ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY

A. Textová část Územního plánu Hukvaldy
- úplného znění po Změnách č. 1, 2 a 3 měněná Změnou č. 4

Text s vyznačením změn

ÚVOD

Na základě schváleného zadání Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy - úplného znění po Změnách č. 1, 2 a 3 byla provedena konverze platného Územního plánu Hukvaldy do jednotného standardu.

Název plochy / koridoru v Územním plánu Hukvaldy - úplném znění po Změně č. 1, 2 a 3 (nabytí účinnosti dne2. 1. 2024)		Název plochy / koridoru ve Změně č. 4 Územního plánu Hukvaldy dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy s rozdílným způsobem využití Rušené názvy a symboly ploch		**Plochy s rozdílným způsobem využití Názvy ploch a symboly ploch dle JS**	
Plochy smíšené obytné	SO	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy rekreace rodinné	RR	Plochy rekreace individuální	RI
Plochy rekreace – oddechové plochy	RO	Plochy rekreace na oddechových plochách	RO
Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV	Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	OS	Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu	OS-G	Plochy občanského vybavení sportu – golfu	OS.g
Plochy občanského vybavení – hřbitovů	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy výroby zemědělské	VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ
Plochy výroby zemědělské – chov ryb	VZR	Plochy výroby zemědělské a lesnické – chovu ryb	VZ.r
Plochy smíšené výrobní a skladování	VS	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy zemědělské – zahrady	ZZ	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
Plochy zemědělské – sadů a školek	ZS	Plochy trvalých kultur	AT
Plochy specifické – areál zříceniny hradu Hukvaldy	SHH	Plochy občanského vybavení jiného	OX
Plochy specifické – amfiteátr (SA)	SA	Plochy občanského vybavení veřejného – kultury	OV.k
Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné	ZV	Plochy zeleně parkové a parkově upravené	ZP
		Plochy zeleně sídelní ostatní	ZS
Plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací	MK	Plochy dopravy všeobecné	DU
		Plochy dopravy nemotorové	DN
Plochy technické infrastruktury (	TI	Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)	TU
Plochy smíšené nezastavěného území	SN	Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy lesní	L	Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy zemědělské	Z	Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy vodní a vodohospodářské	VV	Plochy vodní a vodních toků	WT
Plochy přírodní – územního systému ekologické stability	ÚSES	Plochy přírodní všeobecné	NU
Plochy dopravní infrastruktury silniční	DS	Plochy dopravy silniční	DS
Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky	KPL	Koridor pro plynoenergetiku	CNZ.TP4

Upravuje se označení zastavitelných ploch: mezi písmeno Z a číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se číslo změny ÚP vkládá na konec označení plochy za pomlčku, např. Z.1-1.
Plochy přestavby původně označené písmenem P jsou nově označeny jako transformační plochy písmenem T. Mezi písmeno T a číslo plochy se vkládá tečka a vzhledem k tomu, že jde o plochu vymezenou změnou územního plánu, tak se za číslo plochy vkládá pomlčka a číslo změny ÚP, např. T.1-1.
Upravuje se vymezení a označení skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Na území obce jsou vymezeny prvky nadregionální, regionální a lokální úrovně. Plošný rozsah vymezeného ÚSES platným Územním plánem Hukvaldy se Změnou č. 4 nemění, mění se jeho grafické vyjádření. ÚSES je v celém průběhu vymezen jako plochy přírodní všeobecné (NU) s rozdělením na funkční a nefunkční části ÚSES určené k založení. Části k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené písmenem K, za kterým následuje tečka a pořadové číslo změny v krajině.
Změny v označení prvků ÚSES provedené Změnou č. 4:

- nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy označené v platném ÚP N1 je nově označeno NRBC.97-N1 a NRBC.97-N2;
- prvky regionálního biokoridoru 550 označené v platném ÚP R1 až R13 jsou označeny RBK.550-R1, RBK.550-R3, RBK.550-R5, RBK.550-R7, RBK.550-R9, RBK.550-R11, RBK.550-R13; lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru jsou označena LBC.550-R2, LBC.550-R4, LBC.550-R8, LBC.550-R10, LBC.550-R12;
- lokální biokoridor označený v platném ÚP L1 je označen LBK.L1.

Zastavitelné plochy, u kterých dochází ke změně ve vymezení proti platnému Územnímu plánu Hukvaldy a zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4 jsou v grafické a textové části podbarveny žlutě (např. Z.50D, Z.9H-2, Z.14-4).

Do tabulky s výčtem zastavitelných ploch (i do grafické části) je doplněno označení zastavitelných ploch Z.73 až Z.85 vymezených platným ÚP, které však nebyly označeny kódem zastavitelné plochy. Převážně jde o plochy pro dopravu.

Rušené části textu jsou označeny červeně a přeškrtnuty, doplněný text je označen modře, původní neměněný text je černě, poznámky uvedené pouze z důvodu zpřesňujících informací k navrhované změně jsou označeny zeleně.

Obsah **str.**

A. Vymezení zastavěného území **1**

B. Základní koncepce rozvoje území obce~~, ochrany a rozvoje jejích hodnot~~ **1**

C. Urbanistická koncepce ~~včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~ 3

C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 3

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ~~ploch přestavby~~ transformačních ploch 6

C.3 Systém sídelní zeleně 11

D. Koncepce veřejné infrastruktury, ~~včetně podmínek pro její umisťování~~ **12**

D.1 Dopravní infrastruktura 12

D.1.1 Doprava silniční 12

D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů 13

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů 14

D.1.4 ~~Hromadná doprava osob~~ Veřejná doprava 14

D.2 Technická infrastruktura 15

D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou 15

D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod 15

D.2.3 Vodní režim 16

D.2.4 Energetika 16

D.2.5 Elektronické komunikace 17

D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů 17

D.4 Občanská vybavenost 17

D.5 Veřejná prostranství 18

D.6 Zelená infrastruktura 18

E. Koncepce uspořádání krajiny ~~včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin~~

E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití 19

E.2 Územní systém ekologické stability 19

E.3 Prostupnost krajiny 20

E.4 Protierozní opatření 21

E.5 Ochrana před povodněmi a suchem 21

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny 22

E.7 ~~Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin~~ Dobývání ložisek nerostných surovin 23

F. ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití~~ Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití **23**

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití 23

F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím 24

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci~~, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~ **47**

H. ~~Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo~~ Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena 48

I. ~~Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb~~ Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků 48

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 48

~~K. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6. stavebního zákona 39~~

~~L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části 40~~

K. Plochy územních rezerv 49

L. Vymezení definic pojmů, které nejsou obsaženy ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech 49

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1) ~~Zastavěné území je vymezeno k 14. 4. 2023.~~ Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2026.

2) Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE~~, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

1) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce pro jednotlivá katastrální území je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území obce při respektování historického vývoje zástavby včetně ochrany nemovitých kulturních památek, rekreačního potenciálu obce a stabilizované struktury osídlení s ohledem na ochranu významných přírodních hodnot:
   - stanovením podmínek pro využívání správního území obce – zastavěného i nezastavitelného území, stanovením podmínek pro využívání zastavitelných ploch vymezených převážně s vazbou na zastavěná území, která budou rozvíjena jako souvisle urbanizované celky s důrazem na jeho polyfunkční využití při zachování významného podílu funkce bydlení;
   - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel, zlepšování věkové struktury a podpory soudržnosti společenství obyvatel – ploch smíšených obytných venkovských (~~SO~~ SV);
   - respektování ploch ~~rodinné rekreace (RR)~~ rekreace individuální (RI);
   - ~~zachováním ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a ploch občanského vybavení – hřbitovů (OH) ve vazbě na stávající a zastavitelné plochy smíšené obytné (SO)~~ zachováním ploch občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení hřbitovů (OH);
   - ~~vymezením ploch specifických – areálu zříceniny hradu Hukvaldy (SHH), amfiteátru (SA)~~ vymezením občanského vybavení jiného (OX) - areálu zříceniny hradu Hukvaldy a občanského vybavení veřejného – kultury (OV.k) – amfiteátru;
   - ~~respektováním ploch pro každodenní a víkendovou rekreaci a relaxaci – ploch občanského vybavení – sportovních zařízení (OS), ploch občanského vybavení – sportovních zařízení – golfu (OS-G), ploch rekreace – oddechových ploch (RO) a respektováním ploch zemědělských - zahrad (ZZ) vázaných na plochy smíšené obytné (SO)~~ respektování ploch pro každodenní a víkendovou rekreaci a relaxaci, tj. ploch občanského vybavení sportu (OS), občanského vybavení sportu – golfu (OS.G), rekreace na oddechových plochách (RO) a respektování ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) vázaných na plochy smíšené obytné venkovské (SV);
   - ~~nabídkou zastavitelných ploch pro rozvoj výroby - výroby zemědělské (VZ), ploch smíšených výrobních a skladování (VS) a vymezením ploch výroby zemědělské – chovu ryb (VZR) za účelem podpory hospodářského rozvoje obce, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území~~ nabídkou zastavitelných ploch pro rozvoj výroby zemědělské a lesnické (VZ), smíšených výrobních všeobecných (HU) a ploch výroby zemědělské a lesnické – chovu ryb (VZ.R);
   - ~~vymezením ploch místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK) za účelem dopravní obsluhy zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch v krajině a vymezením ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) v zastavěném území obce~~ vymezením ploch dopravy všeobecné (DU) pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací za účelem dopravní obsluhy zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch v krajině

a vymezeních veřejně přístupných ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a zeleně sídelní ostatní (ZS);

- ~~vymezením ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES);~~
- ~~vymezením ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. mokřady a vzrostlou zeleň mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků~~
- ~~vymezením ploch pro umisťování technické infrastruktury (TI)~~ vymezením ploch technické infrastruktury všeobecné (TU) pro umisťování staveb a zařízení technické infrastruktury;
- vymezením ploch ~~dopravní infrastruktury silniční dopravní infrastruktury~~ dopravy silniční (DS);
- ~~vymezením ploch vodních a vodohospodářských (VV), lesních (L) a zemědělských (Z)~~ vymezením ploch ve volné krajině, tj. ploch přírodních všeobecných (NU) pro územní systém ekologické stability (ÚSES), ploch vodních a vodních toků (WT), smíšených krajinných všeobecných (MU), lesních všeobecných (LU) a zemědělských všeobecných (AU).

2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj jednotlivých katastrálních území se zmírňováním střetů nadměrného zatížení území a koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury.

3) ~~**Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2030), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán nárůst počtu obyvatel na cca 2 200 a výstavba cca 7 nových bytů ročně. Asi u 10 % z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na zastavitelné plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.~~

Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2035), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán nárůst počtu obyvatel na cca 2 350 a výstavba cca 7 nových bytů ročně.

4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**

4.1) **Přírodní hodnoty:**

- Přírodní rezervace Palkovické hůrky,
- Přírodní památka Hukvaldy,
- Evropsky významná lokalita Hukvaldy,
- Evropsky významná lokalita Palkovické hůrky,
- Památné stromy: buky pod Hukvaldským hradem (k. ú. Sklenov), dub v Rychalticích (k. ú. Rychaltice), Krnalovický tis (k. ú. Rychaltice), lípy u Kříže (k. ú. Rychaltice),
- Registrovaný významný krajinný prvek - skupina 8 stromů u kříže v k. ú. Rychaltice,
- ~~Plochy přírodní – územního systému ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální~~ územní systém ekologické stability;
- Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (migrační koridor a kritické místo),
- ~~Plochy: smíšené nezastavěného území, tj. mokřady a vzrostlá zeleň mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků; plochy lesní, zemědělské, vodní a vodohospodářské~~. Plochy vodní a vodních toků (WT), lesní všeobecné (LU), zemědělské všeobecné (AU), smíšené krajinné všeobecné (MU).

4.2) **Kulturní a historické hodnoty**

Nemovité kulturní památky:

- zřícenina hradu Hukvaldy s areálem, k. ú. Sklenov,
- filiální kostel sv. Maxmiliána s areálem, k. ú. Sklenov,
- areál bývalého zámečku čp. 1, 81, k. ú. Sklenov,

- budova školy čp. 40 s pamětní deskou, k. ú. Sklenov,
- bývalý panský pivovar, k. ú. Sklenov,
- dům čp. 46, k. ú. Sklenov,
- chalupa čp. 64, k. ú. Sklenov,
- chalupa č. ev. 113 (pův. čp. 78), k. ú. Sklenov,
- dům čp. 52, k. ú. Sklenov,
- větrný mlýn (TP), k. ú. Sklenov,
- farní kostel sv. Mikuláše, k. ú. Rychaltice,
- památník Leoše Janáčka, č.p. 79, k. ú. Sklenov
- území s archeologickými nálezy – ÚAN I a ÚAN II.

Památky místního významu: kříže, kapličky
Pietní místa – válečné hroby: památník obětem 1. a 2. sv. války v k. ú. Rychaltice, památník obětem 1. a 2. sv. války v k. ú. Sklenov.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE ~~VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1) Urbanistická koncepce navržená územním plánem vyplývá ze stávající funkce obce, tj. dominantní funkce obytné. Doplňující funkcí je funkce rekreační, výrobní, obslužná a dopravní.

2) Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby vytvářely se zastavěným územím kompaktní celek.

3) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch v k. ú. Rychaltice a k. ú Sklenov představují plochy smíšené obytné venkovské (~~SO~~ SV) ve kterých lze připustit také výstavbu staveb a provozování zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb souvisejících s funkcí obytnou, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.

4) ~~Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) o jsou respektovány. Zastavitelná plocha s touto funkcí je navržena ve východní části k. ú. Rychaltice a ve východní části k. ú. Sklenov~~. Plochy občanského vybavení všeobecného (OU) jsou respektovány. Zastavitelné plochy s tímto způsobem využití jsou vymezeny dvě, a to ve východní části k. ú. Rychaltice a ve východní části k. ú. Sklenov. Plochy jsou označeny Z.6 a Z.25-2.

5) Plochy občanského vybavení ~~x~~ hřbitovů (OH) v k. ú. Sklenov i k. ú. Rychaltice jsou respektovány a jsou navrženy k rozšíření. Plochy jsou označeny Z.25 a Z.51.

6) ~~Stávající plochy rekreace rodinné (RR) jsou respektovány. Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy rekreace rodinné.~~ Stávající plochy rekreace individuální (RI) jsou respektovány. Změnou č. 4 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy RI, a to v jihovýchodní a jižní části k. ú. Sklenov. Plochy jsou označeny Z.9-4 a Z.12-4.

7) Zastavitelné plochy smíšené výroby a skladování (VS) jsou navrženy v severní části k. ú. Rychaltice v návaznosti na stabilizované plochy HU. Plochy jsou označeny Z.3 a Z.37-2.

8) ~~Zastavitelná plocha výroby zemědělské (VZ) je navržena v návaznosti na stávající plochy výroby zemědělské v k. ú. Rychaltice.~~ Zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ) je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy VZ v k. ú. Rychaltice. Plocha je označena Z.15.

9) ~~Plocha výroby zemědělské – chovu ryb (VZR)~~ Stabilizovaná plocha výroby zemědělské a lesnické – chovu ryb (VZ.R) je vymezena v jihovýchodní části k. ú. Sklenov.

10) ~~Plochy přírodní jsou navrženy pro územní systém ekologické stability (ÚSES), prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu.~~ Územní systém ekologické stability je vymezen jako plochy přírodní všeobecné (NU), a to plochy funkční a plochy navržené k založení, které jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.14.

11) ~~V severní části k. ú. Rychaltice je navržena plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) pro vedení trasy dálnice D48.~~ Trasa stávající dálnice D48 a trasy silnic II. a III. třídy jsou vedeny v plochách dopravy silniční (DS). Zejména v plochách DS jsou realizovány také stavby vedlejší / související s dopravou silniční.

12) V návaznosti na vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy je řešena dopravní a technická infrastruktura ve správním území obce Hukvaldy.

13) Územním plánem jsou v urbanizovaném území (zastavěném území a zastavitelných plochách), a v neurbanizovaném území (krajině) vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

~~Plochy smíšené obytné (SO)~~
~~Plochy rekreace rodinné (RR)~~
~~Plochy rekreace – oddechové plochy (RO)~~
~~Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)~~
~~Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)~~
~~Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G)~~
~~Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)~~
~~Plochy výroby zemědělské (VZ)~~
~~Plochy výroby zemědělské – chov ryb (VZR)~~
~~Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)~~
~~Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)~~
~~Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)~~
~~Plochy specifické – areál zříceniny hradu Hukvaldy (SHH)~~
~~Plochy specifické – amfiteátr (SA)~~
~~Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)~~
~~Plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK)~~
~~Plochy technické infrastruktury (TI)~~
~~Plochy smíšené nezastavěného území (SN)~~
~~Plochy lesní (L)~~
~~Plochy zemědělské (Z)~~
~~Plochy vodní a vodohospodářské (VV)~~
~~Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)~~
~~Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)~~
~~Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL)~~
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
Plochy rekreace individuální (RI)
Plochy rekreace na oddechových plochách (RO)
Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
Plochy občanského vybavení sportu (OS)
Plochy občanského vybavení sportu – golfu (OS.g)
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)
Plochy výroby zemědělské a lesnické – chovu ryb (VZ.r)
Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
Plochy trvalých kultur (AT)
Plochy občanského vybavení jiného (OX)

Plochy občanského vybavení veřejného – kultury (OV.k)
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)
Plochy dopravy všeobecné (DU)
Plochy dopravy nemotorové (DN)
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)
Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)
Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)
Plochy lesní všeobecné (LU)
Plochy zemědělské všeobecné (AU)
Plochy vodní a vodních toků (WT)
Plochy přírodní všeobecné (NU)
Plochy dopravy silniční (DS)
Koridor pro plynoenergetiku (CNZ.TP4)

14) Urbanistická kompozice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch zajišťuje harmonické vztahy v území ve vazbě na krajinný reliéf; stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a zástavby na vymezených zastavitelných plochách a to:
- ~~stanovením procenta zastavitelnosti pozemků v plochách smíšených obytných, rekreace rodinné, občanského vybavení – veřejné infrastruktury, občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení, výroby zemědělské, výroby zemědělské – chovu ryb, smíšených výrobních a skladování a v plochách zemědělských – zahrad~~ stanovením procenta zastavitelnosti pozemků v plochách smíšených obytných venkovských (SV), rekreace individuální (RI), občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS), výroby zemědělské a lesnické (VZ), zemědělské a lesnické – chovu ryb (VZ.r), smíšených výrobních všeobecných (HU) a v plochách zeleně zahradní a sadové (ZZ);
- ~~stanovením výškové hladiny pro novou zástavbu v plochách smíšených obytných, rekreace rodinné, občanského vybavení – veřejné infrastruktury, občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, výroby zemědělské, smíšených výrobních a skladování a v plochách zemědělských – zahrad~~ stanovením výškové hladiny pro novou zástavbu a změny staveb v plochách smíšených obytných venkovských (SV), rekreace individuální (RI), občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS), výroby zemědělské a lesnické (VZ), smíšených výrobních všeobecných (HU) a v plochách zeleně zahradní a sadové (ZZ).

15) Prostorové uspořádání včetně urbanistické kompozice je stanoveno pro zastavitelné plochy smíšené obytné v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice regulačními prvky – viz oddíl F.2.

C.2 ~~VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. SKLENOV A K. Ú. RYCHALTICE~~ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

1) Zastavitelné plochy

V rozsahu celé tabulky s výčtem zastavitelných ploch se v souladu s jednotným standardem:

ve sloupci označení ploch mezi písmeno Z a pořadové číslo plochy vkládá tečka; u ploch vymezených změnou ÚP se za pořadové číslo zastavitelné plochy vkládá pomlčka a pořadové číslo změny, tj. označení zastavitelné plochy se upravuje např. ze „1/Z1“ na „Z.1-1“;

ve sloupci plochy – způsob využití se využití plochy a případně symbol plochy nahrazuje využitím a symbolem dle jednotného standardu:

„smíšené obytné (SO)“ ⇒ „smíšené obytné venkovské (SV)“;

„smíšené výrobní a skladování (VS)“ ⇒ „plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)“;

„občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)“ ⇒ „občanského vybavení všeobecného (OU)“

„výroby zemědělské (VZ)“ ⇒ „výroby zemědělské a lesnické (VZ)“;

„místní a veřejně přístupné účelové komunikace (MK)“ ⇒ „dopravy všeobecné (DU)“;

„zemědělské – zahrady (ZZ)“ ⇒ „plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)"

„občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)“ ⇒ „plochy občanského vybavení sportu (OS)“;

„rekreace – oddechové plochy (RO)“ ⇒ „rekreace na oddechových plochách (RO)“

a z názvu plochy „občanského vybavení – hřbitovů“ se vypouští pomlčka.

Do tabulky s výčtem zastavitelných ploch (i do grafické části) je doplněno označení zastavitelných ploch Z.73 až Z.85 vymezených platným ÚP, které však nebyly označeny kódem zastavitelné plochy. Převážně jde o plochy pro dopravu.

Označení zastavitelných ploch, u kterých dochází Změnou č. 4 k návrhu na změnu způsobu využití, je podbarveno žlutě, stejně jako u zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 4. Žlutě je podbarveno i označení návrhu územních rezerv, případně označení ploch navržených zcela nebo z části na vyřazení z ÚP Změnou č. 4 v souladu se zadáním pro Změnu č. 4.

V dále uvedené tabulce s výčtem zastavitelných ploch jsou: rušené části textu označeny červeně a přeškrtnuty, doplněný text je označen modře, původní neměněný text je černě, poznámky uvedené pouze z důvodu zpřesňujících informací k navrhované změně jsou označeny zeleně.

Označ. ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace,	Výměra v ha
Z.1	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,23
Z.3	Rychaltice	smíšené výrobní všeobecné (HU)	Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ	~~0,42~~ 0,37
Z.5	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné venkovské (SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2. Návrh na přeřazení části plochy do územní rezervy označené R.2-4 (0,34 ha)	~~0,80~~ 0,42
Z.6	Rychaltice část Krnalovice	občanského vybavení všeobecného (OU)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2 Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ	~~1,79~~ 1,85
Z.7	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné venkovské (SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,19
Z.11	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné venkovské (SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	1,29

Z.12	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné venkovské (SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2. Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ	~~0,20~~ 0,22
Z.15	Rychaltice	výroby zemědělské a lesnické (VZ)	Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ	~~1,05~~ 1,06
Z.16	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)	Část plochy vyřazena Změnou č. 4 (0,81 ha)	~~1,23~~ 0,42
~~Z.17~~	~~Rychaltice~~	~~smíšené obytné venkovské (SV)~~	Plocha přeřazena Změnou č. 4 do územní rezervy označené R.1-4, vymezení územní rezervy dle na základě aktuální DKM-KPÚ (1,12 ha), část plochy vyřazena, tj. vymezena dle aktuálního stavu území jako AU a MU.	~~0,70~~
Z.19	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)	Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ	~~0,71~~ 0,69
Z.24	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)	Část plochy využita, část oplocena se stávajícím RD (0,25 ha).	~~1,84~~ 1,59
Z.25	Rychaltice	občanského vybavení hřbitovů (OH)	Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ	~~0,10~~ 0,09
~~Z.26A~~	~~Rychaltice~~	~~smíšené obytné venkovské (SV)~~	Proluka přeřazená do stabilizovaných ploch SV.	~~0,13~~
Z.26B	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,10
~~Z.27~~	~~Rychaltice~~	~~smíšené obytné venkovské (SV)~~	Část plochy využita + proluka přeřazená do stabilizovaných ploch SV.	~~0,23~~
Z.28	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		1,25
Z.29	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)	Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ	~~0,50~~ 0,49
Z.30	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)	Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ	~~0,23~~ 0,24
Z.31	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)	Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ	~~1,51~~ 1,38
Z.35	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,76
Z.36	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,32
Z.38A Z.38C	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	~~Územní studie schválena 12. 11. 2012~~ Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ	~~0,83~~ 0,84 ~~0,27~~ 0,28
Z.39	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,31
Z.40A	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	~~Územní studie schválena 29. 10. 2013~~	2,12
Z.40B	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ	~~0,30~~ 0,31
Z.41	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,72
Z.43	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	~~Územní studie schválena 14. 11.~~ 2012 Zahrady náležící k RD + komunikace přeřazeny do stabilizovaných ploch SV a DU.	~~2,82~~ 2,29
~~Z.44~~	~~Sklenov~~	~~smíšené obytné venkovské (SV)~~	Plocha vyřazená Změnou č. 4 (2,13 ha)	~~2,13~~
Z.45	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,30
~~Z.46~~	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	Upřesněno označení ploch a jejich	~~0,60~~

Z.46A Z.46B			výměry.	0,23 0,37
Z.47	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,51
~~Z.48~~ Z.48A Z.48B	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	Upřesněno vymezení ploch a jejich výměr na základě aktuální DKM-KPÚ.	~~0,55~~ 0,30 0,26
Z.49	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	Část plochy přiřazena k RD (0,17 ha)	~~1,78~~ 1,61
~~Z.50~~	Sklenov	~~smíšené obytné venkovské (SV)~~	~~Územní studie schválena 12. 11. 2012~~ -	~~6,36~~
Z.50A		smíšené obytné venkovské (SV)	Územní studie pro plochu Z.50 byla schválena 12. 11. 2012. Dělení pozemků dle způsobu využití je provedeno v souladu s územní studií. Část ploch SV je Změnou č. 4 přeřazena do ploch ZZ s ohledem na majetkoprávní vztahy v území.	0,17
Z.50B		smíšené obytné venkovské (SV)		1,27
Z.50C		~~smíšené obytné venkovské (SV)~~ zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,75
Z.50D		~~smíšené obytné venkovské (SV)~~ zeleně zahradní a sadové (ZZ)		1,06
Z.50E		smíšené obytné venkovské (SV)		0,21
Z.50F		smíšené obytné venkovské (SV)		0,38
Z.50G		smíšené obytné venkovské (SV)		0,40
Z.50H		smíšené obytné venkovské (SV)		0,33
Z.50I		~~smíšené obytné venkovské (SV)~~ zeleně zahradní a sadové (ZZ)		1,13
Z.50J		~~smíšené obytné venkovské (SV)~~ dopravy všeobecné (DU)		0,61
Z.50K		~~smíšené obytné venkovské (SV)~~ dopravy všeobecné (DU)		0,05
Z.51	Sklenov	občanského vybavení hřbitovů (OH)		0,10
Z.52	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,46
Z.53	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,50
Z.56A	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		1,05
Z.56B	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)		0,05
Z.57	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,54
Z.58	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,43
Z.59	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	Oprava chyby ve výměře z 0,36 ha na 0,67 ha. Část plochy přiřazena ke stávajícím RD (0,10 ha).	~~0,36~~ ~~0,67~~ 0,57
Z.60	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ	~~0,15~~ 0,16
Z.61	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,25
Z.62	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,47
Z.63	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,27
Z.64	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	Část plochy využita (0,10 ha).	~~0,47~~ 0,37
Z.71	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,27
Z.72	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,10

Z.71KA	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné venkovské (SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2	0,36
Z.73	Rychaltice	dopravy všeobecné (DU)		0,03
Z.74	Rychaltice	dopravy nemotorové (DN)		0.31
Z.75	Rychaltice	dopravy všeobecné (DU)	Část plochy vyřazena Změnou č. 4 (0,14 ha).	~~0,17~~ 0,03
Z.76	Rychaltice	dopravy všeobecné (DU)		0,07
Z.77	Rychaltice	dopravy všeobecné (DU)		0,03
Z.78	Rychaltice	dopravy všeobecné (DU)		0,09
Z.79	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)		0,14
Z.80	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)		0,33
Z.81	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)		0,31
Z.82	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)		0,05
Z.83	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)		0,08
Z.84	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)		0,10
Z.85	Sklenov	zeleně sídelní ostatní (ZS)		0,05
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
Z.1-1	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	Část plochy přiřazena ke stávajícímu RD - oplocená zahrada (0,37 ha).	~~0,63~~ 0,26
Z.2-1	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		1,09
~~Z.3-1~~	~~Sklenov~~	~~smíšené obytné venkovské (SV)~~	Plocha využita.	~~0,22~~
Z.4-1	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,36
Z.5-1	Sklenov	zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,25
Z.6-1	Rychaltice	zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,59
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2				
Z.1-2	Rychaltice	dopravy všeobecné (DU)		0,17
Z.2-2	Rychaltice	zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,12
~~Z.4-2~~	~~Rychaltice~~	~~smíšené obytné venkovské (SV)~~	Proluka přeřazená do stabilizovaných ploch SV.	~~0,03~~
Z.7-2	Sklenov	zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,10
Z.8-2	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,20
~~Z.9-2~~ Z.9A-2	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	~~Do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP zpracovat územní Studii~~ Územní studie pro plochu Z.9 byla schválena 17.01.2024. Dělení pozemků dle způsobu využití je provedeno v souladu s územní studií.	~~3,32~~ 0,31
Z.9B-2	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,18
Z.9C-2	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,41
Z.9D-2	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,46
Z.9E-2	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,73
Z.9F-2	Sklenov	~~smíšené obytné venkovské (SV)~~ zeleně parkové a parkově upravené (ZP)		0,17
Z.9G-2	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,41
Z.9H-2	Sklenov	~~smíšené obytné venkovské (SV)~~ dopravy všeobecné (DU)		0,43
Z.9I-2	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)		0,14
Z.10-2	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)	Úprava výměry na základě aktuální KMD.	~~0,12~~ 0,11
Z 11-2	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)	Plocha z části využita.	~~0,43~~ 0,26
Z.12-2	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	Zajištění dopravního přístupu	0,10
Z.14-2	Sklenov	zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,13

Z.15-2	Sklenov	občanského vybavení sportu (OS)	Zajištění dopravního přístupu	0,14
Z.17A-2	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné venkovské (SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,79
Z.17B-2	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné venkovské (SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	1,07
Z.18-2	Rychaltice, část Krnalovice	dopravy všeobecné (DU)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2. Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ	~~0,21~~ 0,22
Z.19-2	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné venkovské (SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,21
Z.22-2	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné venkovské (SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,11
Z.23-2	Rychaltice, část Krnalovice	rekreace na oddechových plochách (RO)		0,09
Z.24-2	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné venkovské (SV)	Zajištění dopravního přístupu; pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,30
Z.25-2	Sklenov	občanského vybavení všeobecného (OU)		0,77
Z.29-2	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné venkovské (SV)	V ploše budou umístěny max. 4 stavební místa pro rodinné domy; pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2. Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ	~~0,81~~ 0,82
Z.30-2	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,09
Z.31-2	Rychaltice, část Krnalovice	zeleně zahradní a sadové (ZZ)		1,20
Z.32-2	Rychaltice, část Krnalovice	dopravy všeobecné (DU)	Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ	~~0,02~~ 0,01
Z.33-2	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné venkovské (SV)	V ploše bude 1 stavební místo pro rodinný dům; pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2 Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ	~~0,24~~ 0,21
Z.34-2	Rychaltice, část Krnalovice	zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,94
Z.35-2	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,42
Z.36-2	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,32
Z.37-2	Rychaltice	plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)		0,12
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3				
Z.1-3	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,23
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4				
Z.1-4	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,41
Z.2-4	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,39
Z.3-4	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,15
Z.4-4	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,13
Z.5-4	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,12
Z.6-4	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,10
Z.7-4	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,43

Z.8-4	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,10
Z.9-4	Sklenov	rekreace individuální (RI)		0,09
Z.10-4	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,10
Z.11-4	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,24
Z.12-4	Sklenov	rekreace individuální (RI)		0,36
Z.13-4	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,15
Z.14-4	Sklenov	občanského vybavení všeobecného (OU)		0,03

~~2) Zastavitelnými plochami jsou také navržené plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) a navržené plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK).~~

~~**Plochy přestavby**~~

2) Transformační plochy

V tabulce s výčtem transformačních ploch se:
ve sloupci označení ploch se písmeno „P“ nahrazuje písmenem „T“, mezi písmeno T a pořadové číslo plochy se vkládá tečka; u ploch vymezených změnou ÚP se za pořadové číslo transformační plochy vkládá pomlčka a pořadové číslo změny, tj. označení transformační plochy se upravuje např. ze „1/P1“ na „T.1-1“; tj. rušené části textu jsou označeny červeně a přeškrtnuty, doplněný text je označen modře, původní neměněný text je černě.

Označ. ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
~~1/P1~~ T.1-1	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,27

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1) ~~Respektovat vymezené plochy stávajících prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) vymezené v zastavěném území. Nové plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné nejsou územním plánem navrženy.~~ Do systému sídelní zeleně náleží plochy veřejně přístupné zeleně, tj. stabilizované plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a stabilizované plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), které je žádoucí zachovat v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území. Územním plánem je vymezena jedna zastavitelná plocha ZP, která je označena Z.9F-2 a jedna zastavitelná plocha ZS, která je označena Z.85.

2) ~~Do systému sídelní zeleně náleží plochy zemědělské – zahrad (ZZ) a plochy zemědělské – sadů a školek (ZS). Převážná část zahrad v zastavěném území obce je zahrnuta do ploch smíšených obytných. Nové plochy zemědělské – zahrad a sadů školek nejsou územním plánem navrženy. Navržené plochy zahrad jsou uvedeny ve výčtu zastavitelných ploch v oddíle C.2.~~ Do systému sídelní zeleně náleží stabilizované plochy soukromé zeleně, a to zeleně zahradní a sadové (ZZ). Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy ZZ označené Z.50C, Z.50D, Z.50I, Z.5-1, Z.6-1, Z.2-2, Z.7-2, Z.14-2, Z.31-2, Z.34-2.

~~3) Respektovat vymezené plochy smíšené nezastavěného území (SN), tj. plochy krajinné zeleně - nehospodářské dřevinné porosty, břehové porosty kolem vodních toků, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy obklopené vzrostlou zelení apod. Podrobněji viz oddíl E.1.~~

~~4) Respektovat stávající plochy lesů (L). V k. ú. Sklenov je vymezena plocha změny v krajině k zalesnění o rozloze 1,23 ha jako plocha lesní, která je označena 2/K1. Podrobněji viz oddíl E.1.~~

~~5) Respektovat vymezené plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES). Podrobněji viz oddíl E.2.~~

~~6) V návaznosti na stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) v k. ú. Sklenov je vymezena plocha pro jejich rozšíření jako plocha změny v krajině o rozloze 0,98 ha s označením 2/K3.~~

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY~~, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

1) ~~U stávajícího tahu silnice I/48 v úseku Rybí – Rychaltice je sledována přestavba na D48 (dálnici II. třídy). Součástí stavby je i úprava související komunikační sítě.~~ Respektovat dálnici D48 včetně staveb vedlejších / souvisejících jako součást transevropského koridoru v rámci sítě TEN (Trans Europe Net).

2) ~~Je navržena rekonstrukce a modernizace trasy v úseku od křižovatky silnic II/486 x III/4861 po hranici s k. ú. Mniší.~~ Respektovat návrh rekonstrukce a modernizace silnice III/486 v úseku Fryčovice – Hukvaldy km 10,000 – 15,832 (dle Bílé knihy prosinec 2025).

~~3) Na silnici II/486 je navržena směrová úprava trasy včetně nového mostu přes řeku Ondřejnici.~~

~~4~~ 3) Respektovat návrh přestavby křižovatky silnic II/486 a III/4861 na křižovatku okružní včetně úprav ostatní komunikační sítě.

~~5~~ 4) Respektovat návrh rekonstrukce mostu přes řeku Ondřejnici na silnici III/4861.

~~6~~ 5) Řešení drobných lokálních závad na průtazích silnic obcí (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty řešit v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch místních a veřejně přístupných účelových komunikací, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání.

~~7~~ 6) Síť místních komunikací doplnit o navržené přístupové trasy pro zastavitelné plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle platných ČSN. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
- uslepené úseky nových místních komunikací doplnit o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby,
- nové jednopruhové komunikace opatřit výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby.

~~8~~ 7) Stávající trasy místních komunikací postupně stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot uvedených v platných normách. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

~~9~~ 8) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.

~~10~~ 9)Veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu se zásadami uvedenými v příslušných právních předpisech a normách z oboru dopravních staveb.

~~11~~ 10)Při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků je nutno respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.

~~12) Odstup nových budov souvisejících s bydlením a navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél dálnice D48 bude v zastavěném území minimálně 100 m od osy krajního jízdního pruhu, u silnic II. a III. třídy minimálně 15 m od osy komunikace. Ve složitých územně-technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně. Navržené odstupy mohou být sníženy v případě prokázání, že budou dodrženy všechny limity vyplývající z příslušných právních předpisů a norem.~~

~~Mimo souvisle zastavěné území bude respektováno ochranné silniční pásmo dle zákona.~~

~~13~~ 11)Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silničních průtahů, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy - zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na zastavitelných plochách situovaných v návaznosti na stávající i navržené silniční komunikace je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo budovy, jejichž provoz nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy.

~~14~~ 12)Pro nově realizovanou zástavbu na zastavitelných plochách situovaných podél stávajících komunikací se stanovuje podmínka respektování šířky veřejných prostranství ~~(ploch místních a veřejně přístupných účelových komunikací – MK)~~, jejichž součástí je pozemní komunikace, na minimálně 8 m.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

1) ~~Pro odstavování osobních vozidel obyvatel bytových domů je v případě potřeby navržena realizace odstavných kapacit v rámci příslušných ploch zastavěných území bez přesného vymezení v grafické části územního plánu, a to dle místní potřeby, pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.~~ Pro parkování osobních automobilů budou parkovací kapacity vybudovány v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu, a to v souladu s platnou legislativou.

2) ~~Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti je navržena plocha v centrální části Hukvald, navazující na stávající parkoviště a plocha pro parkování u plochy pro výrobu zemědělskou – chov ryb (VZR). Případné další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5 budou vybudovány v rámci příslušných ploch zastavěných a zastavitelných území a podmínek pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.~~ Pro případné rozšíření stávajícího parkoviště v centrální části zástavby sídla je vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.11-2. Pro případnou realizaci parkoviště u stabilizované plochy zemědělské a lesnické – chovu ryb (VZ.r) je vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.84.

3) Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.

4) ~~Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání.~~ Odstavování nákladních vozidel je přípustné pouze v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) a v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél průtahů silnic II/486, III/4861 a III/4863 zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v platných normách. Budou realizovány především ve vymezených plochách dopravy silniční (DS) ~~a plochách místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK), případně v jiných funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití~~ a v plochách dopravy všeobecné (DU) jejichž součástí jsou místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace.

2) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, případně pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních a veřejně přístupných účelových komunikací jako jejich součást.

3) Propojení souvislé zástavby Rychaltic a místní části Krnalovice pro pěší a cyklisty bude umožněno ~~návrhem samostatné cykloturistické stezky~~ v případě realizace stezky v zastavitelné ploše dopravy nemotorové (DN) označené Z.74, která je vedena od ~~přemístěné autobusové zastávky „Hukvaldy, Rychaltice, u mostu~~“ lávky přes Ondřejnici kolem Zahradnictví Matula východním směrem ke stávající místní komunikaci na Krnalovice.

4) Pro cykloturistiku jsou vymezeny nové trasy v trasách stávajících, případně navržených komunikací, které propojují stávající značené cyklistické trasy. ~~Je nutno je realizovat včetně nezbytného technického zázemí (odpočívadla, informační tabule).~~

5) V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích se připouští v zastavěném území vymezení pruhů, případně pásů pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

6) Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedenými v oddíle F této textové části.

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

1) Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce.

2) Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch, aniž by byly vymezeny v grafické části.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných ~~*~~, tj. v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací.

2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti grafické části územního plánu. Trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.

3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných, tj. plochách lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F. této textové části.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

1) Respektovat stávající způsob zásobování obce pitnou vodou z veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Hukvaldy – Sklenov – Rychaltice – Fryčovice a je napojen na přivaděč OOV Chlebovice – Hájov.

2) ~~Stávající vodovodní síť rozšířit o nové vodovodní řady pro zásobování stávajících a vymezených zastavitelných ploch.~~ Stávající vodovodní řady je přípustné rozšiřovat pro stávající a plánovanou zástavbu dle potřeby. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

3) Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

1) Likvidaci splaškových odpadních vod ze zástavby v dosahu stávající veřejné kanalizace řešit napojením na stávající kanalizaci zakončenou na čistírně odpadních vod situované v k. ú. Brušperk, tj. mimo správní území obce Hukvaldy.

2) ~~U zástavby, která je situována mimo dosah stávající veřejné kanalizace a do doby vybudování navržené kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálně, a to v malých domovních případně lokálních čistírnách odpadních vod s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo je akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší čistírnu odpadních vod.~~ U zástavby, která je situována mimo dosah stávající veřejné kanalizace, řešit likvidaci odpadních vod individuálně v souladu s platnými právními předpisy.

   Vhodným recipientem (příjemcem) pro vyčištěné odpadní vody mohou být vodní útvary povrchové nebo vody podzemní.

3) Srážkové vody v maximální míře zadržet v území. Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací či mělkými zatravněnými příkopy, do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace či příkopů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

   Vhodným recipientem (příjemcem) pro přebytečné srážkové vody mohou být vodní útvary povrchové nebo vody podzemní, při postupném odpouštění akumulovaných vod z retenčních nádrží (zařízení) vsakem do půdy.

4) Technologické odpadní vody z ploch s výrobními aktivitami (např. ploch výroby zemědělské, smíšené výrobní a skladování) vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

1) Vodní toky nezatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
2) Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ondřejnice připustit novou zástavbu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Stavby realizované v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.
3) V maximální míře respektovat provozní pásma pro údržbu koryt a břehů vodních toků. Podél vodního toku Ondřejnice v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nacházejících se ve správním území obce Hukvaldy v šířce do 6 m od břehových hran.
4) Respektovat ochranná pásma vodního zdroje Kazničov.
5) Urbanistická koncepce územního plánu nevyvolává požadavky na směrové úpravy vodních toků.
6) Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnost melioračních systémů.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

1) Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a zástavbu realizovanou na zastavitelných plochách zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.
2) Výstavba případných nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, bude realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.
3) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a případné umístění dalších nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.

Zásobování plynem

1) Plynofikaci stávající i nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.
2) V koridoru ~~technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL)~~ pro plynoenergetiku označeném CNZ.TP4, vymezeném pro stavbu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP), nepovolovat žádné nové stavby a zařízení, které by mohly významným způsobem ztížit nebo znemožnit stavbu VTL plynovodu.

Zásobování teplem

1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
2) V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, elektrické a solární energie.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

1) Územním plánem nejsou vymezeny nové plochy pro stavby a zařízení sloužící provozu elektronických komunikací.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

1) Komunální odpady ze správního území obce Hukvaldy odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Hukvaldy není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch ~~smíšených výrobních a skladování (VS) a výroby zemědělské (VZ)~~ smíšených výrobních všeobecných (HU) a ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Hukvaldy.
4) Odstranění odpadu z výroby provozované na plochách ~~smíšených výrobních a skladování (VS) a výroby zemědělské (VZ)~~ smíšených výrobních všeobecných (HU) a plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

1) ~~Respektovat vymezenou zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury ve východní části k. ú. Rychaltice (Z6) a plochu 2/Z25 v k. ú. Sklenov.~~ Pro realizaci nových staveb občanského vybavení jsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení všeobecného (OU). V k. ú. Rychaltice, části Krnalovice je plocha označena Z.6 a v k. ú. Sklenov jsou plochy označeny Z.25-2 a Z.14-4.
2) ~~Respektovat vymezenou zastavitelnou plochu pro rozšíření hřbitova v k. ú. Sklenov (Z51) a zastavitelnou plochu pro rozšíření hřbitova v k. ú. Rychaltice (Z25).~~ Pro případné rozšíření stávajících hřbitovů jsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení hřbitovů (OH). V k. ú. Rychaltice je plocha označena Z.25, v k. ú. Sklenov je plocha označena Z.51.
3) ~~Plocha pro vybudování zázemí golfového hřiště (ploch OS-G) je vymezena v návaznosti na tyto plochy jako zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) s označením 2/Z15.~~ Za účelem vybudování zázemí pro golfového hřiště je vymezena v blízkosti stabilizovaných ploch OS.g zastavitelná plocha občanského vybavení sportu (OS) s označením Z.15-2.
4) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti lokálního významu mohou být realizovány v zastavěném území a zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F) aniž jsou plochy pro tyto stavby a zařízení vymezeny v územním plánu.
5) Účel využívaní stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F.).
6) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1) ~~Respektovat vymezené stávající plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) v zastavěném území obce.~~ Realizace veřejných prostranství, tj. ploch veřejně přístupných bez časového omezení, je přípustná v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem, a to zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS).
2) Za účelem realizace veřejného prostranství v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice je vymezena zastavitelná plocha rekreace na oddechových plochách (RO) označená Z.23-2.
3) Respektovat územním plánem vymezené stabilizované plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a zeleně sídlení ostatní (ZS) jako plochy veřejných prostranství.
4) Charakter veřejných prostranství splňují plochy dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU) zajišťující prostupnost zastavěným územím pro pěší, cyklistickou i motorovou dopravu, tj. plochy ve kterých jsou vedeny chodníky, cyklotrasy, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace.

D.6 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

1) Zelená infrastruktura v zastavěném území je zastoupena:
   - podpůrnými prvky:
     - plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP);
     - zeleně zahradní a sadové (ZZ);
     - plochami zeleně sídelní ostatní (ZS);
   - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), plochách občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.
2) Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:
   - nosnými prvky: územním systémem ekologické stability tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU) a plochami lesními všeobecnými (LU);
     - nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.14 pro založení lesních společenstev – podrobněji viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability.
   - podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU) a plochami zeleně sídelní ostatní (ZS) navazujícími na zastavěné území;
   - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.
3) Součástí zelené infrastruktury jsou břehové porosty, které nejsou vymezeny jako samostatné plochy a jsou součástí ploch vodních a vodních toků (WT).
4) Za účelem zajištění ochrany a polyfunkčnosti zelené infrastruktury a koordinace veřejných i soukromých zájmů v území respektovat podmínky stanovené v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky stanovené v oddíle E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY~~, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ~~

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Podrobné podmínky využívání dále uvedených ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným využitím:

1) ~~Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra.~~ Plochy přírodní všeobecné (NU) zahrnují pozemky, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES), tj. zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy. V ostatních plochách vymezeného územního systému ekologické stability, v jeho nefunkčních nebo jen částečně funkčních plochách respektovat cílový stav – zalesnění (viz oddíl E.2).
2) Plochy lesní všeobecné (~~Ł~~ LU) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě.

   Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost ~~50 m~~ 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat.

   Plocha navržená k zalesnění je vymezena jako plocha změny v krajině a je označena ~~2/K1~~ K.1-2.
3) ~~Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability.~~

   ~~Územním plánem Hukvaldy nejsou navrženy nové plochy smíšené nezastavěného území.~~

   Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) zahrnují pozemky s břehovou zelení vodních toků, vzrostlou zelení na nelesních pozemcích, remízky, mokřady, pozemky zemědělsky obhospodařované půdy o drobných výměrách apod.
4) Plochy zemědělské všeobecné (~~Z~~ AU) mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (ornou půdu a trvalé travní porosty), dále drobné vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou a zařízení a stavby technické infrastruktury, pokud nebylo účelné vymezit pro dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.
5) Plochy ~~vodní a vodohospodářské (VV)~~ vodní a vodních toků (WT) - vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních ploch mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení technické infrastruktury realizované pod úrovní břehové hrany.

   Územním plánem Hukvaldy nejsou navrženy nové vodní ~~a vodohospodářské~~ plochy.
6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

7) ~~Navržené plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu za účelem rozšíření stávajícího golfového hřiště ve volné krajině.~~
Za účelem rozšíření stabilizovaných ploch občanského vybavení sportu – golfu (OS.g) je vymezena plocha změny v krajině označená K.3-2 v jižní části k. ú. Sklenov.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

~~Prvky nadregionální a regionální úrovně jsou dále popsány s označením podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a v závorce je pak uvedeno značení jejich částí podle ÚP Hukvaldy.~~

1) ~~Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability je zastoupena částí nadregionálního biocentra 97 Hukvaldy (N1) ve východní části území obce.~~ Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability je zastoupena funkčními částmi nadregionálního biocentra, které zasahují do východní části obce. Části nadregionálního biocentra jsou označeny NRBC.97-N1 a NRBC.97-N2. V ZÚR MSK jde o nadregionální biocentrum označené NRBC97 Hukvaldy.
2) ~~Regionální úroveň je zastoupena trasou regionálního biokoridoru 550 (R1 až R13), která vybíhá z nadregionálního biocentra 97 Hukvaldy (N1) jižně od území Hukvald přes Větřkovice a je vedena k severu přes západní část území obce Hukvaldy na území obce Fryčovice~~.
Regionální úroveň územního systému ekologické stability je zastoupena složeným regionálním biokoridorem vedeným západní částí správního území obce ve směru jih – sever. V ZÚR MSK jde o biokoridor označený RBK550. Trasa regionálního biokoridoru je složena z:
   - části regionálního biokoridoru označené RBK.550-R1, nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.1 (1,33 ha);
   - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru označeného LBC.550-R2, nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.2 (3,44 ha);
   - části regionálního biokoridoru označené RBK.550-R3, nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.3 (0,72 ha) a K.4 (0,80 ha);
   - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru označeného LBC.550-R4;
   - části regionálního biokoridoru označené RBK.550-R5, nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.5 (1,93 ha);
   - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru označeného LBC.550-R6, nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.6 (2,05 ha);
   - části regionálního biokoridoru označené RBK.550-R7;
   - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru, označeného LBC.550-R8, nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.7 (0,59 ha) a K.8 (0,45 ha);
   - části regionálního biokoridoru označené RBK.550-R9, nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.9 (1,21 ha);
   - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru označeného LBC.550-R10;
   - části regionálního biokoridoru označené RBK.550-R11, nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.10 (0,53 ha) a K.11 (0,31 ha);
   - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru označeného LBC.550-R12, nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.12 (1,33 ha);
   - části regionálního biokoridoru označené RBK.550-R13.
3) ~~Lokální úroveň je zastoupena lokální trasou L1 odpojující se od regionálního biokoridoru 550 z vloženého lokálního biocentra R10 a je vedena k jihozápadu do území Příbora (Hájova).~~ Lokální úroveň je zastoupena lokálním biokoridorem vedeným v trase od LBC.550-R10 k jihozápadu. Lokální biokoridor je označen LBK.L1, části k založení lesních společenstev jsou označeny K.13 (0,23 ha) a K.14 (0,21 ha).

4) Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky – části nadregionálního biocentra.

5) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

6) Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
   - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
   - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
   - regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter;
   - nadregionální biocentrum – minimální výměra je 1 000 ha.

7) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny, keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.

8) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů), apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

1) Stávající síť účelových komunikací, polních a lesních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních a lesních cest. Územním plánem není jejich síť rozšířena.

2) Stávající síť turistických a cykloturistických tras a naučných stezek je v území zachována. Územním plánem nejsou navrženy nové pěší turistické trasy a naučné stezky. Nově je navržena samostatná cykloturistická stezka, pro jejíž realizaci je vymezena zastavitelná plocha dopravy nemotorové (DN) označená Z.74, která propojí území Rychaltic a Krnalovic. Síť stávajících cykloturistických tras (č. 502, 6001 a 6006) je rozšířena o navazující nové trasy, vedené po stávající, resp. navržené komunikační síti.

3) Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, a to u významného vodního toku v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků do 6 m od břehové hrany. Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném a nezastavitelném území zachovávat neoplocené pásy v šířce cca 10 až 20 m, které je vhodné doplnit vegetačními porosty.

4) ~~Na plochách zemědělských (Z), plochách smíšených nezastavěného území (SN), plochách lesních (L) a plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou přípustné stavby komunikací včetně komunikací pro pěší a cyklistický provoz.~~ Stavby komunikací pro motorovou i nemotorovou dopravu jsou přípustné ve všech plochách ve volné krajině, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

1) ~~Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.~~
   Plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření nejsou územním plánem navrženy.
2) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit výsadba lesních společenstev na dosud nefunkčních částech vymezených biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.
3) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
4) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI A SUCHEM

1) Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není navržena. Ve stanoveném záplavovém území řeky Ondřejnice a vodního toku Klenos připustit novou zástavbu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.
2) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.
3) Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků.
4) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním v místě spadu, příp. zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
2) ~~Na plochách zemědělských (Z), plochách smíšených nezastavěného území (SN), plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) a na plochách lesních (L) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek, cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty, aniž jsou vymezeny v územním plánu.~~
   Stavby turistických stezek, hipostezek, cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty jsou přípustné ve všech plochách ve volné krajině, aniž jsou vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

E.7 ~~VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN~~ DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

1) Územním plánem Hukvaldy není vymezena plocha pro dobývání nerostů (ložisek nerostných surovin).

F. ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)~~ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP HUKVALDY

~~Plochy smíšené obytné (SO)~~
~~Plochy rekreace rodinné (RR)~~
~~Plochy rekreace – oddechové plochy (RO)~~

~~Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)~~
~~Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)~~
~~Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G)~~

~~Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)~~

~~Plochy výroby zemědělské (VZ)~~
~~Plochy výroby zemědělské – chov ryb (VZR)~~
~~Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)~~

~~Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)~~
~~Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)~~

~~Plochy specifické – areál zříceniny hradu Hukvaldy (SHH)~~
~~Plochy specifické – amfiteátr (SA)~~

~~Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)~~

~~Plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK)~~

~~Plochy technické infrastruktury (TI)~~

~~Plochy smíšené nezastavěného území (SN)~~
~~Plochy lesní (L)~~
~~Plochy zemědělské (Z)~~
~~Plochy vodní a vodohospodářské (VV)~~
~~Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)~~

~~Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)~~

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
Plochy rekreace individuální (RI)
Plochy rekreace na oddechových plochách (RO)

Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
Plochy občanského vybavení sportu (OS)
Plochy občanského vybavení sportu – golfu (OS.g)
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)
Plochy výroby zemědělské a lesnické – chovu ryb (VZ.r)
Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
Plochy trvalých kultur (AT)
Plochy občanského vybavení jiného (OX)
Plochy občanského vybavení veřejného – kultury (OV.k)
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)
Plochy dopravy všeobecné (DU)
Plochy dopravy nemotorové (DN)
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)
Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)
Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)
Plochy lesní všeobecné (LU)
Plochy zemědělské všeobecné (AU)
Plochy vodní a vodních toků (WT)
Plochy přírodní všeobecné (NU)
Plochy dopravy silniční (DS)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umisťovaných nových staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání a při změnách funkčního využití staveb stávajících.
   Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
3) Na celém území obce je nepřípustné umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk apod., pokud nejsou součástí zařízení staveniště nebo pokud neplní funkci stavby vedlejší ke stavbě hlavní v plochách smíšených obytných venkovských (SV), občanského vybavení sportu (OS), výroby zemědělské a lesnické (VZ), výroby zemědělské a lesnické – chovu ryb (VZ.r), smíšených výrobních všeobecných (HU). ~~a dále jsou nepřípustné stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.~~
4) ~~Umístění fotovoltaických systémů se připouští pouze na střechách objektů~~. V zastavěném území je přípustná realizace fotovoltaických systémů za účelem výroby elektrické energie nebo ohřevu vody pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících.
5) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.

V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.

6) V zastavěném území a v zastavitelných plochách je přípustná realizace:
   - staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
   - přípojek na technickou infrastrukturu,
   - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou,
   - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné,
   - malých vodních ploch a staveb na vodních tocích.

7) ~~Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby se připouštějí~~ V zastavěném území, zastavitelných a transformačních plochách jsou přípustné pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.

8) Ve všech plochách nezastavěného území s výjimkou ploch přírodních všeobecných je přípustná realizace:
   - zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
   - přípojek na technickou infrastrukturu pro stavby realizované na zastavitelných plochách a v zastavěném území,
   - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury,
   - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezování cyklotras a turistických tras,
   - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
   - staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
   - malých vodních ploch (cca 0,2 ha), staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.

9) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení v provozních pásmech pro údržbu koryt a břehů vodních toků, a to podél vodního toku Ondřejnice v šířce 8 m a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran, kromě protipovodňových opatření, nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury, přípojek na technickou infrastrukturu a nezbytné dopravní infrastruktury.

10) Ve stanoveném záplavovém území řeky Ondřejnice připustit novou zástavbu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

11) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

12) V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.

13) Na celém území obce je nepřípustná realizace výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou ploch smíšených výrobních všeobecných (HU), kde je přípustná realizace fotovoltaické elektrárny.

14) Na celém území obce je nepřípustné umisťování velkokapacitních bateriových úložišť.

Definice pojmů použitých v dále uváděných podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Hukvaldy – pojmy jsou seřazeny abecedně

1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.

2) Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.

3) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.

4) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.

5) Doplňková stavba - doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény apod.) dle § 21 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území.

6) Fotovoltaický systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod.

7) Hlavní stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.

8) Koeficient zastavění pozemku (KZP) - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

9) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

10) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.

11) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

12) Nezbytná dopravní infrastruktura – dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.

13) Nezbytná technická infrastruktura – technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.

14) Nevýrobní služby - služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

15) Neruší výrobní služby a drobná neruší výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.

16) Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.

17) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.

18) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m^2.

19) Rekreační chaty – stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

20) Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

21) Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

22) Vedlejší stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.

23) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, vrakoviště, apod.).

24) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

25) Výjimečný a zvlášť odůvodněný případ stavby ve stanoveném záplavovém území – stavba pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, jejíž umístění nebo trasování mimo stanovené záplavové území by bylo ekonomicky neúměrné, nemožné nebo nevhodné a stavby v prolukách v zastavěném území. U uvedených staveb musí být možné zabezpečení odolnosti proti povodni.

26) Výšková hladina zástavby – výška zástavby nad přilehlým terénem, která je dána převládající výškou hřebenů střech nebo atik rovných střech v konkrétní lokalitě nebo v ulici. Dodržení hladiny zástavby znamená neumisťovat mezi stávající zástavbu objekty, které jsou výrazně vyšší nebo nižší, tj. zachovat vyrovnanou výškovou hladinu s nepodstatnými rozdíly. Výjimkou jsou místní dominanty (objekty občanského vybavení – školy, úřady, kostely apod.).

27) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.

~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)~~ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Využití hlavní:
- rodinné domy, usedlosti;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.);
- stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování (hotely, penziony), administrativu;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- stavby a zařízení nevýrobních služeb, stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu (negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), které nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci, s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality, připustit;
- stavby a zařízení pro drobnou ~~pěstební~~ pěstitelskou a skladovací činnost a drobný chov hospodářských zvířat (negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby ~~nezbytného~~ technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní);
- fotovoltaické systémy ~~pouze na střechách objektů~~ za účelem výroby elektrické energie nebo ohřevu vody pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících;
- ~~komunikace, nezbytné manipulační plochy;~~
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- ~~plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.~~
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků: 1 NP, max. 5 m výšky nad přilehlým terénem a do 25 m^2 (nejedná se o mobilní domek, unimobuňku nebo maringotku), skleníky, pařeniště apod. do doby využití pro zástavbu uvedenou ve využití hlavním nebo přípustném;
- umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk apod., pouze pokud jsou součástí zařízení staveniště nebo pokud plní funkci stavby vedlejší ke stavbě hlavní.

Využití nepřípustné:
- hřbitovy;
- plošně rozsáhlé sportovní areály;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 200 m^2;

- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- čerpací stanice pohonných hmot, samostatné sklady, autobazary, autoservisy, pneuservisy, vrakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením s výjimkou stávajících;
- zahrádkové osady;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) rodinných domů – max. 0,40;
- na ploše označené ~~2/Z29~~ Z.29-2 je přípustná realizace max. 4 RD; na ploše označené ~~2/Z33~~ Z.33-2 je přípustná realizace 1 RD.
- koeficient zastavitelnosti ostatních pozemků (např. občanského vybavení) max. 0,60;
- minimální výměra nově oddělovaného pozemku v zastavitelné ploše nebo v zastavěném území pro výstavbu jednoho rodinného domu je stanovena na 800 m^2 (mimo k. ú. Rychaltice, část Krnalovice); u stávajících nezastavěných pozemků v zastavitelné ploše nebo v zastavěném území, které nesplňují pro výstavbu jednoho rodinného domu minimální výměru 800 m^2, bude dodržena pouze zastavitelnost; výjimkou je oddělení pozemku pro stavbu ve veřejném zájmu, např. pro rozšíření komunikace, stavbu nebo zařízení technické infrastruktury apod., kdy tímto oddělením dojde ke snížení stanovené minimální výměry již zastavěného pozemku a nebude tímto oddělením zachováno procento zastavitelnosti;
- pokud bude na pozemku stávajícího rodinného domu umístěn druhý rodinný dům a nedojde k dělení pozemku, musí být dodržena minimální výměra a zastavitelnost u stávajícího rodinného domu i u novostavby rodinného domu;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby (viz definice pojmů).

Pro zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice jsou stanoveny prvky regulačního plánu

Minimální výměra

nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů, případně pro stavby občanského vybavení (včetně staveb pro obchod): 1 000 m^2

Výška zástavby:

pro rodinné domy, případně pro stavby občanského vybavení (včetně staveb pro obchod)
- 1 nadzemní podlaží + podkroví; maximální výška zástavby pro rodinné domy a stavby občanského vybavení je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.

Tvary střech:

šikmé sedlové, případně sedlové s valbami se sklonem 25 až 45^0.

Pořadí změn v území:

1) ~~Vybudování komunikací v zastavitelných plochách místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK) vymezených za účelem zabezpečení přístupu ke stavebním pozemkům v plochách SO mimo dopravní obsluhu možnou ze stávajících komunikací vedených podél hranic ploch. Komunikace lze budovat postupně v souladu s nově vznikající zástavbou na jednotlivých pozemcích. Pro plochu označenou 2/Z24 vybudování přístupu přes stabilizovanou plochu SO, případně plochu Z – přístup bude veden podél hranice zastavěného území.~~
   Vybudování komunikací v zastavitelných plochách dopravy všeobecné (DU) vymezených za účelem zabezpečení dopravního přístupu ke stavebním pozemkům v plochách SV mimo dopravní obsluhu možnou ze stávajících komunikací vedených podél hranic zastavitelných ploch. Komunikace lze budovat postupně v souladu s nově vznikající zástavbou na jednotlivých pozemcích. Pro plochu označenou Z.24-2 vybudovat přístup přes stabilizovanou plochu SV, případně plochu AU – přístup bude veden podél hranice zastavěného území.
2) Vybudování technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou a elektrickou energií.

Sítě technické infrastruktury lze budovat postupně, v souladu s nově vznikající zástavbou na jednotlivých pozemcích. U dimenzí sítí technické infrastruktury je ale potřeba brát v úvahu předpokládaný celkový rozsah plánované zástavby v lokalitě (ulici).

~~PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)~~ PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)

Využití hlavní:
- stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci – chaty, rekreační domky;
- altány, pergoly, zahradní krby, studny.

Využití přípustné:
- oplocení, studny;
- odstavné plochy pro automobily;
- veřejná prostranství, zeleň veřejná;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů;
- komunikace, manipulační plochy;
- fotovoltaické systémy za účelem výroby elektrické energie nebo ohřevu vody pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících.

Využití nepřípustné:
- umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk apod., pokud nejsou součástí zařízení staveniště;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) staveb pro rodinnou rekreaci – max. 0,40;
- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

~~PLOCHY REKREACE – ODDECHOVÉ PLOCHY~~
PLOCHY REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH (RO)

Využití hlavní:
- plocha pro rekreační využití přírodního charakteru.

Využití přípustné:
- herní a cvičební prvky;
- odpočívky pro turisty a cyklisty;
- ohniště.

Využití nepřípustné:
- umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s rekreačním využíváním plochy.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- nejsou stanoveny.

~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)~~ **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OU)**
Využití hlavní: - občanské vybavení veřejné infrastruktury: - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu; - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu; - stavby a zařízení pro zdravotní služby; - stavby a zařízení pro kulturu; - stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu; - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva; - zeleň včetně mobiliáře, maloplošných a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. - stavby pro obchod, stravování, ubytování. **Využití přípustné:** - byty jako součást staveb občanského vybavení; - ~~stavby pro obchod, stravování, ubytování;~~ - hřiště a sportovní zařízení; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným; - zařízení a stavby ~~nezbytného~~ technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - nezbytné manipulační plochy; - oplocení; - fotovoltaické systémy za účelem výroby elektrické energie nebo ohřevu vody pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících. **Využití nepřípustné:** - umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk apod., pokud nejsou součástí zařízení staveniště; - stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy; - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat; - hřbitovy; - zahrádkové osady; - stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; - samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném; - autobazary, vrakoviště; čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) - max. 0,70; - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.
Pro zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury označenou Z.6 v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice jsou stanoveny prvky regulačního plánu
Minimální výměra nově oddělovaných pozemků pro stavby občanského vybavení (včetně staveb pro obchod): 1 000 m^2
Výška zástavby: pro stavby občanského vybavení (včetně staveb pro obchod) - ~~1 nadzemní podlaží + podkroví~~; maximální výška zástavby je 10 m nad rostlý terén pozemku.

~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ~~ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU (OS)
Využití hlavní: - plochy pro sport a rekreaci; - otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky. **Využití přípustné:** - stavby a zařízení pro jezdecké sporty (zvyšování počtu jezdeckých koní a případně dalších hospodářských zvířat je v rámci těchto ploch přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení); - stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením; - ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality; - služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních; - byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť; - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží; - stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště; - zeleň; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení; - fotovoltaické systémy za účelem výroby elektrické energie nebo ohřevu vody pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících; - umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk apod., pouze pokud jsou součástí zařízení staveniště nebo pokud plní funkci stavby vedlejší ke stavbě hlavní. **Využití nepřípustné:** - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70; - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby, případně s ohledem na ochranu krajinného rázu; - na plochách situovaných v záplavovém území je přípustná pouze realizace nových hřišť a ploch pro relaxaci bez oplocení.

~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ - GOLFU (OS-G~~) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU – GOLFU (OS.g)
Využití hlavní: - hrací plocha golfového hřiště. **Využití přípustné:** - terénní úpravy; - zařízení související s provozem hrací plochy golfového hřiště. **Využití podmíněně přípustné:** - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti a organizaci využívání plochy. **Využití nepřípustné:** - umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk; - terénní úpravy, které by v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů ohrožovaly stávající zástavbu; - služební byty; - stavby pro bydlení a pro hromadnou a rodinnou rekreaci; - stavby pro výrobu a služby; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s provozováním golfového hřiště.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ~~X~~ HŘBITOVŮ (OH)
Využití hlavní: - areály hřbitovů; - obřadní síně; - stavby pro správu a údržbu hřbitovů; - oplocení areálu hřbitova. **Využití přípustné:** - stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova; - stavby církevní; - sociální zařízení pro návštěvníky; - byty pro zaměstnance; - stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště, veřejná prostranství; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení; - parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační. **Využití nepřípustné:** - umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů; - trvale umístěné mobilní stavby a objekty stánkového prodeje.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ (VZ)
Využití hlavní: - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení; - stavby pro skladování; - stavby pro garážování zemědělské mechanizace a nákladních aut; - účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, garáže; - pásy zeleně po obvodu a uvnitř výrobních areálů. **Využití přípustné:** - stavby pro řemeslnou výrobu, výrobní služby; - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny; - stavby pro lehkou průmyslovou výrobu; - sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin doporučeno v uzavřených objektech); - stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu; - stavby pro administrativu a vybavenost sloužící zaměstnancům včetně staveb pro jejich relaxaci; - byty pro majitele a zaměstnance (služební byty); - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury; - čerpací stanice pohonných hmot, bioplynové stanice; - fotovoltaické systémy za účelem výroby elektrické energie nebo ohřevu vody pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících. - umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk apod., pouze pokud jsou součástí zařízení staveniště nebo pokud plní funkci stavby vedlejší ke stavbě hlavní. **Využití nepřípustné:** - stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance (služební byty); - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; -stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní; - stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; - výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů, bateriová úložiště; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

~~PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - CHOV RYB (VZR)~~ **PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ – CHOV RYB (VZ.r)**
Využití hlavní: - stavby a zařízení pro chov ryb; - provozní budova; - sklad a přípravna krmiv; - stavba pro prodej ryb; - účelové komunikace, manipulační plochy. **Využití přípustné:** - venkovní posezení a přístřešek pro návštěvníky; - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury související s provozem areálu chovu ryb; - umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk apod., pouze pokud jsou součástí zařízení staveniště nebo pokud plní funkci stavby vedlejší ke stavbě hlavní. **Využití nepřípustné:** - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Prostorové uspořádání - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,20; - max. výška nových staveb od upraveného terénu – 6 m.

~~PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ A SKLADOVÁNÍ (VS)~~ PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)
Využití hlavní: - stavby pro výrobu a výrobní služby; - stavby pro skladování. **Využití přípustné:** - stavby zemědělské – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení; - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu; - stavby garáží, autobazary, autoservisy, pneuservisy, čerpací stanice pohonných hmot; - sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech); - ~~sociální~~ hygienická zařízení sloužící zaměstnancům; - byty pro majitele a zaměstnance (služební byty); - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací; - zeleň, oplocení; - fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu. - umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk apod., pouze pokud jsou součástí zařízení staveniště nebo pokud plní funkci stavby vedlejší ke stavbě hlavní. **Využití nepřípustné:** - stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance; - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; -stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní; - stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; - větrné elektrárny; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené ~~jednopodlažní~~ stavby; - výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY~~ PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ (ZZ)
Využití hlavní: - zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m^2; - studny, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště; - oplocení (mimo zastavěné území nové oplocení živým plotem, dřevěným plaňkovým plotem nebo pastvinářským oplocením). **Využití přípustné:** - stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci – chaty, rekreační domky; - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; **Využití nepřípustné:** - umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30 ~~v zastavěném území~~; - maximální výška zástavby 1 NP; - minimální výměra nově oddělovaných pozemků pro zahrady v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice je stanovena na 1 000 m^2.

~~PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – SADŮ A ŠKOLEK (ZS)~~ PLOCHY TRVALÝCH KULTUR (AT)
Využití hlavní: - produkční plochy (sady, pěstování sazenic stromů apod.); ~~- zeleň ochranná a izolační;~~ ~~- stavby komunikací funkční skupina C a D, parkovací a manipulační plochy.~~ **Využití přípustné:** - oplocení; ~~- byty pro majitele, zaměstnance;~~ ~~- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance,~~ ~~administrativní budovy~~; - stavby pro skladování související s produkční plochou; - stavby a zařízení technické infrastruktury; - stavby komunikací funkční skupina C a D, parkovací a manipulační plochy. **Využití nepřípustné:** - umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk; - stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

~~PLOCHY SPECIFICKÉ – AREÁL ZŘÍCENINY HRADU HUKVALDY (SHH)~~ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO (OX)
Využití hlavní: - areál zříceniny hradu Hukvaldy; ~~- zeleň~~; **Využití přípustné:** - zázemí pro průvodce, ~~sociální~~ hygienické zařízení pro návštěvníky areálu; - stánkový prodej suvenýrů; - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury; - zeleň. **Využití nepřípustné:** - umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - areál lze využívat pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro ochranu této nemovité kulturní památky.

~~PLOCHY SPECIFICKÉ – AMFITEÁTR (SA)~~ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO – KULTURY (OV.k)
Využití hlavní: - stávající areál amfiteátru; ~~- zeleň;~~ **Využití přípustné:** - zázemí pro účinkující, ~~sociální~~ hygienické zařízení pro návštěvníky areálu; - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury; - zeleň. **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - stavby a zařízení ve vymezené ploše budou posuzovány individuálně s ohledem na ochranu přírody a krajiny a ochranu nemovité kulturní památky – areál zříceniny hradu Hukvaldy.

~~PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELEŇ VEŘEJNÁ (ZV)~~ PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ (ZP)
Využití hlavní: - zeleň veřejně přístupná; - drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště. **Využití přípustné:** - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - mosty, lávky; - stavby a zařízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. **Využití nepřípustné:** - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném; - v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)
Využití hlavní: - zeleň veřejně přístupná na pozemcích v zastavěném území nebo navazujících na zastavěné území s převažujícím zastoupením nelesní vegetace. **Využití přípustné:** - parkové úpravy; - obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - mosty, lávky; - stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. - drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru (např. lanové prvky, lezecké stěny, fitness prvky, altány apod.). **Využití nepřípustné:** - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití přípustném; - v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

~~PLOCHY MÍSTNÍCH A VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ (MK)~~ **PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)**
Využití hlavní: - plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, parkoviště apod. **Využití přípustné:** - přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy; - prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících; - umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a organizaci lokality; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY NEMOTOROVÉ (DN)
Využití hlavní: - stezky pro cyklisty, případně stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů. **Využití přípustné:** - stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - motorová doprava za účelem údržby stezky; - motorová doprava záchranných a bezpečnostních složek.; - motorová doprava za účelem dopravní obsluhy stabilizovaných ploch OX, OV.k a SV situovaných u plochy DN. **Využití nepřípustné:** - stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (~~TI~~ TU)
Využití hlavní: - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, rozvodny apod.); - ~~přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;~~ - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení. **Využití přípustné:** - ~~dílny, zařízení údržby;~~ ~~- sociální vybavenost pro zaměstnance.~~ - přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy. **Využití nepřípustné:** - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)~~ PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)
Využití hlavní: - vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, travní apod. (v aktivní zóně stanoveného záplavového území v návrhových plochách pouze travní porosty, soliterní stromy a keře). **Využití přípustné:** - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - provádění pozemkových úprav; - stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě; - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty. **Využití nepřípustné:** - výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem udržovat porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků udržovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy, a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva.

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
Využití hlavní: - lesní výroba; - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti (např. krmelce, posedy); ~~- vodní plochy a vodní toky.~~ **Využití přípustné:** - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty; - stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží; - vodní plochy a vodní toky. **Využití nepřípustné:** - myslivecké chaty; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (~~Z~~ AU)
Využití hlavní: - zemědělská rostlinná výroba; - pastevní chov hospodářských zvířat. **Využití přípustné:** - stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.; - přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras; - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody; - stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci; - stavby a zařízení ~~nezbytné~~ technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa; - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace apod.); - remízky, aleje; - zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením; - stožáry telekomunikačních zařízení; - stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky; - komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení; - rekultivace skládek. **Využití nepřípustné:** - oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin); - zřizování zahrádkových osad, změna kultury na zahradu nebo les; - výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů; - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)~~ **PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)**
Využití hlavní: - plochy vodních toků a vodní plochy. **Využití přípustné:** - stavby související s vodním dílem (hráze apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.) - stavby související s údržbou vodních nádrží a toků; - malé vodní elektrárny; - stavby mostů a lávek, výsadba břehové zeleně; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. **Využití nepřípustné:** - zatrubňování vodních toků; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.
V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní (ÚSES). Poznámka: plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.

~~PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)~~ PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)
Využití hlavní: - územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění; - územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin; - v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy; - v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách převážně travní porosty. **Využití přípustné:** - stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky; - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor), jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - provádění pozemkových úprav; - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam); - změny stávajících staveb. **Využití nepřípustné:** - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití ~~hlavním a~~ přípustném; - zřizování trvalého oplocení.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - na pozemcích, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy, a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva.

~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ~~ PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ (DS)
Využití hlavní: - stavby komunikací, mosty, lávky; - komunikace pro chodce a cyklisty; - služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot); - ochranná zeleň; - odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla, parkoviště. **Využití přípustné:** - stavby, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy. **Využití nepřípustné:** - jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

~~KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLYNOVODU (KPL)~~
~~**Využití hlavní:**~~ ~~- stavba VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů (hlavní stavba).~~ ~~- přeložky a stavební úpravy staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury související se stavbou hlavní.~~ ~~**Využití podmíněně přípustné:**~~ ~~- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby VTL plynovodu, pro kterou byl koridor vymezen.~~ ~~- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby VTL plynovodu, pro kterou byl koridor vymezen.~~ ~~**Využití nepřípustné:**~~ ~~- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.~~
~~**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**~~ ~~- nejsou stanoveny.~~

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI~~, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

Stavby pro dopravu - D

~~D1a, D1b – D48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy dálnice II. třídy včetně souvisejících úprav ostatní komunikační sítě, v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK stavba označená D8.~~

~~D2 – stavba mostu přes Ondřejnici na silnici II/486~~

VD.D3 – cyklistická stezka Rychaltice – Krnalovice

Stavby pro vodní hospodářství:

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství nejsou ÚP Hukvaldy vymezeny.

Stavby pro energetiku:

~~VTE1, VTE3 – VTE6, VTE8 – distribuční trafostanice včetně přípojky VN 22kV~~

~~KPL~~ - stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ~~ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – plynoenergetiky KPL (VPS PZ14 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK)~~

VT.TP4 - stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP), v ZÚR MSK stavba TP4

Plochy pro asanaci~~, stavby k demolici~~:

~~A1 – plocha rodinného domu parc. č. st. 161/3, parc. č. st. 161/4, k. ú. Rychaltice~~

~~A3 – stávající most přes řeku Ondřejnici na silnici II/486~~

Plochy pro asanaci nejsou ÚP Hukvaldy vymezeny.

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability:

~~- nadregionální biocentrum N1;~~
~~- regionální biokoridor (R1, R3, R5, R7, R9, R11, R13) s vloženými lokálními biocentry (R2, R4, R6, R8, R10, R12).~~

VU.K1, VU.K6, VU.K7, VU.K8,	založení nefunkčních částí regionálního biokoridoru, označeného v ZÚR MSK RBK550
VU.K2, VU.K3, VU.K4, VU.K5, VU.K9, VU.K10, VU.K11, VU.K12	založení nefunkčních částí lokálních biocenter vložených do regionálního biokoridoru označeného v ZÚR MSK RBK550
VU.K13, VU.K14	založení nefunkčních částí lokálních biokoridorů

H. ~~VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~ KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

~~Územním plánem Hukvaldy nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

Územním plánem Hukvaldy nejsou stanovena kompenzační opatření.

I. ~~VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB~~ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

~~Územním plánem Hukvaldy nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.~~

Za architektonicky významné stavby považovat nemovité kulturní památky. Urbanisticky významným cekem je areál hradu Hukvaldy.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE~~, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

~~Označení ploch~~	~~Plochy – způsob využití~~	~~Podmínky pro pořízení územní studie, stanovení lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~	~~(ha)~~
~~Z38~~	~~smíšené obytné (SO)~~	~~územní studie schválena 12. 11. 2012~~	~~2,18~~
~~Z40~~	~~smíšené obytné (SO)~~	~~územní studie schválena 29. 10. 2013~~	~~4,20~~
~~Z43~~	~~smíšené obytné (SO)~~	~~územní studie schválena 14. 11. 2012~~	~~3,37~~
~~Z50~~	~~smíšené obytné (SO)~~	~~územní studie schválena 12. 11. 2012~~	~~6,56~~
~~2/Z9~~	~~smíšené obytné (SO)~~	~~do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP zpracovat územní studii za účelem řešení dopravní obsluhy plochy včetně rozšíření stávající komunikace vedené podél východní hranice plochy, technické infrastruktury, vymezení veřejného prostranství (0,1 ha na každé 2 ha zastavitelné plochy), vymezení ochranné a izolační zeleně v návaznosti na navazující stabilizovanou plochu výroby zemědělské (VZ) atd.~~	~~5,54~~

Územním plánem Hukvaldy nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

~~K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~

~~Územním plánem Hukvaldy nejsou stanovena kompenzační opatření.~~

~~L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI~~

~~Textová část Územního plánu Hukvaldy - úplného znění po Změně č. 2 obsahuje titulní list, obsah (2 strany) a 40 stran (listů) textu.~~

~~Grafická část Územního plánu Hukvaldy - úplného znění po Změně č. 2 obsahuje~~

~~výkresy~~	~~v měřítku~~
~~A.1 Základní členění území~~	~~1 : 5 000~~
~~A.2 Hlavní výkres~~	~~1 : 5 000~~
~~A.3 Doprava~~	~~1 : 5 000~~
~~A.4 Vodní hospodářství~~	~~1 : 5 000~~
~~A.5 Energetika, spoje~~	~~1 : 5 000~~
~~A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace~~	~~1 : 5 000~~

K. PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

1) Plochy územních rezerv

Označ. ploch	k. ú.	Způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
R.1-4	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)	-	1,12
R.2-4	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,34

L. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Pojmy pro potřebu Územního plánu Hukvaldy

- Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- Fotovoltaický systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod. do výkonu 100 kWp pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících (lze umístit bez licence od Energetického regulačního úřadu).
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras apod.)

k celkové ploše pozemku. Do zpevněných ploch se započítávají plochy, které mají konstrukční vrstvy. Fotovoltaické panely umístěné na pozemku se do koeficientu zastavění nezapočítávají.

- Komerční občanské vybavení - stavby a zařízení, které jsou primárně provozovány za účelem zisku, poskytují nezbytnou infrastrukturu pro každodenní život obyvatel. Zahrnuje například obchody, restaurace, hotely, penziony, nebo i komerční zdravotnická a vzdělávací zařízení, která mají společenskou funkci.
- Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- Lesní výroba - soubor činností, které zahrnují pěstování lesa, jeho ochranu a těžbu dřeva a dalších přirozených produktů jako jsou semena, plody a léčivé rostliny, obnovy lesních porostů apod. Zahrnuje také budování a údržbu lesních cest.
- Nekomerční občanské vybavení jsou stavby a zařízení, které nejsou primárně provozovány za účelem zisku, jako například zdravotnická zařízení, vzdělávací instituce (školy, knihovny), veřejná prostranství (parky), kulturní a sportovní zařízení, domy s pečovatelskou službou nebo správní a administrativní budovy.
- Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- Nevýrobní služby - služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba apod.
- Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
- Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.

- Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m^2.
- Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad přilehlým terénem po hřeben střechy 10 m.
- Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění.
- Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, vrakoviště apod.).
- Výjimečný a zvlášť odůvodněný případ stavby ve stanoveném záplavovém území – stavba pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, jejíž umístění nebo trasování mimo stanovené záplavové území by bylo ekonomicky neúměrné, nemožné nebo nevhodné a stavby v prolukách v zastavěném území. U uvedených staveb musí být možné zabezpečení odolnosti proti povodni.
- Výšková hladina zástavby – výška zástavby nad přilehlým terénem, která je dána převládající výškou hřebenů střech nebo atik rovných střech v konkrétní lokalitě nebo v ulici. Dodržení hladiny zástavby znamená neumisťovat mezi stávající zástavbu objekty, které jsou výrazně vyšší nebo nižší, tj. zachovat vyrovnanou výškovou hladinu s nepodstatnými rozdíly. Výjimkou jsou místní dominanty (objekty občanského vybavení – školy, úřady, kostely apod.).
- Výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny (FVE) včetně souvisejících zařízení, s výkonem nad 100 kWp, zpravidla pozemní na volných plochách či velkých komerčních střechách (vyžadováno stavební řízení, licence ERÚ a dispečerské řízení distributora (RTU).