Informace k závěrečnému účtu obce Hukvaldy za rok 2022
o – pronajatých objektech a pozemcích, financování dotačních titulů, závazcích, pohledávkách.

1. Obec pronajímá tyto objekty:

Bývalá škola Mládeži (kromě jedné místnosti)	32 703 Kč od 18.12.2000 na dobu neurčitou + inflace
Jedna místnost v bývalé škole Mládeži	1 694 Kč od 23.2.1990 na dobu neurčitou + inflace
Provozovna koupaliště	112 500 Kč od 1.1.2022 do 31.12.2024
Objekt č.p 4 Hukvaldy (InteriéryJinak)	44 286 Kč vč. DPH od 1.11.2020 vždy na rok s opakovaným prodloužením + inflace
Část budovy č.p. 5 (cukrárna)	44 714 Kč od 1.4.2003 na dobu neurčitou + inflace
Část budovy č.p. 5 (krámek)	19 421 Kč od 1.5.2008 na dobu neurčitou + inflace
Část televizního stožáru Vodafon	97 197,46 Kč od 18.7.2000 do 19.7.2028 vč. DPH + inflace
Část televizního stožáru O2	98 294,86 Kč od 1.7.2016 do 30.6.2026 vč. DPH + inflace
Část stodoly v areálu bývalého dvora	5 896 Kč od 1.11.2005 na dobu neurčitou vč. DPH + inflace
Část stodoly v areálu bývalého dvora	5 179 Kč od 1.11.2005 na dobu neurčitou + inflace

2. Pronájmy pozemků

Na. k.ú. Sklenov 8,1314 ha a Rychaltice 25,4946 ha jsou pronajaty pozemky firmě RenoFarma Beskyd za roční nájemné v celkové výši 58 693 Kč na dobu neurčitou.

Na k.ú. Sklenov, p.č. 504 je pronajat pozemek o výměře 50 m^2 (u hukvaldské brány) za roční nájemné 7 641 Kč (+inflace) od 11.3.2002 na dobu neurčitou.

Na k.ú. Sklenov p.č. 1010/3 o 60 m^2 (u ZŠ LJ Hukvaldy-digitální ústředna) je pronajat pozemek za roční nájemné 15 000 Kč od 9.9.1997 na dobu neurčitou.

Na k.ú. Rychaltice jsou pronajaty zemědělské pozemky firmě Mléčná farma Lubina, spol. s.r.o. celkové výměře 1,8796 ha (směr Příbor) za roční nájemné 3 934 Kč pronajato od 1.3.2005 na dobu neurčitou.

Na k.ú. Sklenov – část Hukvaldského dvora je pronajat pozemek o výměře 100 m^2 za roční nájemné 14 141 Kč (+ inflace) na dobu neurčitou.

Na k.ú. Sklenov část p.č. 1201/3 o výměře 30 m^2 je pronajat pozemek za roční nájemné 1 234 Kč

vč. DPH (+ inflace) na dobu neurčitou.

3. Obecní TV a internet

	Náklady	**Výnosy**	**Zisk/-Ztráta**
Za internet	997 522,32 Kč	1 035 940,25 Kč	38 417,93 Kč
Za televizi	1 206 467,43 Kč	576 058,54 Kč	- 630 408,89 Kč
Celkem TV a INT	2 203 989,75 Kč	1 611 998,79 Kč	- 591 990,96 Kč

V nákladech jsou zahrnuty i účetní odpisy v celkové částce 102 374,45 Kč. Kdybychom brali v úvahu jen běžné náklady bez účetních odpisů, pak je TV ve ztrátě 579 221,67 Kč a internet v zisku 89 605,16 Kč. Od 1. 7. 2021 došlo k úpravám cen za TV i INT. Nový ceník pro kabelovou televizi – MINI za 100 Kč, základní za 200 Kč, balíček FILM 1 za 290 Kč, balíček FILM 2 za 130 Kč a balíček SPORT za 100 Kč. Ceník pro internet – MINI za 190 Kč, PROFI za 390 Kč, FIRMA za 490 Kč.
K 31.12.2022 bylo na OIIS (TV) napojeno 379 domácností (vč. podnikatelů), tj. o 8 méně než v minulém roce. Obecní internet užívá 387 domácností (vč. podnikatelů), tj. o 4 méně než v předchozím roce.

4. Parkoviště

	Náklady	Výnosy	Zisk/-Ztráta
r. 2015	240 396,24 Kč	834 234,42 Kč	593 838,18 Kč
r. 2016	298 277,73 Kč	978 953,48 Kč	680 675,75 Kč
r. 2017	277 545,70 Kč	973 202,26 Kč	695 656,56 Kč
r. 2018	346 581,70 Kč	1 033 033,09 Kč	686 451,39 Kč
r. 2019	384 515,92 Kč	820 145,22 Kč	435 629,30 Kč
r. 2020	389 677,20 Kč	798 016,50 Kč	408 339,30 Kč
r. 2021	276 473,60 Kč	1 174 166,97 Kč	897 693,37 Kč
r. 2022	142 760,60 Kč	1 394 554,51 Kč	1 251 793,91 Kč

Od roku 2010 obec provozuje parkoviště sama. Hlavní provoz byl od března do listopadu, v ostatních měsících jen o sobotách a nedělích za příznivého počasí. Od července 2021 jsou v provozu závory a automatický pokladní systém. Závory jsou v provozu každý den od 8:00 do 20:00 hodin.
V roce 2022 došlo k úpravě ceníku na parkovišti – osobní automobil do 30 minut zdarma, do 1,5h 20Kč, do 2,5h 40Kč, nad 2,5h 70Kč, autobus –do 30 minut zdarma, nad 30 minut 200 Kč.

V porovnání s rozpočtovými příjmy u parkoviště, které dosahují částky 1 687 410,99 Kč a výnosy které dosahují 1 394 554,51 Kč je rozdíl v odvedeném DPH.

5. Komunální odpad

	Náklady	**Výnosy**	**Zisk/-Ztráta**
Komunální odpad	2 399 166,17 Kč	1 980 872,24 Kč	-418 293,93 Kč

Na základě obecně závazné vyhlášky č. 6/2021 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, přepravu, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu obec vybírá poplatek za trvale bydlící 550 Kč a za rekreační objekty 550 Kč. Rekreačních objektů bylo zpoplatněno 144.
Od roku 2002 obec vybírá poplatky za odvoz komunálního odpadu na základě schválené obecně závazné vyhlášky.
Za období 2010-2022 doplácela obec na vývoz komunálního odpadu celkem 3 773 092,91 Kč.
Vývoz popelnic a kontejnerů stálo obec ve sledovaném roce 1 176 085,39 Kč, za odvoz na sběrný dvůr jsme zaplatili 62 980,66 Kč, velkoobjemové kontejnery 147 046,43 Kč, odvoz skla umělých hmot, papíru stálo 800 897,196 Kč, za nebezpečný odpad jsme uhradili 55 209,53 Kč, za biologický odpad bylo vynaloženo 156 946,97 Kč. Naproti tomu jsme inkasovali od občanů 1 239 140,32 Kč, od společností EKO-KOM a.s., Elektrowin a.s., Asekol a.s. a Sběrného dvory s.r.o. za třídění odpadu jsme získali 687 481,92 Kč, od podnikatelů 54 250 Kč.

6. Poskytnuté příspěvky sdružením, jichž je obec členem:

Svaz měst a obcí	8 960,68 Kč
Beskydy – Valašsko	20 000 Kč
Spolek pro obnovu venkova	2 000 Kč
SMOPO Brušperk	32 145 Kč
Sdružení místních samospráv	7 844 Kč

7. Vývoj sdílených daní a daně z nemovitosti

Většinu daňových příjmů obce tvoří podíly na celostátně vybíraných daních, které upravuje zákon o rozpočtovém určení daní. V roce 2022 jsme na sdílených daních získali 43 640 661,84 Kč.

8. Významné investiční výdaje z rozpočtu roku 2022

Kanalizace obce
Pokračování výstavby kanalizace. V roce 2022 byly stavební práce dokončeny, ve sledovaném roce zaplaceno 2 722 974,88 Kč. Celkem obec uhradila 24 130 070 Kč.
Financování kanalizace bylo zajištěno úvěrem u České spořitelny z roku 2021 ve výši 36 mil. Kč (úvěr je sdílený i pro akci Rekonstrukce kravína). Z úvěru bylo na tuto akci čerpáno 21 407 095,12 Kč

Rekonstrukce kravína v Hukvaldském dvoře
Pokračování prací z roku 2021. Ve sledovaném roce bylo uhrazeno 14 331 571,26 Na akci zároveň obec získala dotaci z prostředků MMR, k 31.12.2022 bylo z dotace vyplaceno 10 331 078,45 Kč. Rekonstrukce bude pokračovat i v roce 2023.

Nástavba odborných učeben v 4. NP ZŠ a MŠ Leoše Janáčka Hukvaldy
Pokračování prací z roku 2021. Ve sledovaném roce bylo proinvestováno celkem 14 044 545 Kč, z toho 13 665 390,64 Kč bylo čerpáno z překlenovacího úvěru od České spořitelny (celková výše úvěru 22mil. Kč – společný pro akci Výsadba v obci – ovocný sad…). Pro tuto akci získala obec dotaci z prostředků IROP – pro uhelné regiony. Celková výše vyplacené dotace 17 300 859,38 Kč.

Výsadba v obci – Ovocný sad, alej a mokřad
Pokračování prací z roku 2021. Ve sledovaném roce bylo uhrazeno 2 604 113,13 Kč, vyplacená dotace z Operačního programu životního prostředí byla ve výši 1 351 489,58 Kč.

Rekonstrukce Rychaltického dvora
V roce 2022 proinvestováno celkem 1 684 679,29 Kč – z toho např 78 200 Kč betonové jímky, 322 150,40 Kč tepelné čerpadlo, 83 515 podlahové topení, 117 333,70 Kč dveře a garážová vrata, 101 273 Kč stavební řezivo.

Cesta Grygar, k.ú. Sklenov
Dokončení výstavby komunikace, v roce 2022 zaplaceno 363 903,77 Kč.

Výměna elektroinstalace a osvětlení v Mateřské škole
Zhotovitel ELIN servis s.r.o. celkem investováno 1 034 376,32 Kč. Na akci obec získala dotaci z Moravskoslezského kraje, dotace vyplacena ve výši 378 995,48 Kč.

Prodloužení vodovodu pro Hukvaldský dvůr včetně přípojek
Zhotovitel Beskydská vodárenská s.r.o., ve sledovaném roce proinvestováno celkem 503 193,32 Kč z rozpočtu obce. Akce pokračuje v roce 2023 vybudováním přípojek.

Koupě bývalého kulturního domu „Caruso“
Obec v roce 2022 odkoupila budovu č. p. 18 na parcele č. 28/1 v k.ú. Rychaltice za cenu 10 000 000 Kč, částka byla hrazena z úvěru od České spořitelny (úvěrová smlouva celkem na 20mil. Kč – společný úvěr s akcí Rekonstrukce kravína).

9. Pohledávky a závazky

Komentář k vybraným závazkům:

Neuhrazené faktury ve výši 291 109,14 Kč.
Závazky z prosincových mezd činí celkem 860 699 Kč.

Komentář k vybraným pohledávkám.
Česká telekomunikační infrastruktura za nájem stožáru 49 147,43 Kč (faktura ve splatnosti).

10. Poskytnutí neinvestiční dotace

Neinvestiční dotace TJ Sokol
Dne 7.3.2022 Zastupitelstvo obce Hukvaldy schválilo Smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na provoz TJ Sokol Hukvaldy. Dotace byla čerpána v souladu s určením v celkové výši 365 000 Kč.

Neinvestiční dotace Janáčkův Máj o.p.s.
Dne 7.3.2022 Zastupitelstvo obce Hukvaldy schválilo Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Hukvaldy ve výši 200 000 Kč na úhradu výdajů spojených s realizací projektu „Mezinárodní hudební festival Leoše Janáčka“. Dotace byla čerpána v souladu s určením v celkové výši 200 000 Kč.

Neinvestiční dotace Sdružení rodičů ZŠ a MŠ L. Janáčka Hukvaldy, z.s.
Dne 7.3.2022 Zastupitelstvo obce Hukvaldy schválilo Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Hukvaldy ve výši 90 000 Kč na úhradu nákladů vzniklých v průběhu roku 2022 v souvislosti s realizací stanovených akcí pod záštitou Sdružení rodičů. Dotace byla čerpána v souladu s určením v celkové výši 90 000 Kč.

Neinvestiční dotace na provoz Informačního centra na Hukvaldech
Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Hukvaldy ve výši 430 400 Kč schválena Zastupitelstvem obce dne 7.3.2022. Vyúčtování do 15.2.2023.

Neinvestiční dotace Charita Frenštát pod Radhoštěm
Dne 21.3.2022 Rada obce schválila Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Hukvaldy ve výši 40 000 Kč. Čerpáno v souladu s určením v celkové výši 40 000 Kč.

Neinvestiční dotace Spolek Hukvaldský potlach
Dne 6.6.2022 Zastupitelstvo obce Hukvaldy schválilo Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Hukvaldy ve výši 106 000 Kč na úhradu nákladů vzniklých v průběhu roku 2022 v souvislosti s pořádáním akcí: festival Hukvaldský potlach, Hudební večery, Vánoční koncert, divadelní představení a cestovatelské besedy. Dotace byla čerpána v souladu s určením v celkové výši 106 000 Kč.

11. Závazné ukazatele

Při sestavování rozpočtu na rok 2022 Zastupitelstvo obce Hukvaldy stanovilo své příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ LJ Hukvaldy, p.o. v rámci poskytnutého příspěvku 4 280 000 Kč na provoz. Během roku 2022 došlo v rámci rozpočtových opatření č. 12 a č. 13 k navýšení o 720 000 Kč a 700 000 Kč.

Hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Leoše Janáčka Hukvaldy, p.o. skončilo v hlavní činnosti ziskem 2 116,83 Kč a v doplňkové činnosti ziskem 5 906,17 Kč.

12. Hospodaření Obce Hukvaldy v roce 2022

Rozpočet byl na rok 2022 sestaven jako schodkový. Rozpočtové hospodaření skončilo ztrátou 5 962 759,90 Kč. Finanční hospodaření dle výkazu zisku a ztrát skončilo ziskem 8 248 423,22 Kč. K 31.12.2022 na běžných účtech částka 27 487 510,31 Kč, k možnému využití pro rozpočet roku 2023.

Při finančním vypořádání dotací bude obec Hukvaldy vracet finanční prostředky ve výši 25 195,86 Kč za volby a 7 252 Kč za dotaci na Podporu zdravého stárnutí.

Pro vysvětlení uvádím zjednodušený přehled pro snadnější pochopení, co činí rozdíl ve výsledcích ve vztahu k hotovosti (saldo příjmů a výdajů) a hospodářskému výsledku z výsledovky. Hospodářský výsledek je rozdíl mezi účty výnosů a nákladů. Nejvýznamnější rozdíl činí to, že do nákladů nejdou výdaje na pořízení dlouhodobého majetku, ale výdajem rozpočtu jsou. Naopak do nákladů jdou i předpisy závazků – přijatá plnění služeb, ale pokud máme závazek, znamená to, že není uhrazen, tedy nebyl ve výdajích. Další rozdíly působí časové rozlišení. Také dotace na investiční majetek jsou příjmem rozpočtu, ale do výnosů nejdou. Na hospodářský výsledek má vliv i opravná položka k pohledávkám, která se však v rozpočtu neprojeví.

Zpracovala: Balcárková Lucie, účetní