ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY



A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah **str.**

A. Vymezení zastavěného území **1**

B. Základní koncepce rozvoje území obce **1**

C. Urbanistická koncepce 2

C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 2

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch 5

C.3 Systém sídelní zeleně 10

D. Koncepce veřejné infrastruktury **11**

D.1 Dopravní infrastruktura 11

D.1.1 Doprava silniční 11

D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů 12

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů 13

D.1.4 - Veřejná doprava 13

D.2 Technická infrastruktura 13

D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou 13

D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod 15

D.2.3 Vodní režim 13

D.2.4 Energetika 13

D.2.5 Elektronické komunikace 14

D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů 17

D.4 Občanská vybavenost 17

D.5 Veřejná prostranství 14

D.6 Zelená infrastruktura 15

E. Koncepce uspořádání krajiny **16**

E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití 16

E.2 Územní systém ekologické stability 17

E.3 Prostupnost krajiny 18

E.4 Protierozní opatření 18

E.5 Ochrana před povodněmi a suchem 19

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny 19

E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin 19

F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití **19**

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití 19

F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím 20

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci **33**

H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena **34**

I. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků **34**

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie **34**

K. Plochy územních rezerv **35**

L. Vymezení definic pojmů, které nejsou obsaženy ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech **35**

Zastavitelné plochy, u kterých dochází ke změně ve vymezení proti platnému Územnímu plánu Hukvaldy a zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4 jsou v grafické a textové části podbarveny žlutě (např. Z.50D, Z.9H-2, Z.14-4).

Do tabulky s výčtem zastavitelných ploch (i do grafické části) je doplněno označení zastavitelných ploch Z.73 až Z.85 vymezených platným ÚP, které však nebyly označeny kódem zastavitelné plochy. Převážně jde o plochy pro dopravu.

Rušené části textu jsou označeny červeně a přeškrtnuty, doplněný text je označen modře

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V bodě 1) se text „Zastavěné území je vymezeno k 14. 4. 2023.“ nahrazuje textem „Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2026.“

Text bodu 2) se nemění.

V oddíle „**B“** se za textem **„ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE“** vypouští text **„, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“**

V bodě 1)

Ve druhé odrážce se za text „… ploch smíšených obytných“ vkládá slovo „venkovských“, symbol plochy v závorce „SO“ se nahrazuje symbolem „SV“.

Ve třetí odrážce se za textem „respektování ploch“ text „rodinné rekreace (RR)“ nahrazuje textem „rekreace individuální (RI)“.

Ve čtvrté odrážce se text „zachováním ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a ploch občanského vybavení – hřbitovů (OH) ve vazbě na stávající a zastavitelné plochy smíšené obytné (SO)“ nahrazuje textem „zachováním ploch občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení hřbitovů (OH)“;

V páté odrážce se text „vymezením ploch specifických – areálu zříceniny hradu Hukvaldy (SHH), amfiteátru (SA)“ nahrazuje textem „vymezením občanského vybavení jiného (OX) - areálu zříceniny hradu Hukvaldy a občanského vybavení veřejného – kultury (OV.k) – amfiteátru“;

V páté odrážce se text „respektováním ploch pro každodenní a víkendovou rekreaci a relaxaci – ploch občanského vybavení – sportovních zařízení (OS), ploch občanského vybavení – sportovních zařízení – golfu (OS-G), ploch rekreace – oddechových ploch (RO) a respektováním ploch zemědělských - zahrad (ZZ) vázaných na plochy smíšené obytné (SO))“ nahrazuje textem „respektování ploch pro každodenní a víkendovou rekreaci a relaxaci, tj. ploch občanského vybavení sportu (OS), občanského vybavení sportu – golfu (OS.G), rekreace na oddechových plochách (RO) a respektování ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) vázaných na plochy smíšené obytné venkovské (SV)“;

V šesté odrážce se text „nabídkou zastavitelných ploch pro rozvoj výroby - výroby zemědělské (VZ), ploch smíšených výrobních a skladování (VS) a vymezením ploch výroby zemědělské – chovu ryb (VZR) za účelem podpory hospodářského rozvoje obce, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území“ nahrazuje textem „nabídkou zastavitelných ploch pro rozvoj výroby zemědělské a lesnické (VZ), smíšených výrobních všeobecných (HU) a ploch výroby zemědělské a lesnické – chovu ryb (VZ.R)“;

V sedmé odrážce se text „vymezením ploch místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK) za účelem dopravní obsluhy zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch v krajině a vymezením ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) v zastavěném území obce“ nahrazuje textem „vymezením ploch dopravy všeobecné (DU) pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací za účelem dopravní obsluhy zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch v krajině a vymezeních veřejně přístupných ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a zeleně sídelní ostatní (ZS)“;

Osmá odrážka s textem „vymezením ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES)“ se zrušuje.

Devátá odrážka s textem „vymezením ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. mokřady a vzrostlou zeleň mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků“ se zrušuje.

V desáté odrážce se text „vymezením ploch pro umisťování technické infrastruktury (TI)“ nahrazuje textem „vymezením ploch technické infrastruktury všeobecné (TU) pro umisťování staveb a zařízení technické infrastruktury“;

V jedenácté odrážce se za textem „vymezením ploch“ text „dopravní infrastruktury silniční dopravní infrastruktury“ nahrazuje textem „dopravy silniční“;

Ve dvanácté odrážce se text „vymezením ploch vodních a vodohospodářských (VV), lesních (L) a zemědělských (Z)“ nahrazuje textem „vymezením ploch ve volné krajině, tj. ploch přírodních všeobecných (NU) pro územní systém ekologické stability (ÚSES), ploch vodních a vodních toků (WT), smíšených krajinných všeobecných (MU), lesních všeobecných (LU) a zemědělských všeobecných (AU).“

Text bodu 2) se nemění.

V bodě 3) se text „**Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2030), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán nárůst počtu obyvatel na cca 2 200 a výstavba cca 7 nových bytů ročně. Asi u 10 % z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na zastavitelné plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.“
nahrazuje textem „**Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2035), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán nárůst počtu obyvatel na cca 2 350 a výstavba cca 7 nových bytů ročně.

V bodě 4.1)

V sedmé odrážce se text „Plochy přírodní– územního systému ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální“ nahrazuje textem „územní systém ekologické stability“;

Doplňuje se osmá odrážka s textem „Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (migrační koridor a kritické místo)“;

V původní osmé odrážce, nyní deváté, se text „Plochy: smíšené nezastavěného území, tj. mokřady a vzrostlá zeleň mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků; plochy lesní, zemědělské, vodní a vodohospodářské.“ nahrazuje textem „Plochy vodní a vodních toků (WT), lesní všeobecné (LU), zemědělské všeobecné (AU), smíšené krajinné všeobecné (MU).“

Text bodu 4.2) se nemění.

V oddíle „**C“** se za textem **„URBANISTICKÁ KONCEPCE“** vypouští text **„VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“**

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se za text „… plochy smíšené obytné“ vkládá slovo „venkovské“, symbol plochy v závorce „SO“ se nahrazuje symbolem „SV“.

V bodě 4) se text „Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) o jsou respektovány. Zastavitelná plocha s touto funkcí je navržena ve východní části k. ú. Rychaltice a ve východní části k. ú. Sklenov.“ nahrazuje textem „Plochy občanského vybavení všeobecného (OU) jsou

respektovány. Zastavitelné plochy s tímto způsobem využití jsou vymezeny dvě, a to ve východní části k. ú. Rychaltice a ve východní části k. ú. Sklenov. Plochy jsou označeny Z.6 a Z.25-2.“

V bodě 5)
V první větě se z názvu plochy „Plochy občanského vybavení hřbitovů“ vypouští pomlčka před slovem „hřbitovů“.
Doplňuje se druhá věta s textem „Plochy jsou označeny Z.25 a Z.51.“

V bodě 6) se text „Stávající plochy rekreace rodinné (RR) jsou respektovány. Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy rekreace rodinné.“ nahrazuje textem „Stávající plochy rekreace individuální (RI) jsou respektovány. Změnou č. 4 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy RI, a to v jihovýchodní a jižní části k. ú. Sklenov. Plochy jsou označeny Z.9-4 a Z.12-4.“

V bodě 7) se za text „Zastavitelné plochy smíšené výroby a skladování (VS) jsou navrženy v severní části k. ú. Rychaltice“ doplňuje text „v návaznosti na stabilizované plochy HU. Plochy jsou označeny Z.3 a Z.37-2.“

V bodě 8) se text „Zastavitelná plocha výroby zemědělské (VZ) je navržena v návaznosti na stávající plochy výroby zemědělské v k. ú. Rychaltice.“ nahrazuje textem „Zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ) je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy VZ v k. ú. Rychaltice. Plocha je označena Z.15.“

V bodě 9) se název plochy „Plocha výroby zemědělské – chovu ryb (VZR)“ nahrazuje názvem „Stabilizovaná plocha výroby zemědělské a lesnické – chovu ryb (VZ.R)“.

V bodě 10) se text „Plochy přírodní jsou navrženy pro územní systém ekologické stability (ÚSES), prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu“ nahrazuje textem „Územní systém ekologické stability je vymezen jako plochy přírodní všeobecné (NU), a to plochy funkční a plochy navržené k založení, které jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.14.“

V bodě 11) se text „V severní částí k. ú. Rychaltice je navržena plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) pro vedení trasy dálnice D48.“ nahrazuje textem „Trasa stávající dálnice D48 a trasy silnic II. a III. třídy jsou vedeny v plochách dopravy silniční (DS). Zejména v plochách DS jsou realizovány také stavby vedlejší / související s dopravou silniční.“

Text bodu 12) se nemění.

V bodě 13) se výčet ploch s rozdílným způsobem využití:
„Plochy smíšené obytné (SO)
Plochy rekreace rodinné (RR)
Plochy rekreace – oddechové plochy (RO)
Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G)
Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
Plochy výroby zemědělské (VZ)
Plochy výroby zemědělské – chov ryb (VZR)
Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)
Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)
Plochy specifické – areál zříceniny hradu Hukvaldy (SHH)
Plochy specifické – amfiteátr (SA)
Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)
Plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK)
Plochy technické infrastruktury (TI)
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)
Plochy zemědělské (Z)
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL)“

nahrazuje výčtem:

„Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
Plochy rekreace individuální (RI)
Plochy rekreace na oddechových plochách (RO)
Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
Plochy občanského vybavení sportu (OS)
Plochy občanského vybavení sportu – golfu (OS.g)
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)
Plochy výroby zemědělské a lesnické – chovu ryb (VZ.r)
Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
Plochy trvalých kultur (AT)
Plochy občanského vybavení jiného (OX)
Plochy občanského vybavení veřejného – kultury (OV.k)
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)
Plochy dopravy všeobecné (DU)
Plochy dopravy nemotorové (DN)
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)
Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)
Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)
Plochy lesní všeobecné (LU)
Plochy zemědělské všeobecné (AU)
Plochy vodní a vodních toků (WT)
Plochy přírodní všeobecné (NU)
Plochy dopravy silniční (DS)
Koridor pro plynoenergetiku (CNZ.TP4)“

V bodě 14)

V první odrážce se text „stanovením procenta zastavitelnosti pozemků v plochách smíšených obytných, rekreace rodinné, občanského vybavení – veřejné infrastruktury, občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení, výroby zemědělské, výroby zemědělské – chovu ryb, smíšených výrobních a skladování a v plochách zemědělských – zahrad“ nahrazuje textem „stanovením procenta zastavitelnosti pozemků v plochách smíšených obytných venkovských (SV), rekreace individuální (RI), občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS), výroby zemědělské a lesnické (VZ), zemědělské a lesnické – chovu ryb (VZ.r), smíšených výrobních všeobecných (HU) a v plochách zeleně zahradní a sadové (ZZ)“;

Ve druhé odrážce se text „stanovením výškové hladiny pro novou zástavbu v plochách smíšených obytných, rekreace rodinné, občanského vybavení – veřejné infrastruktury, občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, výroby zemědělské, smíšených výrobních a skladování a v plochách zemědělských – zahrad“ nahrazuje textem „stanovením výškové hladiny pro novou zástavbu a změny staveb v plochách smíšených obytných venkovských (SV), rekreace individuální (RI), občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS), výroby zemědělské a lesnické (VZ), smíšených výrobních všeobecných (HU) a v plochách zeleně zahradní a sadové (ZZ).“

Text bodu 15) se nemění.

V oddíle **„C.2“** se název oddílu **„VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. SKLENOV A K. Ú. RYCHALTICE“** nahrazuje názvem **„VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH“**

V bodě 1) Zastavitelné plochy

V rozsahu celé tabulky s výčtem zastavitelných ploch se v souladu s jednotným standardem:

ve sloupci označení ploch mezi písmeno Z a pořadové číslo plochy vkládá tečka; u ploch vymezených změnou ÚP se za pořadové číslo zastavitelné plochy vkládá pomlčka a pořadové číslo změny, tj. označení zastavitelné plochy se upravuje např. ze „1/Z1“ na „Z.1-1“;

ve sloupci plochy – způsob využití se využití plochy a případně symbol plochy nahrazuje využitím a symbolem dle jednotného standardu:

„smíšené obytné (SO)“ ⇒ „smíšené obytné venkovské (SV)“;

„smíšené výrobní a skladování (VS)“ ⇒ „plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)“;

„občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)“ ⇒ „občanského vybavení všeobecného (OU)“

„výroby zemědělské (VZ)“ ⇒ „výroby zemědělské a lesnické (VZ)“;

„místní a veřejně přístupné účelové komunikace (MK)“ ⇒ „dopravy všeobecné (DU)“;

„zemědělské – zahrady (ZZ)“ ⇒ „plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)"

„občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)“ ⇒ „plochy občanského vybavení sportu (OS)“;

„rekreace – oddechové plochy (RO)“ ⇒ „rekreace na oddechových plochách (RO)“

a z názvu plochy „občanského vybavení – hřbitovů“ se vypouští pomlčka.

Do tabulky s výčtem zastavitelných ploch (i do grafické části) je doplněno označení zastavitelných ploch Z.73 až Z.85 vymezených platným ÚP, které však nebyly označeny kódem zastavitelné plochy. Převážně jde o plochy pro dopravu.

Označení zastavitelných ploch, u kterých dochází Změnou č. 4 k návrhu na změnu způsobu využití, je podbarveno žlutě, stejně jako u zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 4. Žlutě je podbarveno i označení návrhu územních rezerv, případně označení ploch navržených zcela nebo z části na vyřazení z ÚP Změnou č. 4 v souladu se zadáním pro Změnu č. 4.

Označ. ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace,	Výměra v ha
Z.1	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Se nemění.
Z.3	Se nemění	smíšené výrobní všeobecné (HU)		Výměra 0,42 se nahrazuje výměrou 0,37
Z.5	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)	Text se nemění.	Výměra 0,80 se nahrazuje výměrou 0,42
Z.6	Se nemění	občanského vybavení všeobecného (OU)	Text se nemění.	Výměra 1,79 se nahrazuje výměrou 1,85
Z.7	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)	Text se nemění.	Se nemění
Z.11	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)	Text se nemění.	Se nemění
Z.12	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)	Text se nemění.	Výměra 0,20 se nahrazuje výměrou 0,22
Z.15	Se nemění	výroby zemědělské a lesnické (VZ)		Výměra 1,05 se nahrazuje výměrou 1,06

Z.16	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Výměra 1,23 se nahrazuje výměrou 0,42
Z.19	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Výměra 0,71 se nahrazuje výměrou 0,69
Z.24	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Výměra 1,84 se nahrazuje výměrou 1,59
Z.25	Se nemění	občanského vybavení hřbitovů (OH)		Výměra 0,10 se nahrazuje výměrou 0,09
Z.26B	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Se nemění.
Z.28	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Se nemění.
Z.29	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Výměra 0,50 se nahrazuje výměrou 0,49
Z.30	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Výměra 0,23 se nahrazuje výměrou 0,24
Z.31	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Výměra 1,51 se nahrazuje výměrou 1,38
Z.35	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Se nemění
Z.36	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Se nemění
Z.38A	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)	Vypouští se text „Územní studie schválena 12. 11. 2012“	Výměra 0,83 se nahrazuje výměrou 0,84
Z.38C	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Výměra 0,27 se nahrazuje výměrou 0,28
Z.39	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Se nemění.
Z.40A	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)	Vypouští se text „Územní studie schválena 29. 10. 2013“	Se nemění
Z.40B	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Výměra 0,30 se nahrazuje výměrou 0,31
Z.41	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Se nemění
Z.43	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)	Vypouští se text „Územní studie schválena 14. 11. 2012“	Výměra 2,82 se nahrazuje výměrou 2,29
Z.45	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		0,30
Označení Z.46 se nahrazuje označeními Z.46A Z.46B	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Výměra 0,60 se nahrazuje výměrami: 0,23 0,37
Z.47	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Se nemění
Označení Z.48 se nahrazuje označeními Z.48A Z.48B	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)	.	Výměra 0,55 se nahrazuje výměrami: 0,30 0,26

Z.49	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Výměra 1,78 se nahrazuje výměrou 1,61
Označení Z.50 se nahrazuje označeními Z.50A až Z.50K	Se nemění	Způsob využití plochy „smíšené obytné venkovské (SV)“ se nahrazuje způsobem využití dle zapracované územní studie schválené pro plochu Z.50	Vypouští se text „Územní studie schválena 12. 11. 2012“	Výměra 6,36 Se nahrazuje výměrami uvedenými pro plochy označené Z.50A až Z.50K
Z.50A		smíšené obytné venkovské (SV)		0,17
Z.50B		smíšené obytné venkovské (SV)		1,27
Z.50C		zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,75
Z.50D		zeleně zahradní a sadové (ZZ)		1,06
Z.50E		smíšené obytné venkovské (SV)		0,21
Z.50F		smíšené obytné venkovské (SV)		0,38
Z.50G		smíšené obytné venkovské (SV)		0,40
Z.50H		smíšené obytné venkovské (SV)		0,33
Z.50I		zeleně zahradní a sadové (ZZ)		1,13
Z.50J		dopravy všeobecné (DU)		0,61
Z.50K		dopravy všeobecné (DU)		0,05
Z.51	Se nemění	občanského vybavení hřbitovů (OH)		Se nemění
Z.52	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Se nemění
Z.53	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Se nemění
Z.56A	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Se nemění
Z.56B	Se nemění	dopravy všeobecné (DU)		Se nemění
Z.57	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Se nemění
Z.58	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Se nemění
Z.59	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Výměra 0,36 se nahrazuje výměrou 0,57
Z.60	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Výměra 0,15 se nahrazuje výměrou 0,16
Z.61	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Se nemění
Z.62	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Se nemění
Z.63	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Se nemění
Z.64	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Výměra 0,47 se nahrazuje výměrou 0,37
Z.71	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Se nemění
Z.72	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Se nemění
Z.71KA	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)	Text se nemění.	Se nemění
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
Z.1-1	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Výměra 0,63 se nahrazuje výměrou 0,26
Z.2-1	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Se nemění
Z.4-1	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Se nemění
Z.5-1	Se nemění	zeleně zahradní a sadové (ZZ)		Se nemění
Z.6-1	Se nemění	zeleně zahradní a sadové (ZZ)		Se nemění

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2				
Z.1-2	Se nemění	dopravy všeobecné (DU)		Se nemění
Z.2-2	Se nemění	zeleně zahradní a sadové (ZZ)		Se nemění
Z.7-2	Se nemění	zeleně zahradní a sadové (ZZ)		Se nemění
Z.8-2	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Se nemění
Označení Z.9-2 se nahrazuje označeními Z.9A-2 až Z.9I-2	Se nemění	Způsob využití plochy „smíšené obytné venkovské (SV)“ se nahrazuje způsobem využití dle zapracované územní studie schválené pro plochu Z.9-2	Vypouští se text „Do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP zpracovat územní Studii“	Výměra 3,32 se nahrazuje výměrami uvedenými pro plochy označené Z.9A-2 až Z.9I-2
Z.9A-2		smíšené obytné venkovské (SV		0,31
Z.9B-2		smíšené obytné venkovské (SV)		0,18
Z.9C-2		smíšené obytné venkovské (SV)		0,41
Z.9D-2		smíšené obytné venkovské (SV)		0,46
Z.9E-2		smíšené obytné venkovské (SV)		0,73
Z.9F-2		zeleně parkové a parkově upravené (ZP)		0,17
Z.9G-2		smíšené obytné venkovské (SV)		0,41
Z.9H-2		dopravy všeobecné (DU)		0,43
Z.9I-2		dopravy všeobecné (DU)		0,14
Z.10-2	Se nemění	dopravy všeobecné (DU)		Výměra 0,12 se nahrazuje výměrou 0,11
Z 11-2	Se nemění	dopravy všeobecné (DU)		Výměra 0,43 se nahrazuje výměrou 0,26
Z.12-2	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)	Text se nemění	Se nemění
Z.14-2	Se nemění	zeleně zahradní a sadové (ZZ)		Se nemění
Z.15-2	Se nemění	občanského vybavení sportu (OS)	Text se nemění	Se nemění
Z.17A-2	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)	Text se nemění	Se nemění
Z.17B-2	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)	Text se nemění	Se nemění
Z.18-2	Se nemění	dopravy všeobecné (DU)	Text se nemění	Výměra 0,21 se nahrazuje výměrou 0,22
Z.19-2	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)	Text se nemění	Se nemění
Z.22-2	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)	Text se nemění	Se nemění
Z.23-2	Se nemění	rekreace na oddechových plochách (RO)		Se nemění
Z.24-2	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)	Text se nemění	Se nemění
Z.25-2	Se nemění	občanského vybavení všeobecného (OU)		Se nemění
Z.29-2	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)	Text se nemění	Výměra 0,81 se nahrazuje výměrou 0,82
Z.30-2	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Se nemění
Z.31-2	Se nemění	zeleně zahradní a sadové (ZZ)		Se nemění
Z.32-2	Se nemění	dopravy všeobecné (DU)	Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ	Výměra 0,02 se nahrazuje výměrou 0,01

Z.33-2	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)	Se nemění	Výměra 0,24 se nahrazuje výměrou 0,21
Z.34-2	Se nemění	zeleně zahradní a sadové (ZZ)		Se nemění
Z.35-2	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Se nemění
Z.36-2	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Se nemění
Z.37-2	Se nemění	plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)		Se nemění
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3				
Z.1-3	Se nemění	smíšené obytné venkovské (SV)		Se nemění

Zastavitelné plochy přeřazené do územních rezerv:

Z.17	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,70

Zastavitelné plochy přeřazené do ploch stabilizovaných:

Z.26A	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,13
Z.27	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,23
Z.3-1	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,22
Z.4-2	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,03

Zastavitelné plochy vyřazené Změnou č. 4 z územního plánu:

Z.44	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		2,13

Do tabulky se doplňují zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem, ale neoznačené:

Z.73	Rychaltice	dopravy všeobecné (DU)		0,03
Z.74	Rychaltice	dopravy nemotorové (DN)		0.31
Z.75	Rychaltice	dopravy všeobecné (DU)		Výměra 0,17 se nahrazuje výměrou 0,03
Z.76	Rychaltice	dopravy všeobecné (DU)		0,07
Z.77	Rychaltice	dopravy všeobecné (DU)		0,03
Z.78	Rychaltice	dopravy všeobecné (DU)		0,09
Z.79	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)		0,14
Z.80	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)		0,33
Z.81	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)		0,31
Z.82	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)		0,05
Z.83	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)		0,08
Z.84	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)		0,10
Z.85	Sklenov	zeleně sídelní ostatní (ZS)		0,05

Doplněním tabulky se zrušuje bodu 2) s textem:

2) Zastavitelnými plochami jsou také navržené plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) a navržené plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK).

Do tabulky s výčtem zastavitelných ploch se doplňují zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4				
Z.1-4	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,41
Z.2-4	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,39
Z.3-4	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,15
Z.4-4	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,13
Z.5-4	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,12

Z.6-4	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,10
Z.7-4	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,43
Z.8-4	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,10
Z.9-4	Sklenov	rekreace individuální (RI)		0,09
Z.10-4	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,10
Z.11-4	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,24
Z.12-4	Sklenov	rekreace individuální (RI)		0,36
Z.13-4	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,15
Z.14-4	Sklenov	občanského vybavení všeobecného (OU)		0,03

Text „**Plochy přestavby**“ se nahrazuje textem „**2) Transformační plochy**“

Označ. ploch	**k. ú.**	**Plochy – způsob využití**	**Podmínky realizace**	**Výměra v ha**
Označení 1/P1 se nahrazuje označením T.1-1	Se nemění	Text „smíšené obytné (SO)“ se nahrazuje textem „smíšené obytné venkovské (SV)“	-	Se nemění

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V bodě 1) se text „Respektovat vymezené plochy stávajících prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) vymezené v zastavěném území. Nové plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné nejsou územním plánem navrženy.“ nahrazuje textem „Do systému sídelní zeleně náleží plochy veřejně přístupné zeleně, tj. stabilizované plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a stabilizované plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), které je žádoucí zachovat v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území. Územním plánem je vymezena jedna zastavitelná plocha ZP, která je označena Z.9F-2 a jedna zastavitelná plocha ZS, která je označena Z.85.“

V bodě 2) se text „Do systému sídelní zeleně náleží plochy zemědělské – zahrad (ZZ) a plochy zemědělské – sadů a školek (ZS). Převážná část zahrad v zastavěném území obce je zahrnuta do ploch smíšených obytných. Nové plochy zemědělské – zahrad a sadů školek nejsou územním plánem navrženy. Navržené plochy zahrad jsou uvedeny ve výčtu zastavitelných ploch v oddíle C.2.“ nahrazuje textem „Do systému sídelní zeleně náleží stabilizované plochy soukromé zeleně, a to zeleně zahradní a sadové (ZZ). Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy ZZ označené Z.50C, Z.50D, Z.50I, Z.5-1, Z.6-1, Z.2-2, Z.7-2, Z.14-2, Z.31-2, Z.34-2.“

Body označené 3) až 6) s textem:

3) Respektovat vymezené plochy smíšené nezastavěného území (SN), tj. plochy krajinné zeleně - nehospodářské dřevinné porosty, břehové porosty kolem vodních toků, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy obklopené vzrostlou zelení apod. Podrobněji viz oddíl E.1.

4) Respektovat stávající plochy lesů (L). V k. ú. Sklenov je vymezena plocha změny v krajině k zalesnění o rozloze 1,23 ha jako plocha lesní, která je označena 2/K1. Podrobněji viz oddíl E.1.

5) Respektovat vymezené plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES). Podrobněji viz oddíl E.2.

6) V návaznosti na stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) v k. ú. Sklenov je vymezena plocha pro jejich rozšíření jako plocha změny v krajině o rozloze 0,98 ha s označením 2/K3.

se zrušují.

V oddíle „**D**“ se za textem **„KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“** vypouští text **„, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“**

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

V bodě 1) se text „U stávajícího tahu silnice I/48 v úseku Rybí – Rychaltice je sledována přestavba na D48 (dálnici II. třídy). Součástí stavby je i úprava související komunikační sítě.“ nahrazuje textem „Respektovat dálnici D48 včetně staveb vedlejších / souvisejících jako součást transevropského koridoru v rámci sítě TEN (Trans Europe Net).“

V bodě 2) se text „Je navržena rekonstrukce a modernizace trasy v úseku od křižovatky silnic II/486 x III/4861 po hranici s k. ú. Mniší.“ nahrazuje textem „Respektovat návrh rekonstrukce a modernizace silnice III/486 v úseku Fryčovice – Hukvaldy km 10,000 – 15,832 (dle Bílé knihy prosinec 2025).“

Bod 3) s textem:

3) Na silnici II/486 je navržena směrová úprava trasy včetně nového mostu přes řeku Ondřejnici.

se zrušuje.

Body číslované 4) až 11) budou číslovány 3) až 10).

Text bodů 3) až 10) s nemění.

Bod 12) s textem:

12) Odstup nových budov souvisejících s bydlením a navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél dálnice D48 bude v zastavěném území minimálně 100 m od osy krajního jízdního pruhu, u silnic II. a III. třídy minimálně 15 m od osy komunikace. Ve složitých územně-technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně. Navržené odstupy mohou být sníženy v případě prokázání, že budou dodrženy všechny limity vyplývající z příslušných právních předpisů a norem.

Mimo souvisle zastavěné území bude respektováno ochranné silniční pásmo dle zákona.

se zrušuje.

Body číslované 13) a 14) budou číslovány 11) a 12).

Text bodu 11) se nemění.

V bodě 12) se za textem „… se stanovuje podmínka respektování šířky veřejných prostranství“ vypouští text „(ploch místních a veřejně přístupných účelových komunikací – MK)“.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

V bodě 1) se text „Pro odstavování osobních vozidel obyvatel bytových domů je v případě potřeby navržena realizace odstavných kapacit v rámci příslušných ploch zastavěných území bez přesného vymezení v grafické části územního plánu, a to dle místní potřeby, pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.“ nahrazuje textem „Pro parkování osobních automobilů budou parkovací kapacity vybudovány v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu, a to v souladu s platnou legislativou.“

V bodě 2) se text „Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti je navržena plocha v centrální části Hukvald, navazující na stávající parkoviště a plocha pro parkování u plochy pro výrobu zemědělskou – chov ryb (VZR). Případné další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5 budou vybudovány v rámci příslušných ploch zastavěných a zastavitelných území a podmínek pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.“ nahrazuje textem „Pro případné rozšíření stávajícího parkoviště v centrální části zástavby sídla je vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.11-2. Pro případnou realizaci parkoviště u stabilizované plochy zemědělské a lesnické – chovu ryb (VZ.r) je vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.84.

Text bodu 3) se nemění.

V bodě 4) se text „Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání.“ nahrazuje textem „Odstavování nákladních vozidel je přípustné pouze v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) a v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání.“

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

V bodě 1) se ve třetí větě, za textem „… ve vymezených plochách dopravy silniční (DS)“ text „a plochách místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK), případně v jiných funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití“ nahrazuje textem „a v plochách dopravy všeobecné (DU) jejichž součástí jsou místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace.“

Text bodu 2) se nemění.

V bodě 3) se za textem „… pro pěší a cyklisty bude umožněno“ text „návrhem samostatné cykloturistické stezky“ nahrazuje textem „v případě realizace stezky v zastavitelné ploše dopravy nemotorové (DN) označené Z.74“ a za textem „která je vedena od“ se text „přemístěné autobusové zastávky „Hukvaldy, Rychaltice, u mostu“ nahrazuje textem „lávky přes Ondřejnici kolem Zahradnictví Matula“.

V bodě 4) se vypouští druhá věta „Je nutno je realizovat včetně nezbytného technického zázemí (odpočívadla, informační tabule).“

Text bodů 5) a 6) se nemění.

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text první věty „Stávající vodovodní síť rozšířit o nové vodovodní řady pro zásobování stávajících a vymezených zastavitelných ploch.“ nahrazuje textem „Stávající vodovodní řady je přípustné rozšiřovat pro stávající a plánovanou zástavbu dle potřeby.“

Text bodu 3) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text prvního odstavce „U zástavby, která je situována mimo dosah stávající veřejné kanalizace a do doby vybudování navržené kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálně, a to v malých domovních případně lokálních čistírnách odpadních vod s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo je akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší čistírnu odpadních vod.“ nahrazuje textem „U zástavby, která je situována mimo dosah stávající veřejné kanalizace, řešit likvidaci odpadních vod individuálně v souladu s platnými právními předpisy.

Text bodů 3) a 4) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za text „Ve stanoveném záplavovém území“ vkládá text „vodního toku Ondřejnice“.

Text bodů 3) až 6) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za textem „V koridoru“ text „technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL)“ nahrazuje textem „pro plynoenergetiku označeném CNZ.TP4“.

Zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za textem „… provozovat v rámci ploch“ text „smíšených výrobních a skladování (VS) a výroby zemědělské (VZ)“ nahrazuje textem „smíšených výrobních všeobecných (HU) a ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ)“.

Text bodu 3) se nemění.

V bodě 4) se za textem „… provozované na plochách“ text „smíšených výrobních a skladování (VS) a výroby zemědělské (VZ)“ nahrazuje textem „smíšených výrobních všeobecných (HU) a ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ)“.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

V bodě 1) se text „Respektovat vymezenou zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury ve východní části k. ú. Rychaltice (Z6) a plochu 2/Z25 v k. ú. Sklenov.“ nahrazuje textem „Pro realizaci nových staveb občanského vybavení jsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení všeobecného (OU). V k. ú. Rychaltice, části Krnalovice je plocha označena Z.6 a v k. ú. Sklenov jsou plochy označeny Z.25-2 a Z.14-4.“

V bodě 2) se text „Respektovat vymezenou zastavitelnou plochu pro rozšíření hřbitova v k. ú. Sklenov (Z51) a zastavitelnou plochu pro rozšíření hřbitova v k. ú. Rychaltice (Z25).“ nahrazuje textem „Pro případné rozšíření stávajících hřbitovů jsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení hřbitovů (OH). V k. ú. Rychaltice je plocha označena Z.25, v k. ú. Sklenov je plocha označena Z.51.“

V bodě 2) se text „Plocha pro vybudování zázemí golfového hřiště (ploch OS-G) je vymezena v návaznosti na tyto plochy jako zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) s označením 2/Z15.“ nahrazuje textem „Za účelem vybudování zázemí pro golfového hřiště je vymezena v blízkosti stabilizovaných ploch OS.g zastavitelná plocha občanského vybavení sportu (OS) s označením Z.15-2.“

Text bodů 4) až 6) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V bodě 1) se text „Respektovat vymezené stávající plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) v zastavěném území obce.“ nahrazuje textem „Realizace veřejných prostranství, tj. ploch veřejně přístupných bez časového omezení, je přípustná v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem, a to zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS).“

Doplňují se body 2) až 4) s textem:

2) Za účelem realizace veřejného prostranství v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice je vymezena zastavitelná plocha rekreace na oddechových plochách (RO) označená Z.23-2.

3) Respektovat územním plánem vymezené stabilizované plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a zeleně sídlení ostatní (ZS) jako plochy veřejných prostranství.

4) Charakter veřejných prostranství splňují plochy dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU) zajišťující prostupnost zastavěným územím pro pěší, cyklistickou i motorovou dopravu, tj. plochy ve kterých jsou vedeny chodníky, cyklotrasy, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace.

Doplňuje se oddíl „**D.6 ZELENÁ INFRASTRUKTURA**“

1) Zelená infrastruktura v zastavěném území je zastoupena:
   - podpůrnými prvky:
     - plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP);
     - zeleně zahradní a sadové (ZZ);
     - plochami zeleně sídelní ostatní (ZS);
   - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), plochách občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

2) Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:
   - nosnými prvky: územním systémem ekologické stability tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU) a plochami lesními všeobecnými (LU);
     - nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.14 pro založení lesních společenstev – podrobněji viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability.
   - podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU) a plochami zeleně sídelní ostatní (ZS) navazujícími na zastavěné území;
   - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.

3) Součástí zelené infrastruktury jsou břehové porosty, které nejsou vymezeny jako samostatné plochy a jsou součástí ploch vodních a vodních toků (WT).

4) Za účelem zajištění ochrany a polyfunkčnosti zelené infrastruktury a koordinace veřejných i soukromých zájmů v území respektovat podmínky stanovené v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky stanovené v oddíle E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

V oddíle „E“ se za textem **„KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“** vypouští text **„, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“**

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Text úvodního odstavce se nemění.

V bodě 1) se text první věty „Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra.“ nahrazuje textem „Plochy přírodní všeobecné (NU) zahrnují pozemky, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES), tj. zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu.“

V bodě 2)

V první větě prvního odstavce se za textem „Plochy lesní“ doplňuje slovo „všeobecné“ a symbol plochy v závorce „L“ se nahrazuje symbolem „LU“.

V první větě druhého odstavce se za textem „… se vztahuje vzdálenost“ text „50 m“ nahrazuje textem „30 m“.

Ve třetím odstavci se označení plochy „2/K1“ nahrazuje označením „K.1-2“.

V bodě 3) se text prvního a druhého odstavce „Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability.

Územním plánem Hukvaldy nejsou navrženy nové plochy smíšené nezastavěného území.“ nahrazuje textem:

„Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) zahrnují pozemky s břehovou zelení vodních toků, vzrostlou zelení na nelesních pozemcích, remízky, mokřady, pozemky zemědělsky obhospodařované půdy o drobných výměrách apod.“

V bodě 4) se za text „Plochy zemědělské“ vkládá slovo „všeobecné“ symbol plochy v závorce „Z“ se nahrazuje symbolem „AU“.

V bodě 5)

V první větě prvního odstavce za slovem „Plochy“ text „vodní a vodohospodářské (VV)“ nahrazuje textem „vodní a vodních toků (WT)“.

Ve druhém odstavci se za textem „Územním plánem Hukvaldy nejsou navrženy nové vodní“ vypouští text „a vodohospodářské“.

Text bodu 6) se nemění.

V bodě 7) se text „Navržené plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu za účelem rozšíření stávajícího golfového hřiště ve volné krajině.“ nahrazuje textem „Za účelem rozšíření stabilizovaných ploch občanského vybavení sportu – golfu (OS.g) je vymezena plocha změny v krajině označená K.3-2 v jižní části k. ú. Sklenov.“

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text úvodního odstavce „Prvky nadregionální a regionální úrovně jsou dále popsány s označením podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a v závorce je pak uvedeno značení jejich částí podle ÚP Hukvaldy.“ se zrušuje.

V bodě 1) se text „Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability je zastoupena částí nadregionálního biocentra 97 Hukvaldy (N1) ve východní části území obce.“ se nahrazuje textem „Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability je zastoupena funkčními částmi nadregionálního biocentra, které zasahují do východní části obce. Části nadregionálního biocentra jsou označeny NRBC.97-N1 a NRBC.97-N2. V ZÚR MSK jde o nadregionální biocentrum označené NRBC97 Hukvaldy.“

V bodě 2) se text „Regionální úroveň je zastoupena trasou regionálního biokoridoru 550 (R1 až R13), která vybíhá z nadregionálního biocentra 97 Hukvaldy (N1) jižně od území Hukvald přes Větřkovice a je vedena k severu přes západní část území obce Hukvaldy na území obce Fryčovice.“

nahrazuje textem:

„Regionální úroveň územního systému ekologické stability je zastoupena složeným regionálním biokoridorem vedeným západní částí správního území obce ve směru jih – sever. V ZÚR MSK jde o biokoridor označený RBK550. Trasa regionálního biokoridoru je složena z:

- části regionálního biokoridoru označené RBK.550-R1, nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.1 (1,33 ha);
- lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru označeného LBC.550-R2, nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.2 (3,44 ha);
- části regionálního biokoridoru označené RBK.550-R3, nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.3 (0,72 ha) a K.4 (0,80 ha);
- lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru označeného LBC.550-R4;
- části regionálního biokoridoru označené RBK.550-R5, nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.5 (1,93 ha);
- lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru označeného LBC.550-R6, nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.6 (2,05 ha);
- části regionálního biokoridoru označené RBK.550-R7;
- lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru, označeného LBC.550-R8, nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.7 (0,59 ha) a K.8 (0,45 ha);
- části regionálního biokoridoru označené RBK.550-R9, nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.9 (1,21 ha);
- lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru označeného LBC.550-R10;
- části regionálního biokoridoru označené RBK.550-R11, nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.10 (0,53 ha) a K.11 (0,31 ha);
- lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru označeného LBC.550-R12, nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.12 (1,33 ha);
- části regionálního biokoridoru označené RBK.550-R13.“

V bodě 3) se text „Lokální úroveň je zastoupena lokální trasou L1 odpojující se od regionálního biokoridoru 550 z vloženého lokálního biocentra R10 a je vedena k jihozápadu do území Příbora (Hájova).“ nahrazuje textem „Lokální úroveň je zastoupena lokálním biokoridorem vedeným v trase od LBC.550-R10 k jihozápadu. Lokální biokoridor je označen LBK.L1, části k založení lesních společenstev jsou označeny K.13 (0,23 ha) a K.14 (0,21 ha).“

Text bodů 4) až 8) se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se ve druhé větě za text „Nově je navržena samostatná cykloturistická stezka,“ vkládá text „pro jejíž realizaci je vymezena zastavitelná plocha dopravy nemotorové (DN) označená Z.74“.

Text bodu 3) se nemění.

V bodě 4) se text „Na plochách zemědělských (Z), plochách smíšených nezastavěného území (SN), plochách lesních (L) a plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou přípustné stavby komunikací včetně komunikací pro pěší a cyklistický provoz“ nahrazuje textem „Stavby komunikací pro motorovou i nemotorovou dopravu jsou přípustné ve všech plochách ve volné krajině, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.“

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V bodě 1) se text „Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.“ nahrazuje textem „Plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření nejsou územním plánem navrženy.“

Doplňují se body 2) až 4) s textem:

2) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit výsadba lesních společenstev na dosud nefunkčních částech vymezených biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.

3) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

4) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

V oddíle **E.5** se do názvu oddílu za text **„OCHRANA PŘED POVODNĚMI“** doplňuje text **„A SUCHEM“**

Text bodu 1) se nemění.

Doplňují se body 2) až 4) s textem:

2) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

3) Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků.

4) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním v místě spadu, příp. zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text „Na plochách zemědělských (Z), plochách smíšených nezastavěného území (SN), plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) a na plochách lesních (L) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek, cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty, aniž jsou vymezeny v územním plánu.“ nahrazuje textem „Stavby turistických stezek, hipostezek, cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty jsou přípustné ve všech plochách ve volné krajině, aniž jsou vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.“

V oddíle **E.7** se název oddílu „**VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**“ nahrazuje názvem **„DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN“**

Text bodu 1) se nemění.

V oddíle **F.** se název oddílu „**STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)“** nahrazuje názvem **„PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“**

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP HUKVALDY

Výčet ploch s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy rekreace rodinné (RR)
- Plochy rekreace – oddechové plochy (RO)
- Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)
- Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G)
- Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)
- Plochy výroby zemědělské (VZ)
- Plochy výroby zemědělské – chov ryb (VZR)
- Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)
- Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
- Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)
- Plochy specifické – areál zříceniny hradu Hukvaldy (SHH)
- Plochy specifické – amfiteátr (SA)
- Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)
- Plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)
Plochy zemědělské (Z)
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

se nahrazuje výčtem:

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
Plochy rekreace individuální (RI)
Plochy rekreace na oddechových plochách (RO)
Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
Plochy občanského vybavení sportu (OS)
Plochy občanského vybavení sportu – golfu (OS.g)
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)
Plochy výroby zemědělské a lesnické – chovu ryb (VZ.r)
Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
Plochy trvalých kultur (AT)
Plochy občanského vybavení jiného (OX)
Plochy občanského vybavení veřejného – kultury (OV.k)
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)
Plochy dopravy všeobecné (DU)
Plochy dopravy nemotorové (DN)
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)
Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)
Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)
Plochy lesní všeobecné (LU)
Plochy zemědělské všeobecné (AU)
Plochy vodní a vodních toků (WT)
Plochy přírodní všeobecné (NU)
Plochy dopravy silniční (DS)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) a 2) se nemění.

1) V bodě 3¨se za textem „Na celém území obce je nepřípustné umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk apod., pokud nejsou součástí zařízení staveniště“ doplňuje text „nebo pokud neplní funkci stavby vedlejší ke stavbě hlavní v plochách smíšených obytných venkovských (SV), občanského vybavení sportu (OS), výroby zemědělské a lesnické (VZ), výroby zemědělské a lesnické – chovu ryb (VZ.r), smíšených výrobních všeobecných (HU)“ a vypouští se text „~~a dále jsou nepřípustné stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.~~

V bodě 4) se text „Umístění fotovoltaických systémů se připouští pouze na střechách objektů.“ nahrazuje textem „V zastavěném území je přípustná realizace fotovoltaických systémů za účelem výroby elektrické energie nebo ohřevu vody pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících.“

Text bodů 5) a 6) se nemění.

V bodě 7) se text „Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby se připouštějí.“ nahrazuje textem „V zastavěném území, zastavitelných a transformačních plochách jsou přípustné“.

Text bodů 8) až 12) se nemění.

Doplňují se body 13) a 14) s textem:

13) Na celém území obce je nepřípustná realizace výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou ploch smíšených výrobních všeobecných (HU), kde je přípustná realizace fotovoltaické elektrárny.

14) Na celém území obce je nepřípustné umisťování velkokapacitních bateriových úložišť.

Text:

„Definice pojmů použitých v dále uváděných podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Hukvaldy – pojmy jsou seřazeny abecedně

1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
2) Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
3) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
4) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
5) Doplňková stavba - doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény apod.) dle § 21 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území.
6) Fotovoltaický systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod.
7) Hlavní stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
8) Koeficient zastavění pozemku (KZP) - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
9) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
10) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
11) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
12) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
13) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.

14) Nevýrobní služby - služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

15) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.

16) Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.

17) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.

18) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m^2.

19) Rekreační chaty – stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

20) Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

21) Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

22) Vedlejší stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.

23) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, vrakoviště, apod.).

24) Veřejná prostranství - náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

25) Výjimečný a zvlášť odůvodněný případ stavby ve stanoveném záplavovém území – stavba pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, jejíž umístění nebo trasování mimo stanovené záplavové území by bylo ekonomicky neúměrné, nemožné nebo nevhodné a stavby v prolukách v zastavěném území. U uvedených staveb musí být možné zabezpečení odolnosti proti povodni.

26) Výšková hladina zástavby – výška zástavby nad přilehlým terénem, která je dána převládající výškou hřebenů střech nebo atik rovných střech v konkrétní lokalitě nebo v ulici. Dodržení hladiny zástavby znamená neumisťovat mezi stávající zástavbu objekty, které jsou výrazně

vyšší nebo nižší, tj. zachovat vyrovnanou výškovou hladinu s nepodstatnými rozdíly. Výjimkou jsou místní dominanty (objekty občanského vybavení – školy, úřady, kostely apod.).

27) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.

se zrušuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Název a symbol plochy „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)**“ se nahrazuje názvem a symbolem „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)**“
Využití hlavní: Se nemění. **Využití přípustné:** V osmé odrážce se za textem „stavby a zařízení pro drobnou“ slovo „pěstební“ nahrazuje slovem „pěstitelskou“. V deváté odrážce se za textem „zařízení a stavby“ vypouští slovo „nezbytného“. Ve dvanácté odrážce se za textem „fotovoltaické systémy“ text „pouze na střechách objektů“ nahrazuje textem „za účelem výroby elektrické energie nebo ohřevu vody pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících“. Text osmnácté odrážky „komunikace, nezbytné manipulační plochy“ se zrušuje. Text dvacáté odrážky „plochy pro realizaci územního systému ekologické stability“ se zrušuje. Doplňují se odrážky s textem: - na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků: 1 NP, max. 5 m výšky nad přilehlým terénem a do 25 m^2 (nejedná se o mobilní domek, unimobuňku nebo maringotku), skleníky, pařeniště apod. do doby využití pro zástavbu uvedenou ve využití hlavním nebo přípustném; - umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk apod., pouze pokud jsou součástí zařízení staveniště nebo pokud plní funkci stavby vedlejší ke stavbě hlavní. **Využití nepřípustné:** V šesté odrážce se za textem „…další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením“ doplňuje text „s výjimkou stávajících“
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Ve druhé odrážce se označení plochy „2/Z29“ nahrazuje označením „Z.29-2“ a označení plochy „2/Z33ů se nahrazuje označením „Z.33-2“. Doplňují se odrážky s textem: - minimální výměra nově oddělovaného pozemku v zastavitelné ploše nebo v zastavěném území pro výstavbu jednoho rodinného domu je stanovena na 800 m^2 (mimo k. ú. Rychaltice, část Krnalovice); u stávajících nezastavěných pozemků v zastavitelné ploše nebo v zastavěném území, které nesplňují pro výstavbu jednoho rodinného domu minimální výměru 800 m^2, bude dodržena pouze zastavitelnost; výjimkou je oddělení pozemku pro stavbu ve veřejném zájmu, např. pro rozšíření komunikace, stavbu nebo zařízení technické infrastruktury apod., kdy tímto oddělením dojde ke snížení stanovené minimální výměry již zastavěného pozemku a nebude tímto oddělením zachováno procento zastavitelnosti; - pokud bude na pozemku stávajícího rodinného domu umístěn druhý rodinný dům a nedojde k dělení pozemku, musí být dodržena minimální výměra a zastavitelnost u stávajícího rodinného domu i u novostavby rodinného domu;
Za text „**Pro zastavitelné plochy smíšené obytné“** se vkládá slovo **„venkovské“.**
Minimální výměra: Text se nemění.

Výška zástavby: Text se nemění.
Tvary střech: Text se nemění.
Pořadí změn v území: V bodě 1) se text „Vybudování komunikací v zastavitelných plochách místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK) vymezených za účelem zabezpečení přístupu ke stavebním pozemkům v plochách SO mimo dopravní obsluhu možnou ze stávajících komunikací vedených podél hranic ploch. Komunikace lze budovat postupně v souladu s nově vznikající zástavbou na jednotlivých pozemcích. Pro plochu označenou 2/Z24 vybudování přístupu přes stabilizovanou plochu SO, případně plochu Z – přístup bude veden podél hranice zastavěného území.“ nahrazuje textem „Vybudování komunikací v zastavitelných plochách dopravy všeobecné (DU) vymezených za účelem zabezpečení dopravního přístupu ke stavebním pozemkům v plochách SV mimo dopravní obsluhu možnou ze stávajících komunikací vedených podél hranic zastavitelných ploch. Komunikace lze budovat postupně v souladu s nově vznikající zástavbou na jednotlivých pozemcích. Pro plochu označenou Z.24-2 vybudovat přístup přes stabilizovanou plochu SV, případně plochu AU – přístup bude veden podél hranice zastavěného území.“ Text bodu 2) se nemění.

Název a symbol plochy „**PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)**“ se nahrazuje názvem a symbolem „**PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)**“
Využití hlavní: Se nemění. **Využití přípustné:** Doplňují se odrážky s textem: - fotovoltaické systémy za účelem výroby elektrické energie nebo ohřevu vody pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících; - mobilní domy. **Využití nepřípustné:** Doplňuje se odrážka s textem: - umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk apod., pokud nejsou součástí zařízení staveniště;
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Se nemění.

Název plochy „**PLOCHY REKREACE – ODDECHOVÉ PLOCHY**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH**“, symbol plochy **(RO)** se nemění.
Využití hlavní: Se nemění. **Využití přípustné:** Se nemění. **Využití nepřípustné:** Doplňuje se odrážka s textem: - umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Se nemění.

Název a symbol plochy „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)**“ se nahrazuje názvem a symbolem „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OU)**“
Využití hlavní: Doplňuje se odrážka s textem: - stavby pro obchod, stravování, ubytování. **Využití přípustné:** Vypouští se druhá odrážka s textem: - stavby pro obchod, stravování, ubytování; V šesté odrážce se za textem „zařízení a stavby“ vypouští slovo „nezbytného“. Doplňuje se odrážka s textem: - fotovoltaické systémy za účelem výroby elektrické energie nebo ohřevu vody pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících. **Využití nepřípustné:** Doplňuje se odrážka s textem: umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk apod., pokud nejsou součástí zařízení staveniště;
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Se nemění.
Pro zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury označenou Z.6 v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice jsou stanoveny prvky regulačního plánu
Minimální výměra: Se nemění.
Výška zástavby: Za textem „pro stavby občanského vybavení (včetně staveb pro obchod) – „se vypouští text „~~1 nadzemní podlaží + podkroví~~;

Název plochy „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU**“, symbol plochy **(OS)** se nemění.
Využití hlavní: Se nemění. **Využití přípustné:** Doplňují se odrážky s textem: - fotovoltaické systémy za účelem výroby elektrické energie nebo ohřevu vody pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících; - umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk apod., pouze pokud jsou součástí zařízení staveniště nebo pokud plní funkci stavby vedlejší ke stavbě hlavní. **Využití nepřípustné:** Se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Se nemění.

Název a symbol plochy „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ - GOLFU (OS-G)**“ se nahrazuje názvem a symbolem „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU – GOLFU (OS.g)**“
Využití hlavní: Se nemění. **Využití přípustné:** Se nemění. **Využití podmíněně přípustné:** Se nemění. **Využití nepřípustné:** Doplňuje se odrážka s textem: - umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Se nemění.

Za textem **„PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“** se vypouští pomlčka před slovem „**HŘBITOVŮ“,** symbol plochy **(OH)** se nemění
Využití hlavní: Se nemění. **Využití přípustné:** Se nemění. **Využití nepřípustné:** Doplňuje se odrážka s textem: - umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Se nemění.

Do názvu plochy se za text „**PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ**“ vkládá text „**A LESNICKÉ“,** symbol plochy **(VZ)** se nemění
Využití hlavní: Se nemění. **Využití přípustné:** Doplňují se odrážky s textem: - fotovoltaické systémy za účelem výroby elektrické energie nebo ohřevu vody pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících; - umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk apod., pouze pokud jsou součástí zařízení staveniště nebo pokud plní funkci stavby vedlejší ke stavbě hlavní. **Využití nepřípustné:** Jako pátá odrážka se doplňuje odrážka se textem: - výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů, bateriová úložiště.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Se nemění.

Název a symbol plochy „**PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - CHOV RYB (VZR)**“ se nahrazuje názvem a symbolem „**PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ – CHOV RYB (VZ.r)**“
Využití hlavní: Se nemění. **Využití přípustné:** Doplňuje se odrážka s textem: - umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk apod., pouze pokud jsou součástí zařízení staveniště nebo pokud plní funkci stavby vedlejší ke stavbě hlavní. **Využití nepřípustné:** Se nemění.
Prostorové uspořádání: Se nemění.

Název a symbol plochy „**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ A SKLADOVÁNÍ (VS)**“ se nahrazuje názvem a symbolem „**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)**“
Využití hlavní: Se nemění. **Využití přípustné:** V páté odrážce se slovo „sociální“ nahrazuje slovem „hygienická“. Doplňuje se odrážka s textem: - umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk apod., pouze pokud jsou součástí zařízení staveniště nebo pokud plní funkci stavby vedlejší ke stavbě hlavní. **Využití nepřípustné:** Se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: V první odrážce se za textem „nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené“ vypouští slovo „jednopodlažní“

Název plochy „**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY ZAHRADNÍ A SADOVÉ**“, symbol plochy **(ZZ)** se nemění.
Využití hlavní: Se nemění. **Využití přípustné:** Doplňuje se odrážka s textem: - mobilní domy. **Využití nepřípustné:** Doplňuje se odrážka s textem: - umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Se nemění.

Název a symbol plochy „**PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – SADŮ A ŠKOLEK (ZS)**“ se nahrazuje názvem a symbolem „**PLOCHY TRVALÝCH KULTUR (AT)**“
Využití hlavní: Do první odrážky se za text „produkční plochy“ doplňuje text „(sady, pěstování sazenic stromů apod.)“. Zrušuje se druhá a třetí odrážka s textem: - zeleň ochranná a izolační; - stavby komunikací funkční skupina C a D, parkovací a manipulační plochy. **Využití přípustné:** Zrušuje se druhá a třetí odrážka s textem: - byty pro majitele, zaměstnance; - sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy; Doplňuje se šestá odrážka s textem: - stavby komunikací funkční skupina C a D, parkovací a manipulační plochy. **Využití nepřípustné:** Doplňuje se odrážka s textem: - umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk;
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Se nemění.

Název a symbol plochy „**PLOCHY SPECIFICKÉ – AREÁL ZŘÍCENINY HRADU HUKVALDY (SHH)**“ se nahrazuje názvem a symbolem „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO (OX)**“
Využití hlavní: Zrušuje se druhá odrážka s textem: - zeleň. **Využití přípustné:** V první odrážce se před textem „zařízení pro návštěvníky areálu“ slovo „sociální“ nahrazuje slovem „hygienická“. Doplňuje se čtvrtá odrážka s textem: - zeleň. **Využití nepřípustné:** Doplňuje se odrážka s textem: - umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Se nemění.

Název a symbol plochy „**PLOCHY SPECIFICKÉ – AMFITEÁTR (SA)** “ se nahrazuje názvem a symbolem „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO – KULTURY (OV.k)**“
Využití hlavní: Zrušuje se druhá odrážka s textem: - zeleň. **Využití přípustné:** V první odrážce se před textem „zařízení pro návštěvníky areálu“ slovo „sociální“ nahrazuje slovem „hygienická“. Doplňuje se třetí odrážka s textem: - zeleň. **Využití nepřípustné:** Se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Se nemění.

Název a symbol plochy „**PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)**“ se nahrazuje názvem a symbolem „**PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ (ZP)**“
Využití hlavní: Se nemění **Využití přípustné:** Se nemění **Využití nepřípustné:** Se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Se nemění

Doplňují se „**PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)**“ pro které jsou stanoveny podmínky využití:
Využití hlavní: - zeleň veřejně přístupná na pozemcích v zastavěném území nebo navazujících na zastavěné území s převažujícím zastoupením nelesní vegetace. **Využití přípustné:** - parkové úpravy; - obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - mosty, lávky; - stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. - drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru (např. lanové prvky, lezecké stěny, fitness prvky, altány apod.). **Využití nepřípustné:** - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití přípustném; - v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

Název a symbol plochy „**PLOCHY MÍSTNÍCH A VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ (MK)**“ se nahrazuje názvem a symbolem „**PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)**“
Využití hlavní: Se nemění **Využití přípustné:** Se nemění **Využití nepřípustné:** Se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Se nemění

Doplňují se „**PLOCHY DOPRAVY NEMOTOROVÉ (DN)**“ pro které jsou stanoveny podmínky využití:
Využití hlavní: - stezky pro cyklisty, případně stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů. **Využití přípustné:** - stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - motorová doprava za účelem údržby stezky; - motorová doprava záchranných a bezpečnostních složek.; - motorová doprava za účelem dopravní obsluhy stabilizovaných ploch OX, OV.k a SV situovaných u plochy DN. **Využití nepřípustné:** - stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

Do názvu plochy se za text „**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**“ vkládá slovo „**VŠEOBECNÉ**“, symbol plochy v závorce „**TI**“ se nahrazuje symbolem „**TU**“
Využití hlavní: Zrušuje se druhá odrážka s textem: - přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy. **Využití přípustné:** Zrušují se první a druhá odrážka s textem: - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance. Doplňuje se odrážka s textem: - přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy. **Využití nepřípustné:** Se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Se nemění

Název a symbol plochy „**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)**“ se nahrazuje názvem a symbolem „**PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)**“
Využití hlavní: Se nemění **Využití přípustné:** Se nemění **Využití nepřípustné:** Doplňuje se odrážka s textem: - výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů;
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Se nemění

Do názvu plochy se za text „**PLOCHY LESNÍ“** vkládá slovo **„VŠEOBECNÉ**“, symbol plochy v závorce se upravuje, za písmeno „**L“** se doplňuje písmeno **„U“**
Využití hlavní: Zrušuje se čtvrtá odrážka s textem: - vodní plochy a vodní toky. **Využití přípustné:** Doplňuje se odrážka s textem: - vodní plochy a vodní toky. **Využití nepřípustné:** Se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Se nemění.

Do názvu plochy se za text „**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“** se vkládá slovo „**VŠEOBECNÉ“** symbol plochy v závorce „**Z“** se nahrazuje symbolem **„AU“**
Využití hlavní: Se nemění **Využití přípustné:** V páté odrážce se za textem „stavby a zřízení“ vypouští slovo „nezbytné“. **Využití nepřípustné:** Doplňuje se odrážka s textem: - výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů;
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Se nemění

Název a symbol plochy „**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)**“ se nahrazuje názvem a symbolem „**PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)**“
Využití hlavní: Se nemění. **Využití přípustné:** Doplňuje se odrážka s textem: - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. **Využití nepřípustné:** Se nemění.
Doplňující text se nemění.

Název a symbol plochy „**PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**“ se nahrazuje názvem a symbolem „**PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)**“
Využití hlavní: Se nemění. **Využití přípustné:** Se nemění. **Využití nepřípustné:** V první odrážce se za textem „… uvedených ve využití“ vypouští text „hlavním a“.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Se nemění.

Název plochy „**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ**“ symbol plochy **(DS)** se nemění
Využití hlavní: Se nemění. **Využití přípustné:** Se nemění. **Využití nepřípustné:** Se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Se nemění.

Zrušují se podmínky stanovené pro „**KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOVODU (KPL)**“

Využití hlavní:

- stavba VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů (hlavní stavba).
- přeložky a stavební úpravy staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury související se stavbou hlavní.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby VTL plynovodu, pro kterou byl koridor vymezen.
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby VTL plynovodu, pro kterou byl koridor vymezen.

Využití nepřípustné:

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

V oddíle „**G**“ se za textem „**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**“ vypouští text **„, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“**

Stavby pro dopravu - D

Text „D1a, D1b – D48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy dálnice II. třídy včetně souvisejících úprav ostatní komunikační sítě, v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK stavba označená D8.“ se zrušuje.

Text „D2 - stavba mostu přes Ondřejnici na silnici II/486.“ se zrušuje.

Před označení „D3 – cyklistická stezka Rychaltice – Krnalovice“ se vkládají písmena „VD“ a tečka.

Stavby pro vodní hospodářství:

Se nemění.

Stavby pro energetiku:

Text „VTE1, VTE3 – VTE6, VTE8 - distribuční trafostanice včetně přípojky VN-22kV“ se zrušuje.

Text „KPL - stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury - plynoenergetiky KPL (VPS PZ14 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK)“ se nahrazuje textem „VT.TP4 - stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP), v ZÚR MSK stavba TP4“.

Za textem **„Plochy pro asanaci**“ se vypouští text **„, stavby k demolici“**

Text „A1 - plocha rodinného domu parc. č. st. 161/3, parc. č. st. 161/4, k. ú. Rychaltice“ se zrušuje.

Text „A3 – stávající most přes řeku Ondřejnici na silnici II/486“ se zrušuje.

Doplňuje se text „Plochy pro asanaci nejsou ÚP Hukvaldy vymezeny.“

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability:

Text:
- nadregionální biocentrum N1;
- regionální biokoridor (R1, R3, R5, R7, R9, R11, R13) s vloženými lokálními biocentry (R2, R4, R6, R8, R10, R12).

se zrušuje.
Doplňuje se tabulka s textem:

VU.K1, VU.K6, VU.K7, VU.K8,	založení nefunkčních částí regionálního biokoridoru, označeného v ZÚR MSK RBK550
VU.K2, VU.K3, VU.K4, VU.K5, VU.K9, VU.K10, VU.K11, VU.K12	založení nefunkčních částí lokálních biocenter vložených do regionálního biokoridoru označeného v ZÚR MSK RBK550
VU.K13, VU.K14	založení nefunkčních částí lokálních biokoridorů

V oddíle „**H.**“ se název oddílu **„VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA“** nahrazuje názvem „**KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA**“

Text „Územním plánem Hukvaldy nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“ se zrušuje.

Doplňuje se text „Územním plánem Hukvaldy nejsou stanovena kompenzační opatření.“

V oddíle „**I.**“ se název oddílu „**VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**“ nahrazuje názvem „**VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ**“

Text „Územním plánem Hukvaldy nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.“ se nahrazuje textem „Za architektonicky významné stavby považovat nemovité kulturní památky. Urbanisticky významným cekem je areál hradu Hukvaldy.“

V oddíle „J.“se za textem **„VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“**
vypouští text „**, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“**

Tabulková část s textem:

Označení ploch	**Plochy – způsob využití**	**Podmínky pro pořízení územní studie, stanovení lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**	**(ha)**
Z38	smíšené obytné (SO)	územní studie schválena 12. 11. 2012	2,18
Z40	smíšené obytné (SO)	územní studie schválena 29. 10. 2013	4,20
Z43	smíšené obytné (SO)	územní studie schválena 14. 11. 2012	3,37
Z50	smíšené obytné (SO)	územní studie schválena 12. 11. 2012	6,56
2/Z9	smíšené obytné (SO)	do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP zpracovat územní studii za účelem řešení dopravní obsluhy plochy včetně rozšíření stávající komunikace vedené podél východní hranice plochy, technické infrastruktury, vymezení veřejného prostranství (0,1 ha na každé 2 ha zastavitelné plochy), vymezení ochranné a izolační zeleně v návaznosti na navazující stabilizovanou plochu výroby zemědělské (VZ) atd.	5,54

se zrušuje.
Doplňuje se text „Územním plánem Hukvaldy nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.“

Oddíl **„K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA“** se zrušuje.

Územním plánem Hukvaldy nejsou stanovena kompenzační opatření.

Oddíl **„L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI“** se zrušuje.

Textová část Územního plánu Hukvaldy - úplného znění po Změně č. 2 obsahuje titulní list, obsah (2 strany) a 40 stran (listů) textu.

Grafická část Územního plánu Hukvaldy - úplného znění po Změně č. 2 obsahuje

výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Doplňuje se oddíl **„K. PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV „**

1) Plochy územních rezerv

Označ. ploch	k. ú.	Způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
R.1-4	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)	-	1,12
R.2-4	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,34

Doplňuje se oddíl **„L. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH“** s textem:

- Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- Fotovoltaický systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod. do výkonu 100 kWp pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících (lze umístit bez licence od Energetického regulačního úřadu).

- Koeficient zastavění pozemku (KZP) -– stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras apod.) k celkové ploše pozemku. Do zpevněných ploch se započítávají plochy, které mají konstrukční vrstvy. Fotovoltaické panely umístěné na pozemku se do koeficientu zastavění nezapočítávají.
- Komerční občanské vybavení - stavby a zařízení, které jsou primárně provozovány za účelem zisku, poskytují nezbytnou infrastrukturu pro každodenní život obyvatel. Zahrnuje například obchody, restaurace, hotely, penziony, nebo i komerční zdravotnická a vzdělávací zařízení, která mají společenskou funkci.
- Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- Lesní výroba - soubor činností, které zahrnují pěstování lesa, jeho ochranu a těžbu dřeva a dalších přirozených produktů jako jsou semena, plody a léčivé rostliny, obnovy lesních porostů apod. Zahrnuje také budování a údržbu lesních cest.
- Nekomerční občanské vybavení jsou stavby a zařízení, které nejsou primárně provozovány za účelem zisku, jako například zdravotnická zařízení, vzdělávací instituce (školy, knihovny), veřejná prostranství (parky), kulturní a sportovní zařízení, domy s pečovatelskou službou nebo správní a administrativní budovy.
- Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- Nevýrobní služby - služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba apod.
- Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.

- Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m^2.
- Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění.
- Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, vrakoviště apod.).
- Výjimečný a zvlášť odůvodněný případ stavby ve stanoveném záplavovém území – stavba pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, jejíž umístění nebo trasování mimo stanovené záplavové území by bylo ekonomicky neúměrné, nemožné nebo nevhodné a stavby v prolukách v zastavěném území. U uvedených staveb musí být možné zabezpečení odolnosti proti povodni.
- Výšková hladina zástavby – výška zástavby nad přilehlým terénem, která je dána převládající výškou hřebenů střech nebo atik rovných střech v konkrétní lokalitě nebo v ulici. Dodržení hladiny zástavby znamená neumisťovat mezi stávající zástavbu objekty, které jsou výrazně vyšší nebo nižší, tj. zachovat vyrovnanou výškovou hladinu s nepodstatnými rozdíly. Výjimkou jsou místní dominanty (objekty občanského vybavení – školy, úřady, kostely apod.).
- Výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny (FVE) včetně souvisejících zařízení, s výkonem nad 100 kWp, zpravidla pozemní na volných plochách či velkých komerčních střechách (vyžadováno stavební řízení, licence ERÚ a dispečerské řízení distributora (RTU).