ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY



B. TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY**

NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

OBEC:	HUKVALDY
OBJEDNATEL:	OBEC HUKVALDY
KRAJ:	MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ
VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF A PUPFL:	ING. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ
HLAVNÍ GRAFICKÉ PRÁCE:	ING. IVA MIČKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ**

TELEFON: 596 939 533

E-MAIL: v.fuskova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U–426

DATUM: **ZÁŘÍ 2026**

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o., SPARTAKOVCŮ 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

Název kapitoly	**strana**
Úvod, použité podklady	1
A) Stručný popis postupu pořízení Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy	5
B) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	6
B.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy s cíli a úkoly územního plánování	6
B.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy s požadavky stavebního zákona	13
C) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	15
C.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy s požadavky jiných právních předpisů	15
C.2) Vyhodnocení souladu Územního plánu Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	18
D) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	19
D.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy s Politikou územního rozvoje České republiky	19
D.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy s Územním rozvojovým plánem	31
D.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje	32
E) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy se zadáním změny	49
F) Základní informace o výsledcích vyhodnocení Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	56
G) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	56
H) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	56
I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	57
I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci převedení územního plánu do jednotného standardu	57
I.2) Vymezení zastavěného území	59
I.3) Základní koncepce rozvoje území obce	59
I.4) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	60
I.5) Urbanistická koncepce	61
I.5.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	61
I.5.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	64
I.5.3) Vymezení zastavitelných ploch	70
I.5.4) Vymezení transformačních ploch	72

I.6) Koncepce veřejné infrastruktury 73
I.6.1) Dopravní infrastruktura 73
I.6.1.1) Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení 73
I.6.1.2) Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy 73
I.6.1.3) Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy 73
I.6.1.4) Statická doprava - parkování a odstavování vozidel 74
I.6.1.5) Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy 75
I.6.1.6) Ostatní druhy doprav 75
I.6.1.7) Ochrana zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy 75
I.6.2) Technická infrastruktura – vodní hospodářství 75
I.6.2.1) Zásobování pitnou vodou 75
I.6.2.2) Zásobování užitkovou vodou 76
I.6.2.3) Likvidace odpadních vod 76
I.6.2.4) Vodní režim 76
I.6.3) Technická infrastruktura - energetická zařízení, elektronické komunikace 77
I.6.3.1) Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií 77
I.6.3.2) Plynoenergetika, zásobování plynem 78
I.6.3.3) Teplárenství, zásobování teplem 79
I.6.3.4) Elektronické komunikace 79
I.6.5) Ukládání a zneškodňování odpadů 80
I.6.6) Zelená infrastruktura 80
I.6.7) Občanské vybavení 81
I.6.8) Veřejná prostranství 82
I.7) Koncepce uspořádání krajiny 81
I.7.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 83
I.7.2) Územní systém ekologické stability 84
I.7.3) Prostupnost krajiny 84
I.7.4) Protierozní a protipovodňová opatření 86
I.7.5) Podmínky pro rekreační využívání krajiny 87
I.7.6) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin 88
I.8) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 89
I.9) Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny 89
I.10) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 90
I.11) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou 90
I.12) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 90
I.13) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu 90
I.14) Stanovení pořadí změn v území 90
I.15) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR 90
J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení 91

K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 92

L) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení 98

M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa 99

N) Vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění 106

O) Posouzení souladu s jednotným standardem 106

Příloha: A. Textová část Územního plánu Hukvaldy - úplného znění po Změnách č. 1, 2 a 3 měněná Změnou č. 4 - Text s vyznačením změn

ÚVOD, POUŽITÉ PODKLADY

Podkladem pro Změnu č. 4 je Územním plán Hukvaldy – úplné znění po Změně č. 3.
Změna č. 3 Územního plánu Hukvaldy nabyla účinnosti dne 2. 1. 2024.

Na základě schváleného zadání Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy - úplného znění po Změnách č. 1, 2 a 3 byla provedena konverze platného Územního plánu Hukvaldy do jednotného standardu.

Název plochy / koridoru v Územním plánu Hukvaldy - úplném znění po Změně č. 1, 2 a 3 (nabytí účinnosti dne2. 1. 2024)		Název plochy / koridoru ve Změně č. 4 Územního plánu Hukvaldy dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy s rozdílným způsobem využití *Rušené názvy a symboly ploch*		**Plochy s rozdílným způsobem využití Názvy ploch a symboly ploch dle JS**	
Plochy smíšené obytné	*SO*	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy rekreace rodinné	*RR*	Plochy rekreace individuální	RI
Plochy rekreace – oddechové plochy	*RO*	Plochy rekreace na oddechových plochách	RO
Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury	*OV*	Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	*OS*	Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu	*OS-G*	Plochy občanského vybavení sportu – golfu	OS.g
Plochy občanského vybavení – hřbitovů	*OH*	Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy výroby zemědělské	*VZ*	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ
Plochy výroby zemědělské – chov ryb	*VZR*	Plochy výroby zemědělské a lesnické – chovu ryb	VZ.r
Plochy smíšené výrobní a skladování	*VS*	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy zemědělské – zahrady	*ZZ*	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
Plochy zemědělské – sadů a školek	*ZS*	Plochy trvalých kultur	AT
Plochy specifické – areál zříceniny hradu Hukvaldy	*SHH*	Plochy občanského vybavení jiného	OX
Plochy specifické – amfiteátr (SA)	*SA*	Plochy občanského vybavení veřejného – kultury	OV.k
Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné	*ZV*	Plochy zeleně parkové a parkově upravené	ZP
		Plochy zeleně sídelní ostatní	ZS
Plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací	*MK*	Plochy dopravy všeobecné	DU
		Plochy dopravy nemotorové	DN
Plochy technické infrastruktury (	*TI*	Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)	TU
Plochy smíšené nezastavěného území	*SN*	Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy lesní	*L*	Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy zemědělské	*Z*	Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy vodní a vodohospodářské	*VV*	Plochy vodní a vodních toků	WT
Plochy přírodní – územního systému ekologické stability	*ÚSES*	Plochy přírodní všeobecné	NU
Plochy dopravní infrastruktury silniční	*DS*	Plochy dopravy silniční	DS
Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky	*KPL*	Koridor pro plynoenergetiku	CNZ.TP4

Upravuje se označení zastavitelných ploch: mezi písmeno Z a číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se číslo změny ÚP vkládá na konec označení plochy za pomlčku, např. Z.1-1.
Plochy přestavby původně označené písmenem P jsou nově označeny jako transformační plochy písmenem T. Mezi písmeno T a číslo plochy se vkládá tečka a vzhledem k tomu, že jde o plochu vymezenou změnou územního plánu, tak se za číslo plochy vkládá pomlčka a číslo změny ÚP, např. T.1-1.
Upravuje se vymezení a označení skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Na území obce jsou vymezeny prvky nadregionální, regionální a lokální úrovně. Plošný rozsah vymezeného ÚSES platným Územním plánem Hukvaldy se Změnou č. 4 nemění, mění se jeho grafické vyjádření. ÚSES je v celém průběhu vymezen jako plochy přírodní všeobecné (NU) s rozdělením na funkční a nefunkční části ÚSES určené k založení. Části k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené písmenem K, za kterým následuje tečka a pořadové číslo změny v krajině.
Změny v označení prvků ÚSES provedené Změnou č. 4:

- nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy označené v platném ÚP N1 je nově označeno NRBC.97-N1 a NRBC.97-N2;
- prvky regionálního biokoridoru 550 označené v platném ÚP R1 až R13 jsou označeny RBK.550-R1, RBK.550-R3, RBK.550-R5, RBK.550-R7, RBK.550-R9, RBK.550-R11, RBK.550-R13; lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru jsou označena LBC.550-R2, LBC.550-R4, LBC.550-R8, LBC.550-R10, LBC.550-R12;
- lokální biokoridor označený v platném ÚP L1 je označen LBK.L1.

Zastavitelné plochy, u kterých dochází ke změně ve vymezení proti platnému Územnímu plánu Hukvaldy a zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4 jsou v grafické a textové části podbarveny žlutě (např. Z.50D, Z.9H-2, Z.14-4).

Do tabulky s výčtem zastavitelných ploch (i do grafické části) je doplněno označení zastavitelných ploch Z.73 až Z.85 vymezených platným ÚP, které však nebyly označeny kódem zastavitelné plochy. Převážně jde o plochy pro dopravu.

OBSAH ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY

A. Textová část

A.	Grafická část – výkresy	v měřítku
A.1	Základní členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Doprava	1 : 5 000
A.4	Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5	Energetika, spoje	1 : 5 000
A.6	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy

B.	Textová část	
B.	Grafická část – výkresy	v měřítku
B.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

POUŽITÉ PODKLADY

Pro zpracování Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Územní plán Hukvaldy, nabytí účinnosti dne 29. 12. 2011;
- Změna č. 1 Územního plánu Hukvaldy, nabytí účinnosti dne 29. 12. 2015;
- Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy, nabytí účinnosti dne 6. 5. 2022;
- Změna č. 3 Územního plánu Hukvaldy, nabytí účinnosti dne 2. 1. 2024.
- Zadání Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy schválilo Zastupitelstvo obce Hukvaldy dne 28. srpna 2025;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8, nabytí účinnosti dne 1. 10. 2025;
- Územní rozvojový plán, vydaný Vládou ČR dne 28. 8. 2024;
- Změna č. 1a Územního rozvojového plánu byla vydána usnesením vlády České republiky ze dne 13. 4. 2026 č. 230, účinnosti nabyla dne 18. 7. 2026;
- Změna č. 2 Územního rozvojového plánu byla vydána usnesením vlády České republiky ze dne 27. 7. 2026 č. 493;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nabytí účinnosti dne 21. 7. 2025;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2025;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2024;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019–2027, schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 - 2044;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021–2027), schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 99/936 ze dne 15. 9. 2022;
- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (duben 2019, Löw & spol. s.r.o.);

- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009-2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Aktualizace Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2024–2026; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015, 2. aktualizace ze dne 15. 9. 2025;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Územní studie limitů umístění VTE / FVE - vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023);
- Územní studie „Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023, GEOtest, a.s., Brno).

Koncepce řešení navržená Změnou č. 4 Územního plánu Hukvaldy je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje a SO ORP Frýdek-Místek a obce. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Použitá literatura:
Metodika vymezování územního systému ekologické stability (Metodická podklad pro zpracování územního systému ekologické stability (březen 2017)

Zdroje dalších informací:
http://www.geology.cz;
http://www.uur.cz;
https://www.cuzk.cz/

A) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY

Návrh zadání změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy byl zpracován na základě vlastního podnětu obce Hukvaldy v souladu s § 111 odst. 1 s odkazem na § 87 odst. 2 a 3 zákona č. 283//2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zadání změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy bylo schváleno na základě **Zprávy o uplatňování Územního plánu Hukvaldy za uplynulé období (2020–2023)**, kterou Zastupitelstvo obce Hukvaldy schválilo dne 13. března 2024

Ze stanovisek uplatněných dle § 89 odst. 2 a 3 stavebního zákona nevyplynul požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, posouzením koncepce ve své územní působnosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v kompetenci krajského úřadu.
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) konstatuje, že návrh změny č. 4 ÚP Hukvaldy nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy se zadáním změny viz kapitola E).

Textová část bude doplněna na základě výsledku projednání.

B) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§ 38 stavebního zákona)

1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Platný Územní plán Hukvaldy řeší využití správního území obce komplexně, s důrazem na stabilizaci a rozvoj obytné, obslužné i výrobní funkce a na posílení ekologické funkce krajiny. Stanovuje plošné a prostorové uspořádání tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby a nedošlo k narušení kulturních a přírodních hodnot.

Změnou č. 4 je provedena konverze Územního plánu Hukvaldy - úplného znění po Změně č. 3 do jednotného standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 4 je vymezeno celkem 14 zastavitelných ploch o celkové rozloze 2,8 ha, z toho je 11 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o rozloze 2,32 ha, 2 plochy rekreace individuální (RI) o rozloze 0,45 ha a 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o rozloze 0,03 ha.

Na základě Zadání pro Změnu č. 4 a konzultací se starostou obce (určeným zastupitelem) byla provedena redukce zastavitelných ploch smíšených ploch obytných venkovských (SV). Do územní rezervy označené R.1-4 (1,12 ha) byla přeřazena zastavitelná plocha označená Z.17 (0,70 ha), zastavitelná plocha označená Z.44 (2,13 ha) byla vyřazena, ze zastavitelné plochy smíšené obytné (SV) označené Z.50 (6,36 ha) byla část ploch přeřazena do zastavitelných ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové rozloze 2,94 ha a část plochy byla vymezena jako zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) o rozloze 0,66 ha v souladu se územní studií zpracovanou pro plochu Z.50.

Vyřazená zastavitelná plocha Z.44 a zastavitelná plocha Z.17 přeřazená do územní rezervy jsou vlastníky pozemku nevyužity pro výstavu od doby nabytí účinnosti Územního plánu Hukvaldy v roce 2011. Změna způsobu využití části zastavitelné plochy Z.50 byly provedena s ohledem na zpracovanou územní studii, návrh na dělení pozemků a majetkoprávní vztahy v území tak, aby všem vlastníkům pozemků zůstaly pozemky pro stavby rodinných domů, byť v omezené míře. Územní studie byla schválena již v roce 2012 a stavební pozemky dosud nebyly využity pro výstavbu bytů.

2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.*

Územním plánem Hukvaldy je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Tyto předpoklady vycházejí z potenciálu rozvoje území, který je zaměřen zejména na stabilizaci a rozvoj obytné, obslužné, výrobní a rekreační funkce obce a na posílení ekologických funkcí krajiny.

Územní plán navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. zejména na platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Změnou č. 4 je vymezeno celkem 14 zastavitelných ploch o celkové rozloze 2,8 ha, z toho je 11 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o rozloze 2,32 ha, 2 plochy rekreace individuální (RI) o rozloze 0,45 ha a 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o rozloze 0,03 ha.

Na základě Zadání pro Změnu č. 4 a konzultací se starostou obce (určeným zastupitelem) byla provedena redukce zastavitelných ploch smíšených ploch obytných venkovských (SV). Do územní rezervy označené R.1-4 (1,12 ha) byla přeřazena zastavitelná plocha označená Z.17 (0,70 ha), zastavitelná plocha označená Z.44 (2,13 ha) byla vyřazena, ze zastavitelné plochy smíšené obytné (SV) označené Z.50 (6,36 ha) byla část ploch přeřazena do zastavitelných ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové rozloze 2,94 ha a část plochy byla vymezena jako zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) o rozloze 0,66 ha v souladu se územní studií zpracovanou pro plochu Z.50.

Redukce zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) navržená Změnou č. 4 reaguje na skutečnost, že tyto plochy jsou v územním plánu vymezeny již více než 14 let. Během této doby vlastníci neprojevili záměr směřující k jejich využití (např. podáním žádosti o územní rozhodnutí nebo stavební povolení) a pozemky jsou nadále využívány k zemědělským účelům.

Redukce již vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) platným územním plánem a vymezení nových zastavitelných ploch SV nezaručuje udržitelný rozvoj území, je však klíčovým nástrojem územního plánu pro jeho dosažení.

3) *Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.*

Územní plán stanovuje podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití s cílem zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí obce a funkčního a harmonického prostředí pro život obyvatel. Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu podmínek z oblasti soukromých i veřejných zájmů. Při zpracování Změny č. 4 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby v zastavitelných plochách.

Územním plánem jsou stanoveny také prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavitelnosti pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území, zamezení nadměrného zahušťování zástavby a za účelem ochrany prvků doplňkové zelené infrastruktury, tj. ploch zeleně které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, ale jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

Územním plánem jsou tak vytvářeno funkční a harmonické prostředí pro každodenní život obyvatel obce.

4) *Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územní plán Hukvaldy stanovuje v textové části A., oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále stanovuje pravidla pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období. Podmínky pro využívání ploch byly stanoveny s ohledem na zvyšování kvality zastavěného území a vytváření funkčního a harmonického prostředí zohledňujícího každodenní potřeby obyvatel ve správním území obce. Plochy v nezastavěném území (ve volné krajině) jsou vymezeny jako plochy

stabilizované s výjimkou nefunkčních (neexistujících) částí územního systému ekologické stability určených k založení, které jsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu.

Změnou č. 4 je provedena konverze Územního plánu Hukvaldy do jednotného standardu – podrobněji viz Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§ 38 stavebního zákona), bod 1).

Změnou č. 4 je vymezeno celkem 14 zastavitelných ploch o celkové rozloze 2,8 ha, z toho je 11 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o rozloze 2,32 ha, 2 plochy rekreace individuální (RI) o rozloze 0,45 ha a 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o rozloze 0,03 ha dle požadavků obsažených ve schváleném Zadání Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy.

Na základě Zadání pro Změnu č. 4 a konzultací se starostou obce (určeným zastupitelem) byla provedena redukce zastavitelných ploch smíšených ploch obytných venkovských (SV). Do územní rezervy označené R.1-4 (1,12 ha) byla přeřazena zastavitelná plocha označená Z.17 (0,70 ha), zastavitelná plocha označená Z.44 (2,13 ha) byla vyřazena, ze zastavitelné plochy smíšené obytné (SV) označené Z.50 (6,36 ha) byla část ploch přeřazena do zastavitelných ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové rozloze 2,94 ha a část plochy byla vymezena jako zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) o rozloze 0,66 ha v souladu se územní studií zpracovanou pro plochu Z.50.

Dílčí změny v území v zásadě nenarušují celkovou koncepci rozvoje území stanovenou platným územním plánem.

5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Územní plán Hukvaldy koordinuje veřejné a soukromé zájmy s ohledem na snížení střetů zájmů v území. Veřejným zájmem je rozvoj dopravní infrastruktury i s ohledem na zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů a snížení zátěže externalitami z dopravy v zastavěném území. Soukromé zájmy na vymezení zastavitelných ploch zejména pro výstavbu bytů jsou koordinovány s veřejným zájmem na rozšiřování technické infrastruktury a občanského vybavení, včetně odpočinkových ploch. Výstavba nových bytů je zároveň i zájmem obce z důvodu potřeby stabilizace počtu obyvatel.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 4 byly prověřeny především s ohledem na nadmístní zájmy obsažené v ZÚR MSK, dále na stanovené limity v území, tj. ochranná pásma dopravní infrastruktury a ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a ochranu přírody a krajiny.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§ 39 stavebního zákona)

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Hukvaldy a následně zpracovaných změn ÚP. Změnou č. 4 byl prověřen stav území dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2024 a doplňujících průzkumů.

Změna č. 4 je zpracována s ohledem na zjištěný stav v území, jeho přírodní a civilizační hodnoty.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území

Urbanistická koncepce rozvoje území obce Hukvaldy, stanovená platným územním plánem navazuje na dosavadní stavební vývoj a na urbanistickou strukturu sídel, kterou doplňuje zastavitelnými plochami, určenými převážně pro novou obytnou výstavbu a omezeně pro rozvoj výroby. Zastavitelné plochy jsou převážně vymezeny v přímé návaznosti na stávající zástavbu. Dále územní plán rozvíjí dopravní

a technickou infrastrukturu a stanovuje podmínky pro ochranu volné krajiny a pro zachování prostupnosti krajiny.

Změnou č. 4 je provedena konverze Územního plánu Hukvaldy do jednotného standardu – podrobněji viz Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§ 38 stavebního zákona), bod 1).

Změnou č. 4 se stanovená urbanistická koncepce zásadním způsobem nemění. Změnou č. 4 je vymezeno celkem 14 zastavitelných ploch o celkové rozloze 2,8 ha, z toho je 11 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o rozloze 2,32 ha, 2 plochy rekreace individuální (RI) o rozloze 0,45 ha a 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o rozloze 0,03 ha dle požadavků obsažených ve schváleném Zadání Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy.

Na základě Zadání pro Změnu č. 4 a konzultací se starostou obce (určeným zastupitelem) byla provedena redukce zastavitelných ploch smíšených ploch obytných venkovských (SV). Do územní rezervy označené R.1-4 (1,12 ha) byla přeřazena zastavitelná plocha označená Z.17 (0,70 ha), zastavitelná plocha označená Z.44 (2,13 ha) byla vyřazena, ze zastavitelné plochy smíšené obytné (SV) označené Z.50 (6,36 ha) byla část ploch přeřazena do zastavitelných ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové rozloze 2,94 ha a část plochy byla vymezena jako zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) o rozloze 0,66 ha v souladu se územní studií zpracovanou pro plochu Z.50.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch dle Zadání Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy byly prověřeny především s ohledem na nadmístní zájmy obsažené v ZÚR MSK, dále na stanovené limity v území, tj. ochranná pásma dopravní infrastruktury a ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a ochranu přírody a krajiny. Tyto plochy nepředstavují riziko z hlediska ochrany veřejného zdraví a životního prostředí, rizika nevyplývají ani z geologické stavby území.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství

Územním plánem Hukvaldy jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.
Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Koeficient zastavitelnosti pozemků a stanovení výškové hladiny zástavby zachovává charakter stávající zástavby.
Změnou č. 4 se podmínky pro využití ploch upřesňují. Doplňují se podmínky pro plochy zeleně sídlení ostatní (ZS) a plochy dopravy nemotorové (DN).

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny s ohledem na hospodárné využívání území. Územním plánem je vymezena pouze jedna transformační plocha za účelem přeměny stávající zástavby na jiné, vhodnější využití. Prostřednictvím transformačních ploch obec určuje, jakým způsobem se mají konkrétní části území proměnit.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí. Platný územním plán připouští realizaci fotovoltaické elektrárny a souvisejících staveb a zařízení v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU). Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy pro výrobu.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Platný Územní plán Hukvaldy vytváří vymezením ploch změn v území, tj. zastavitelných ploch a transformační plochy, zejména podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch smíšených obytných venkovských (SV). Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby a skladování vymezením ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) a výroby zemědělské a lesnické (VZ). S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení. Viz následující kapitoly odůvodnění. Rozvoj sídel ve správním území obce Hukvaldy je vázán, mimo jiné, na počet trvale bydlících obyvatel v sídlech a související ekonomii realizace dopravní a technické infrastruktury.

Změnou č. 4 vymezené zastavitelné plochy nebudou mít negativní vliv na koncepci rozvoje obce Hukvaldy stanovenou platným územním plánem.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení

Změnou č. 4 je vymezeno celkem 14 zastavitelných ploch o celkové rozloze 2,8 ha, z toho je 11 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o rozloze 2,32 ha, 2 plochy rekreace individuální (RI) o rozloze 0,45 ha a 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o rozloze 0,03 ha dle požadavků obsažených ve schváleném Zadání Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy.

Na základě Zadání pro Změnu č. 4 a konzultací se starostou obce (určeným zastupitelem) byla provedena redukce zastavitelných ploch smíšených ploch obytných venkovských (SV). Do územní rezervy označené R.1-4 (1,12 ha) byla přeřazena zastavitelná plocha označená Z.17 (0,70 ha), zastavitelná plocha označená Z.44 (2,13 ha) byla vyřazena, ze zastavitelné plochy smíšené obytné (SV) označené Z.50 (6,36 ha) byla část ploch přeřazena do zastavitelných ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové rozloze 2,94 ha a část plochy byla vymezena jako zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) o rozloze 0,66 ha v souladu se územní studií zpracovanou pro plochu Z.50.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou stanoveny platným územním plánem pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby, přírodní, kulturní a historické hodnoty území a využitelnost území navazujícího na zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4.

i) stanovovat pořadí změn v území

Územním plánem Hukvaldy ani jeho Změnou č. 4 není stanoveno pořadí změn v území ve smyslu pořadí možné zástavby na jednotlivých zastavitelných plochách. Výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů. Změnou č. 4 se tyto podmínky nemění.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území

Při zpracování územního plánu byly prověřeny všechny požadavky obsažené v zadání územního plánu. Změnou č. 4 bylo prověřeno využívání ploch s rozdílným způsobem využití včetně ploch zastavitelných a vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření. Změnou č. 4 jsou na základě schváleného zadání změny vymezeny zastavitelné plochy a prověřeny zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem, viz bod h).

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

V textové části A územního plánu jsou v kapitole G vymezeny veřejně prospěšné stavby pro dopravu a pro vodní hospodářství a energetiku a veřejně prospěšná opatření pro zajištění funkčnosti vymezeného územního systému ekologické stability. Pro realizaci těchto staveb a opatření lze práva k pozemkům a stavbám omezit nebo odejmout. Změnou č. 4 se vymezení veřejně prospěšných staveb nemění. Vymezení veřejně prospěšných opatření se upřesňuje.

l) *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot*

Podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A. oddílech E.4 Koncepce protierozních opatření a E.5 Koncepce ochrany před povodněmi a suchem.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavění pozemků jsou vytvořeny podmínky pro zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Ochrana před suchem a extrémními teplotami je podpořena vymezením ploch zelené infrastruktury v kombinaci s vymezením ploch vodních a vodních toků a stanovením podmínek pro jejich využívání v textové části A, oddíle F.2.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu

Územním plánem Hukvaldy je podpořena výsadba zeleně v celém správním území obce, a to jak v zastavěném území, v zastavitelných plochách, tak ve volné krajině stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Důvodem je zlepšení mikroklimatu v území, zadržování srážkových vod v místě spadu, podpora ekosystémů a vodohospodářské funkce v území.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, převážně v dosahu existující dopravní infrastruktury, případně i technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4 vyvolávají v omezené míře požadavky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů zejména v oblasti dopravní obsluhy území a případně požadavků na prodloužení stávajících vodovodních a kanalizačních řadů apod.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany

Územním plánem Hukvaldy nejsou vymezeny plochy pro zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo potřeb civilní ochrany.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch

Územní plán Hukvaldy stanovuje podmínky pro využívání jednotlivých ploch, které umožňují rozvoj podnikání zejména v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU), plochách výroby zemědělské

a lesnické (VZ) a v menším rozsahu v plochách s hlavním využitím pro bydlení, tj. smíšených obytných venkovských (SV). Nicméně je nutné podotknout, že územní plán obce nedokáže předvídat náhlé hospodářské změny, a nemůže tak ani definovat podmínky pro odstraňování jejich důsledků.

q) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Hukvaldy nejsou vymezeny plochy k asanaci nebo rekonstrukci.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Ze stanovisek uplatněných k návrhu Zadání Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy dle § 89 odst. 2 a 3 stavebního zákona nevyplynul požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, posouzením koncepce ve své územní působnosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v kompetenci krajského úřadu.
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) konstatuje, že návrh změny č. 4 ÚP Hukvaldy nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

B.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 4 Územního plánu Hukvaldy je zpracována pro správní území obce Hukvaldy, které je tvořeno k. ú.: 748307 – Rychaltice o výměře 934,3632ha a k. ú.: 748293 – Sklenov o výměře 1096,3250 ha podle KN k 1. 6. 2026.

Změnou č. 4 je provedena konverze Územního plánu Hukvaldy - úplného znění po Změně č. 3 do jednotného standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění pozdějších předpisů. Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky dle § 80 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání včetně uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury, vymezení zastavitelných ploch, veřejně prospěšných staveb a opatření byly již splněny při zpracování platného Územního plánu Hukvaldy. Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 4 se uvádí označení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině a skladebných prvků územního systému ekologické stability do souladu s jednotným standardem, s ustanoveními § 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb. a její přílohou č. 13.

Změna č. 4 Územního plánu Hukvaldy byla zpracována a předána obci v elektronické podobě v listopadu 2025 za účelem vyjádření k dotazům vztahujícím se k požadavkům na vyřazení nebo plošnému omezení některých zastavitelných ploch podle schváleného zadání (odstavec b), bod 15). Pověřený zastupitel projednal návrhy na změny v území dle zadání a návrhy na změny v území navržené zpracovatelem Změny č. 4 s vlastníky pozemků. Zejména šlo o pozemky navržené na vyřazení z územního plánu, případně na přeřazení do územní rezervy. Práce na Změně č. 4 byly znova zahájeny v červenci 2026 na základě pracovní schůzky s pověřeným zastupitelem, která se konala v sídle Urbanistického střediska Ostrava, dne 25. června 2026.

Vzhledem k tomu, že v k. ú. Rychaltice došlo k zásadní změně katastrální mapy z DKM na DKM-KPÚ ke dni 11. 5. 2026 muselo být k. ú. Rychaltice v plném rozsahu předigitalizováno. V k. ú. Sklenov byla aktualizována katastrální mapa pouze v menším rozsahu. Také v tomto k. ú. bylo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití z části upřesněno dle map KN platných k 1. 6. 2026.

Změnou č. 4 Územního plánu Hukvaldy:

- je vymezeno zastavěné území k 1. 6. 2026;
- je v souvislostech a podrobnostech územního plánu prověřen soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8, a s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. Územním rozvojovým plánem, ve znění Změny č. 2 a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11;
- Změnou č. 4 je vymezeno celkem 14 zastavitelných ploch o celkové rozloze 2,8 ha, z toho je 11 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o rozloze 2,32 ha, 2 plochy rekreace individuální (RI) o rozloze 0,45 ha a 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o rozloze 0,03 ha.
- Na základě Zadání pro Změnu č. 4 a konzultací se starostou obce (určeným zastupitelem) byla provedena redukce zastavitelných ploch smíšených ploch obytných venkovských (SV). Do územní rezervy označené R.1-4 (1,12 ha) byla přeřazena zastavitelná plocha označená Z.17 (0,70 ha), zastavitelná plocha označená Z.44 (2,13 ha) byla vyřazena, ze zastavitelné plochy smíšené obytné (SV) označené Z.50 (6,36 ha) byla část ploch přeřazena do zastavitelných ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové rozloze 2,94 ha a část plochy byla vymezena jako zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) o rozloze 0,66 ha v souladu se územní studií zpracovanou pro plochu Z.50.

Pořizovatelem Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy je Magistrát města Frýdek-Místek, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu prostřednictvím kvalifikované osoby, splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 44 odst. 2 stavebního zákona.

Zodpovědným projektantem Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. územní plán je zpracován projektantem oprávněným podle autorizačního zákona ke zpracování územně plánovací dokumentace (§ 14 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění).

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 4 Územního plánu Hukvaldy je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 4 Územního plánu Hukvaldy je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- *zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 4 Územního plánu Hukvaldy respektovány, tj. jsou respektovány nemovité kulturní památky:

- zřícenina hradu Hukvaldy s areálem, k. ú. Sklenov,
- filiální kostel sv. Maxmiliána s areálem, k. ú. Sklenov,
- areál bývalého zámečku čp. 1, 81, k. ú. Sklenov,
- budova školy čp. 40 s pamětní deskou, k. ú. Sklenov,
- bývalý panský pivovar, k. ú. Sklenov,
- dům čp. 46, k. ú. Sklenov,
- chalupa čp. 64, k. ú. Sklenov,
- chalupa č. ev. 113 (pův. čp. 78), k. ú. Sklenov,
- dům čp. 52, k. ú. Sklenov,
- větrný mlýn (TP), k. ú. Sklenov,
- památník Leoše Janáčka, č.p. 79, k. ú. Sklenov,
- farní kostel sv. Mikuláše, k. ú. Rychaltice.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 4 nemají vliv na uvedené nemovité kulturní památky.

- *zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou územním plánem respektovány. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 4 nemají vliv na stávající ani navrženou dopravní infrastrukturu.

- *zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 4 Územního plánu Hukvaldy respektovány; zábor lesních pozemků je navržen o celkové výměře 0,04 ha. Změnou č. 4 je v Koordinačním výkrese vymezena vzdálenost do 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa.

- *zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 Územního plánu Hukvaldy dotčeny.

- *zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou územním plánem respektovány.

- *zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 Územního plánu Hukvaldy dotčeny. Na území obce Hukvaldy jsou předmětem ochrany:

- Přírodní rezervace Palkovické hůrky,
- Přírodní památka Hukvaldy,
- Evropsky významná lokalita Hukvaldy,
- Evropsky významná lokalita Palkovické hůrky,
- Památné stromy: buky pod Hukvaldským hradem (k. ú. Sklenov), dub v Rychalticích (k. ú. Rychaltice), Krnalovický tis (k. ú. Rychaltice), lípy u Kříže (k. ú. Rychaltice),

- Registrovaný významný krajinný prvek - skupina 8 stromů u kříže v k. ú. Rychaltice,
- Plochy přírodní všeobecné (NU) – územního systému ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální,

a prvky dle obecné ochrany přírody a krajiny zakotvené v Zákoně č. 114/1992 Sb.

Ze stanovisek uplatněných dle § 89 odst. 2 a 3 stavebního zákona nevyplynul požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, posouzením koncepce ve své územní působnosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v kompetenci krajského úřadu.
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) konstatuje, že návrh změny č. 4 ÚP Hukvaldy nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí

- *zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů*

Změnou č. 4 je vymezeno celkem 14 zastavitelných ploch o celkové rozloze 2,8 ha, z toho je 11 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o rozloze 2,32 ha, 2 plochy rekreace individuální (RI) o rozloze 0,45 ha a 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o rozloze 0,03 ha dle požadavků obsažených ve schváleném Zadání Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy. Vymezené zastavitelné plochy vyvolávají zábor ZPF o výměře 2,69 ha, z toho 0,35 ha půdách ve II. třídě ochrany.

Na základě Zadání pro Změnu č. 4 a konzultací se starostou obce (určeným zastupitelem) byla provedena redukce zastavitelných ploch smíšených ploch obytných venkovských (SV). Do územní rezervy označené R.1-4 (1,12 ha) byla přeřazena zastavitelná plocha označená Z.17 (0,70 ha), zastavitelná plocha označená Z.44 (2,13 ha) byla vyřazena, ze zastavitelné plochy smíšené obytné (SV) označené Z.50 (6,36 ha) byla část ploch přeřazena do zastavitelných ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové rozloze 2,94 ha a část plochy byla vymezena jako zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) o rozloze 0,66 ha v souladu se územní studií zpracovanou pro plochu Z.50.

- *zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány. Změnou č. 4 územního plánu nejsou vymezeny dílčí změny v území, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.

- *zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny. Změnou č. 4 územního plánu nejsou vymezeny dílčí změny v území, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi.

- *zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny. Změnou č. 4 územního plánu nejsou vymezeny dílčí změny v území, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví.

- *zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 4 územního plánu respektovány.

- *zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 územního plánu dotčeny.

- *zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 4 dotčeny. Hranice ložisek nerostných surovin jsou vymezeny v Koordinačním výkrese.

- *zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 4 dotčeny.

C.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

D.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8 (PÚR ČR), ve znění účinném od 1. 10. 2025, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územním plánem Hukvaldy bylo navázáno na historický urbanistický vývoj sídel ve správním území obce a na zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Hukvaldy ve znění Změn č. 1 až 5. Změna č. 5 byla schválena ZO 29. 9. 2009. Cílem návazností územních plánů je zachování kontinuity územně plánovací dokumentace a stanovené koncepce rozvoje obce, která by měla být v jednotlivých, po sobě následujících územních plánech dodržena pro zachování právní jistoty vlastníků pozemků a staveb. To znamená, že zastavitelné plochy, vymezené v územním plánu, by měly být přebírány do územních plánů následujících, pokud v území nedojde k zásadní změně podmínek nebo pokud vlastníci pozemků po delší dobu neprojeví zájem o využití zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v sídlech Rychaltice a Sklenov zejména v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl zachován kompaktní způsob zástavby, čímž je chráněna urbanistická struktura území.
Územním plánem jsou dále stanoveny podmínky ochrany ploch vymezených ve volné krajině a přírodních a kulturních hodnot území.
Přírodní a kulturní hodnoty zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou zobrazeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese.
Změnou č. 4 jsou respektovány hodnoty území, urbanistická struktura sídla i jeho jedinečnost, a hodnoty krajinné. Vymezené zastavitelné plochy nepředstavují významný negativní zásah do přírodních, kulturních nebo civilizačních hodnot území, ani do urbanistické struktury zástavby.

Změnou č. 4 je vymezeno celkem 14 zastavitelných ploch o celkové rozloze 2,8 ha, z toho je 11 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o rozloze 2,32 ha, 2 plochy rekreace individuální (RI) o rozloze 0,45 ha a 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o rozloze 0,03 ha dle požadavků obsažených ve schváleném Zadání Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Platným Územním plánem Hukvaldy jsou stanoveny obecné podmínky pro rozvoj primárního sektoru. Změnou č. 4 se tyto podmínky nemění. Zemědělská výroba je na území obce stabilizovaná. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4 nebudou mít dopad na ekologické funkce krajiny, zábor lesních pozemků je navržen o celkové výměře 0,04 ha. Zábor zemědělských pozemků vyvolaný vymezením zastavitelných ploch Změnou č. 4 činí 2,69 ha, z toho 0,35 ha na půdách ve II. třídě ochrany.

Na základě Zadání pro Změnu č. 4 a konzultací se starostou obce (určeným zastupitelem) byla provedena redukce zastavitelných ploch smíšených ploch obytných venkovských (SV). Do územní rezervy označené R.1-4 (1,12 ha) byla přeřazena zastavitelná plocha označená Z.17 (0,70 ha na půdách ve III. třídě ochrany), zastavitelná plocha označená Z.44 (2,13 ha na půdách ve IV. třídě ochrany) byla vyřazena. Uvedené plochy budou nadále sloužit k hospodaření na zemědělských pozemcích.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území obce Hukvaldy nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokalit s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva. Tato problematika se netýká ani Změny č. 4 územního plánu.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 4 zachovává koncepci stanovenou platným územním plánem, která respektuje přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Územní plán tak vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, který uspokojí potřeby současných obyvatel i budoucích generací.

Priority kladou důraz na zohledňování komplexního řešení a zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje bez nadřazování pouze některých zájmů jak veřejných, tak soukromých, vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správní území obce s ohledem na vyvážené podmínky v území.
Koncepce Územního plánu Hukvaldy vychází z koncepce nadřazené dokumentace, tj. platné Politiky územního rozvoje, platného Územního rozvojového plánu a zejména z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a zároveň navazuje na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území: podporuje stabilitu a rozvoj všech tří pilířů, tj. sociálního, ekonomického / hospodářského a environmentálního zaměřeného na ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních.
Změnou č. 4 se koncepce rozvoje obce Hukvaldy, stanovená platným územním plánem, nemění.

Změnou č. 4 je vymezeno celkem 14 zastavitelných ploch o celkové rozloze 2,8 ha, z toho je 11 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o rozloze 2,32 ha, 2 plochy rekreace individuální (RI) o rozloze 0,45 ha a 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o rozloze 0,03 ha dle požadavků obsažených ve schváleném Zadání Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy.

Současně s vymezením zastavitelných ploch je řešena dopravní obsluha území a rozvoj technické infrastruktury.

Na základě Zadání pro Změnu č. 4 a konzultací se starostou obce (určeným zastupitelem) byla provedena redukce zastavitelných ploch smíšených ploch obytných venkovských (SV). Do územní rezervy označené R.1-4 (1,12 ha) byla přeřazena zastavitelná plocha označená Z.17 (0,70 ha), zastavitelná plocha označená Z.44 (2,13 ha) byla vyřazena, ze zastavitelné plochy smíšené obytné (SV) označené Z.50 (6,36 ha) byla část ploch přeřazena do zastavitelných ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové rozloze 2,94 ha a část plochy byla vymezena jako zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) o rozloze 0,66 ha v souladu se územní studií zpracovanou pro plochu Z.50.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Územní plán Hukvaldy stanovuje podmínky pro využívání jednotlivých ploch, které umožňují rozvoj podnikání zejména v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU), plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) a v menším rozsahu v plochách s hlavním využitím pro bydlení. Nicméně je nutné podotknout, že územní plán obce nedokáže předvídat náhlé hospodářské změny, a nemůže tak ani definovat podmínky pro odstraňování jejich důsledků.

Hlavní dopravní vazby na širší území představuje dálnice D48 a silnice I/48 (Bělotín - Rychaltice - Příbor – Frýdek-Místek – Český Těšín – st. hranice ČR/PR) a tahy silnic II/486 (Krmelín – Rychaltice – Vlčovice), II/648, III/4863 (Hukvaldy – Příbor) a III/4861 (Hukvaldy – Kozlovice).

Veřejná hromadná doprava je zajištěna autobusovou dopravou.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Hukvaldy je venkovským sídlem, které plní především funkci obytnou, z části rekreační, obslužnou a výrobní. V obci je základní občanské vybavení. Širší nabídku zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí poskytují obyvatelům obce zejména blízká města Frýdek-Místek, Příbor a Kopřivnice. Změnou č. 4 se tato koncepce nemění.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V obci Hukvaldy nejsou opuštěné areály nebo plochy.

Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem staveb.

Územním plánem Hukvaldy ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny změny v území, které by vedly k suburbanizaci.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umisťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné

krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 4 územního plánu bylo prověřeno v kontextu s možnými střety s limity využití území a ochrannými režimy, které by jejich vymezení vylučovaly.

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených platným Územním plánem Hukvaldy i jeho Změnou č. 4, tvoří plochy smíšené obytné venkovské (SV), které jsou v naprosté většině vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou prioritně určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže významným způsobem ovlivnit charakter krajiny. Změnou č. 4 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by mohly mít vliv na charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů

Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je podpořena platným Územním plánem Hukvaldy vymezením územního systému ekologické stability, který je zastoupen prvky nadregionálními, regionálními a lokálními. Změnou č. 4 jsou pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU).

V Koordinačním výkrese je v jihovýchodních a severovýchodní části území vymezen biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. A to migrační koridor a kritické místo (dálnice D48).

Zástavba sídel Sklenov a Rychaltice je tradičně srostlá. Ke srůstání se zástavbou sousedících obcí nedochází.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Hukvaldy je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Územním plánem jsou zachovány souvislé plochy nezastavěného území. Prostupnost krajiny je zachována – viz priorita 20a. Změnou č. 2 byla vymezena jedna plocha k zalesnění, tj. plocha lesa, jako plocha změny v krajině označená K.1-2.

Neurbanizované, tj. nezastavitelné území je rozčleněno do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), lesní všeobecné (LU), plochy zemědělské všeobecné (AU), plochy vodní a vodních toků (WT) a plochy přírodní všeobecné (NU).
Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání hlavního, přípustného a nepřípustného, viz textová část A, oddíl F.

Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné. Jde zejména o pěší turistiku a cykloturistiku.

Změnou č. 4 tato koncepce nemění, nejsou navrženy změny v území, které by významně negativně poznamenaly krajinu.

Změnou č. 4 územního plánu jsou respektovány stávající plochy veřejně přístupné zeleně, tj. plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) vymezené v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), pří zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Území obce Hukvaldy je z hlediska turistického ruchu velmi atraktivní území s významnými kulturními památkami, přírodními zajímavostmi, naučnými stezkami, turistickými trasami a cyklotrasami. Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové stavby a zařízení pro rozvoj cestovního ruchu. Za účelem omezení „divokého“ parkování zejména v turistické sezóně na plochách a pozemcích, které k tomuto účelu nejsou určeny, je územním plánem vymezena zastavitelná plocha označená Z.11-2 pro rozšíření stávajícího parkoviště situovaného v blízkosti brány do obory a ke zřícenině hradu Hukvaldy.
Územní plán připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce.
Změnou č.4 se tato koncepce nemění.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmirňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Komunikační systém vyššího dopravního významu představuje dálnice D48 a silnice I/48 (Bělotín - Rychaltice - Příbor – Frýdek-Místek – Český Těšín – st. hranice ČR/PR) a tahy silnic II/486 (Krmelín – Rychaltice – Vlčovice), II/648, III/4863 (Hukvaldy – Příbor) a III/4861 (Hukvaldy – Kozlovice).

Územním plánem ani jeho Změnou č. 4 se nenavrhují koridory pro přeložky silnic nebo pro vybudování silnic nových.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou, pěší).

Tato problematika se netýká Změny č. 4 územního plánu. Územní plán respektuje stávající dopravní infrastrukturu, včetně požadavků kladených na veřejnou dopravu a dopravu cyklistickou.

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.*

Změnou č. 4 je vymezeno celkem 14 zastavitelných ploch o celkové rozloze 2,8 ha, z toho je 11 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o rozloze 2,32 ha, 2 plochy rekreace individuální (RI) o rozloze 0,45 ha a 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o rozloze 0,03 ha dle požadavků obsažených ve schváleném Zadání Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy.

V návaznosti na stabilizovanou plochu výroby zemědělské a lesnické (VZ) je Změnou č. 4 vymezena zastavitelná plochy smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.5-4.

Na základě Zadání pro Změnu č. 4 a konzultací se starostou obce (určeným zastupitelem) byla provedena redukce zastavitelných ploch smíšených ploch obytných venkovských (SV). Do územní rezervy označené R.1-4 (1,12 ha) byla přeřazena zastavitelná plocha označená Z.17 (0,70 ha), zastavitelná plocha označená Z.44 (2,13 ha) byla vyřazena, ze zastavitelné plochy smíšené obytné (SV) označené Z.50 (6,36 ha) byla část ploch přeřazena do zastavitelných ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové rozloze 2,94 ha a část plochy byla vymezena jako zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) o rozloze 0,66 ha v souladu se územní studií zpracovanou pro plochu Z.50.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné plochy, které by mohly mít významnější negativní dopad na kvalitu ovzduší v sídlech.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územním plánem jsou v Koordinačním výkrese vymezeny hranice stanovených záplavových území vodních toků Ondřejnice a Klenos. Změnou č. 4 nejsou vymezeny zastavitelné plochy ve stanovených záplavových územích.

Změnou č. 4 jsou v textové části A, oddíle E.4 Protierozní opatření a v oddíle E.5 Ochrana před povodněmi a suchem upřesněny podmínky z důvodu ochrany zástavby i krajiny před povodněmi. Územní plán připouští realizaci mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem. Stanovení těchto podmínek umožní řešit kritické situace v kdekoliv území, aniž by bylo potřeba vymezovat plochy pro konkrétní opatření změnou územního plánu.

V zastavěném území, v lokalitách, kde převažuje zástavba rodinnými domy, se doporučuje dešťové vody ze zahrad a dvorů vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet

v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.
Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územním plánem jsou v Koordinačním výkrese vymezeny hranice stanovených záplavových území vodních toků Ondřejnice a Klenos. Změnou č. 4 nejsou vymezeny zastavitelné plochy ve stanovených záplavových územích.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťováni veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.

Územním plánem je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání. Stávající dopravní a technická infrastruktura je respektována a jsou stanoveny podmínky pro umožnění dalšího rozvoje veřejné infrastruktury.

Komunikační systém vyššího dopravního významu představují v obci dálnice D48 a silnice I/48 (Bělotín - Rychaltice - Příbor – Frýdek-Místek – Český Těšín – st. hranice ČR/PR) a tahy silnic II/486 (Krmelín – Rychaltice – Vlčovice), II/648, III/4863 (Hukvaldy – Příbor) a III/4861 (Hukvaldy – Kozlovice).

Územním plánem ani jeho Změnou č. 4 se nenavrhují koridory pro přeložky silnic nebo pro vybudování silnic nových.

Územím obce Hukvaldy neprochází žádná železniční trať. Nejbližší železniční zařízení je železniční stanice Příbor na železniční trati 326 (Studénka – Veřovice).

Změnou č. 4 se koncepce dopravy nemění.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů nebo venkovských a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Platným územním plánem je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou, likvidace splaškových vod a zásobování energiemi ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy. Zároveň je pro zastavitelné plochy řešena dopravní obsluha území a zabezpečení prostupnosti zastavěným územím vymezením ploch komunikací.

Změnou č. 4 se nevymezují zastavitelné plochy, které by měly vliv na kvalitu života obyvatel, vyvolávaly potřebu realizace veřejných prostranství nebo měly vliv na stanovenou koncepci dopravy platným územním plánem.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Silniční doprava viz priorita (27). Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů a sítě účelových komunikací. Stávající účelové komunikace slouží ke zpřístupnění polních a lesních pozemků, případně zastavěného území situovaného mimo dosah silnic a místních komunikací. Navazují na síť místních komunikací, výjimečně na silniční síť.

Infrastruktura pěší dopravy je v obci Hukvaldy považována za stabilizovanou.

Nové plochy pro komunikace pro chodce a cyklisty, tj. dopravu nemotorovou, nejsou Změnou č. 4 vymezeny. Realizace chodníků a cyklostezek je přípustná ve všech plochách vymezených územním plánem. Lze tedy podle místních možností realizovat nové cyklostezky nebo stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů nebo případně rozšířit stávající cyklostezky. Obdobně lze realizovat chodníky dle potřeby v území a dle prostorových možností dané lokality.

Veřejná hromadná doprava osob je zajišťována pravidelnou autobusovou dopravou.

Změnou č. 4 se tato koncepce dopravy nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Obec Hukvaldy má vybudovaný veřejný vodovod. Odkanalizování souvislé zástavby sídel v k. ú. Rychaltice a k. ú. Sklenov na ČOV v Brušperku již bylo z převážné části realizováno.

Změnou č. 4 se koncepce zásobování pitnou vodou a koncepce likvidace odpadních vod stanovená platným územní plánem nemění.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Platný územním plán připouští realizaci fotovoltaické elektrárny a souvisejících staveb a zařízení v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU). Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy pro výrobu. Změnou č. 4 se tato podmínka nemění.

Přípustnost realizace fotovoltaické elektrárny lze považovat za veřejný zájem, protože podporuje dlouhodobě udržitelné a odpovědné využívání zdrojů, přispívá k ochraně klimatu, energetické bezpečnosti a ekonomickému rozvoji.

Přípustnost realizace fotovoltaické elektrárny je v souladu s cíli energetické koncepce České republiky a Evropské unie, které se zaměřují na dosažení energetické bezpečnosti, dekarbonizaci a rozvoj obnovitelných zdrojů energie. ČR se zavázala zvyšovat podíl OZE na celkové spotřebě energie, přičemž fotovoltaika je jedním z klíčových nástrojů pro dosažení tohoto cíle.

Platný Územní plán Hukvaldy tak přispívá k naplnění této priority.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižovaní množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

Ve správním území obce Hukvaldy se nepředpokládá ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur, tzv. geologické ukládání, kdy jde o technologie zachycování a trvalého ukládání CO_2 zachyceného během průmyslových výrobních procesů pod zemský povrch do porézních hornin shora utěsněných nepropustnou horninovou vrstvou zabraňující úniku CO_2. Proces zahrnuje zachycení CO_2, jeho stlačení, přepravu (často potrubím) a injektáž do hloubek nad 800 metrů, kde se díky tlaku zkapalní a vyplní póry, a následně se trvale ukládá.

Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

V platné Politice územního rozvoje ČR se stanovuje koncepce sídelní struktury, která je založena na hierarchickém systému 7 kategorií center osídlení. Stanovují se následující kategorie center osídlení: vyšší významná (A), vyšší ostatní (B), střední významná (C), střední ostatní (D), nižší významná (E), nižší ostatní (F) a malá (G).

Vymezení nižších a malých center osídlení (E–G) je záležitostí nadmístního významu. Tyto kategorie nižších center osídlení doplní soustavu center osídlení vyššího řádu vymezovaných na celostátní úrovni. Soustavu center osídlení doplní ZÚR.

Politika územního rozvoje vymezuje následující kategorie center osídlení:

Vyšší centra významná (A)

Vymezení:

- *Praha jako vyšší centrum významné – celostátní (A1),*
- *Brno, Ostrava jako vyšší centra významná – nadregionální (A2),*
- *České Budějovice, Hradec Králové, Chomutov, Jihlava, Karlovy Vary, Liberec, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem, Zlín jako vyšší centra významná – regionální (A3).*

Vyšší centra ostatní (B)

Vymezení:

- *Děčín, Frýdek-Místek, Cheb, Jablonec nad Nisou, Karviná, Kladno, Kolín – Kutná Hora, Mladá Boleslav, Most, Prostějov, Přerov, Tábor, Teplice.*

Střední centra významná (C)

Vymezení:

- *Benešov, Beroun, Blansko, Břeclav, Česká Lípa, Česká Třebová – Ústí nad Orlicí, Český Těšín, Havířov, Havlíčkův Brod, Hodonín, Chrudim, Jičín, Jindřichův Hradec, Kadaň – Klášterec nad Ohří, Klatovy, Kopřivnice, Krnov, Kroměříž, Litoměřice, Louny, Mělník, Náchod, Nový Jičín, Nymburk – Poděbrady, Pelhřimov, Písek, Příbram, Rakovník, Sokolov, Strakonice, Svitavy, Šumperk, Trutnov, Třebíč, Třinec, Uherské Hradiště, Valašské Meziříčí, Vsetín, Vyškov, Znojmo, Žatec, Žďár nad Sázavou.*

Střední centra ostatní (D)

- *Aš, Bohumín, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Bruntál, Český Krumlov, Domažlice, Dvůr Králové nad Labem, Hranice, Jeseník, Kralupy nad Vltavou, Kyjov, Litvínov, Lysá nad Labem – Milovice, Mariánské Lázně, Neratovice, Orlová, Ostrov, Otrokovice, Prachatice, Rokycany, Rožnov pod Radhoštěm, Rumburk – Varnsdorf, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Slaný, Tachov, Turnov, Uherský Brod, Vrchlabí, Vysoké Mýto – Choceň.*

Obec Hukvaldy není zařazena do žádné uvedené kategorie center osídlení.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území obce Hukvaldy je dle platné PÚR ČR, součástí „Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2“.

OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Opava (bez obcí v západní a jižní části), Orlová, Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části).

Důvody vymezení

Jde o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy mnohostranného působení husté sítě vedlejších center osídlení, zejména Opavy, Frýdku-Místku, Karviné, Českého Těšína, Havířova, Kopřivnice, Třince, Bohumína, Orlové a dalšího urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním koridoru.

Specifické oblasti

Politika územního rozvoje vymezuje specifické oblasti, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území:
SOB1 Specifická oblast Šumava, SOB2 Specifická oblast Beskydy,
SOB3 Specifická oblast Jeseníky-Králický Sněžník,
SOB4 Specifická oblast Karvinsko, SOB5 Specifická oblast Mostecko,
SOB6 Specifická oblast Krušné hory, SOB7 Specifická oblast Krkonoše-Jizerské hory,
SOB8 Specifická oblast Sokolovsko

V platné Politice územního rozvoje ČR není správní území obce Hukvaldy zařazeno do žádné specifické oblasti.

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy celostátního významu:

(75b) SOB9 *Specifická oblast**,** ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem*

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav, Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hranice, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Lipník nad Bečvou, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice,

Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Úkoly pro územní plánování:
V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny,
g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,
h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,
i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.

Zodpovídá: kraje a obce

Území obcí z ORP Frýdek-Místek není zařazeno mezi výše vyjmenovaná území ohrožená suchem. Za účelem hospodaření se srážkovými vodami jsou stanovena územním plánem opatření:

- je stanoven koeficient zastavění pozemků pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem zachování retenční schopnosti zastavěného území.
- územní plán umožňuje realizaci protierozních a protipovodňových opatření v území podle potřeby, avšak s ohledem na lokální prvky ochrany přírody a krajiny.

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

V Politice územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 9 je území obcí ORP Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části) zařazeno ***do specifické oblasti SOB10 - specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.***

Platným územním plánem se nevylučuje využití obnovitelných zdrojů pro potřeby jednotlivých staveb zejména za účelem ohřevu vody a vytápění, tj. zejména solární energie.

Platný územním plán připouští realizaci fotovoltaické elektrárny a souvisejících staveb a zařízení v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU). Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné

plochy pro výrobu, a to ani pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Změnou č. 4 se tato podmínka nemění.

Změnou č. 4 se doplňuje v plochách ve volné krajině nepřípustnost umisťování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaických elektráren ve volné krajině. Cílem územního plánování je také ochrana krajiny a krajinného rázu jako podstatné složky prostředí života obyvatel. Z tohoto důvodu územní plán ve volné krajině v plochách zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), smíšených krajinných všeobecných (MU), vodních a vodních toků (WT) a přírodních všeobecných (NU) vylučuje umisťování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

V Politice územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 9 je území obcí Krnov (bez obcí v severozápadní části) zařazeno ***do specifické oblasti SOB11 - specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie***

S rozšířením výroby energie z větrné energie se na území obce Hukvaldy nepočítá.

Záměry dopravní infrastruktury

Na správní území obce Hukvaldy nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury stanovené v platné Politice územního rozvoje ČR.

Záměry technické infrastruktury

Na správní území obce Hukvaldy zasahuje záměr označený P12 článek (160a), a to plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice. Důvodem vymezení je zabezpečení posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu.

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Vláda České republiky vydala usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona, formou opatření obecné povahy první Územní rozvojový plán.
Územní rozvojový plán (ÚRP) je celostátní územně plánovací dokumentace. Určuje základní koncepci rozvoje území ČR a koordinuje záměry celostátního a mezinárodního významu (např. velké dopravní a energetické koridory).

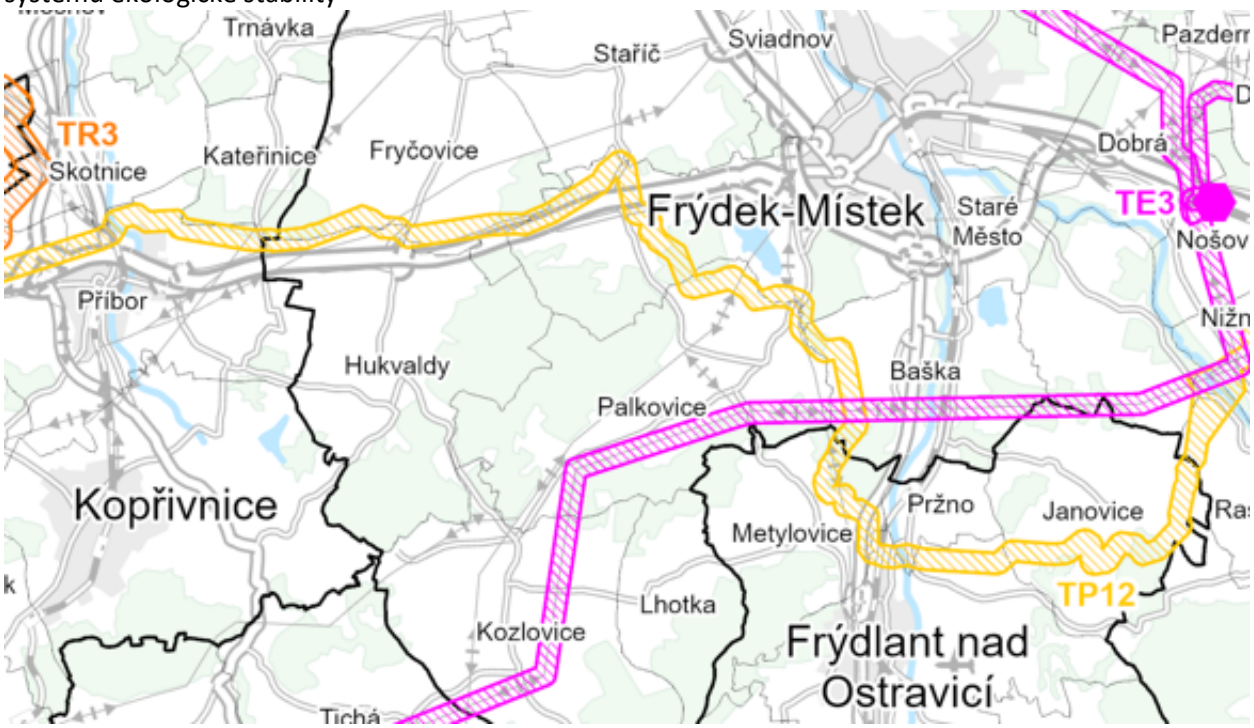
Vláda České republiky schválila Změnu č. 1a Územního rozvojového plánu dne 13. dubna 2026 usnesením č. 230.

Změna č. 1a Územního rozvojového plánu byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 13. 4. 2026 č. 230, účinnosti nabyla dne 18. 7. 2026.

Změna č. 2 Územního rozvojového plánu byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 27. 7. 2026 č. 493 a nabyla účinnosti dne 25. srpna 2026.

Tato územně plánovací dokumentace je rovněž podle § 73 odst. 3 stavebního zákona závazná pro Územní plán Hukvaldy.

Výřez z výkresu: Výkres ploch a koridorů včetně akceleračních oblastí celostátního významu a územního systému ekologické stability



Územní rozvojový plán vymezuje na území obce Hukvaldy technickou infrastrukturu pro plynárenství označenou TP12 - koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice.

Platným Územním plánem Hukvaldy je vymezen pro tento záměr koridor označený KPL. Změnou č. 4 se vymezení koridoru nemění, mění se jeho označení dle jednotného standardu a platných ZÚR MSK na CNZ.TP4.

D.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) – úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nabyly účinnosti dne 21. 7. 2025 (dále ZÚR MSK).

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

A.I Priority územního plánování:

(1) Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro stanovení základní koncepce rozvoje kraje a dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

(2) Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Územím obce Hukvaldy prochází úsek dálnice D48. Železniční trať územím obce Hukvaldy neprochází.

(3) Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Netýká se správního území obce Hukvaldy.

(4) Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Správním územím obce Hukvaldy neprochází mezistátní propojení na území Slovenska a Polska. Vedení nadřazené soustavy ZVN – 400 kV územím obce neprocházejí.
Severní částí správního území obce Hukvaldy prochází stávající nadřazená distribuční vedení VVN Lískovec – Příbor (110 kV). Distribuční soustavu na místní úrovni tvoří především vedení vysokého napětí v napěťové hladině 22 kV, přičemž obec je elektrickou energií zásobována odbočkou z hlavní linky VN 05, na kterou jsou napojeny vzdušným vedením distribuční trafostanice.

Severní části území obce prochází dálkový plynovod přepravní soustavy (VTL) s tlakem nad 40 barů 500, PN 63 Příbor (Libhošť) – PZP Třanovice (631 6106), který zajišťuje tranzit zemního plynu územím do podzemního zásobníku plynu (PZP) v Třanovicích.

Ze ZÚR MSK vyplývá požadavek na vymezení koridoru pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP). Vymezený koridor prochází severní částí území obce Hukvaldy. Platným Územním plánem Hukvaldy je vymezen pro tento záměr koridor označený KPL. Změnou č. 4 se vymezení koridoru nemění, mění se jeho označení na CNZ.TP4 dle jednotného standardu a platných ZÚR MSK.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny další koridory pro rozvoj mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

(5) Vytvoření podmínek pro:
- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Netýká se území obce Hukvaldy, obec není spádovou obcí.

(6) V rámci územního rozvoje sídel:
- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*

- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Platným Územním plánem Hukvaldy a jeho Změnou č. 4 jsou zastavitelné plochy převážně navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území. Návrh ploch pro rozptýlenou zástavbu je minimalizován. Vymezené zastavitelné plochy nevedou ke srůstání se zástavbou sídel sousedních obcí a neomezují průchodnost území.

Změnou č. 4 je vymezeno celkem 14 zastavitelných ploch o celkové rozloze 2,8 ha, z toho je 11 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o rozloze 2,32 ha, 2 plochy rekreace individuální (RI) o rozloze 0,45 ha a 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o rozloze 0,03 ha.

Na základě Zadání pro Změnu č. 4 a konzultací se starostou obce (určeným zastupitelem) byla provedena redukce zastavitelných ploch smíšených ploch obytných venkovských (SV). Do územní rezervy označené R.1-4 (1,12 ha) byla přeřazena zastavitelná plocha označená Z.17 (0,70 ha), zastavitelná plocha označená Z.44 (2,13 ha) byla vyřazena, ze zastavitelné plochy smíšené obytné (SV) označené Z.50 (6,36 ha) byla část ploch přeřazena do zastavitelných ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové rozloze 2,94 ha a část plochy byla vymezena jako zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) o rozloze 0,66 ha v souladu se územní studií zpracovanou pro plochu Z.50.

Výše uvedené zastavitelné plochy nepovedou ke srůstání sídel.

V zastavěném území k. ú. Rychaltice a k. ú. Sklenov nejsou brownfields ani plochy určené k asanaci.

Platným Územním plánem Hukvaldy je v Koordinačním výkrese vymezena hranice stanoveného záplavových území vodních toků Ondřejnice a Klenos a jejich aktivní zóny.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nejsou vymezeny v blízkosti vodních toků.

(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Územním plánem je navržen komplexní rozvoj území, který zahrnuje jak zázemí pro každodenní relaxaci obyvatel, tak rekreační využití okolní krajiny.

S vymezením zastavitelných ploch je současně navržen rozvoj veřejné dopravní i technické infrastruktury včetně systémů pro odvádění a čištění odpadních vod.

(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Územní plán stanovuje podmínky pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území koeficientem zastavitelnosti pozemků. Cílem je vytvoření podmínek pro zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.
V zastavěném území, v lokalitách, kde převažuje zástavba rodinnými domy, se doporučuje dešťové vody ze zahrad a dvorů vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.
Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

(8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany

Obec Hukvaldy je z hlediska turistického ruchu velmi atraktivní zejména v letní sezóně. Cílem většiny návštěvníků obce je zřícenina hradu Hukvaldy a obora. V obci jsou ale i další kulturní památky.
Změnou č. 4 nejsou vymezeny nevymezuje žádné plochy pro rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu. Územní plán připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části.

(9) Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.

(10) Vytváření územích podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

Veřejná doprava v obci Hukvaldy je zajištěna autobusovou dopravou, integrovanou do systému ODIS (Integrovaný dopravní systém Moravskoslezského kraje). Regionální autobusová doprava zajišťuje spojení s okolními obcemi a blízkými městy. Změnou č. 4 se podmínky pro veřejnou dopravu nemění.

(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územní plán připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce.

Značené cykloturistické trasy na území obce jsou respektovány. Jedná se o mezinárodní cyklotrasu Greenway Krakow – Morava – Vídeň, cyklotrasu III. třídy č. 502 (Starý Jičín – Štramberk – Horní Sklenov), regionální cyklotrasy IV. třídy č. 6001 (Hukvaldy – Kopřivnice – Příbor a č. 6006 Horní Sklenov – Fryčovice. Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na uvedené cykloturistické trasy.

Změnou č. 4 se koncepce pěší dopravy ani cyklodopravy nemění.

(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na území obce Hukvaldy nejsou navrženy plochy pro rekultivaci nebo revitalizaci a jejich další využití.

(13) Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

V obci Hukvaldy mají negativní vliv na čistotu ovzduší také místní, malé zdroje znečištění a lokálně i doprava. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace sídel Rychaltice a Sklenov. Místní část Krnalovice a některé okrajové části uvedených sídel plynofikovány nejsou.
Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné plochy, které by mohly mít negativní dopad na kvalitu ovzduší v území obce Hukvaldy.

Výsadba zeleně se územním plánem připouští v celém správním území obce dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Změna č. 4 respektuje hodnoty území, urbanistickou strukturu sídla i jeho jedinečnost, respektuje též krajinné hodnoty. Zachovává koncepci dle platného územního plánu.

Změnou č. 4 Územního plánu Hukvaldy jsou respektovány nemovité kulturní památky:

- zřícenina hradu Hukvaldy s areálem, k. ú. Sklenov,
- filiální kostel sv. Maxmiliána s areálem, k. ú. Sklenov,
- areál bývalého zámečku čp. 1, 81, k. ú. Sklenov,
- budova školy čp. 40 s pamětní deskou, k. ú. Sklenov,
- bývalý panský pivovar, k. ú. Sklenov,
- dům čp. 46, k. ú. Sklenov,
- chalupa čp. 64, k. ú. Sklenov,
- chalupa č. ev. 113 (pův. čp. 78), k. ú. Sklenov,
- dům čp. 52, k. ú. Sklenov,
- větrný mlýn (TP), k. ú. Sklenov,
- památník Leoše Janáčka, č.p. 79, k. ú. Sklenov,
- farní kostel sv. Mikuláše, k. ú. Rychaltice.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 4 nemají vliv na uvedené nemovité kulturní památky.

Kromě uvedených památek se na území obce nachází památky místního významu: kříže, kapličky a pietní místa – válečné hroby**:** památník obětem 1. a 2. sv. války v k. ú. Rychaltice a památník obětem 1. a 2. sv. války v k. ú. Sklenov.

Ve správním území obce jsou evidována území s archeologickými nálezy ÚAN I – území s vysokou pravděpodobností výskytu archeologických nálezů (zřícenina hradu Hukvaldy, Dolní Sklenov – ESA 48, ESA 52) a ÚAN II – území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací (středověké a novověké jádro obce v k. ú. Sklenov a středověké a novověké Rychaltice – Sklenov).

Na území obce Hukvaldy jsou předmětem ochrany přírodních hodnot:

- Přírodní rezervace Palkovické hůrky,
- Přírodní památka Hukvaldy,
- Evropsky významná lokalita Hukvaldy,
- Evropsky významná lokalita Palkovické hůrky,
- Památné stromy: buky pod Hukvaldským hradem (k. ú. Sklenov), dub v Rychalticích (k. ú. Rychaltice), Krnalovický tis (k. ú. Rychaltice), lípy u Kříže (k. ú. Rychaltice),
- Registrovaný významný krajinný prvek - skupina 8 stromů u kříže v k. ú. Rychaltice,
- Plochy přírodní všeobecné (NU) – územního systému ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální,

a prvky dle obecné ochrany přírody a krajiny zakotvené v Zákoně č. 114/1992 Sb.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 4 nemají vliv na uvedené přírodní hodnoty území.

Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je podpořena platným Územním plánem Hukvaldy vymezením územního systému ekologické stability, který je zastoupen prvky nadregionálními, regionálními a lokálními. Změnou č. 4 jsou pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU).

V Koordinačním výkrese je v jihovýchodních a severovýchodní části území vymezen biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. A to migrační koridor a kritické místo (dálnice D48).

(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Územním plánem jsou v Koordinačním výkrese vymezeny hranice stanovených záplavových území vodních toků Ondřejnice a Klenos. Změnou č. 4 nejsou vymezeny zastavitelné plochy ve stanovených záplavových územích.

Změnou č. 4 jsou v textové části A, oddíle E.4 Protierozní opatření a v oddíle E.5 Ochrana před povodněmi a suchem upřesněny podmínky z důvodu ochrany zástavby i krajiny před povodněmi. Územní plán připouští realizaci mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem. Stanovení těchto podmínek umožní řešit kritické situace v kdekoliv území, aniž by bylo potřeba vymezovat plochy pro konkrétní opatření změnou územního plánu.

Změnou č. 4 bylo aktualizováno vymezení svahových deformací (sesuvů).

Antropogenní hrozby, tj. hrozby vznikající lidskou činností, nejsou na území obce významné. Průmyslové areály s výrobními aktivitami, které by nadměrně zatěžovaly životní prostředí nebo skladové areály s nebezpečnými látkami nebo výbušninami na území obce provozovány nejsou, nepředpokládají se ani významné hrozby z agrogenní činnosti. Do Koordinačního výkresu bylo doplněno vymezení ekologických rizik (skládka TKO Hukvaldy, DTS 6717 Dolní Sklenov - Hukvaldy-Bosňa, Panský dvůr - Hukvaldy, DTS 6713 Horní Sklenov – Hukvaldy – ZDŠ, DTS 6706 Rychaltice – Hukvaldy – Krnalovice).

(16) Respektování zájmů obrany státu.

Celé správní území obce Hukvaldy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR. Viz kapitola I.14) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a legenda Koordinačního výkresu.

V legendě Koordinačního výkresu Územního plánu Hukvaldy je uveden text:
Celé správní území obce Hukvaldy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.
Celé správní území obce Hukvaldy je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení.
Celé správní území obce Hukvaldy je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 4 nemají vliv na zájmy obrany státu.

16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Viz bod (15).

(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Do správního území obce Hukvaldy zasahují chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací prostory. Hranice ložiskových území a ložisek jsou zakresleny v Koordinačním výkrese platného územního plánu.

Podrobný výčet ložisek je uveden v příloze odůvodnění nazvané Limity využití území.

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C_2 a C_1^0.
V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

A.II. Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

(16c) ZÚR MSK vymezují území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu.
(16d) Horská krajina Hrubého Jeseníku …
(16e) Horská krajina Moravskoslezských Beskyd …
(16f) Jedinečné scenérie meandrů řeky Odry s doprovodnými vegetačními partiemi lužního lesa …
(16g) Dynamická krajina horských údolí Nízkého Jeseníku v jihozápadní části Rešovské hornatiny …
(16h) Podhorské údolí řeky Moravice v podhůří Nízkého Jeseníku …
(16i) Oderské vrchy v jihozápadní části Nízkého Jeseníku …
(16j) Podhorská kulturní krajina Podbeskydí s jedinečnou scenérií města Štramberk s kulturní dominantou hradní věže Trúba a s historicky nejcennější archeologickou lokalitou kraje nadregionálního významu – jeskyní Šipka ve Štramberském krasu.
(16j) Komponovaná barokní krajina Bruntálska …
(16k) Harmonická venkovská krajina části Zlatohorské a Brantické vrchoviny …
(16l) Urbanizovaná krajina jihovýchodně od města Krnova …
(16m) Území vodní nádrže Slezská Harta kontrastující s vertikálou stratovulkánu Velký Roudný …
(16n) Zámek v Šilheřovicích v krajinářsky a přírodně hodnotném zámeckém parku …
(16o) Okraj Slezských Beskyd …
(16p) Hustě osídlená industriální krajina Ostravska …
(16q) Harmonická zemědělská krajina s kulturní dominantou Starojičínského hradu …
(16r) Zalesněné vrcholy nad meandrem řeky Ondřejnice s dominantní zříceninou hradu Hukvaldy …
(16s) Lázeňské areály v Klimkovicích a Karviné-Darkově …
16t) ZÚR MSK vymezují ostatní civilizační hodnoty území nadmístního významu:
(16u) Funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace …
(16v) Průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl.
(16w) Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka).

Správního území obce Hukvaldy, k. ú. Sklenovje zařazeno do území označeného 16r. Zalesněné vrcholy nad meandrem řeky Ondřejnice s dominantní zříceninou hradu Hukvaldy na skalním ostrohu v Hukvaldské oboře s přírodně krajinářskou úpravou.

16x) Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.

V obci Hukvaldy je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. - oblast Frýdek-Místek. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Hukvaldy - Sklenov - Rychaltice – Fryčovice. Zdrojem pitné vody je přivaděč OOV DN 500 Chlebovice – Hájov.

V obci probíhá výstavba splaškové kanalizace, která je dále vedena přes obec Fryčovice na čistírnu odpadních vod v Brušperku.

Obec Hukvaldy je elektrickou energií zásobována z rozvodné soustavy 22 kV, a to z hlavní linky VN 05, vedené mezi transformačními stanicemi (TS) 110/22 kV v Lískovci a Příboře. Ta je vedena severní částí obce a odbočkami zásobuje nejen samotné Hukvaldy, ale i sousedí Fryčovice a Brušperk. Nadřazenou distribuční soustavu VVN 110 kV reprezentuje dvojité vedení VVN 617 - 618 Lískovec – Příbor, které rovněž prochází severní části území obce. Vedení nadřazené soustavy zvlášť vysokého napětí (ZVN)

v napěťové hladině 400 kV územím obce neprochází. Tento stav je v zásobování elektrickou energií dlouhodobě stabilizovaný.

Zásobování plynem je zajištěno prostřednictvím VTL plynovodů s tlakem do 40 barů, které plyn přivádějí do regulačních stanic (RS) VTL/STL v obci. Jde o VTL plynovody č. 612 057 DN 300, PN 40 (Rychaltice – Frýdek Místek) a č. 612 042 DN 300, PN 40 (propojení Rychaltice) s odbočkou k regulační stanici (RS) VTL/STL Rychaltice v severní části obce a VTL plynovod č. 633 021 DN 250, PN 25 (Příbor – Hukvaldy), přivádějící plyn do střední části obce do RS VTL/STL Kozlovice. Z těchto RS je plyn dodáván do středotlaké místní plynovodní sítě a do plynovodní sítě sousedních Kozlovic.

Distribuční VTL plynovodní síť doplňují VTL plynovody DN 500, PN 40 (Příbor – Staříč), DN 500, PN 25 (Příbor – Fryčovice) a DN 100, PN40 (Hukvaldy - Kateřinice). Správním územím obce, podél jejího severního kraje, prochází také trasa tranzitního VTL plynovodu (VTL) s tlakem nad 40 barů DN 500, PN 63 (Libhošť - Třanovice). U tohoto významného tranzitního plynovodu je na úrovni nadřazené ÚPD sledováno posílení jeho přenosové schopnosti a zálohování (vybudováním nové paralelní trasy).

Do středotlaké plynovodní sítě je dodáván plyn z RS VTL/STL Rychaltice a z RS VTL/STL Kozlovice.

(16y) Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

Obec Hukvaldy je malebné lašské sídlo v předhůří Beskyd, které patří k nejoblíbenějším rekreačním a turistickým cílům na severní Moravě. Nabízí ideální kombinaci historických památek, hlubokých lesů, kulturních zážitků spojených s Leošem Janáčkem a aktivit pro rodiny s dětmi. Nejznámější je zřícenina hradu Hukvaldy, která je jedním z největších hradních komplexů na Moravě. Nabízí krásné výhledy do okolní krajiny Beskyd. Hradní vrch obklopuje rozsáhlá historická obora se stády muflonů a daňků.
Územím obce Hukvaldy prochází značené turistické trasy:

žlutá (Hukvaldy – Měrkovice – Tichá – Frenštát pod Radhoštěm). Trasa je vedena od hotelu Hukvaldy jižním směrem na Měrkovice;

zelená (Hukvaldy – Pod Babí horou). Trasa je vedena od hotelu Hukvaldy směrem na Babí horu;

modrá (Štramberk – Kopřivnice – Lubina – Hukvaldy – Frýdek-Místek). Územím je vedena podél silnic III/4863, II/486 a III/4861 a pokračuje dále směrem na Babí horu;

červená Místní okružní trasa kolem hradu Hukvaldy, vedená souběžně s naučnou stezkou „Hradní vrch“;

a dvě naučné stezky:
NS Hradní vrch - okružní naučná stezka, dlouhá 2 km. Vede z hukvaldského náměstí přes bránu obory ke zřícenině hradu a lesním chodníčkem zpět k bráně.

NS Janáčkův chodníček - naučná stezka, která ukazuje návštěvníkovi přírodu, historii a památky okolí Hukvald. Vede po žluté značce oborou k bývalé Myslivně a dále pokračuje směrem na Kozlovice.

Pro cyklistický provoz jsou v obci využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou vyznačeny následující cyklotrasy:

č. 502 (součást Greenway K-M-V) - Starý Jičín,rozc. – Nový Jičín – Kopřivnice – Horní Sklenov,rozc.) Regionální trasa je vedena západní částí řešeného území po silnici III/4863 a je ukončena v Horním Sklenově.

č. 6001 (Příbor – Mniší – Hukvaldy) Místní cyklotrasa vedená po silnici II/486 a ukončena poblíž hotelu Hukvaldy.

č. 6006 (součást Greenway K-M-V) - Olešná – Palkovice – Hukvaldy – Brušperk – Olešná. Cyklotrasa, je vedena po silnici III/4861 od Kozlovic, prochází přes centrum obce a pokračuje po silnici II/486 směrem na Brušperk.

Územním plánem je pro propojení sídla Rychaltice a místní části Krnalovice pro pěší a cyklisty navržena samostatná cykloturistická stezka, která je vedena od přemístěné autobusové zastávky „Hukvaldy, Rychaltice, u mostu“ východním směrem ke stávající místní komunikaci na Krnalovice. Dále navrženo

doplnění sítě cyklotras o nové úseky, které jsou vedeny v trasách stávajících, případně navržených komunikací, které propojují stávající značené cyklistické trasy.

Změnou č. 4 nejsou navrženy nové cyklotrasy nebo cyklostezky.

(16z) ZÚR MSK stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot:

Území obce Hukvaldy se týká bod: *Chránit vizuální význam kulturní dominanty hradu Hukvaldy včetně jeho krajinného kontextu.*

Územním plánem Hukvaldy ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny zastavitelné nebo transformační plochy pro výrazově konkurenční záměry, které by narušovaly vizuální význam dominanty hradu Hukvaldy.

(16aa) Úkoly pro územní plánování, požadavky na využití území:

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.*
- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.*

Územním plánem Hukvaldy ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny zastavitelné nebo transformační plochy pro výrazově konkurenční záměry nebo plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, které by narušovaly přírodní a krajinné hodnoty území.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os

Rozvojové oblasti vymezené v politice územního rozvoje

Rozvojové osy vymezené v politice územního rozvoje

V Politice územního rozvoje ČR je správní území obce Hukvaldy zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. ZÚR MSK toto zařazení respektují.

Území obce Hukvaldy se týká podmínka: Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

Platným Územním plánem Hukvaldy je vymezen koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice označený KPL. Změnou č. 4 se vymezení koridoru nemění, mění se jeho označení dle jednotného standardu a platných ZÚR MSK na CNZ.TP4.

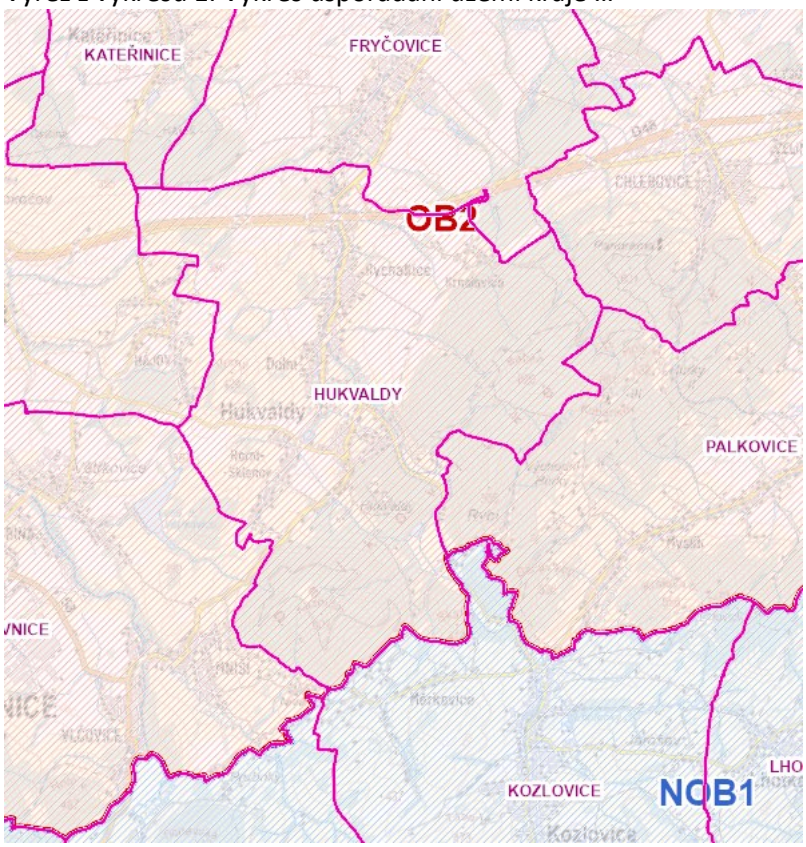
Správní území obce Hukvaldy nenáleží do žádné nadmístní rozvojové osy.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu

Specifické oblasti vymezené v politice územního rozvoje
Specifické oblasti nadmístního významu

V Politice územního rozvoje ČR není území obce Hukvaldy zařazeno do žádné specifické oblasti.

Výřez z výkresu 1. Výkres uspořádání území kraje …



D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje

D.I Dopravní infrastruktura

Na správní území obce Hukvaldy nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury stanovené v Politice územního rozvoje ČR.

D.II Technická infrastruktura

Na správní území obce Hukvaldy nezasahují plochy a koridory technické infrastruktury stanovené v Politice územního rozvoje ČR.

E. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků

E.I. Dopravní infrastruktura

Na správní území obce Hukvaldy (k. ú. Rychaltice) zasahuje koridor dopravní infrastruktury vymezený ZÚR MSK označený DS4 (D48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy).

Již v rámci Změny č. 1 ÚP Hukvaldy byl aktualizován stav silniční sítě v souvislosti s postupně realizovanou přestavbou tahu silnice I/48 na dálniční komunikaci D48 (čtyřpruhovou směrově rozdělenou komunikaci) v k. ú. Rychaltice. Kromě nového šířkového uspořádání silnice I/48 je realizováno i mimoúrovňové napojení silnice II/486, doprovodná silnice II/486, obsluha přilehlého území a zachování dopravní obsluhy objektů příjezdovými komunikacemi.

E.II. Technická infrastruktura

Na správní území obce Hukvaldy (k. ú. Rychaltice) zasahuje koridor technické infrastruktury vymezený ZÚR MSK, označený TP4 pro VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP). Platným Územním plánem Hukvaldy je vymezen pro tento záměr koridor označený KPL. Změnou č. 4 se vymezení koridoru nemění, mění se jeho označení dle jednotného standardu a platných ZÚR MSK na CNZ.TP4.

E.III. Vodní hospodářství

Na správní území obce Hukvaldy nezasahují zastavitelné plochy, transformační plochy nebo koridory nadmístního významu pro vodní hospodářství vymezené ZÚR MSK.

E.IV. Plochy pro ekonomické aktivity

Na správní území obce Hukvaldy nezasahují zastavitelné plochy nebo transformační plochy nadmístního významu pro ekonomické aktivity vymezené ZÚR MSK.

E.V. Zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Na správní území obce Hukvaldy nezasahují zastavitelné plochy nebo transformační plochy nadmístního významu pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu vymezené ZÚR MSK.

F. Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability

Na území obce Hukvaldy zasahují plochy a koridory nadmístního významu územního systému ekologické stability:
nadregionální ÚSES: NRBC97,
regionální ÚSES: RBK550, RBC172.

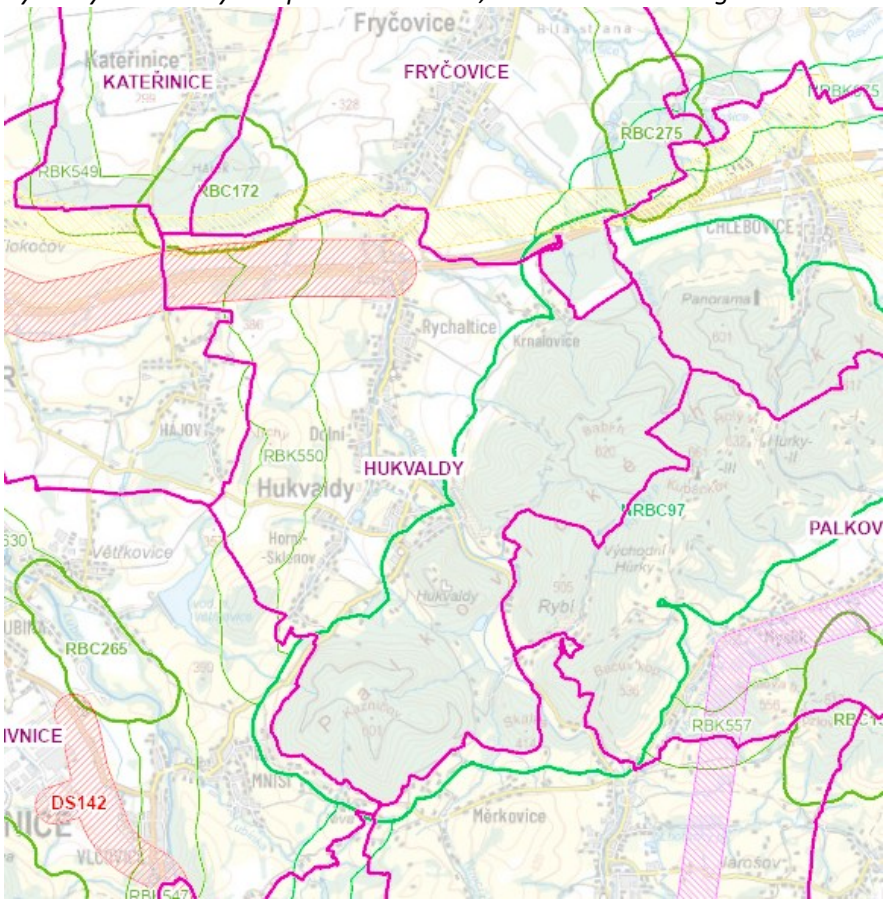
Změnou č. 4 se rozsah vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES) nemění. Změnou č. 4 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu (Standardu vybraných částí územního plánu, verze 1. 7. 2024). Pozemky, které jsou součástí ÚSES jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU), označení biokoridorů a biocentrem obsahuje označení ze ZÚR MSK.
Změny v označení prvků ÚSES provedené Změnou č. 4:

- nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy označené v platném ÚP N1 je nově označeno NRBC.97-N1 a NRBC.97-N2;
- prvky regionálního biokoridoru 550 označené v platném ÚP R1 až R13 jsou označeny RBK.550-R1, RBK.550-R3, RBK.550-R5, RBK.550-R7, RBK.550-R9, RBK.550-R11, RBK.550-R13; lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru jsou označena LBC.550-R2, LBC.550-R4, LBC.550-R8, LBC.550-R10, LBC.550-R12.

RBC172 je vymezeno územními plány na území obcí Fryčovice a Kateřinice v dostatečném rozsahu, na území obce Hukvaldy nezasahuje.

Změnou č. 4 je vymezeno celkem 14 zastavitelných ploch o celkové rozloze 2,8 ha, z toho je 11 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o rozloze 2,32 ha, 2 plochy rekreace individuální (RI) o rozloze 0,45 ha a 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o rozloze 0,03 ha.
Nově vymezené zastavitelné plochy nezasahují do vymezeného územního systému ekologické stability.

Výřez výkresu 2. Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES nadregionálního a regionálního významu



G. Vymezení ploch pro těžbu nerostů

(72a) ZÚR MSK nevymezují plochy pro těžbu nerostů.

H. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

(79) ZÚR MSK vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

(80) Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:
- *Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*
- *Respektovat „genius loci" území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*
- *Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa*

(81) ZÚR MSK vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

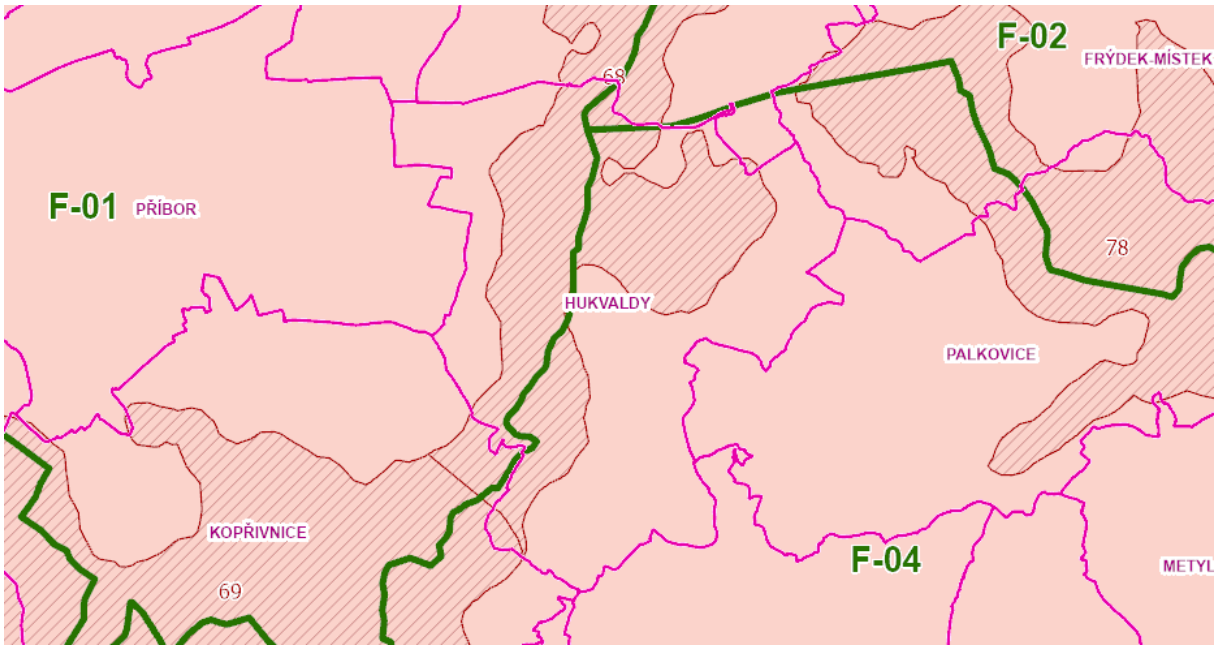
(82) Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:
- *Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.*
- *Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.*

H.I. Vymezení oblastí specifických krajin a jednotlivých specifických krajin

Dle ZÚR MSK je správní území obce Hukvaldy zařazeno do specifických krajin beskydského podhůří, F-01 Příbor - Nový Jičín, F-04 Ondřejník – Palkovické hůrky, okrajově do F-02 a přechodového pásma 68 a zcela okrajově 69. Okrajové částí území obce Hukvaldy spadají do oblasti specifických krajin F-02 Frýdek-Místek (území se nachází severně od dálnice a východně od vodního toku Ondřejnice) a do přechodového pásma specifických krajin č. 68. (na hranici s městem Kopřivnice, v návaznosti na městskou část Mniší).

V přechodovém pásmu je potřeba respektovat podmínky pro obě specifické krajiny.

Výřez výkresu 3. Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality



Specifická krajina F-01 Příbor – Nový Jičín *(ve vztahu ke správnímu území města Příbora)*

Charakteristické znaky krajiny	
- *Přírodní dominanty: Libhošťská hůrka (494 m n.m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F-03).* - *Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolími vodních toků s doprovodem břehových porostů a převahou lineárních lánových vsí v sídelní struktuře.* - *Hustá struktura osídlení podél silnice D48 (I/48) s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.* - *Zachovaná historická jádra měst Nový Jičín a Příbor.* - *Starojičínský hrad na výrazném Starojičínském kopci (496 m n. m.) nad Starým Jičínem.*	
Cílová kvalita (CK)	***Platnost CK v rámci specifické krajiny***
Intenzivně urbanizovaná zemědělsko – průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.	*Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.* Netýká se území obce Hukvaldy
Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolími vodních toků s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně s menšími lesními celky.	*Celé území specifické krajiny F-01.*

Krajina se zachovaným významem historických městských jader (Jičín, Příbor, Brušperk).	*Okruh viditelnosti kulturních dominant a siluet uvedených sídel.* Netýká se území obce Hukvaldy
Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik - *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.* - *Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.* - *Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.* - *Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.* - *Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích.*	

Specifická krajina F-04 Ondřejník-Palkovické hůrky

Charakteristické znaky krajiny - *Přírodní dominanty: Hradní vrch a obora Hukvaldy, Kubánkov (661 m n. m.), Babí hora (619 m n. m.), Ostružná (616 m n. m.), Kazničov (601 m n. m.), Červený kámen (690 m n. m.), Kozlovická hora (612 m n. m.), Ondřejník (890 m n. m.), Úbočí (864 m n. m.), Stanovec (899 m n. m.), Skalka (964 m n. m.).* - *Lesozemědělská krajina uzavřená mezi převážně lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šošnovských vrchů, na členité okraje lesních porostů plynule navazují struktury nelesní zeleně.* - *Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů.* - *Specifické formy osídlení v prostoru Kozlovic, Palkovic a Lhotky (tradiční charakter dlouhé lánové vsi s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně).* - *Hukvaldy – historické sídlo s výraznou dominantou zříceniny hradu.*	
Cílová kvalita (CK)	***Platnost CK v rámci specifické krajiny***
Lesozemědělská krajina uzavřená mezi převážně lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šošnovských vrchů s řadou přírodních dominant, na členité okraje lesních porostů plynule navazují liniové struktury nelesní zeleně (břehové porosty) podél četných drobných vodotečí.	*Celé území specifické krajiny F-04.*
Kulturní krajiny dlouhých údolních lánových vsí s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně.	*K. ú. Kozlovice, Lhotka u Frýdku-Místku, Myslík, Palkovice, Metylovice.* Netýká se území obce Hukvaldy
Krajina s dochovanými emblematickými panoramaty kulturní dominanty zříceniny Hukvald.	*V okruhu viditelnosti kulturní dominanty.*
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - *Omezit rozsah vymezování nových zastavitelných ploch v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Palkovických hůrek, Šosnovských vrchů a Ondřejníku a zachovat dosavadní strukturu osídlení.* - *Při vymezování nových zastavitelných ploch respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.* - *Plochy pro rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování* - *jejich urbanistické struktury* - *Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant a jejich vizuální vztahy v rámci uzavřené*	

krajinné struktury Kozlovické kotliny, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry..
- *Zachovat dosavadní charakter lesozemědělské krajiny prostoru Tichá – Kozlovice – Palkovice – Metylovice s dochovanou historickou strukturou údolních lánových vsí (na k. ú. Tichá na Moravě, Lhotka a Metylovice).*
- *Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.*
- *Chránit jedinečnou scenérii kulturní dominanty zříceniny hradu Hukvaldy a zachovat její vizuální význam v krajinných panoramatech a v dílčích scenériích.*

Specifická krajina F-02 Frýdek-Místek

Charakteristické znaky krajiny	
– *Přírodní dominanty: Kamenná (385 m n. m.), Podhůří (373 m n. m.), Strážnice (391 m n. m.), vodní nádrž Baška, vodní nádrž Olešná.* – *Historická jádra měst Frýdku a Místku s četnými kulturními dominantami a částečně dochovanou urbanistickou strukturou.* – *Krajinné panoramata urbanizované krajiny s industriálními prvky.* – *Území s vysokou hustotou zalidnění a vysokou koncentraci urbanizovaných nebo antropicky přeměněných ploch.*	
Cílová kvalita (CK)	***Platnost CK v rámci specifické krajiny***
Krajina s významnou funkční a krajinou rolí koridorů řek Ostravice a Morávky ve struktuře městské zástavby a územních návaznostech na méně urbanizované krajinné okrsky.	*Správní obvod města Frýdek-Místek a dále k. ú. Staré Město, Baška, Skalice, Dobrá, Nošovice, Nižší Lhoty a Vyšní Lhoty.* Netýká se správního území obce Hukvaldy.
Krajina s významnými kulturními dominantami Frýdku a Místku a fragmentů jejich historické urbanistické struktury.	*K. ú. Frýdek, Místek* Netýká se správního území obce Hukvaldy.
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných celků.	*K. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, Pazderna, Bruzovice, Sedliště ve Slezsku, Palkovice.* Netýká se správního území obce Hukvaldy.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit	
– *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.* – *Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os.* – *Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek.* – *Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury na území obcí Kaňovice, Bruzovice, Pazderná a Janovice.* – *Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.*	

Řešení navržené územím plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit

Z výše uvedených podmínek pro specifickou krajinu F-02 Frýdek-Místek je zřejmé, že se podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit k území obce Hukvaldy prakticky nevztahují.

Platným územním plánem a jeho Změnou č. 4 je kladen důraz na rozvoj rezidenční funkce a funkcí souvisejících s bydlením a rekreačním využíváním území.

Zastavitelné plochy vymezené jak platným Územním plánem Hukvaldy, tak jeho Změnou č. 4 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území převážně u stávajících komunikací, případně také v návaznosti na již vymezené zastavitelné plochy. Jde o plochy smíšené obytné, ve kterých převažuje nízkopodlažní zástavba rodinnými domy.

I. Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

(99a) ZÚR MSK nepřebírají vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu.

J. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace

J.I. Veřejně prospěšné stavby

V textové části A. Územního plánu Hukvaldy, oddíle G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.
Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě) ve znění pozdějších předpisů.

Dle platných ZÚR MSK na správní území obce Hukvaldy (k. ú. Rychaltice) zasahuje koridor dopravní infrastruktury označený DS4 (D48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy). Pořizovanou Změnou č. 9 ZÚR MSK je tento koridor navržen na zrušení s ohledem na skutečnost, že stavba byla realizována.

Již v rámci Změny č. 1 ÚP Hukvaldy byl aktualizován stav silniční sítě v souvislosti s postupně realizovanou přestavbou tahu silnice I/48 na dálniční komunikaci D48 (čtyřpruhovou směrově rozdělenou komunikaci) v k. ú. Rychaltice. Kromě nového šířkového uspořádání silnice I/48 je realizováno i mimoúrovňové napojení silnice II/486, doprovodná silnice II/486, obsluha přilehlého území a zachování dopravní obsluhy objektů příjezdovými komunikacemi.

ZÚR MSK vymezují na území obce Hukvaldy jako veřejně prospěšnou stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP), označenou TP4. Platným Územním plánem Hukvaldy je vymezen pro tento záměr koridor označený KPL. Změnou č. 4 se vymezení koridoru nemění, mění se jeho označení dle jednotného standardu a platných ZÚR MSK na CNZ.TP4.

J.II. Veřejně prospěšná opatření

(106) ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
Na území obce Hukvaldy zasahují plochy a koridory nadmístního významu územního systému ekologické stability označené NRBC97, RBK550 a RBC172.

RBC172 je vymezeno územními plány na území obcí Fryčovice a Kateřinice v dostatečném rozsahu, na území obce Hukvaldy nezasahuje.
Jako veřejně prospěšná opatření jsou Změnou č. 4 vymezeny pouze nefunkční / neexistující části ÚSES určené k založení, vymezené jako plochy změn v krajině.

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability.

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
VU.K1, VU.K6, VU.K7, VU.K8,	RBK550	založení nefunkčních částí regionálního biokoridoru
VU.K2, VU.K3, VU.K4, VU.K5, VU.K9, VU.K10, VU.K11, VU.K12	RBK550	založení nefunkčních částí lokálních biocenter vložených do regionálního biokoridoru

Grafické zobrazení veřejně prospěšných opatření je provedeno ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

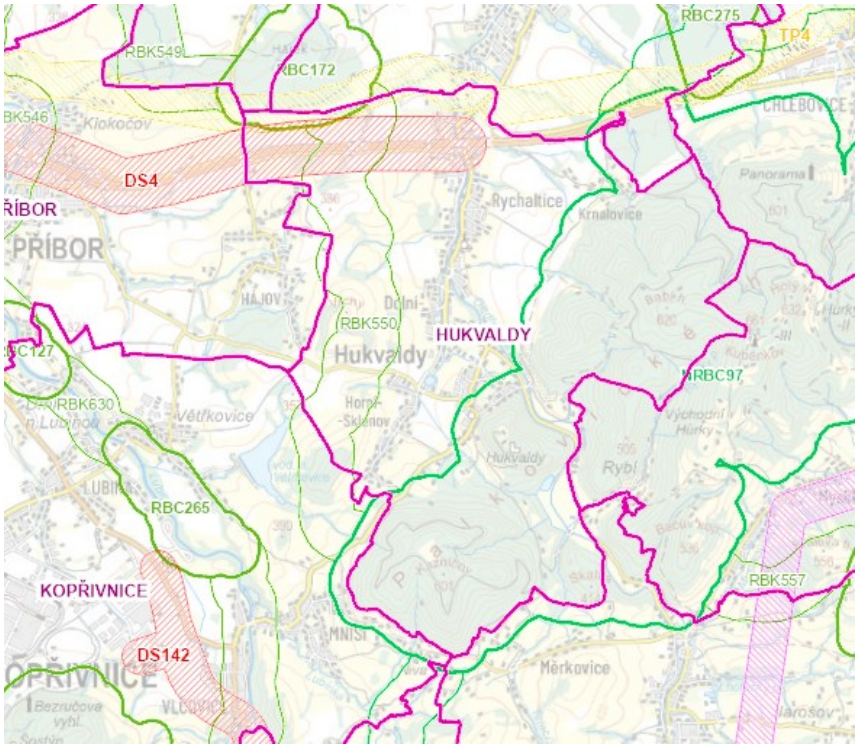
J.III. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Ve správním území obce Hukvaldy nejsou ZÚR MSK vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

J.IV. Plochy asanace

(112) Plochy asanace se nevymezují.

Výřez výkresu 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací



K. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře

K.I. Upřesnění vymezení ploch a koridorů

Územní plán Hukvaldy upřesňuje plochy pro výše uvedené veřejně prospěšná opatření zejména s ohledem na stávající a plánovanou zástavbu v území, rozčlenění volné krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 4 se vymezení ÚSES platným Územním plánem Hukvaldy nemění.

L. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

ZÚR MSK nestanovují na území obce Hukvaldy kompenzační opatření.

M. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

M.I. Dopravní infrastruktura
M.II. Technická infrastruktura
M.III. Vodní hospodářství
M.IV. Plochy pro ekonomické aktivity

M.V. Zajišťování obrany a bezpečnosti státu

ZÚR MSK nevymezují na území obce Hukvaldy plochy nebo koridory územních rezerv pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, vodní hospodářství, ekonomické aktivity nebo pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

N. Stanovení pořadí provádění změn v území

ZÚR MSK nestanovují na území obce Hukvaldy pořadí provádění změn v území.

E) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Zadání změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy bylo schváleno na základě **Zprávy o uplatňování Územního plánu Hukvaldy za uplynulé období (2020–2023)**, kterou Zastupitelstvo obce Hukvaldy schválilo dne 13. března 2024.
Zadání je psáno *kurzívou*.

a) Vymezení řešeného území

Změnou č. 4 ÚP bude řešeno celé územní obce Hukvaldy, tzn. katastrální území Rychaltice a Sklenov.

Požadavek byl splněn. Změna č. 4 Územního plánu Hukvaldy je zpracována pro správní území obce Hukvaldy, které je tvořeno k. ú.: 748307 – Rychaltice o výměře 934,3632ha a k. ú.: 748293 – Sklenov o výměře 1096,3250 ha podle KN k 1. 6. 2026

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Obsahem změny č. 4 ÚP jsou následující požadavky:

1. *Převést Územní plán Hukvaldy do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Za přípustné změny lze v případě potřeby považovat např. geometrické a topologické opravy vymezení ploch na hranice pozemkových parcel dle aktuální katastrální mapy, případně opravy nesouladů mezi výkresovou a textovou částí platného územního plánu nebo nápravu jiných formálních nebo věcných chyb, překlepů, omylů a dalších nedostatků platné dokumentace ÚP. Každá taková provedená oprava bude v textové části odůvodnění návrhu změny řádně zdůvodněna.*

Požadavek byl splněn. Změnou č. 4 je provedena konverze Územního plánu Hukvaldy - úplného znění po Změně č. 3 do jednotného standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění pozdějších předpisů. Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 4 Územního plánu Hukvaldy byla zpracována a předána obci v elektronické podobě v listopadu 2025 za účelem vyjádření k dotazům vztahujícím se k požadavkům na vyřazení nebo plošnému omezení některých zastavitelných ploch podle schváleného zadání (odstavec b), bod 15). Pověřený zastupitel projednal návrhy na změny v území dle zadání a návrhy na změny v území navržené zpracovatelem Změny č. 4 s vlastníky pozemků. Zejména šlo o pozemky navržené na vyřazení z územního plánu, případně na přeřazení do územní rezervy. Práce na Změně č. 4 byly znova zahájeny v červenci 2026 na základě pracovní schůzky s pověřeným zastupitelem, která se konala v sídle Urbanistického střediska Ostrava, dne 25. června 2026.

Vzhledem k tomu, že v k. ú. Rychaltice došlo k zásadní změně katastrální mapy z DKM na DKM-KPÚ ke dni 11. 5. 2026 muselo být k. ú. Rychaltice v plném rozsahu předigitalizováno. V k. ú. Sklenov byla aktualizována katastrální mapa pouze v menším rozsahu. Také v tomto k. ú. bylo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití z části upřesněno dle map KN platných k 1. 6. 2026.

2. *Aktualizovat zastavěné území.*

Požadavek byl splněn. Zastavěné území je vymezeno na základě aktualizovaného KN k 1. 6. 2026.

3. Uvést Územní plán Hukvaldy do souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR a s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Požadavek byl splněn, viz kapitoly D.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy s Politikou územního rozvoje České republiky, D.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Dále byl vyhodnocen soulad s platným zněním Územního rozvojového plánu, viz kapitola D.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy s Územním rozvojovým plánem.

4. Prověřit možnosti řešení problémů stanovených pro obec Hukvaldy v územně analytických podkladech SO ORP Frýdek-Místek.

Ze zprávy o uplatňování Územního plánu Hukvaldy za uplynulé období (2015-2019) vyplývá z kapitoly C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů:

Platný Územní plán Hukvaldy většinu problémů vyplývajících z ÚAP a z průzkumu území řešitelných územním plánem definuje a navrhuje řešení.

Urbanistické závady v území územní plán řeší stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích se připouští v zastavěném území vymezení pruhů, případně pásů pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

Hygienické závady řeší stanovením zásad uspořádání krajiny, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch a apod. V palivo–energetické bilanci tepelných zdrojů je doporučeno preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, elektrické a solární energie.

Kontaminované plochy u distribučních trafostanic řeší vlastník technické infrastruktury obnovou zastaralých trafostanic. Bývalá skládka odpadů prochází rekultivací.

Obec realizovala veřejnou kanalizaci s odvedením splaškových vod na ČOV v Brušperku. Likvidace odpadních vod ze zástavby situované mimo dosah splaškové kanalizace musí být likvidována individuálně u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.

Zastavitelné plochy na půdách II. třídy ochrany byly dohodnuty s orgánem hájící zemědělský půdní fond.

5. Aktualizovat limity ve využití území. Respektovat významné limity ve využití území a řešit jejich střety s územními záměry.

Změnou č. 4 byl prověřen a aktualizován stav staveb pro dopravu:
- peážní komunikace s D48. silnice III/04825h;
- místní komunikace,
- doplněny cyklotrasy: GW Krakov – Morava – Vídeň, Radegastův okruh 7,
- doplněny naučné stezky: NS Leoš Janáček očima dětí, NS Hůrky,
- OP D48 sníženo na 50 m v souladu se zákonem č. 13/1997/ Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 4 bylo zrušeno označení významnějších vjezdů (podrobnost nad rámec ÚP).

Změnou č. 4 byl prověřen a aktualizován stav staveb vodního hospodářství:
- úseky realizovaných vodovodních řadů (podle SmVaK),
- upřesněny vodní zdroje a jejich OP,
- úseky realizované splaškové kanalizace (podle situace na stránkách obce, v ÚAP dosud nejsou).

Změnou č. 4 byl zrušen zákres šoupátek (podrobnost nad rámec ÚP).

Změnou č. 4 byl prověřen a aktualizován stav staveb pro energetiku:
- sítí NN, VVN a jejich OP,
- STL plynovodu, u kterého byly zrušeny dimenze.

Změnou č. 4 byl prověřen a aktualizován stav prvků v zájmu ochrany přírody:

- u prognózního zdroje bylo doplněno jeho ID 9012200,
- byl aktualizován stav svahových deformací, evidovány jsou již jen sesuvy mapované,
- bylo upraveno číslo starého důlního díla na č. 11915,
- byly aktualizovány staré ekologické zátěže dle SEKM,
- byla upravena vzdálenost od lesa z 50 m na 30 m v souladu dle zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění,
- byla upřesněna hranice EVL Hukvaldy,
- bylo doplněno OP přírodní památky Hukvaldy.

Změnou č. 4 byl prověřen a aktualizován stav kulturních památek:

- bylo doplněno OP nemovitých kulturních památek: kostela sv. Maxmiliána, areálu zámečku čp. 1, 81, školy čp. 40, domů čp. 46, č. ev. 113, čp. 52 pro historické jádro sídelního vesnického útvaru Hukvaldy
- bylo doplněno označení válečných hrobů: CZE8106-7824 – Památník obětem 1. a 2. sv. války (k. ú. Rychaltice), CZE8106-7872 – Památník obětem 1. a 2. sv. války (k. ú. Sklenov).

6. Při zpracování Změny č. 4 ÚP postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje.

Splněno.

7. Prověřit návrhy na pořízení změny územního plánu uvedené v příloze č. 1 k tomuto zadání.
Příloha č. 1 – Návrhy na změnu č. 4 ÚP Hukvaldy

	Návrh změny
1.	*Navrhovatelka požaduje změnu funkčního využití pozemků parc. č. 837, 833/2 a 836/2, k. ú. Rychaltice, do plochy smíšené obytné (SO), stavby pro bydlení.*
V k. ú Rychaltice došlo k přečíslování některých pozemků k 11. 5. 2026. V současné době se patrně jedná o pozemky parc. č. 836/2, 2153 a 2154 nebo 2152. Změnou č. 4 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.6-4 (0,10 ha) na pozemku parc. č. 2153 (původně ani 837), 836/2 a na okrajové části pozemku parc. č. 2152 za účelem dopravní obsluhy plochy.	
2.	*Navrhovatel požaduje změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 940, k. ú. Rychaltice, do plochy smíšené obytné (SO), stavba rodinného domu.*
V k. ú Rychaltice došlo k přečíslování některých pozemků k 11. 5. 2026. V současné době se patrně jedná o pozemek parc. č. 1963. Změnou č. 4 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.4-4 (0,13 ha) na části pozemku parc. č. 1963	
3.	*Navrhovatelé požadují změnu využití části pozemku parc. č. 230/1, k. ú. Sklenov, na stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů.*
Změnou č. 4 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.11-4 (0,24 ha) na části pozemku parc. č. 230/1 v k. ú. Sklenov.	
4.	*Navrhovatel požaduje změnu funkčního využití pozemků parc. č. 994/15, 961 a části 994/14, k. ú. Rychaltice, do plochy smíšené obytné (SO), výstavba 2 rodinných domů.*
V k. ú Rychaltice došlo k přečíslování některých pozemků k 11. 5. 2026. V současné době se patrně jedná o pozemek parc. č. 2300. Změnou č. 4 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.1-4 (0,41 ha) na pozemku parc. č. 2300.	
5.	*Navrhovatel požaduje změnu funkčního využití pozemku parc. č. 865/3, k. ú. Rychaltice, na stavební pozemek, stavba rodinného domu.*
V k. ú Rychaltice došlo k přečíslování některých pozemků k 11. 5. 2026. V současné době se patrně jedná o pozemek parc. č. 2439. Změnou č. 4 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.7-4 (0,43 ha) jejíž součástí je pozemek parc. č. 2439 (0,25 ha).	

6.	*Navrhovatel požaduje změnu funkčního využití pozemků parc. č. 277/2 a 277/3, k. ú. Sklenov, na plochy rekreace rodinné (RR), stavba pro individuální rekreaci.*
Změnou č. 4 je vymezena na pozemcích parc. č. 277/2 a 277/3, k. ú. Sklenov zastavitelná plocha rekreace individuální (RI) označená Z.12-4 (0,36 ha).	
7.	*Navrhovatelé požadují změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 710/2, k. ú. Rychaltice, na stavební pozemek pro výstavbu rodinných domů a příjezdové komunikace.*
Převážná část pozemku parc. č. 710/2 v k. ú. Rychaltice je součástí zastavitelné plochy Z.31 vymezené platným územním plánem jako plocha smíšená obytná venkovská (SV). Požadavek je tedy bezpředmětný.	
8.	*Navrhovatelka požaduje změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 595/12, k. ú. Sklenov, na plochu smíšenou obytnou (SO), stavba pro individuální rekreaci.*
Změnou č. 4 je vymezena na části pozemku parc. č. 595/12, k. ú. Sklenov zastavitelná plocha rekreace individuální (RI) označená Z.9-4 (0,09 ha).	
9.	*Navrhovatelé požadují změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 595/13, k. ú. Sklenov, na plochu smíšenou obytnou (SO), stavba rodinného domu.*
Změnou č. 4 je vymezena na části pozemku parc. č. 595/13, k. ú. Sklenov zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.10-4 (0,10 ha).	
10.	*Navrhovatelka požaduje změnu funkčního využití pozemku parc. č. 947 a 641, k. ú. Rychaltice, na plochu umožňující výstavbu rodinných domů.*
V k. ú Rychaltice došlo k přečíslování některých pozemků k 11. 5. 2026. V současné době se patrně jedná o pozemek parc. č. 1943. Změnou č. 4 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.3-4 (0,15 ha) na části pozemku parc. č. 1943.	
11.	*Navrhovatelka požaduje změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 1737/43, k. ú. Rychaltice, na plochu umožňující výstavbu rodinných domů.*
V k. ú Rychaltice došlo k přečíslování některých pozemků k 11. 5. 2026. V současné době se patrně jedná o pozemek parc. č. 2258. Změnou č. 4 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.13-4 (0,15 ha) na části pozemku parc. č. 2258 (část Krnalovice).	
12.	*Navrhovatelka požaduje změnu funkčního využití pozemku parc. č. 1108/2, k. ú. Rychaltice, na plochu umožňující výstavbu rodinného domu.*
V k. ú Rychaltice došlo k přečíslování některých pozemků k 11. 5. 2026. V současné době se patrně jedná o pozemek parc. č. 2544. Změnou č. 4 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.2-4 (0,39 ha).	
13.	*Navrhovatel požaduje změnu funkčního využití pozemku parc. č. 356/6, k. ú. Sklenov do plochy občanského vybavení (OV).*
Změnou č. 4 je pozemek parc. č. 356/6 v k. ú. Sklenov vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení všeobecného (OU) dle aktuálních map KN a stávajícího využívání pozemku.	
14.	*Navrhovatelka požaduje změnu funkčního využití pozemku parc. č. 865/4, k. ú. Rychaltice na stavební pozemek, stavba rodinného domu.*
V k. ú Rychaltice došlo k přečíslování některých pozemků k 11. 5. 2026. V současné době se patrně jedná o pozemek parc. č. 2438. Změnou č. 4 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.7-4 (0,43 ha) jejíž součástí je pozemek parc. č. 2438 (0,18 ha).	
15.	*Navrhovatelka požaduje změnu funkčního využití pozemku parc. č. 904/2, k. ú. Rychaltice do plochy umožňující výstavbu rodinného domu.*
V k. ú Rychaltice došlo k přečíslování některých pozemků k 11. 5. 2026. V současné době se patrně jedná o pozemek parc. č. 1864. Změnou č. 4 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.5-4 (0,12 ha)	

16.	*Navrhovatel požaduje změnu funkčního využití pozemku parc. č. 842/1 a části parc. č. 857/43, k. ú. Sklenov, na stavební pozemek o výměře cca 450 m2, stavba rodinného domu.*
Změnou č. 4 je vymezena na části pozemku parc. č. 857/43 a na pozemku parc. č. 842/1 v k. ú. Sklenov zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.8-4 (0,10 ha).	
17.	*Zařazení obecních pozemků parc. č. 731/1 a parc. č. 717/7, oba na k. ú. Sklenov do plochy umožňující výstavbu skautské klubovny.*
Změnou č. 4 je vymezena po konzultaci s pověřeným zastupitelem na části pozemku parc. č. 717/7 zastavitelná plocha občanského vybavení všeobecného (OU) označená Z.14-4 (0,03 ha).	

8. Prověřit požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Hukvaldy za uplynulé období (2020-2023) a z jejího projednání.

Zvážit vyřazení nebo omezení dalších zastavitelných ploch, které nebyly od nabytí účinnosti Územního plánu Hukvaldy dne 29. 12. 2011 využity a ani zde nebyly vynaloženy žádné investice (např. ke koupi pozemku, vybudování komunikace, technické infrastruktury apod.) a ani nebyly nabídnuty k prodeji, případně navrhnout tyto plochy k přeřazení do ploch územních rezerv. Jedná se zejména o rozsáhlé zastavitelné plochy, které jsou dlouhodobě nevyužité (Z40A, Z44, Z50), plochy s komplikovaným příjezdem (Z16, Z17, Z49, Z59) a plochy nevhodně rozšiřující zástavbu do volné krajiny (Z29, Z30). Plochy Z16, Z17, Z44, Z49 a Z50 jsou určeny územním plánem pro zástavbu již od roku 1997.

Požadavek byl splněn. Na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Hukvaldy za uplynulé období (2020–2023) a Zadání pro Změnu č. 4 a konzultací se starostou obce (určeným zastupitelem) byla provedena redukce zastavitelných ploch smíšených ploch obytných venkovských (SV). Do územní rezervy označené R.1-4 (1,12 ha) byla přeřazena zastavitelná plocha označená Z.17 (0,70 ha), zastavitelná plocha označená Z.44 (2,13 ha) byla vyřazena, ze zastavitelné plochy smíšené obytné (SV) označené Z.50 (6,36 ha) byla část ploch přeřazena do zastavitelných ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové rozloze 2,94 ha a část plochy byla vymezena jako zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) o rozloze 0,66 ha v souladu se územní studií zpracovanou pro plochu Z.50.

Vyřazená zastavitelná plocha Z.44 a zastavitelná plocha Z.17 přeřazená do územní rezervy jsou vlastníky pozemku nevyužity pro výstavu od doby nabytí účinnosti Územního plánu Hukvaldy v roce 2011. Změna způsobu využití části zastavitelné plochy Z.50 byly provedena s ohledem na zpracovanou územní studii, návrh na dělení pozemků a majetkoprávní vztahy v území tak, aby všem vlastníkům pozemků zůstaly pozemky pro stavby rodinných domů, byť v omezené míře. Územní studie byla schválena již v roce 2012 a stavební pozemky dosud nebyly využity pro výstavbu bytů.

9. Prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Požadavek byl splněn, viz kapitola K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .

10. Prověřit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (případně je upravit) a aktualizovat definice pojmů.

Požadavek byl splněn, viz příloha tohoto odůvodnění: A. Textová část Územního plánu Hukvaldy - úplného znění po Změnách č. 1, 2 a 3 měněná Změnou č. 4 - Text s vyznačením změn.

11. Prověřit stanovení minimální výměry nově oddělených pozemků pro výstavbu rodinného domu a pro stavby občanského vybavení v plochách smíšených obytných a případně v dalších plochách.

Požadavek byl konzultován se starostou obce (určeným zastupitelem). Změnou č. 4 nebyly stanoveny minimální výměry nově oddělovaných pozemků nad rámec platného Územního plánu Hukvaldy.

12. *Prověřit stanovení prvků regulačního plánu (výška staveb, uliční a stavební čára, objem staveb, vzhled staveb a oplocení apod.).*

Požadavek byl konzultován se starostou obce (určeným zastupitelem) a pořizovatelem. Změnou č. 4 byly stanoveny podmínky pro nově oddělované pozemky v plochách smíšených obytných venkovských a podmínky pro umisťování druhých rodinných domů na pozemku stávajícího rodinného domu (viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Prvky regulačního plánu typu uliční a stavební čára, nebo objem a vzhled staveb a oplocení nebyly řešeny.

13. *Aktualizovat seznam veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*

Požadavek byl splněn, viz příloha tohoto odůvodnění: A. Textová část Územního plánu Hukvaldy - úplného znění po Změnách č. 1, 2 a 3 měněná Změnou č. 4 - Text s vyznačením změn, oddíl G.

14. *Prověřit zavedení plánovacích smluv k řešení podmínek zástavby na plochách k tomu určených při výstavbě většího počtu objektů k bydlení.*

Požadavek byl konzultován se starostou obce (určeným zastupitelem). Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.

15. *Prověřit vyřazení nebo omezení zastavitelných ploch, které nebyly od nabytí účinnosti Územního plánu Hukvaldy dne 29.12.2011 využity a ani zde nebyly vynaloženy žádné investice.*

Viz bod 8.

16. *Prověřit aktualizaci podmínek pro umisťování výroben elektřin z obnovitelných zdrojů v zastavěném, zastavitelném i nezastavěném území obce.*

Požadavek byl konzultován se starostou obce (určeným zastupitelem). Změnou č. 4 byly do textové části A, oddílu F.2, Obecných podmínek platných pro celé správní území obce doplněny body 13) a 14) s textem:

13) *Na celém území obce je nepřípustná realizace výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou ploch smíšených výrobních všeobecných (HU), kde je přípustná realizace fotovoltaické elektrárny.*

14) *Na celém území obce je nepřípustné umisťování velkokapacitních bateriových úložišť.*

17. *Zapracovat do změny územního plánu řešení navržené ve schválené Územní studii řešící zastavitelnou plochu 2/Z9 v k. ú. Sklenov.*

Požadavek byl splněn, viz grafická a textová část A Změny č. 4.

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem změny č. 4 ÚP je převedení Územního plánu Hukvaldy do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Dále pak prověření návrhů na změnu územního plánu podanou vlastníky pozemků a obcí Hukvaldy (viz příloha č. 1 k tomuto zadání). Ve změně č. 4 ÚP budou také prověřeny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v případě potřeby stanoveny prvky regulačního plánu a stanoveny podmínky plánovacích smluv. Bude také prověřeno vyřazení nebo omezení zastavitelných ploch, které nebyly od nabytí účinnosti Územního plánu Hukvaldy dne 29.12.2011 využity a ani zde nebyly vynaloženy žádné investice.

Požadavek byl splněn, viz výše uvedené body.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Ze stanovisek uplatněných dle § 89 odst. 2 a 3 stavebního zákona nevyplynul požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, posouzením koncepce ve své územní působnosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v kompetenci krajského úřadu.
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) konstatuje, že návrh změny č. 4 ÚP Hukvaldy nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění a počtu vyhotovení

1. *Návrh změny č. 4 bude zpracován v jednotném standardu.*
2. *Počet vyhotovení:*

- *Návrh změny č. 4 bude pro potřeby veřejného projednání (případně opakovaného veřejného projednání) vyhotoven v 2 tištěných vyhotovení + v elektronické podobě.*
- *Po vydání změny č. 4 bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Hukvaldy po vydání změny č. 4 ve 3 tištěných vyhotoveních + v elektronické podobě.*

Vzato na vědomí.

Příloha

1. *Návrhy na změnu č. 4 ÚP Hukvaldy*

Viz bod 7.

F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno.

Stanovisko čj. MSK 137105/2024 ze dne 24. 10. 2024
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, posouzením koncepce ve své územní působnosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v kompetenci krajského úřadu.

Stanovisko čj. MSK 135952/2024 ze dne 8. 11. 2024
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) konstatuje, že návrh změny č. 4 ÚP Hukvaldy nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, viz kapitola F).

H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, viz kapitola F).

I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3

I.1) ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ V RÁMCI PŘEVEDENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

Návrh zadání změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy byl zpracován na základě vlastního podnětu obce Hukvaldy v souladu s § 111 odst. 1 s odkazem na § 87 odst. 2 a 3 zákona č. 283//2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zadání změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy bylo schváleno na základě **Zprávy o uplatňování Územního plánu Hukvaldy za uplynulé období (2020–2023)**, kterou Zastupitelstvo obce Hukvaldy schválilo dne 13. března 2024

Podkladem pro Změnu č. 4 je Územním plán Hukvaldy – úplné znění po Změně č. 3.
Změna č. 3 Územního plánu Hukvaldy nabyla účinnosti dne 2. 1. 2024.
Změnou č. 4 je provedena konverze Územního plánu Hukvaldy - úplného znění po Změně č. 3 do jednotného standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění pozdějších předpisů, tj. v jednotném standardu, verzi 1. 7. 2024.

Název plochy / koridoru v Územním plánu Hukvaldy - úplném znění po Změně č. 1, 2 a 3 (nabytí účinnosti dne 2. 1. 2024)		Název plochy / koridoru ve Změně č. 4 Územního plánu Hukvaldy dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy s rozdílným způsobem využití *Rušené názvy a symboly ploch*		**Plochy s rozdílným způsobem využití Názvy ploch a symboly ploch dle JS**	
Plochy smíšené obytné	*SO*	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy rekreace rodinné	*RR*	Plochy rekreace individuální	RI
Plochy rekreace – oddechové plochy	*RO*	Plochy rekreace na oddechových plochách	RO
Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury	*OV*	Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	*OS*	Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu	*OS-G*	Plochy občanského vybavení sportu – golfu	OS.g
Plochy občanského vybavení – hřbitovů	*OH*	Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy výroby zemědělské	*VZ*	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ
Plochy výroby zemědělské – chov ryb	*VZR*	Plochy výroby zemědělské a lesnické – chovu ryb	VZ.r
Plochy smíšené výrobní a skladování	*VS*	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy zemědělské – zahrady	*ZZ*	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
Plochy zemědělské – sadů a školek	*ZS*	Plochy trvalých kultur	AT
Plochy specifické – areál zříceniny hradu Hukvaldy	*SHH*	Plochy občanského vybavení jiného	OX
Plochy specifické – amfiteátr (SA)	*SA*	Plochy občanského vybavení veřejného – kultury	OV.k
Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné	*ZV*	Plochy zeleně parkové a parkově upravené	ZP
		Plochy zeleně sídelní ostatní	ZS
Plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací	*MK*	Plochy dopravy všeobecné	DU

		Plochy dopravy nemotorové	DN
Plochy technické infrastruktury (	*TI*	Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)	TU
Plochy smíšené nezastavěného území	*SN*	Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy lesní	*L*	Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy zemědělské	*Z*	Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy vodní a vodohospodářské	*VV*	Plochy vodní a vodních toků	WT
Plochy přírodní – územního systému ekologické stability	*ÚSES*	Plochy přírodní všeobecné	NU
Plochy dopravní infrastruktury silniční	*DS*	Plochy dopravy silniční	DS
Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky	*KPL*	Koridor pro plynoenergetiku	CNZ.TP4

Upravuje se označení zastavitelných ploch: mezi písmeno Z a číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se číslo změny ÚP vkládá na konec označení plochy za pomlčku, např. Z.1-1.
Plochy přestavby původně označené písmenem P jsou nově označeny jako transformační plochy písmenem T. Mezi písmeno T a číslo plochy se vkládá tečka a vzhledem k tomu, že jde o plochu vymezenou změnou územního plánu, tak se za číslo plochy vkládá pomlčka a číslo změny ÚP, např. T.1-1.
Upravuje se vymezení a označení skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Na území obce jsou vymezeny prvky nadregionální, regionální a lokální úrovně. Plošný rozsah vymezeného ÚSES platným Územním plánem Hukvaldy se Změnou č. 4 nemění, mění se jeho grafické vyjádření. ÚSES je v celém průběhu vymezen jako plochy přírodní všeobecné (NU) s rozdělením na funkční a nefunkční části ÚSES určené k založení. Části k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené písmenem K, za kterým následuje tečka a pořadové číslo změny v krajině.
Změny v označení prvků ÚSES provedené Změnou č. 4:

- nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy označené v platném ÚP N1 je nově označeno NRBC.97-N1 a NRBC.97-N2;
- prvky regionálního biokoridoru 550 označené v platném ÚP R1 až R13 jsou označeny RBK.550-R1, RBK.550-R3, RBK.550-R5, RBK.550-R7, RBK.550-R9, RBK.550-R11, RBK.550-R13; lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru jsou označena LBC.550-R2, LBC.550-R4, LBC.550-R8, LBC.550-R10, LBC.550-R12;
- lokální biokoridor označený v platném ÚP L1 je označen LBK.L1.

Změnou č. 4 jsou nově vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití ve vazbě na aktuální jednotný standard: Plochy dopravy nemotorové (DN).

I.2) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 4 Územního plánu Hukvaldy bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 1. 6. 2026. Na jeho základě byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly využity pro zástavbu nebo byly přiřazeny do zastavěného území s ohledem na skutečnost, že jde o pozemky související s využíváním stavby hlavní (zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní), nebo že jde o proluky ve stávající souvislé zástavbě splňující požadavky § 12 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 4 jako plochy stabilizované.
Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.
Součástí zastavěného území jsou také pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A, oddíl F a v grafické části zejména výkres A.2 Hlavní výkres).

I.3) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území obce Hukvaldy se Změnou č. 4 nemění. Změnou č. 4 jsou řešeny dílčí změny v území.

Zastavitelné plochy, u kterých dochází ke změně ve vymezení proti platnému Územnímu plánu Hukvaldy a zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4 jsou v grafické a textové části podbarveny žlutě (např. Z.50D, Z.9H-2, Z.14-4).
Do tabulky s výčtem zastavitelných ploch (i do grafické části) je doplněno označení zastavitelných ploch Z.73 až Z.85 vymezených platným ÚP, které však nebyly označeny kódem zastavitelné plochy. Převážně jde o plochy pro dopravu všeobecnou (DU) vymezené pro realizaci komunikací za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

Změnou č. 4 je vymezeno celkem 14 zastavitelných ploch o celkové rozloze 2,8 ha, z toho je 11 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o rozloze 2,32 ha, 2 plochy rekreace individuální (RI) o rozloze 0,45 ha a 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o rozloze 0,03 ha.

Na základě Zadání pro Změnu č. 4 a konzultací se starostou obce (určeným zastupitelem) byla provedena redukce zastavitelných ploch smíšených ploch obytných venkovských (SV). Do územní rezervy označené R.1-4 (1,12 ha) byla přeřazena zastavitelná plocha označená Z.17 (0,70 ha), zastavitelná plocha označená Z.44 (2,13 ha) byla vyřazena, ze zastavitelné plochy smíšené obytné (SV) označené Z.50 (6,36 ha) byla část ploch přeřazena do zastavitelných ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové rozloze 2,94 ha a část plochy byla vymezena jako zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) o rozloze 0,66 ha v souladu se územní studií zpracovanou pro plochu Z.50.

Vyřazená zastavitelná plocha Z.44 a zastavitelná plocha Z.17 přeřazená do územní rezervy jsou vlastníky pozemku nevyužity pro výstavu od doby nabytí účinnosti Územního plánu Hukvaldy v roce 2011. Změna způsobu využití části zastavitelné plochy Z.50 byly provedena s ohledem na zpracovanou územní studii, návrh na dělení pozemků a majetkoprávní vztahy v území tak, aby všem vlastníkům pozemků zůstaly pozemky pro stavby rodinných domů, byť v omezené míře. Územní studie byla schválena již v roce 2012 a stavební pozemky dosud nebyly využity pro výstavbu bytů.

I.4) KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Kulturní hodnoty území

Změnou č. 4 jsou respektovány nemovité kulturní památky:

- zřícenina hradu Hukvaldy s areálem, k. ú. Sklenov,
- filiální kostel sv. Maxmiliána s areálem, k. ú. Sklenov,
- areál bývalého zámečku čp. 1, 81, k. ú. Sklenov,
- budova školy čp. 40 s pamětní deskou, k. ú. Sklenov,
- bývalý panský pivovar, k. ú. Sklenov,
- dům čp. 46, k. ú. Sklenov,
- chalupa čp. 64, k. ú. Sklenov,
- chalupa č. ev. 113 (pův. čp. 78), k. ú. Sklenov,
- dům čp. 52, k. ú. Sklenov,
- větrný mlýn (TP), k. ú. Sklenov,
- farní kostel sv. Mikuláše, k. ú. Rychaltice,
- památník Leoše Janáčka, č.p. 79, k. ú. Sklenov
- území s archeologickými nálezy – ÚAN I a ÚAN II.

Kromě uvedených památek se na území obce nachází památky místního významu: kříže, kapličky a pietní místa – válečné hroby**:** CZE8106-7824 - Památník obětem 1. a 2. sv. války v k. ú. Rychaltice a CZE8106-7872 - Památník obětem 1. a 2. sv. války v k. ú. Sklenov.

Ve správním území obce jsou evidována území s archeologickými nálezy ÚAN I – území s vysokou pravděpodobností výskytu archeologických nálezů (zřícenina hradu Hukvaldy, Dolní Sklenov – ESA 48, ESA 52) a ÚAN II – území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací (středověké a novověké jádro obce v k. ú. Sklenov a středověké a novověké Rychaltice – Sklenov).

Přírodní hodnoty území

jsou Změnou č. 4 respektovány.

Na území obce Hukvaldy jsou předmětem ochrany přírodních hodnot:

- Přírodní rezervace Palkovické hůrky,
- Přírodní památka Hukvaldy,
- Evropsky významná lokalita Hukvaldy,
- Evropsky významná lokalita Palkovické hůrky,
- Památné stromy: buky pod Hukvaldským hradem (k. ú. Sklenov), dub v Rychalticích (k. ú. Rychaltice), Krnalovický tis (k. ú. Rychaltice), lípy u Kříže (k. ú. Rychaltice),
- Registrovaný významný krajinný prvek - skupina 8 stromů u kříže v k. ú. Rychaltice,
- Plochy přírodní všeobecné (NU) – územního systému ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální,

a prvky dle obecné ochrany přírody a krajiny zakotvené v Zákoně č. 114/1992 Sb.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 4 nemají vliv na uvedené přírodní hodnoty území.

Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je podpořena platným Územním plánem Hukvaldy vymezením územního systému ekologické stability, který je zastoupen prvky nadregionálními, regionálními a lokálními. Změnou č. 4 jsou pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU).

V Koordinačním výkrese je v jihovýchodních a severovýchodní části území vymezen biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, a to migrační koridor a kritické místo (dálnice D48).

V souladu s uvedeným zákonem bylo nutno respektovat ochranu významných prvků (VKP) „ze zákona“. Navrženou urbanistickou koncepcí jsou respektovány významné krajinné prvky. To znamená, že nedojde k jejich ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce. Část vodních toků, jejich břehových porostů, remízků a část lesních pozemků je součástí ploch územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy přírodní všeobecné (NU)

Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (prvky nadregionální a regionální jsou doplněny o prvky lokální) - podrobněji viz kapitola I.7.2) Územní systém ekologické stability.

Části obce, které nebyly vymezeny jako zastavěné území nebo zastavitelné plochy, jsou součástí volné krajiny, která je dále členěna do ploch: zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), smíšených nezastavěného území všeobecných (MU), přírodních všeobecných (NU), vodních a vodních toků (WT). Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití tak, aby byl chráněn hlavní způsob využití těchto plochy a omezena stavební činnost z důvodu ochrany krajiny, pohledů do krajiny, zachování její prostupnosti pro člověka i pro volně žijící živočichy.

Změnou č. 4 je vymezeno celkem 14 zastavitelných ploch o celkové rozloze 2,8 ha, z toho je 11 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o rozloze 2,32 ha, 2 plochy rekreace individuální (RI) o rozloze 0,45 ha a 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o rozloze 0,03 ha.

Nově vymezené zastavitelné plochy nebudou mít negativní vliv na kulturní nebo přírodní hodnoty území.

I.5) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce stanovuje podmínky plošného a prostorového využití a uspořádání území, určuje základní rámec regulace území a vymezuje, s ohledem na požadavky udržitelného rozvoje, zastavitelné a nezastavitelné území. Potřeba dalšího rozvoje sídla, tj. vymezení zastavitelných ploch vychází, mimo jiné, z vývoje počtu obyvatel v území, koresponduje s velikostí a funkčním zaměřením sídla a jeho hospodářským rozvojem.

I.5.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Sociodemografické podmínky

Změnou č. 4 byly aktualizovány sociodemografické podmínky ve správním území obce. Posouzení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje počtu obyvatel, tj. upřesnění koncepce rozvoje obce obvykle pro dalších cca 10-15 let.

Navazující prognóza vývoje obce (počtu obyvatel) vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanost. Prognóza slouží především jako podklad pro návrh nových ploch pro bydlení (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

	skutečnost									
Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Celkem obyvatel	1 916	1 916	2 107	1 994	-	2 070	1 995	1 858	1 904	1 950

	k 31. 12. 2025	**Prognóza 2035 - 2040**
Celkem obyvatel	2 185	2 350 až 2 430

Celkově je vývoj počtu obyvatel po r. 1991 příznivý. Jako reálný je předpokládán další nárůst počtu obyvatel, a to až na 2 430 obyvatel do roku 2040 i přes občasné výkyvy evidovaného celkového přírůstku.
Z následujících údajů za období 2011 až 2025 vyplývá, že trend stoupajícího počtu obyvatel zejména migrací je poměrně stabilní.

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2011 v řešeném území k. 31. 12. (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 31.12.	Narození	Zemřelí	Přistěho-valí	Vystěho-valí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí-vystěhovalí	Změna celkem
2011	1950	23	21	43	40	2	3	5
2012	1984	26	19	44	17	7	27	34
2013	1976	20	28	33	33	-8	-	-8
2014	2 006	20	27	68	31	-7	37	30
2015	2016	14	20	42	26	-6	16	10
2016	2024	18	25	48	33	-7	15	8
2017	2048	33	19	37	27	14	10	24
2018	2080	17	22	73	53	-5	20	15
2019	2080	14	35	67	29	-21	38	17
2020	2 126	27	29	79	31	-2	48	46
2021	2 143	18	26	63	43	-8	20	12
2022	2 176	18	22	70	33	-4	37	33
2023	2 175	19	22	29	27	-3	2	-1
2024	2 185	7	26	55	26	-19	29	10
2025	2 198	13	22	62	40	-9	22	13
Průměr		**19,1**	**24,2**	**54,2**	**32,6**	**-5,1**	**21,6**	**16,5**

https://vdb.czso.cz

Změnou č. 4 je vymezeno 11 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o rozloze 2,32 ha za účelem podpory rezidenční funkce obce.

Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky (regionů pohybu za prací) jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel (obcí) s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářské podmínky jsou z hlediska vyváženého rozvoje území vnímány v rámci stavebního zákona velmi silně, jako jeden ze tří samostatných pilířů. Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně pomocí ukazatele nezaměstnanosti obyvatel, dopadů do sociální oblasti. Hospodářské podmínky mají dominantní vliv na další rozvoj a prosperitu území.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy pro výrobu, které by měly vliv na zvýšení počtu pracovních míst v obci.

Bydlení a rekreace rodinná

V k. ú. Rychaltice jsou dle KN k 1. 6. 2026 evidovány 4 bytové domy, 258 rodinných domů a 26 objektů rodinné rekreace.
V k. ú. Sklenov jsou dle KN k 1. 6. 2026 evidovány 2 bytové doma, 448 rodinných domů a 110 objektů rodinné rekreace.
K rekreačním účelům (druhému bydlení) je také pravděpodobně využívána také část tzv. neobydlených bytů nebo rodinných domů, které jsou vedeny jako trvale obydlené, ale ve skutečnosti slouží spíše k rekreačním účelům.

Nová bytová výstavba v letech 2011 – 2025 (zdroj: ČSÚ)

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
dokončené byty	8	7	8	6	8	5	6	13	14	11	14
Rok	2022	2023	2024	2025							
dokončené byty	4	3	5	6							

https://vdb.czso.cz

Z výše uvedených údajů vyplývá, že za období 2011 až 2025 bylo v obci realizováno 118 bytů, což odpovídá průměrné výstavbě 7,9 bytů za rok.

Změnou č. 4 je vymezeno 11 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o rozloze 2,32 ha a 2 plochy rekreace individuální (RI) o rozloze 0,45 ha.

Rekreace a cestovní ruch

Změnou č. 4 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj hromadné rekreace nebo staveb a zařízení podporujících cestovní ruch.

I.5.2) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Hukvaldy.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území obce bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy), jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
  - **využití hlavní** stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy,
  - **využití přípustné** stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
  - **využití podmíněně přípustné** stanovuje, za jakých podmínek se připouští doplňkový způsob využití plochy, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
  - **využití nepřípustné** stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

Platným Územním plánem jsou vymezeny **plochy s rozdílným způsobem využití** na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území.
Změnou č. 4 je provedena konverze Územního plánu Hukvaldy - úplného znění po Změně č. 3 do jednotného standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění pozdějších předpisů, tj. v jednotném standardu, verzi 1. 7. 2024.
Tímto převodem se upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití a upřesňují se podmínky stanovené pro jejich využití.

Plochy smíšené obytné venkovské (SV), *v platném ÚP plochy smíšené obytné (SO)*
Změnou č. 4 jsou upřesněny podmínky stanovené ve využití přípustném. Ruší se podmínka umístění fotovoltaických systémů pouze na střechách objektů. Fotovoltaické systémy tak bude možno umístit i na fasádách nebo na zahradě, pokud není střecha pro instalaci panelů vhodná.
Z přípustného využití se vypouští odrážka s textem „komunikace, nezbytné manipulační plochy“ vzhledem k tomu, že obdobný text je uveden již ve využití hlavním. Dále se vypouští odrážka s textem „plochy pro realizaci územního systému ekologické stability“ z důvodu, že vymezený územní systém ekologické stability nezasahuje do ploch SV.
Doplňuje se využití přípustné s ohledem na skutečnost, že součástí ploch SV jsou pozemky zahrad dosud nevyužité pro stavby pro bydlení, nebo občanského vybavení. Jako přípustné se stanovuje:
„na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků: 1 NP, max. 5 m výšky nad přilehlým terénem a do 25 m^2 (nejedná se o mobilní domek, unimobuňku nebo maringotku), skleníky, pařeniště apod. do doby využití pro zástavbu uvedenou ve využití hlavním nebo přípustném“ a „umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk apod., pouze pokud jsou součástí zařízení staveniště nebo pokud plní funkci stavby vedlejší ke stavbě hlavní.“
V podmínkách prostorového uspořádání se doplňují podmínky:
- minimální výměra nově oddělovaného pozemku v zastavitelné ploše nebo v zastavěném území pro výstavbu jednoho rodinného domu je stanovena na 800 m^2 (mimo k. ú. Rychaltice, část Krnalovice); u stávajících nezastavěných pozemků v zastavitelné ploše nebo v zastavěném území, které nesplňují pro výstavbu jednoho rodinného domu minimální výměru 800 m^2, bude dodržena pouze zastavitelnost; výjimkou je oddělení pozemku pro stavbu ve veřejném zájmu, např. pro rozšíření komunikace, stavbu nebo zařízení technické infrastruktury apod., kdy tímto oddělením dojde ke

snížení stanovené minimální výměry již zastavěného pozemku a nebude tímto oddělením zachováno procento zastavitelnosti;
- pokud bude na pozemku stávajícího rodinného domu umístěn druhý rodinný dům a nedojde k dělení pozemku, musí být dodržena minimální výměra a zastavitelnost u stávajícího rodinného domu i u novostavby rodinného domu.

Cílem těchto podmínek je omezení nadměrného zahušťování zástavby s ohledem na nutnost zachování retenční schopnosti zastavěného území, kapacity stávající technické infrastruktury zejména z oblasti vodního hospodářství a časté nevyhovující šířkové uspořádání stávajících komunikací. Dále jde o potřebu zamezení umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk a jejich využívání např. pro rekreaci na dosud nezastavěných stavebních pozemcích.
Upřesňuje se označení zastavitelných ploch ve vazbě na převod ÚP do jednotného standardu a upřesňuje se text uvedený v prvcích regulačního plánu v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, a to pouze ve vazbě na převod ÚP do jednotného standardu. Nejde o změnu podmínek.

Plochy rekreace individuální (RI) *v platném ÚP plochy rekreace rodinné (RR)*
Změnou č. 4 jsou doplněny podmínky využití přípustného o možnost umístění fotovoltaických systémů za účelem výroby elektrické energie nebo ohřevu vody pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících. Do nepřípustného využití je doplněno umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk apod., pokud nejsou součástí zařízení staveniště. Cílem regulace je zachovat ráz stávajících lokalit se stavbami rodinné rekreace trvalého charakteru.

Plochy rekreace na oddechových plochách (RO) *v platném ÚP plochy rekreace – oddechové plochy (RO)* nemají Změnou č. 4 upraveny podmínky stanovené pro využívání těchto ploch. Do nepřípustného využití je doplněno „umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk“ s ohledem na hlavní využití této plochy pro odpočinek a relaxaci a malou výměru takto vymezené plochy.

Plochy občanského vybavení všeobecného (OU), *v platném ÚP plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)*
Změnou č. 4 jsou upřesněny podmínky stanovené ve využití hlavním a přípustném. Z využití přípustného je do využití hlavního přesunuta odrážka s textem „stavby pro obchod, stravování a ubytování“. Cílem je podpořit všeobecné využití ploch OU.
Ve využití přípustném, v šesté odrážce, se vypouští slovo „nezbytného“ před textem „technického vybavení …“ z důvodu, že je obtížné definovat, které technické vybavení je nezbytné.
Do využití přípustného se doplňuje odrážka s textem „fotovoltaické systémy za účelem výroby elektrické energie nebo ohřevu vody pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících“.
Do nepřípustného využití je doplněno umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk apod., pokud nejsou součástí zařízení staveniště. Cílem regulace je zamezit nevhodnému využití ploch které mají reprezentovat urbanisticky hodnotnou zástavbu. Umisťování provizorně působících objektů degraduje vizuální kvalitu veřejného prostoru.
V k.ú. Rychaltice, části Krnalovice se ruší výška zástavby stanovená na 1 NP a podkroví, ponechává se pouze max. výška zástavby stanovená na 10 m nad rostlý terén pozemku. Cílem je zjednodušit podmínky pro výstavbu na zastavitelné ploše OU označené Z.6.

Plochy občanského vybavení sportu (OS), *v platném ÚP plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)*
Do využití přípustného se doplňuje odrážka s textem „fotovoltaické systémy za účelem výroby elektrické energie nebo ohřevu vody pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících“a „umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk apod., pouze pokud jsou součástí zařízení staveniště nebo pokud plní funkci stavby vedlejší ke stavbě hlavní.“ Cílem je umožnění funkčního provázání se sportovním využitím a potřebou i třeba provizorního zázemí (např. šatny, sklady sportovního náčiní, hygienická zařízení, zázemí pro správce apod.). Nejde o objekty pro bydlení nebo rekreaci.

Plochy občanského vybavení sportu – golfu (OS.g), *v platném ÚP plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) – golfu (OS-G).*
Změnou č. 4 jsou upřesněny podmínky stanovené ve využití nepřípustném. Do nepřípustného využití je doplněno „umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk“ s ohledem na hlavní využití této plochy jako golfového hřiště.

Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH), *v platném ÚP plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)*
Změnou č. 4 jsou upřesněny podmínky stanovené ve využití nepřípustném. Do nepřípustného využití je doplněno „umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk“ s ohledem na hlavní využití této plochy a estetickou ochranu pietního místa.

Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ), *v platném ÚP plochy výroby zemědělské (VZ)*
Změnou č. 4 jsou upřesněny podmínky stanovené ve využití hlavním a přípustném. Do využití přípustného se doplňuje odrážka s textem „fotovoltaické systémy za účelem výroby elektrické energie nebo ohřevu vody pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících“. Do využití přípustného se dále doplňuje odrážka s textem „umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk apod., pouze pokud jsou součástí zařízení staveniště nebo pokud plní funkci stavby vedlejší ke stavbě hlavní.“ Cílem je umožnění funkčního provázání s využitím plochy pro výrobu a skladování a zajištění provozních potřeb a potřebou realizace i třeba provizorního zázemí (např. sklady, šatny, hygienická zařízení, vrátnice, dispečinky apod.). Jde o nízkonákladové, doplňkové a často jen dočasné řešení. Nejde o objekty pro bydlení nebo rekreaci.
Do využití nepřípustného je doplněna odrážka s textem „výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů, bateriová úložiště“. Cílem je ponechat tyto plochy pro výrobní aktivity z oblasti zemědělství, případně pro dřevozpracující průmysl.

> *U většiny výše uvedených ploch je do přípustného využití doplněna možnost umístění fotovoltaických systémů pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících. Cílem je podpořit využívání obnovitelných zdrojů a snížit tak uhlíkovou stopu využíváním čisté sluneční energie místo fosilních paliv a posílit decentralizovanou energetiku, tj. snížení závislosti na centrální síti.*

Plochy výroby zemědělské a lesnické – chov ryb (VZ.r), *v platném ÚP plochy výroby zemědělské – chov ryb (VZR).*
Změnou č. 4 jsou upřesněny podmínky stanovené ve využití přípustném. Do využití přípustného se dále doplňuje odrážka s textem „umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk apod., pouze pokud jsou součástí zařízení staveniště nebo pokud plní funkci stavby vedlejší ke stavbě hlavní.“ Cílem je umožnění funkčního provázání s využitím plochy navazující na vodní tok a zajištění provozních potřeb a potřebou realizace i třeba provizorního zázemí (např. sklady, hygienická zařízení apod.). Jde o nízkonákladové, doplňkové a často jen dočasné řešení. Nejde o objekty pro bydlení nebo rekreaci.

Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) *v platném ÚP plochy smíšené výrobní a skladování (VS)* nemají Změnou č. 4 upraveny podmínky stanovené pro využívání těchto ploch, pouze ve využití přípustném se v páté odrážce před textem „zařízení sloužící zaměstnancům“ slovo „sociální“ nahrazuje slovem „hygienická“. Do využití přípustného se dále doplňuje odrážka s textem „umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk apod., pouze pokud jsou součástí zařízení staveniště nebo pokud plní funkci stavby vedlejší ke stavbě hlavní.“ Cílem je umožnění funkčního provázání s využitím plochy pro výrobu a skladování a zajištění provozních potřeb a potřebou realizace i třeba provizorního zázemí (např. sklady, šatny, hygienická zařízení, vrátnice, dispečinky apod.). Jde o nízkonákladové, doplňkové a často jen dočasné řešení. Nejde o objekty pro bydlení nebo rekreaci.

Plochy zahradní a sadové (ZZ), *v platném ÚP plochy zemědělské – zahrady (ZZ)*
Změnou č. 4 jsou upřesněny podmínky stanovené ve využití nepřípustném. Do nepřípustného využití je doplněno „umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk“ s ohledem na hlavní využití této plochy pro pěstitelství a návaznost těchto ploch na plochy určené převážně pro bydlení. Cílem regulace je zamezit narušení estetického rázu dotčených lokalit „stavbami a zařízeními“ neodpovídajícími místní architektuře a charakteru zástavby.

Plochy trvalých kultur (AT), *v platném ÚP plochy výroby zemědělské – sadů a školek (ZS)*
Změnou č. 4 jsou upřesněny podmínky stanovené ve využití hlavním a přípustném. Ve využití hlavním se za text v první odrážce „produkční plochy“ doplňuje závorka s textem (sady, pěstování sazenic stromů apod.). Z využití hlavního se vypouští odrážka s textem „zeleň ochranná a izolační“ a do využití přípustného je přeřazena odrážka s textem „stavby komunikací funkční skupina C a D, parkovací a manipulační plochy.“ Z využití přípustného se vypouští odrážka s textem „byty pro majitele, zaměstnance“. Cílem těchto úprav je podpořit využívání těchto ploch pro pěstitelství. Do nepřípustného využití je doplněno „umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk“ s ohledem na hlavní využití této plochy pro pěstitelství.

Plochy občanského vybavení jiného (OX), *v platném ÚP plochy specifické – areál zříceniny hradu Hukvaldy (SHH)*
Změnou č. 4 jsou upřesněny podmínky stanovené ve využití hlavním a přípustném. Do využití přípustného je z hlavního využití přeřazena odrážka s textem „zeleň“. Ve využití přípustném se v první odrážce před textem „zařízení pro návštěvníky hradu“ slovo „sociální“ nahrazuje slovem „hygienická“.
Do nepřípustného využití je doplněno „umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk“ s ohledem na hlavní využití této plochy, ochranu nemovité kulturní památky areálu zříceniny hradu Hukvaldy, tj. jde o kombinaci ochrany z hlediska památkové péče, ochrany krajinného rázu, vizuální ochranu památky s cílem zachovat autenticitu a historický genofond památky.

Plochy občanského vybavení veřejného – kultury (OV.k), *v platném ÚP plochy specifické – amfiteátr (SA)*
Změnou č. 4 jsou upřesněny podmínky stanovené ve využití hlavním a přípustném. Do využití přípustného je z hlavního využití přeřazena odrážka s textem „zeleň“. Ve využití přípustném se v první odrážce před textem „zařízení pro návštěvníky hradu“ slovo „sociální“ nahrazuje slovem „hygienická“.

Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), *v platném ÚP plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)* nemají Změnou č. 4 upraveny podmínky stanovené pro využívání těchto ploch

Změnou č. 4 jsou doplněny podmínky pro **Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS):**

Využití hlavní:
- zeleň veřejně přístupná na pozemcích v zastavěném území nebo navazujících na zastavěné území s převažujícím zastoupením nelesní vegetace.

Využití přípustné:
- parkové úpravy;
- obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- mosty, lávky;
- stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.
- drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru (např. lanové prvky, lezecké stěny, fitness prvky, altány apod.).

Využití nepřípustné:
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití přípustném;

- v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

Cílem je zachovat stávající plochy se zelení v zastavěném území a jeho bezprostředním okolí jako veřejně přístupné, a to i bez parkové úpravy. I menší rozsah této zeleně pomáhá se vsakováním srážkových vod a zlepšuje mikroklima v zástavbě.

Plochy dopravy všeobecné (DU), *v platném ÚP plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK)* nemají Změnou č. 4 upraveny podmínky stanovené pro využívání těchto ploch.

Změnou č. 4 jsou doplněny podmínky pro **Plochy dopravy nemotorové (DN)**

Využití hlavní: - stezky pro cyklisty, případně stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů. **Využití přípustné:** - stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - motorová doprava za účelem údržby stezky; - motorová doprava záchranných a bezpečnostních složek.; - motorová doprava za účelem dopravní obsluhy stabilizovaných ploch OX, OV.k a SV situovaných u plochy DN. **Využití nepřípustné:** - stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

Cílem je vytvořit podmínky pro realizaci a provoz cyklostezek nebo stezek pro společný pohyb chodců a cyklistů s ohledem na bezpečnost provozu a nároky kladené na jejich šířkové uspořádání.

Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU), *v platném ÚP plochy technické infrastruktury (TI)*
Změnou č. 4 jsou upřesněny podmínky stanovené ve využití hlavním a přípustném. Z hlavního využití je do přípustného využití přeřazena odrážka s textem „přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy". Z využití přípustného se vypouští první a druhá odrážka s textem „dílny, zařízení údržby" a „sociální vybavenost pro zaměstnance". Důvodem této úpravy je skutečnost, že jde o plochy o malém plošném rozsahu, který neumožňuje realizaci uvedených staveb.

Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), *v platném ÚP plochy smíšené nezastavěného území (SN)*
Změnou č. 4 jsou upraveny podmínky stanovené pro využívání těchto ploch. Do nepřípustného využití jsou doplněny „výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů". Cílem je ochrana jejich ekologického a estetického významu a podpora biodiverzity území. Umístění fotovoltaických elektráren ve volné krajině mění přírodní vzhled krajiny, snižuje její estetickou hodnotu, instalace panelů může narušit přirozená stanoviště volně žijících živočichů, změnit mikroklima v dané lokalitě. Pokud by byl ze strany investorů zájem o výstavbu fotovoltaických elektráren v obci, chce obec prověřit požadované pozemky změnou územního plánu a případně podpořit své požadavky uzavřením plánovací smlouvy mezi obcí a investorem.
Výše uvedené podmínky jsou stanoveny za účelem regulace a usměrnění případné výstavby výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů ve volné krajině, nikoliv proti podpoře výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako takové. Cílem obce je výstavbu OZE (obnovitelných zdrojů energie) v krajině regulovat (usměrnit), nikoliv ji plošně zakázat.

Plochy lesní všeobecné (LU), *v platném ÚP plochy lesní (L)*
Změnou č. 4 jsou upřesněny podmínky stanovené ve využití hlavním a přípustném. Z hlavního využití je do přípustného využití přeřazena odrážka s textem „vodní plochy a vodní toky".

Plochy zemědělské všeobecné (AU), *v platném ÚP plochy zemědělské (Z)*
Ve využití přípustném, v páté odrážce, se vypouští slovo „nezbytného" před textem „technické infrastruktury …" z důvodu, že je obtížné definovat, které technické vybavení je nezbytné.
Změnou č. 4 jsou upraveny podmínky stanovené pro využívání těchto ploch. Do nepřípustného využití jsou doplněny „výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů" zejména z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu. Umístění fotovoltaických elektráren ve volné krajině mění přírodní vzhled krajiny, snižuje její estetickou hodnotu, instalace panelů může narušit přirozená stanoviště volně žijících živočichů, změnit mikroklima v dané lokalitě. Pokud by byl ze strany investorů zájem o výstavbu fotovoltaických elektráren v obci, chce obec prověřit požadované pozemky změnou územního plánu a případně podpořit své požadavky uzavřením plánovací smlouvy mezi obcí a investorem.
Výše uvedené podmínky jsou stanoveny za účelem regulace a usměrnění případné výstavby výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů ve volné krajině, nikoliv proti podpoře výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako takové. Cílem obce je výstavbu OZE (obnovitelných zdrojů energie) v krajině regulovat (usměrnit), nikoliv ji plošně zakázat.

Plochy vodní a vodních toků (WT), *v platném ÚP plochy vodní a vodního hospodářství (VV)*
Změnou č. 4 se do využití přípustného doplňuje odrážka s textem „stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné."

Plochy přírodní všeobecné (NU), *v platném ÚP plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)*
Změnou č. 4 se z využití nepřípustného, první odrážky, vypouští za textem „realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití" slovo „hlavním". Důvodem je, že využití hlavním nejsou uvedeny žádné stavby.

Plochy dopravy silniční (DS), *v platném ÚP plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)* nemají Změnou č. 4 upraveny podmínky stanovené pro využívání těchto ploch.

Změnou č. 4 se vypouští podmínky stanovené pro „koridor technické infrastruktury – plynovodu" (KPL). Podmínky pro využívání koridoru jsou již stanoveny v textové části A, oddíle D.2.4 Energetika.

Podrobný popis podmínek pro využívání ploch viz textová část A Změny č. 4 Územního plánu Hukvaldy, oddíl F.2.

I.5.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Rozsah využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Hukvaldy je uveden v kapitole K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně údajů, jaká výměra zastavitelných ploch již byla využita pro novou výstavbu.

Změnou č. 4 je vymezeno celkem 14 zastavitelných ploch o celkové rozloze 2,8 ha, z toho je 11 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o rozloze 2,32 ha, 2 plochy rekreace individuální (RI) o rozloze 0,45 ha a 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o rozloze 0,03 ha.

Označení plochy	**K. ú**	**Plochy smíšené obytné venkovské (SV)**	**Orientační výměra plochy v ha**
Z.1-4	Rychaltice	Plocha je vymezena v návaznosti se severozápadní část souvislé zástavby v k. ú Rychaltice, plochy SV. Ze západu a severu je obklopena sady (plochami AT). Plocha je dopravně přístupné ze stávající místní komunikace, ve které, případně podél které jsou vedeny sítě technické infrastruktury: vodovod, STL plynovod, NN. V blízkosti je kanalizační řad. Limity území: okrajovou částí plochy prochází dálkový optický kabel, okrajová část plochy je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany (0,07 ha).	0,41
Z.2-4	Rychaltice	Plocha je vymezena v severní části k. ú., podél silnice III/04825h. Plocha nenavazuje přímo na souvislou zástavbu. V blízkosti plochy je stávající vodovod, STL plynovod, NN a je navržena splašková kanalizace. Limity území: okrajovou částí plochy prochází dálkový optický kabel, plocha je zčásti situovaná v OP dálnice D48.	0,39
Z.3-4	Rychaltice	Plocha je vymezena v návaznosti na západní část souvislé zástavby, plochy SV, avšak vybíhá do půdního bloku. Limity území: Plocha není situována v blízkosti komunikace, dopravní přístup je možný pouze přes jiné pozemky, v blízkosti plochy nejsou sítě technické infrastruktury. Plocha je z převážné části vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.	0,15
Z.4-4	Rychaltice	Plocha je vymezena v návaznosti na západní část souvislé zástavby, plochy SV, avšak vybíhá do půdního bloku. Za účelem zajištění dopravního přístupu je potřeba v řádech metrů dobudovat místní komunikaci. Sítě technické infrastruktury jsou ukončeny v blízkosti plochy.	0,13
Z.5-4	Rychaltice	Plocha je vymezena v návaznosti na západní část souvislé zástavby, plochy SV a stabilizovanou plochu výroby zemědělské a lesnické (VZ). Plocha je dopravně přístupné ze stávající místní komunikace, ve které, případně podél které jsou vedeny sítě technické infrastruktury: vodovod, splašková kanalizace, STL plynovod, NN.	0,12

Z.6-4	Rychaltice	Plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní část souvislé zástavby k. ú. Rychaltice. Plocha je dopravně přístupné ze stávající místní komunikace. V blízkosti plochy je STL plynovod, řad splaškové kanalizace, STL plynovod, stávající vodovodní řad je navrženo rozšířit. Limity území: plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany, celá plocha je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa.	0,10
Z.7-4	Rychaltice	Plocha je vymezena v jihozápadní části k. ú., bez návaznosti na stabilizované plochy SV, avšak v jejich těsné blízkosti (rozptýlená zástavba v Rychalticích a v k. ú Hájov). Plocha je dopravně přístupné ze stávající účelové komunikace. V blízkosti plochy je NN, a vodovodní řad.	0,43
Z.8-4	Sklenov	Plocha je vymezena v návaznosti se severozápadní část souvislé zástavby v k. ú. Sklenov, plochy SV, avšak vybíhá do krajiny. Ze severu, západu a jihu je obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou. Limity území: za účelem dopravní obsluhy plochy by bylo nutné prodloužit stávající komunikaci v řádech metrů. Ve stávající komunikace, případně podél stávající komunikace jsou vedeny sítě technické infrastruktury: vodovod, splašková kanalizace, STL plynovod. Limity území: okrajovou částí plochy je veden přivaděč OOV.	0,10
Z.10-4	Sklenov	Plocha je vymezena v severovýchodní části k. ú. Sklenov, v blízkosti vodního toku Ondřejnice, v návaznosti na plochy SV a zastavitelnou plochu rekreace individuální označenou Z.9-4. Plochy vybíhají do krajiny. Dopravní přístup je zajištěn ze stávající účelové komunikace. V blízkosti plochy je NN, stávající vodovod a je navržena splašková kanalizace. Limity území: Okrajovou částí plochy prochází STL plynovod.	0,10
Z.11-4	Sklenov	Plocha je vymezena v jihozápadní části k. ú., u golfového areálu, v návaznosti na stabilizované plochy SV, podél účelové komunikace zapojené do silnice II/486, podél které je veden vodovodní řad. S ohledem na stávající zástavbu je v lokalitě NN. Limity území: celá plocha je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa.	0,24
Z.13-4	Rychaltice, část Krnalovice	Plocha je vymezena v severovýchodní části k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, v návaznosti na zastavitelnou plochu SV označenou Z.7, přes kterou bude nutno vybudovat dopravní přístup k ploše Z.13-4, zapojený do místní komunikace. V místní komunikace, případně podél komunikace je veden vodovod a NN.	0,15

Označení plochy	K. ú	Plochy rekreace individuální (RI)	Orientační výměra plochy v ha
Z.9-4	Sklenov	Plocha je vymezena v severovýchodní části k. ú. Sklenov, v blízkosti vodního toku Ondřejnice, v návaznosti na plochy SV a zastavitelnou plochu SV označenou Z.10-4. Plochy vybíhají do krajiny. Dopravní přístup je zajištěn ze stávající účelové komunikace. V blízkosti plochy je NN, stávající vodovod a je navržena splašková kanalizace. Limity území: Okrajovou částí plochy prochází STL plynovod a vodovod.	0,09
Z.12-4	Sklenov	Plocha je vymezena v jihozápadní části k. ú., podél silnice II/486. V lokalitě nejsou žádné sítě technické infrastruktury Limity území: celá plocha je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa, okrajová část plochy je situována v OP vodního zdroje a v OP silnice II. třídy.	0,36

Označení plochy	K. ú	Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)	Orientační výměra plochy v ha
Z.14-4	Sklenov	Plocha je vymezena ve východní části k. ú. Sklenov, v lesích na pravém břehu Ondřejnice, na pozemku obce, za účelem vybudování klubovny pro zájmovou organizaci (Skaut).	0,03

Na základě Zadání pro Změnu č. 4 a konzultací se starostou obce (určeným zastupitelem) byla provedena redukce zastavitelných ploch smíšených ploch obytných venkovských (SV). Do územní rezervy označené R.1-4 (1,12 ha) byla přeřazena zastavitelná plocha označená Z.17 (0,70 ha), zastavitelná plocha označená Z.44 (2,13 ha) byla vyřazena, ze zastavitelné plochy smíšené obytné (SV) označené Z.50 (6,36 ha) byla část ploch přeřazena do zastavitelných ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové rozloze 2,94 ha a část plochy byla vymezena jako zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) o rozloze 0,66 ha v souladu se územní studií zpracovanou pro plochu Z.50.

Redukce zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) navržená Změnou č. 4 reaguje na skutečnost, že tyto plochy jsou v územním plánu vymezeny již více než 14 let. Během této doby vlastníci neprojevili záměr směřující k jejich využití (např. podáním žádosti o územní rozhodnutí nebo stavební povolení) a pozemky jsou nadále využívány k zemědělským účelům.

I.5.4) VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Změnou č. 4 Územního plánu Hukvaldy nejsou vymezeny žádné transformační plochy.

I.6) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Územním plánem Hukvaldy je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, která je zobrazena ve výkrese A.3 Doprava v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkrese 1 : 5 000.

I.6.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I.6.1.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Na správní území obce Hukvaldy (k. ú. Rychaltice) zasahuje koridor dopravní infrastruktury vymezený ZÚR MSK označený DS4 (D48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy). Pořizovanou Změnou č. 9 ZÚR MSK je tento koridor navržen na zrušení s ohledem na skutečnost, že stavba byla realizována

Stav silniční sítě v souvislosti s postupně realizovanou přestavbou tahu silnice I/48 na dálniční komunikaci D48 (čtyřpruhovou směrově rozdělenou komunikaci) v k. ú. Rychaltice byl aktualizován již Změnou č. 1 ÚP Hukvaldy. Kromě nového šířkového uspořádání silnice I/48 je realizováno i mimoúrovňové napojení silnice II/486, napojení silnice II/648 a doprovodná silnice III/04825h, obsluha přilehlého území a zachování dopravní obsluhy objektů příjezdovými komunikacemi.

Územím obce Hukvaldy procházejí silnice III. třídy. Silnice III/4806 je vedena územím obce pouze v krátkém úseku podél západní hranice mimo jeho zastavěnou část. Silnice III/4861 je vedena od křížení se silnicí II/486 podél jihovýchodního okraje území obce, převážně mimo zastavěné území obce, směrem na Kozlovice. Silnice III/4863 je vedena z centra Hukvald západním směrem, převážně mimo zástavbu. Trasy silnic jsou stabilizované.

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zástavby, která není obsloužena přímo ze silniční sítě. Účelové komunikace (polní a lesní cesty), slouží především ke zpřístupnění jednotlivých pozemků v krajině.

Dílčí změny v území obce Hukvaldy řešené Změnou č. 4 nemají vliv na pozemní komunikace a na významnější obslužná dopravní zařízení v území, tj. vymezené zastavitelné plochy nemají vliv na stávající systém dopravní infrastruktury v obci.

I.6.1.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Územím obce Hukvaldy není vedena žádná železniční trať, železniční vlečka ani zde nejsou provozována jiná obslužná zařízení typu lanovka apod.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy související s dopravou drážní.

Nejbližší železniční zařízení je železniční stanice se nacházejí v sousedních městech Příbor a Kopřivnice.

I.6.1.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, TURIST. TRASY

Infrastruktura pěší dopravy je v obci Hukvaldy považována za stabilizovanou.
Územím obce Hukvaldy prochází značené turistické trasy:

žlutá (Hukvaldy – Měrkovice – Tichá – Frenštát pod Radhoštěm). Trasa je vedena od hotelu Hukvaldy jižním směrem na Měrkovice;

zelená (Hukvaldy – Pod Babí horou). Trasa je vedena od hotelu Hukvaldy směrem na Babí horu;

modrá (Štramberk – Kopřivnice – Lubina – Hukvaldy – Frýdek-Místek). Územím je vedena podél silnic III/4863, II/486 a III/4861 a pokračuje dále směrem na Babí horu;

červená Místní okružní trasa kolem hradu Hukvaldy, vedená souběžně s naučnou stezkou „Hradní vrch“;

a dvě naučné stezky:

NS Hradní vrch - okružní naučná stezka, dlouhá 2 km. Vede z hukvaldského náměstí přes bránu obory ke zřícenině hradu a lesním chodníčkem zpět k bráně.

NS Janáčkův chodníček - naučná stezka, která ukazuje návštěvníkovi přírodu, historii a památky okolí Hukvald. Vede po žluté značce oborou k bývalé Myslivně a dále pokračuje směrem na Kozlovice.

Pro cyklistický provoz jsou v obci využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou vyznačeny následující cyklotrasy:

č. 502 (součást Greenway K-M-V) - Starý Jičín,rozc. – Nový Jičín – Kopřivnice – Horní Sklenov,rozc.) Regionální trasa je vedena západní částí řešeného území po silnici III/4863 a je ukončena v Horním Sklenově.

č. 6001 (Příbor – Mniší – Hukvaldy) Místní cyklotrasa vedená po silnici II/486 a ukončena poblíž hotelu Hukvaldy.

č. 6006 (součást Greenway K-M-V) - Olešná – Palkovice – Hukvaldy – Brušperk – Olešná. Cyklotrasa, je vedena po silnici III/4861 od Kozlovic, prochází přes centrum obce a pokračuje po silnici II/486 směrem na Brušperk.

Územním plánem je pro propojení sídla Rychaltice a místní části Krnalovice pro pěší a cyklisty navržena samostatná cykloturistická stezka, která je vedena od přemístěné autobusové zastávky „Hukvaldy, Rychaltice, u mostu“ východním směrem ke stávající místní komunikaci na Krnalovice. Dále navrženo doplnění sítě cyklotras o nové úseky, které jsou vedeny v trasách stávajících, případně navržených komunikací, které propojují stávající značené cyklistické trasy.

Nové plochy pro komunikace pro chodce a cyklisty, tj. dopravu nemotorovou, nejsou Změnou č. 4 vymezeny. Realizace chodníků a cyklostezek je přípustná ve všech plochách vymezených územním plánem. Lze tedy podle místních možností realizovat nové cyklostezky nebo stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů nebo případně rozšířit stávající cyklostezky. Obdobně lze realizovat chodníky dle potřeby v území a dle prostorových možností dané lokality.

Změnou č. 4 se koncepce dopravy pro chodce a cyklisty nemění.

I.6.1.4) STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Statická doprava řeší zejména odstavování a garážování vozidel osobních automobilů, které se předpokládá na pozemcích rodinných domů.

Platným územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU):

- za účelem vybudování parkovací plochy východně od občanského vybavení – hřbitova v k. ú. Rychaltice; plocha je označena Z.1-2;
- za účelem rozšíření parkovacích ploch v centrální části zástavby v k. ú. Sklenov; plocha je označena Z.11-2.

Změnou č. 4 se koncepce v oblasti statické dopravy - parkování a odstavování vozidel, navržená platným Územním plánem Hukvaldy, nemění.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny nové plochy pro realizaci parkoviště, odstavování nebo garážování automobilů.

I.6.1.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Územní plánem Hukvaldy je navrženo zachovat stávající systém veřejné autobusové dopravy. Nové autobusové zastávky lze v území realizovat dle potřeby a prostorových možností dané lokality, tj. s ohledem na urbanistickou koncepci lokality a veřejně přístupná prostranství.

Změnou č. 4 se základní koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená platným Územním plánem Hukvaldy, nemění.

I.6.1.6) OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. lanovky).

Zařízení letecké, vodní dopravy nebo ostatních zařízení dopravy se ve správním území obce Hukvaldy nenacházejí a ani není jejich rozvoj Změnou č. 4 navržen.

I.6.1.7) OCHRANA ZDRAVÍ OBYVATEL PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

Změnou č. 4 se rozsah ochranných pásem a ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací nemění.

Realizace nové zástavby v ochranných pásmech silnic II. a III. třídy je přípustná při splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy (zejména hluku, vibrací).

I.6.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Hukvaldy je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylujících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.4 Vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

I.6.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Hukvaldy je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a. s. – oblast Frýdek-Místek. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Hukvaldy – Sklenov – Rychaltice – Fryčovice. Zdrojem pitné vody je přivaděč OOV DN 500 Chlebovice – Hájov.

Platným územním plánem je navrženo rozšíření vodovodních řadů pro zásobování zastavitelných ploch, které budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
Do doby, než budou navržené vodovodní řady vybudovány, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou, a i nadále zůstanou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.
Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posoudí kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování nových studní nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v konkrétní lokalitě nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studní.

V celém území je přípustné stavět jak vodovodní řady, tak i přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Změnou č. 4 se koncepce zásobování pitnou vodou navržená územním plánem nemění.

I.6.2.2) ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Platným Územním plánem Hukvaldy ani jeho Změnou č. 4 není navrženo zásobování zastavěného území nebo zastavitelných ploch užitkovou vodou.

I.6.2.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci Hukvaldy je v současné době již vybudována splašková kanalizace oddílné stokové soustavy dle projektu „Povodí Ondřejnice – odkanalizování obcí Fryčovice a Hukvaldy“. Stoková síť je napojena na splaškovou kanalizaci obce Fryčovice a veškeré odpadní vody jsou svedeny na čistírnu odpadních vod Brušperk. Uvedená stávající stoková síť je zakreslena v grafické části ve výkrese A.4 Vodní hospodářství.

V lokalitách, kde dosud není vybudována oddílná splašková kanalizace napojená na kapacitní ČOV anebo nebude vhodné z technických nebo ekonomických důvodů vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci napojenou na kapacitní ČOV, je přípustné likvidovat odpadní vody na domovní ČOV (do 50 EO) s následným vypouštěním předčištěných odpadních vod do jednotné kanalizace, nebo do povrchových vod, případně ve vhodných podmínkách do vsakovacího systému, tzn., že do doby vybudování kanalizace a v lokalitách mimo dosah veřejné kanalizace je nutné řešit likvidaci odpadních vod lokálně u zdroje v souladu s platnými předpisy.

V celém území je přípustné stavět jak kanalizační řady, tak i přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Dešťové vody ze zastavěného území je navrženo vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenčními nádržemi apod.) v maximální míře zadržet v území a vody, které nevsáknou do podloží akumulovat a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC). Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu a není možné je akumulovat, je navrženo odvádět dešťovou kanalizací, povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu.

Změnou č. 4 se koncepce likvidace odpadních vod navržená územním plánem nemění.

I.6.2.4) VODNÍ REŽIM

Převážná část území spadá do hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-01-01-1470-0-00 – povodí Ondřejnice. Část severovýchodní části území spadá do ČHP 2-01-01-1480-0-00 – povodí Košice. Západní část území spadá do ČHP 2-01-01-1370-0-00 – povodí Lubiny, ČHP 2-01-01-1400-0-00 – povodí vodního toku Klenos a do ČHP 2-01-01-1360-0-00 – povodí Lubinky.

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 15 – Lubina od toku Bystrý potok po ústí do toku Odra (HOD_0150) a do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 16 – Ondřejnice od pramene po ústí do toku Odra (HOD_0160). Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) jsou uvedené vodní útvary z hlediska hydromorfologického charakteru přirozené vodní útvary povrchových vod a jejich stav je celkově hodnocen jako nevyhovující.

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 32130 Flyš v mezipovodí Odry. Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) je stav tohoto útvaru podzemních vod základní vrstvy z hlediska kvantitativního hodnocen jako dobrý a z hlediska chemického jako nevyhovující.

Ondřejnice protéká přes zastavěné území obce Hukvaldy. Do Ondřejnice se vlévá Sklenovský potok, Rybský potok a několik bezejmenných toků. Do Ondřejnice je zaústěn také Mlýnský náhon, který

protéká střední zastavěnou částí Hukvald. Rybský potok tvoří část východní hranice mezi obcemi Hukvaldy a Palkovice. Košice tvoří část severovýchodní hranice mezi obcí Hukvaldy a Frýdkem-Místkem. V jižní části obce pramení Svěcený potok, který je pravobřežním přítokem Lubiny a vodní tok Brusná, která je levobřežním přítokem Ondřejnice. Jižní části území u vrchu Skalka protéká Telecí potok, který je levobřežním přítokem Ondřejnice.

Vodní tok Ondřejnice má stanoveno záplavové území a aktivní zónu opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, č. j. MSK 15601/2014, sp. zn. ŽPaZ/3294/2014/Ded, ze dne 05.05.2014.

Vodního tok Klenos má stanoveno záplavové území a aktivní zónu opatřením Městského úřadu Kopřivnice, č. j. 17636/2016/JS ze dne 04.04.2016.

V obci Hukvaldy jsou tři větší vodní plochy a několik drobných vodních ploch. První dvě vodní plochy se nacházející v oboře, vlastní je Lesy ČR a slouží k chovu ryb. Třetí větší vodní plocha se nazývá „V Drážkách“ a nachází se ve východní části Horního Sklenova na levobřežním přítoku Sklenovského potoka a slouží k chovu ryb a k protipožárním účelům.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4 nemají vliv na vodní režim v území.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

I.6.3) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Územním plánem Hukvaldy je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být stanoveno např. situování nových trafostanic, upřesněno vedení navržených tras sítí technické infrastruktury odchylujících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.5 Energetika, spoje, s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků a dle aktuálního rozvoje zástavby a podnikatelských aktivit v území.

I.6.3.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec Hukvaldy je elektrickou energií zásobována z rozvodné soustavy 22 kV, a to z hlavní linky VN 05, vedené mezi transformačními stanicemi (TS) 110/22 kV v Lískovci a Příboře. Hlavní linka je vedena severní částí obce a odbočkami zásobuje nejen samotné Hukvaldy, ale i sousedí Fryčovice a Brušperk. Nadřazenou distribuční soustavu VVN 110 kV reprezentuje dvojité vedení VVN 617 - 618 Lískovec – Příbor, které rovněž prochází severní části území obce.

Z Politiky územního rozvoje ČR a z nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. z Územního rozvojového plánu a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK) nevyplývají pro obec Hukvaldy žádné záměry v oblasti elektroenergetiky a zásobování elektrickou energií.

Distribuční soustavu na místní úrovni tvoří především vedení vysokého napětí v napěťové hladině 22 kV, přičemž obec je elektrickou energií zásobována odbočkou z hlavní linky VN 05, na kterou jsou napojeny vzdušným vedením distribuční trafostanice.
Pro potřebný transformační výkon je platným územním plánem navrženo 7 nových DTS zejména v lokalitách s vymezenými zastavitelnými plochami. Navržená DTS označená v grafické části DTS-N2 byla realizována.

Platným Územním plánem Hukvaldy je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být stanoveno např. situování nových trafostanic, upřesněno vedení navržených tras sítí technické infrastruktury odchylujících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.5 Energetika a spoje, s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků a dle aktuálního rozvoje zástavby a podnikatelských aktivit v území.

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 4 jsou převážně vymezeny v návaznosti na zastavěné území, kde je již realizována síť NN. Předpokládá se, že v případě realizace nové zástavby na zastavitelných plochách budou stavby zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN nebo jejím rozšířením dle potřeby. Z ekonomického hlediska je vhodnější potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV navýšením jejich výkonu.
Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení je přípustná v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a může být realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.

V rámci zpracování Změny č. 4 byl také prověřen a aktualizován stav elektroenergetické infrastruktury v území.

Změnou č. 4 se tedy základní koncepce technické infrastruktury – energetických zařízení v oblasti elektroenergetiky, zásobování elektrickou energií nemění.

I.6.3.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zásobování plynem je zajištěno prostřednictvím VTL plynovodů s tlakem do 40 barů, které plyn přivádějí do regulačních stanic (RS) VTL/STL v obci. Jde o VTL plynovody č. 612 057 DN 300, PN 40 (Rychaltice – Frýdek Místek) a č. 612 042 DN 300, PN 40 (propojení Rychaltice) s odbočkou k regulační stanici (RS) VTL/STL Rychaltice v severní části obce a VTL plynovod č. 633 021 DN 250, PN 25 (Příbor – Hukvaldy), přivádějící plyn do střední části obce do RS VTL/STL Kozlovice. Z těchto RS je plyn dodáván do středotlaké místní plynovodní sítě a do plynovodní sítě sousedních Kozlovic.

Distribuční VTL plynovodní síť doplňují VTL plynovody DN 500, PN 40 (Příbor – Staříč), DN 500, PN 25 (Příbor – Fryčovice) a DN 100, PN40 (Hukvaldy - Kateřinice). Správním územím obce, podél jejího severního kraje, prochází také trasa tranzitního VTL plynovodu (VTL) s tlakem nad 40 barů DN 500, PN 63 (Libhošť - Třanovice).

Politika územního rozvoje ČR vymezuje na území obce Hukvaldy záměr označený P12 -plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice z důvodu zabezpečení posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu. Územní rozvojový plán vymezuje na území obce Hukvaldy technickou infrastrukturu pro plynárenství označenou TP12 - koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice. ZÚR MSK vymezují na území obce Hukvaldy pro tento záměr koridor označený TP4.
Platným Územním plánem Hukvaldy je vymezen pro tento záměr koridor označený KPL. Změnou č. 4 se vymezení koridoru nemění, mění se jeho označení dle jednotného standardu a platných ZÚR MSK na CNZ.TP4.

Tato stavba je rovněž, vzhledem ke svému strategickému významu, zařazena mezi veřejně prospěšné stavby. Vzhledem k tomu, že z hlediska stavebně – technického jde ve své podstatě o výstavbu paralelního plynovodu v souběhu se stávající trasou, tak se významnější konflikt v řešeném území nepředpokládá.

Na úrovni STL sítě se koncepce řešení zásobování plynem nové zástavby navržená platným Územním plánem Hukvaldy Změnou č. 4 nemění. Obec je plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu. Stavby pro bydlení realizované na vymezených zastavitelných plochách lze napojit na stávající středotlaký plynovod, avšak s výjimkou místní části Krnalovice, kde středotlaká plynovodní síť rozvinuta není a s jejím vybudováním se v současné době, ani střednědobém časovém horizontu, neuvažuje především z ekonomických důvodů. Na vymezených zastavitelných plochách mimo dosah stávajících plynovodů je tedy přípustné rozšiřovat STL síť (a to i bez vymezení v grafické části územního plánu).

V rámci zpracování Změny č. 4 byl také prověřen a aktualizován stav plynoenergetické infrastruktury v území.

Změnou č. 4 se koncepce plynoenergetiky a zásobování plynem navržená územním plánem nemění.

I.6.3.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Pro stávající zástavbu v k. ú. Rychaltice a v k. ú. Sklenov je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit a individuálním vytápěním bytů v bytových a rodinných domech.

Územním plánem je v souladu s Územní energetickou koncepcí (ÚEK) doporučeno využívat, kromě zemního plynu, obnovitelné zdroje.
Z obnovitelných zdrojů energie lze v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. Vhodné je také využívání tepelných čerpadel, které však potřebují ke své práci elektrickou energii.

Podmínky pro umisťování fotovoltaických systémů a solárních panelů jsou stanoveny v textové části A pro plochy s rozdílným způsobem využití.

I.6.3.4) ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační sítě a zařízení

Územní plán nepředpokládá v řešeném území zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreleové spoje se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů.

Obec Hukvaldy telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu RSU (vzdálený účastnický blok, vzdálená jednotka pro připojení účastníků telefonní sítě k telefonní ústředně) do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Hukvaldy) jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj

Územím obce Hukvaldy také prochází optické kabely dálkové přenosové sítě a radioreleové spoje zajišťující elektronický a telekomunikační provoz. Jejich trasy jsou pokládány za dlouhodobě stabilizované.

I.6.5) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

V obci je prováděn separovaný sběr odpadů. Odpady jsou odváženy, dále zpracovány anebo ukládány na skládky mimo správní území obce Hukvaldy.

Územní plán připouští realizaci a provozování sběrných dvorů v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) a v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F textové části A. Územního plánu Hukvaldy.

Sběrná místa a sběrné dvory jsou pevnou součástí systému nakládání s odpady. Díky sběrným místům a sběrným dvorům se do materiálového toku odpadů dostávají i ty komodity, které není možné sbírat do běžných kontejnerů v ulicích nebo popelnic u rodinných domů.

Změnou č. 4 se koncepce likvidace odpadů za správního území obce Hukvaldy nemění.

I.6.6) ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Plochy s převahou zeleně v území obce plní zejména ekosystémové služby, které se vzájemně překrývají. Mají pozitivní vliv na mikroklimatické podmínky a hygienické podmínky v území, tj. pomáhají vyrovnávat teplotní extrémy, zachytávat polétavý prach, absorbují CO_2, omezují rozptyl chemických látek, které mohou ve vyšších koncentracích a délce působení mít škodlivý vliv na živé organismy. Významná je funkce vodohospodářská, tj. plochy s převahou zeleně napomáhání k zadržování srážkových vod v místě spadu, samočištění vod a převodu povrchových vod do podpovrchových a podzemních vod.
Významný je přínos těchto ploch s estetickou kvalitou zastavěného území i volné krajiny, kde se plochy zeleně významným způsobem podílí na rázu krajiny. Plochy zeleně zejména ve volné krajině poskytují ochranu půdy před degradací, tj. eliminují předpoklady ztráty půdy erozí větrem a splachy půdy zejména v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů.

Zelená infrastruktura v zastavěném území je zastoupena:

- podpůrnými prvky:
  - plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP);
  - zeleně zahradní a sadové (ZZ);
  - plochami zeleně sídelní ostatní (ZS);
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), plochách občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:

- nosnými prvky: územním systémem ekologické stability tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU) a plochami lesními všeobecnými (LU);
  - nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.14 pro založení lesních společenstev – podrobněji viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability.
- podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU) a plochami zeleně sídelní ostatní (ZS) navazujícími na zastavěné území;
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.

Součástí zelené infrastruktury jsou břehové porosty, které nejsou vymezeny jako samostatné plochy a jsou součástí ploch vodních a vodních toků (WT).

Za účelem zajištění ochrany a polyfunkčnosti zelené infrastruktury a koordinace veřejných i soukromých zájmů v území respektovat podmínky stanovené v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky stanovené v oddíle E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

I.6.7) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují.

Areály rozsáhlejších zařízení občanského vybavení nebo plochy se stavbami, které budou dále takto respektovány, a není vhodné měnit způsob jejich využívání např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny platným Územním plánem Hukvaldy jako plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle hlavního využití, a to:

plochy občanského vybavení všeobecného (OU),
plochy občanského vybavení sportu (OS),
plochy občanského vybavení sportu – golfu (OS.g),
plochy občanského vybavení hřbitovů (OH).

Část zařízení občanského vybavení je součástí ploch s hlavní funkcí obytnou, tj. ploch smíšených obytných venkovských (SV).

V oddíle F textové části A Územního plánu Hukvaldy jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Změnou č. 4 je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení všeobecného (OU) ve východní části k. ú. Sklenov, v lesích na pravém břehu Ondřejnice, na pozemku obce, za účelem vybudování klubovny pro zájmovou organizaci (Skauty). Plocha je označena Z.14-4 a má výměru 0,03 ha. Jde o zábor lesního pozemku.

I.6.8) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.
Převážná část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství, ale jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch smíšených obytných venkovských a ploch občanského vybavení.
Charakter veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace, chodníky apod., mají plochy dopravy všeobecné (DU) nebo plochy dopravy silniční (DS).

Stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou ploch nezpevněných se zelení jsou vymezeny jako plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a plochy zeleně sídelní ostatní (ZS). Územním plánem je vymezena jedna zastavitelná plocha ZP, která je označena Z.9F-2 a jedna zastavitelná plocha ZS, která je označena Z.85.

Část těchto ploch je ale vzhledem k jejich malým výměrám zahrnuta do ploch s jiným způsobem využití, zejména do ploch smíšených obytných venkovských (SV) a ploch občanského vybavení všeobecného (OU).

Změnou č. 4 nejsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) ani plochy zeleně sídelní ostatní (ZS).

Změnou č. 4 je vymezeno celkem 14 zastavitelných ploch o celkové rozloze 2,8 ha, z toho je 11 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o rozloze 2,32 ha, 2 plochy rekreace individuální (RI) o rozloze 0,45 ha a 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o rozloze 0,03 ha.

Na základě Zadání pro Změnu č. 4 a konzultací se starostou obce (určeným zastupitelem) byla provedena redukce zastavitelných ploch smíšených ploch obytných venkovských (SV). Do územní rezervy označené R.1-4 (1,12 ha) byla přeřazena zastavitelná plocha označená Z.17 (0,70 ha), zastavitelná plocha označená Z.44 (2,13 ha) byla vyřazena, ze zastavitelné plochy smíšené obytné (SV) označené Z.50 (6,36 ha) byla část ploch přeřazena do zastavitelných ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové rozloze 2,94 ha a část plochy byla vymezena jako zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) o rozloze 0,66 ha v souladu se územní studií zpracovanou pro plochu Z.50.

I.7) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I.7.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3 (V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Platným Územním plánem Hukvaldy jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:
Plochy zemědělské všeobecné (AU)
Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)
Plochy lesní všeobecné (LU)
Plochy vodní a vodních toků (WT)
Plochy přírodní všeobecné (NU)

Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), *v platném ÚP plochy smíšené nezastavěného území (SN)*
Změnou č. 4 jsou upraveny podmínky stanovené pro využívání těchto ploch. Do nepřípustného využití jsou doplněny „výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů". Cílem je ochrana jejich ekologického a estetického významu a podpora biodiverzity území. Umístění fotovoltaických elektráren ve volné krajině mění přírodní vzhled krajiny, snižuje její estetickou hodnotu, instalace panelů může narušit přirozená stanoviště volně žijících živočichů, změnit mikroklima v dané lokalitě. Pokud by byl ze strany investorů zájem o výstavbu fotovoltaických elektráren v obci, chce obec prověřit požadované pozemky změnou územního plánu a případně podpořit své požadavky uzavřením plánovací smlouvy mezi obcí a investorem.
Výše uvedené podmínky jsou stanoveny za účelem regulace a usměrnění případné výstavby výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů ve volné krajině, nikoliv proti podpoře výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako takové. Cílem obce je výstavbu OZE (obnovitelných zdrojů energie) v krajině regulovat (usměrnit), nikoliv ji plošně zakázat.

Plochy lesní všeobecné (LU), *v platném ÚP plochy lesní (L)*
Změnou č. 4 jsou upřesněny podmínky stanovené ve využití hlavním a přípustném. Z hlavního využití je do přípustného využití přeřazena odrážka s textem „vodní plochy a vodní toky".

Plochy zemědělské všeobecné (AU), *v platném ÚP plochy zemědělské (Z)*
Ve využití přípustném, v páté odrážce, se vypouští slovo „nezbytného" před textem „technické infrastruktury …" z důvodu, že je obtížné definovat, které technické vybavení je nezbytné.
Změnou č. 4 jsou upraveny podmínky stanovené pro využívání těchto ploch. Do nepřípustného využití jsou doplněny „výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů" zejména z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu. Umístění fotovoltaických elektráren ve volné krajině mění přírodní vzhled krajiny, snižuje její estetickou hodnotu, instalace panelů může narušit přirozená stanoviště volně žijících živočichů, změnit mikroklima v dané lokalitě. Pokud by byl ze strany investorů zájem o výstavbu fotovoltaických elektráren v obci, chce obec prověřit požadované pozemky změnou územního plánu a případně podpořit své požadavky uzavřením plánovací smlouvy mezi obcí a investorem.
Výše uvedené podmínky jsou stanoveny za účelem regulace a usměrnění případné výstavby výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů ve volné krajině, nikoliv proti podpoře výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako takové. Cílem obce je výstavbu OZE (obnovitelných zdrojů energie) v krajině regulovat (usměrnit), nikoliv ji plošně zakázat.

Plochy vodní a vodních toků (WT), *v platném ÚP plochy vodní a vodního hospodářství (VV)*
Změnou č. 4 se do využití přípustného doplňuje odrážka s textem „stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné."

Plochy přírodní všeobecné (NU), *v platném ÚP plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)*

Změnou č. 4 se z využití nepřípustného, první odrážky, vypouští za textem „realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití“ slovo „hlavním“. Důvodem je, že využití hlavním nejsou uvedeny žádné stavby.

I.7.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 4 se upravuje označení skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Na území obce jsou vymezeny prvky nadregionální, regionální a lokální úrovně.
Plošný rozsah vymezeného ÚSES platným Územním plánem Hukvaldy se Změnou č. 4 nemění, mění se jeho grafické vyjádření. ÚSES je v celém průběhu vymezen jako plochy přírodní všeobecné (NU) s rozdělením na funkční a nefunkční části ÚSES určené k založení. Části k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené písmenem K, za kterým následuje tečka a pořadové číslo změny v krajině.
Nefunkční části ÚSES určené k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině, plochy přírodní všeobecné (NU) k založení lesních společenstev, označené K.1 až K.14.

Změny v označení prvků ÚSES provedené Změnou č. 4 v souladu s platnými ZÚR MSK:

Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability je zastoupena funkčními částmi nadregionálního biocentra, které zasahují do východní části obce. Nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy je označeno v platném ÚP N1. Změnou č. 4 jsou části nadregionálního biocentra označeny NRBC.97-N1 a NRBC.97-N2. V ZÚR MSK jde o nadregionální biocentrum označené NRBC97 Hukvaldy.

Regionální úroveň územního systému ekologické stability je zastoupena složeným regionálním biokoridorem vedeným západní částí správního území obce ve směru jih – sever. Prvky regionálního biokoridoru 550 jsou označené v platném ÚP R1 až R13 a v ZÚR MSK jde o biokoridor označený RBK550. Změnou č. 4 jsou označeny RBK.550-R1, RBK.550-R3, RBK.550-R5, RBK.550-R7, RBK.550-R9, RBK.550-R11, RBK.550-R13; lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru jsou označena LBC.550-R2, LBC.550-R4, LBC.550-R8, LBC.550-R10, LBC.550-R12.
Trasa regionálního biokoridoru je složena z:
- části regionálního biokoridoru označené RBK.550-R1, nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.1 (1,33 ha);
- lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru označeného LBC.550-R2, nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.2 (3,44 ha);
- části regionálního biokoridoru označené RBK.550-R3, nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.3 (0,72 ha) a K.4 (0,80 ha);
- lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru označeného LBC.550-R4;
- části regionálního biokoridoru označené RBK.550-R5, nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.5 (1,93 ha);
- lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru označeného LBC.550-R6, nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.6 (2,05 ha);
- části regionálního biokoridoru označené RBK.550-R7;
- lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru, označeného LBC.550-R8, nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.7 (0,59 ha) a K.8 (0,45 ha);
- části regionálního biokoridoru označené RBK.550-R9, nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.9 (1,21 ha);
- lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru označeného LBC.550-R10;
- části regionálního biokoridoru označené RBK.550-R11, nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.10 (0,53 ha) a K.11 (0,31 ha);

- lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru označeného LBC.550-R12, nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.12 (1,33 ha);
- části regionálního biokoridoru označené RBK.550-R13.

Lokální úroveň je zastoupena lokálním biokoridorem vedeným v trase od LBC.550-R10 k jihozápadu. Lokální biokoridor označený v platném ÚP L1 je označen Změnou č. 4 LBK.L1.
Části k založení lesních společenstev jsou označeny K.13 (0,23 ha) a K.14 (0,21 ha).

I.7.3) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků. V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou.

Migrační propustnost zejména volné krajiny pro volně žijící živočichy je podpořena vymezením územního systému ekologické stability (ÚSES), který je vymezen jako plochy přírodní všeobecné (NU)
Oplocování pozemků ve volné krajině se nepřipouští, s výjimkou oplocování / ohrazení pastvin a lesních školek, oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v dané ploše s rozdílným způsobem využití přípustná (např. oplocení staveb technické infrastruktury, oplocení vodních zdrojů apod.).

Změnou č. 4 je vymezeno celkem 14 zastavitelných ploch o celkové rozloze 2,8 ha, z toho je 11 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o rozloze 2,32 ha, 2 plochy rekreace individuální (RI) o rozloze 0,45 ha a 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o rozloze 0,03 ha.

Na základě Zadání pro Změnu č. 4 a konzultací se starostou obce (určeným zastupitelem) byla provedena redukce zastavitelných ploch smíšených ploch obytných venkovských (SV). Do územní rezervy označené R.1-4 (1,12 ha) byla přeřazena zastavitelná plocha označená Z.17 (0,70 ha), zastavitelná plocha označená Z.44 (2,13 ha) byla vyřazena, ze zastavitelné plochy smíšené obytné (SV) označené Z.50 (6,36 ha) byla část ploch přeřazena do zastavitelných ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové rozloze 2,94 ha a část plochy byla vymezena jako zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) o rozloze 0,66 ha v souladu se územní studií zpracovanou pro plochu Z.50.

Výše uvedenými dílčími změnami v území navrženými Změnou č. 4 se prostupnost krajiny zásadním způsobem nezmění.

Platným územním plánem je vymezen koridor pro liniovou stavbu, VTL plynovod. Jde však o stavbu vedenou pod zemí, která nebude mít vliv na prostupnost územím.

Změnou č. 4 nejsou navrženy koridory pro dopravní infrastrukturu silniční, které by zhoršovaly prostupnost krajinou pro volně žijící živočichy, ani nejsou navrženy nové cyklotrasy nebo turistické trasy, které by zlepšovaly prostupnost krajinou pro člověka.

Stávající turistické trasy, cyklotrasy a naučné stezky na území obce Hukvaldy jsou respektovány.

Jihovýchodní a severovýchodní část správního území obce Hukvaldy (k. ú. Sklenov) náleží do biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračních koridorů. Biotop se vztahuje na vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Na k. ú. Sklenov a k. ú. Rychaltice zasahuje migrační koridor, do zcela okrajové severovýchodní části zasahuje kritické místo. Jádrové území na území obce není vymezeno. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území. Na území obce

Hukvaldy jde o okrajovou část v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, místo trasy dálnice D48, přemostění nad místní komunikací.

Biotopy, migrační koridory a kritické místo, jsou vymezeny již v platném územním plánu v Koordinačním výkrese, Změnou č. 4 jsou respektovány.

I.7.4) PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Změnou č. 4 se nenavrhují konkrétní protierozní nebo protipovodňová opatření.
Změnou č. 4 jsou doplněny podmínky pro realizaci protierozních opatření za účelem zmírnění eroze větrem nebo vodní eroze v textové části A, oddíle E.4:

- Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Změnou č. 4 jsou doplněny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření v textové části A, oddíle E.5:

- Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.
- Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků.
- Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním v místě spadu, příp. zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem.

Cílem je umožnit aktivní ochranu území proti vodní a větrné erozi nebo před přívalovými nebo dlouhotrvajícími dešti, a to přímo podle specifických potřeb daného území, aniž by byla nutná změna územního plánu.

I.7.5) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Obec Hukvaldy je malebné lašské sídlo v předhůří Beskyd, které patří k nejoblíbenějším rekreačním a turistickým cílům na severní Moravě. Nabízí ideální kombinaci historických památek, hlubokých lesů, kulturních zážitků spojených s Leošem Janáčkem a aktivit pro rodiny s dětmi. Nejznámější je zřícenina hradu Hukvaldy, která je jedním z největších hradních komplexů na Moravě. Nabízí krásné výhledy do okolní krajiny Beskyd. Hradní vrch obklopuje rozsáhlá historická obora se stády muflonů a daňků.
Územím obce Hukvaldy prochází značené turistické trasy:

žlutá (Hukvaldy – Měrkovice – Tichá – Frenštát pod Radhoštěm). Trasa je vedena od hotelu Hukvaldy jižním směrem na Měrkovice;

zelená (Hukvaldy – Pod Babí horou). Trasa je vedena od hotelu Hukvaldy směrem na Babí horu;

modrá (Štramberk – Kopřivnice – Lubina – Hukvaldy – Frýdek-Místek). Územím je vedena podél silnic III/4863, II/486 a III/4861 a pokračuje dále směrem na Babí horu;

červená Místní okružní trasa kolem hradu Hukvaldy, vedená souběžně s naučnou stezkou „Hradní vrch“;

a dvě naučné stezky:
NS Hradní vrch - okružní naučná stezka, dlouhá 2 km. Vede z hukvaldského náměstí přes bránu obory ke zřícenině hradu a lesním chodníčkem zpět k bráně.

NS Janáčkův chodníček - naučná stezka, která ukazuje návštěvníkovi přírodu, historii a památky okolí Hukvald. Vede po žluté značce oborou k bývalé Myslivně a dále pokračuje směrem na Kozlovice.

Pro cyklistický provoz jsou v obci využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou vyznačeny následující cyklotrasy:

č. 502 (součást Greenway K-M-V) - Starý Jičín,rozc. – Nový Jičín – Kopřivnice – Horní Sklenov,rozc.) Regionální trasa je vedena západní částí řešeného území po silnici III/4863 a je ukončena v Horním Sklenově.

č. 6001 (Příbor – Mniší – Hukvaldy) Místní cyklotrasa vedená po silnici II/486 a ukončena poblíž hotelu Hukvaldy.

č. 6006 (součást Greenway K-M-V) - Olešná – Palkovice – Hukvaldy – Brušperk – Olešná. Cyklotrasa, je vedena po silnici III/4861 od Kozlovic, prochází přes centrum obce a pokračuje po silnici II/486 směrem na Brušperk.

Územním plánem je pro propojení sídla Rychaltice a místní části Krnalovice pro pěší a cyklisty navržena samostatná cykloturistická stezka, která je vedena od přemístěné autobusové zastávky „Hukvaldy, Rychaltice, u mostu“ východním směrem ke stávající místní komunikaci na Krnalovice. Dále navrženo doplnění sítě cyklotras o nové úseky, které jsou vedeny v trasách stávajících, případně navržených komunikací, které propojují stávající značené cyklistické trasy.

Změnou č. 4 nejsou navrženy nové cyklotrasy nebo cyklostezky.

Podmínky pro využívání ploch vymezených v neurbanizovaném území jsou stanoveny v oddíle F textové části A. Územního plánu Hukvaldy. Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských, lesních, plochách krajinných a plochách přírodních včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 4, nebudou vliv na rekreační využívání krajiny. Plochy nezasahují do stávající sítě účelových komunikací (polních cest), tradičních turistických tras nebo cyklotras.

I.7.6) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Hukvaldy ani jeho Změnou č. 4 není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 30 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Na území obce Hukvaldy jsou evidována ložiska nerostných surovin:
Dobývací prostor:
20051 Staříč (plocha 4036,14 ha, uhlí černé, metan) k. ú. Rychaltice.

Chráněné ložiskové území:
08367200 Příbor (plocha 4 845,70 ha), k. ú. Rychaltice;
14400000 Čs. část Hornoslezské pánve.

Ložiska nerostných surovin:
3083672 Příbor – Klokočov (plocha 4 686,15 ha, zemní plyn, k. ú. Rychaltice;
3071821 Důl Paskov, z. Staříč (plocha 4 036,14 ha, uhlí černé);
3072000 Příbor - východ (plocha 3 297,76 ha, uhlí černé), k. ú. Rychaltice;
3216900 Kopřivnice – Tichá (plocha 1 828,53 ha, uhlí černé), k. ú. Sklenov;
3171900 Mořkov-Frenštát (uhlí černé), k. ú. Sklenov;

Prognózní zdroj
9012200 Kozlovice – Janovice, (uhlí černé), k. ú. Sklenov

Hranice ložisek nerostných jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese platného územního plánu. Změnou č. 4 byly hranice ložisek nerostných surovin prověřeny.

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C_2 a C_1^0.
V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.
Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

I.8) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V textové části A. Územního plánu Hukvaldy, oddíle G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.
Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě) ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem je vymezena veřejně prospěšné stavba pro dopravu:
- cyklistická stezka Rychaltice – Krnalovice, která je v platném ÚP označena D3; Změnou č. 4 se upravuje označení do souladu s jednotným standardem na VD.D3.

Územním plánem je vymezena veřejně prospěšné stavba pro energetiku:
- stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP), v ZÚR MSK stavba TP4; Změnou č. 4 se označení KPL nahrazuje označením VT.TP4.

Změnou č. 4 byl vymezen územní systém ekologické stability jako veřejně prospěšné opatření, a to prvky nadregionální a regionální. Změnou č. 4 jsou jako veřejně prospěšná opatření vymezeny pouze části ÚSES určené k založení a vymezené jako plochy změn v krajině.

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability

VU.K1, VU.K6, VU.K7, VU.K8,	založení nefunkčních částí regionálního biokoridoru, označeného v ZÚR MSK RBK550
VU.K2, VU.K3, VU.K4, VU.K5, VU.K9, VU.K10, VU.K11, VU.K12	založení nefunkčních částí lokálních biocenter vložených do regionálního biokoridoru označeného v ZÚR MSK RBK550
VU.K13, VU.K14	založení nefunkčních částí lokálních biokoridorů

Grafické zobrazení veřejně prospěšných opatření je provedeno ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Změnou č. 4 nejsou nově vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4, nemají vliv na vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

I.9) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Územním plánem Hukvaldy ani jeho Změnou č. 4 nejsou stanovena kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny vzhledem k tomu, že koncepce řešení navržená územním plánem a jeho Změnou č. 4 nemůže mít významný negativní vliv na soustavy Natura 2000 nebo ptačí oblasti.

I.10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Platným Územním plánem Hukvaldy nejsou vymezeny plochy územních rezerv.
Změnou č. 4 je na navrženo přeřazení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.17 do územní rezervy označené R.1-4 (k. ú. Rychaltice, 1,12 ha) a části zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.5 do územní rezervy označené R.2-4 (k. ú. Rychaltice, část Krnalovice, 0,34 ha).

I.11) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy nebo koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.

I.12) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Hukvaldy ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

I.13) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem Hukvaldy ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.14) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Změnou č. 4 není stanoveno pořadí změn v území. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách, realizace dopravní a technické infrastruktury a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

I.15) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Správní území obce Hukvaldy se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany:
OP RLP - Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů), které je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů).
Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce Hukvaldy je zájem Ministerstva obrany ČR posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územním plánem Hukvaldy ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy nebo koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 4 Územního plánu Hukvaldy bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny vymezeny jako stabilizované plochy. Do stabilizovaných ploch byly přiřazeny i proluky obklopené stabilizovanou zástavbou v souladu s § 116 stavebního zákona.
Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části k 1. 6. 2026.

Vzhledem k tomu, že v k. ú. Rychaltice došlo k zásadní změně katastrální mapy z DKM na DKM-KPÚ ke dni 11. 5. 2026 muselo být k. ú. Rychaltice v plném rozsahu předigitalizováno. V k. ú. Sklenov byla aktualizována katastrální mapa pouze v menším rozsahu. Také v tomto k. ú. bylo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití z části upřesněno dle map KN platných k 1. 6. 2026. Z toho vyplývá, že výměry zastavitelných ploch uvedené v platném Územním plánu Hukvaldy u převážné části ploch neodpovídají výměrám uváděným ve Změně č. 4.

Zapracováním územních studií pro zastavitelné plochy označené v platném ÚP Z.50, Z.9-2 a navrženou změnou způsobu využití dochází ke změnám v poměru výměr zastavitelných ploch.

Tabulka zastavitelných ploch vymezených v ÚP Hukvaldy - aktualizace k 1. 6. 2026

Označ. ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Poznámka	Výměra v ha	Změna ve výměře	Zůstává k využití
Z.1	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,23	0	0,23
Z.3	Rychaltice	smíšené výrobní všeobecné (HU)	*Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ*	0,42	-0,05	0,37
Z.5	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné venkovské (SV)	*Návrh na přeřazení části plochy do územní rezervy označené R.2-4 (0,34 ha)*	0,80	-0,38	0,42
Z.6	Rychaltice část Krnalovice	občanského vybavení všeobecného (OU)	*Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ*	1,79	0,06	1,85
Z.7	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,19	0	0,19
Z.11	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné venkovské (SV)		1,29	0	1,29
Z.12	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné venkovské (SV)	*Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ*	0,20	0,02	0,22
Z.15	Rychaltice	výroby zemědělské a lesnické (VZ)	*Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ*	1,05	0,01	1,06
Z.16	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)	*Část plochy vyřazena Změnou č. 4 (0,81 ha)*	1,23	-0,81	0,42
Z.17	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)	*Plocha přeřazena Změnou č. 4 do územní rezervy označené R.1-4,*	0,70	-0,70	0

Z.19	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)	*Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ*	0,71	-0,02	0,69
Z.24	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)	*Část plochy využita, část oplocena se stávajícím RD (0,25 ha).*	1,84	-0,25	1,59
Z.25	Rychaltice	občanského vybavení hřbitovů (OH)	*Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ*	0,10	-0,01	0,09
Z.26A	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)	*Proluka přeřazená do stabilizovaných ploch SV.*	0,13	-0,13	0
Z.26B	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,10	-0,01	0,09
Z.27	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)	*Část plochy využita + proluka přeřazená do stabilizovaných ploch SV.*	0,23	-0,23	0
Z.28	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		1,25	0	1,25
Z.29	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)	*Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ*	0,50	-0,01	0,49
Z.30	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)	*Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ*	0,23	0,01	0,24
Z.31	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)	*Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ*	1,51	-0,13	1,38
Z.35	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,76	0	0,76
Z.36	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,32	0	0,32
Z.38A	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	*Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ*	0,83	0,01	0,84
Z.38C	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	*Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ*	0,27	0,01	0,28
Z.39	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,31	0	0,31
Z.40A	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		2,12	0	2,12
Z.40B	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	*Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ*	0,30	0,01	0,31
Z.41	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,72	0	0,72
Z.43	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	*Zahrady náležící k RD + komunikace přeřazeny do stabilizovaných ploch SV a DU.*	2,82	-0,53	2,29
Z.44	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	*Plocha vyřazená Změnou č. 4 (2,13 ha)*	2,13	-2,13	0
Z.45	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,30	0	0,30
Z.46A	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	*Upřesněno označení ploch a jejich výměry.*	0,23	0	0,23

Z.46B	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,37	0	0,37
Z.47	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,51	0	0,51
Z.48A	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	*Upřesněno vymezení ploch a jejich výměr na základě aktuální DKM-KPÚ.*	0,30	0	0,30
Z.48B	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,25	0,01	0,26
Z.49	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	*Část plochy přiřazena k RD (0,17 ha)*	1,78	-0,17	1,61
Z.50A	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	*Územní studie pro plochu Z.50 byla schválena 12. 11. 2012. Dělení pozemků dle způsobu využití je provedeno v souladu s územní studií. Část ploch SV je Změnou č. 4 přeřazena do ploch ZZ s ohledem na majetkoprávní vztahy v území.*	0,17	0	0,17
Z.50B	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		1,27	0	1,27
Z.50C	Sklenov	zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,75	0	0,75
Z.50D	Sklenov	zeleně zahradní a sadové (ZZ)		1,06	0	1,06
Z.50E	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,21	0	0,21
Z.50F	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,38	0	0,38
Z.50G	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,40	0	0,40
Z.50H	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,33	0	0,33
Z.50I	Sklenov	zeleně zahradní a sadové (ZZ)		1,13	0	1,13
Z.50J	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)		0,61	0	0,61
Z.50K	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)		0,05	0	0,05
Z.51	Sklenov	občanského vybavení hřbitovů (OH)		0,10	0	0,10
Z.52	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,46	0	0,46
Z.53	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,50	0	0,50
Z.56A	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		1,05	0	1,05
Z.56B	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)		0,05	0	0,05
Z.57	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,54	0	0,54
Z.58	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,43	0	0,43
Z.59	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	*Oprava chyby ve výměře z 0,36 ha na 0,67 ha. Část plochy přiřazena ke stávajícím RD (0,10 ha).*	0,67	-0,10	0,57
Z.60	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	*Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ*	0,15	0,01	0,16
Z.61	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,25	0	0,25
Z.62	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,47	0	0,47

Z.63	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,27	0	0,27
Z.64	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	*Část plochy využita (0,10 ha).*	0,47	-0,10	0,37
Z.71	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,27	0	0,27
Z.72	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,10	0	0,10
Z.71KA	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,36	0	0,36
Z.73	Rychaltice	dopravy všeobecné (DU)		0,03	0	0,03
Z.74	Rychaltice	dopravy nemotorové (DN)		0.31	0	0.31
Z.75	Rychaltice	dopravy všeobecné (DU)	*Část plochy vyřazena Změnou č. 4 (0,14 ha).*	0,17	-0,14	0,03
Z.76	Rychaltice	dopravy všeobecné (DU)		0,07	0	0,07
Z.77	Rychaltice	dopravy všeobecné (DU)		0,03	0	0,03
Z.78	Rychaltice	dopravy všeobecné (DU)		0,09	0	0,09
Z.79	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)		0,14	0	0,14
Z.80	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)		0,33	0	0,33
Z.81	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)		0,31	0	0,31
Z.82	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)		0,05	0	0,05
Z.83	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)		0,08	0	0,08
Z.84	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)		0,10	0	0,10
Z.85	Sklenov	zeleně sídelní ostatní (ZS)		0,05		0,05
Z.1-1	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	*Část plochy přiřazena ke stávajícímu RD - oplocená zahrada (0,37 ha).*	0,63	-0,37	0,26
Z.2-1	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		1,09	0	1,09
Z.3-1	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	*Plocha využita.*	0,22	-0,22	0
Z.4-1	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,36	0	0,36
Z.5-1	Sklenov	plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,25	0	0,25
Z.6-1	Rychaltice	plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,59	0	0,59
Z.1-2	Rychaltice	dopravy všeobecné (DU)		0,17	0	0,17
Z.2-2	Rychaltice	plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,12	0	0,12
Z.4-2	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)	*Proluka přeřazená do stabilizovaných ploch SV.*	0,03	-0,03	0
Z.7-2	Sklenov	plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,10	0	0,10
Z.8-2	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,20	0	0,20

Z.9A-2	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)	*Územní studie pro plochu Z.9 byla schválena 17.01.2024. Dělení pozemků dle způsobu využití je provedeno v souladu s územní studií.*	0,31	0	0,31
Z.9B-2	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,18	0	0,18
Z.9C-2	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,41	0	0,41
Z.9D-2	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,46	0	0,46
Z.9E-2	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,73	0	0,73
Z.9F-2	Sklenov	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)		0,17	0	0,17
Z.9G-2	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,41	0	0,41
Z.9H-2	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)		0,43	0	0,43
Z.9I-2	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)		0,14	0	0,14
Z.10-2	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)	*Úprava výměry na základě aktuální KMD.*	0,12	-0,01	0,11
Z 11-2	Sklenov	dopravy všeobecné (DU)	*Plocha z části využita.*	0,43	-0,17	0,26
Z.12-2	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,10	0	0,10
Z.14-2	Sklenov	zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,13	0	0,13
Z.15-2	Sklenov	občanského vybavení sportu (OS)		0,14	0	0,14
Z.17A-2	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,79	0	0,79
Z.17B-2	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné venkovské (SV)		1,07	0	1,07
Z.18-2	Rychaltice, část Krnalovice	dopravy všeobecné (DU)	*Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ*	0,21	0,01	0,22
Z.19-2	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,21	0	0,21
Z.22-2	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,11	0	0,11
Z.23-2	Rychaltice, část Krnalovice	rekreace na oddechových plochách (RO)		0,09	0	0,09
Z.24-2	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,30	0	0,30
Z.25-2	Sklenov	občanského vybavení všeobecného (OU)		0,77	0	0,77
Z.29-2	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné venkovské (SV)	*Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ*	0,81	0,01	0,82
Z.30-2	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,09	0	0,09

Z.31-2	Rychaltice, část Krnalovice	plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)		1,20	0	1,20
Z.32-2	Rychaltice, část Krnalovice	dopravy všeobecné (DU)	*Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ*	0,02	-0,01	0,01
Z.33-2	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné venkovské (SV)	*Úprava výměry na základě aktuální DKM-KPÚ*	0,24	-0,03	0,21
Z.34-2	Rychaltice, část Krnalovice	zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,94	0	0,94
Z.35-2	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,42	0	0,42
Z.36-2	Rychaltice	smíšené obytné venkovské (SV)		0,32	0	0,32
Z.37-2	Rychaltice	smíšené výrobní všeobecné (HU)		0,12	0	0,12
Z.1-3	Sklenov	smíšené obytné venkovské (SV)		0,23	0	0,23
Celkem				58,63	-6,57	52,06

Z toho:

Zastavitelné plochy – způsob využití	**Výměra v ha dle ÚP-aktualizace Změnou č. 4**	**Změna výměr**	**Zůstává k zastavění**
smíšené obytné venkovské (SV)	43,93	-6,26	37,67
občanského vybavení všeobecného (OU)	2,56	0,06	2,62
občanského vybavení hřbitovů (OH)	0,20	-0,01	0,19
občanského vybavení sportu (OS)	0,14	0	0,14
zeleně zahradní a sadové (ZZ)	6,27	0	6,27
smíšené výrobní všeobecné (HU)	0,54	-0,05	0,49
výroby zemědělské a lesnické (VZ)	1,05	0,01	1,06
dopravy všeobecné (DU)	3,63	-0,32	3,31
dopravy nemotorové (DN)	0.31	0	0.31
zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0,17	0	0,17
zeleně sídelní ostatní (ZS)	0,05	0	0,05
rekreace na oddechových plochách (RO)	0,09	0	0,09
Zastavitelné plochy celkem	58,63	-6,57	52,06

Změnou č. 4 je vymezeno celkem 14 zastavitelných ploch o celkové rozloze 2,8 ha, z toho je 11 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o rozloze 2,32 ha, 2 plochy rekreace individuální (RI) o rozloze 0,45 ha a 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o rozloze 0,03 ha.

Platným Územním plánem Hukvaldy byla na základě odborného odhadu předpokládána realizace cca až 8 nových bytů ročně. Z uvedených údajů v kapitole I.5.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení, že za období 2011 až 2025 bylo v obci realizováno 118 bytů, což odpovídá průměrné výstavbě 7,9 bytů za rok. Bude i nadále zachován současný trend výstavby, do roku 2040 by mohlo být realizováno cca 120 bytů.

Změnou č. 4 je vymezeno 11 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o rozloze 2,32 ha Celkem je tedy vymezeno 36,94 ha zastavitelných ploch smíšených obytných. Odhadnutá využitelnost zastavitelných ploch pro výstavbu bytů je cca 60 %. Část zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských není využitelná z důvodu majetkoprávních vztahů, omezení ochrannými pásmy technické

infrastruktury apod., na části ploch můžou být realizovány stavby uvedené jako přípustné v plochách SV a část ploch je držena vlastníky pozemků pro členy rodiny nebo jako dlouhodobá investice.

Pro další odhad je tedy uvažováno s výměrou ploch SV 22,16 ha. Na 1 rodinný dům je orientačně počítáno 1 500 m^2 pozemku (výměra obvyklá v zastavěném území sídel, nikoliv regulativ). S výstavbou bytových domů není uvažováno. Na uvedených zastavitelných plochách by mohlo být realizováno cca 148 bytů (rodinných domů), což odpovídá jen velmi mírnému převisu nabídky zastavitelných ploch.

Potřeba výstavby nových bytů nevyplývá pouze z odhadovaného nárustu počtu obyvatel. Nové byty jsou v obcích potřeba i v případech, kdy celkový počet obyvatel stagnuje nebo dokonce mírně klesá. Hlavním důvody pro vymezení zastavitelných ploch s rezidenční funkcí:

- Zmenšování průměrné velikosti domácností: V jednom bytě dnes žije méně lidí než dříve (přibývá lidí žijících sami nebo bezdětných párů). Na stejný počet obyvatel je tak potřeba větší počet bytů.
- Obnova a opotřebení fondu: Starší domy a byty dosluhují, nevyhovují dnešním technickým požadavkům nebo jsou v nevyhovujícím stavu a je nutné je nahradit. Nevyhovující objekty pro trvalé bydlení jsou často upravovány a nadále využívány k rekreačním účelů, čímž se neuvolňuje stavební místo.

Dále jsou Změnou č. 4 vymezeny 2 plochy rekreace individuální (RI) o rozloze 0,45 ha a jedna plocha občanského vybavení všeobecného (OU) za účelem vybudování klubovny pro zájmovou organizaci (Skauty).

L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územním plánem Hukvaldy jsou pro zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) a zastavitelnou plochu občanského vybavení všeobecného (OU) v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice stanoveny prvky regulačního plánu vzhledem k tomu, že jde o lokalitu, kde dosud převažuje tradiční typ zástavby a požadavkem je zachování vzhledu zástavby stanovením počtu podlaží, maximální výšky staveb a tvaru střech. Dále je pro oddělování nových pozemků v plochách smíšených obytných a v plochách zemědělských – zahrad stanovena minimální výměra z důvodu zabránění nadměrného zahušťování zástavby.
Změnou č. 4 se stanovené prvky regulačního plánu nemění a nestanovují se další nové prvky regulačního plánu.

M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – červen 2026.

M.1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond

Zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) vyvolaný Změnou č. 4 pro zastavitelné plochy činí 2,69 ha, a to 0,35 ha ve II. třídě, 0,53 ha ve III. třídě, 1,09 ha ve IV. třídě a 0,72 ha v V. třídě ochrany.

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z.1-4	SV	0,41		0,07		0,34				ano		
Z.2-4	SV	0,39			0,14	0,25				ne		
Z.3-4	SV	0,15		0,11	0,04					ne		
Z.4-4	SV	0,13			0,13					ano		
Z.5-4	SV	0,12		0,08	0,04					ne		
Z.6-4	SV	0,09		0,09						ano		
Z.7-4	SV	0,43				0,25	0,18			ano		
Z.8-4	SV	0,08			0,08					ano		
Z.10-4	SV	0,10				0,10				ne		
Z.11-4	SV	0,24					0,24			ano		
Z.13-4	SV	0,16			0,10	0,06				ano		
Celkem SV		**2,30**		**0,35**	**0,53**	**1,00**	**0,42**					
Z.9-4	RI	0,09				0,09				ne		
Z.12-4	RI	0,30					0,30			ano		
Celkem RI		**0,39**				**0,09**	**0,30**					
Celkem zastavitelné plochy		**2,69**		**0,35**	**0,53**	**1,09**	**0,72**					

SV – plochy smíšené obytné venkovské, RI – plochy rekreace individuální

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci nebo ji odejmout ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě, přičemž je nutno především

a) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci

b) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech navazujících na zastavěné území

c) upřednostňovat zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Změnou č. 4 je vymezeno celkem 14 zastavitelných ploch o celkové rozloze 2,8 ha, z toho je 11 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o rozloze 2,32 ha, 2 plochy rekreace individuální (RI) o rozloze 0,45 ha. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě zadání. Plochy smíšené obytné venkovské a plochy rekreace individuální vycházejí z požadavků soukromých investorů, plocha občanského vybavení všeobecného je vymezena v zájmu obce. Vymezení zastavitelných ploch je provedeno na pozemcích ve vlastnictví předpokládaných investorů.
Zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) vyvolaný Změnou č. 4 pro zastavitelné plochy činí 2,69 ha, a to 0,35 ha ve II. třídě, 0,53 ha ve III. třídě, 1,09 ha ve IV. třídě a 0,72 ha v V. třídě ochrany.

d) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Vymezením výše uvedených zastavitelných ploch nedojde k zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací. K částečnému ztížení obhospodařovaného zemědělského půdního fondu může dojít v případě realizace zástavby na plochách smíšených obytných venkovských označených Z.2-4 a Z.7-4, které nenavazují na stávající zástavbu, a u ploch smíšených obytných venkovských, které jsou sice vymezeny v návaznosti na zastavěné území, ale mírně vybíhají do krajiny. Jde o plochy označené Z.3-4, Z.4-4, Z.8-4.

e) určovat zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4 jsou určeny pro stavby trvalého charakteru.

f) upřednostňovat realizaci kapacit podlažní plochy budov ve více podlažích

Netýká se Změny č. 4. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4 jsou určeny zejména pro stavby rodinných domů, rodinné rekreace a klubovny. Výšková hladina zástavby a případně počet podlaží je stanoven již platným územním plánem.

g) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4 jsou určeny pro stavby trvalého charakteru.

h) co nejméně narušovat mimoprodukční funkce půdy v území; mimoprodukční funkce zemědělské půdy jsou zejména funkce filtrační, akumulační a retenční, pufrační, transformační a asanační, funkce

transportní, funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy, funkce půdy jako prostředí umožňujícího vznik příslušných biocenóz a dále funkce půdy jakožto stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4 jsou určeny pro stavby trvalého charakteru, a to pro rodinné domy a stavby rodinné rekreace. Realizací staveb dojde k částečnému narušení mimoprodukční (ekologické a mimohospodářské) funkce půdy především trvalým zastavěním a zpevněním povrchu, což vede ke ztrátě schopnosti půdy zadržovat vodu, filtrovat škodliviny a poskytovat životní prostor pro organismy. Za účelem snížení těchto negativních vlivů je pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) a rekreace individuální (RI) stanoven koeficient zastavitelnosti pozemků.

(2) Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému, než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“). Nezbytnost určení je dána zejména v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch uvedených v odstavci 1 na území, které záměr svým významem, charakterem a dopadem ovlivňuje.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4 reagují na požadavky vlastníků pozemků obsažené ve schváleném Zadání pro Změnu č. 4. Přestože v obci Hukvaldy je dosud dostatek zastavitelných ploch pro výstavbu bytů, tj. ploch smíšených obytných venkovských, jsou tyto plochy z převážné části drženy vlastníky pozemků pro vlastní potřebu (členy rodiny), nebo jsou brány jako dlouhodobá investice a nejsou nabízeny k prodeji, případně je jejich využití blokováno složitými majetkoprávními vztahy. Návrh nových ploch je tak odůvodněn reálnou potřebou zajistit rozvojové území pro výstavbu.

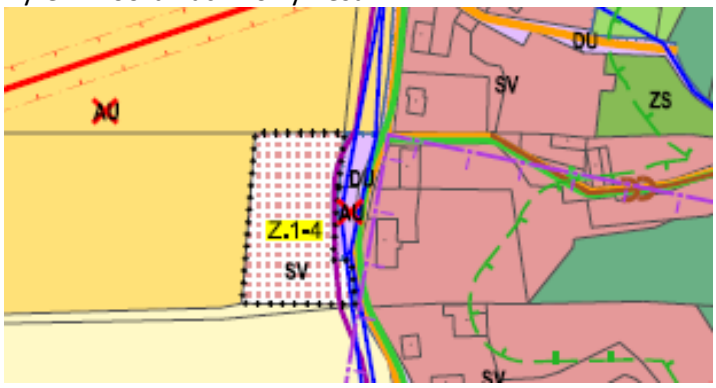
Zastavitelné plochy individuální rekreace nejsou územním plánem vymezeny.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

(4) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany nelze odejmout ze zemědělského půdního fondu pro záměry pro obchod nebo skladování o rozsahu větším než 1 ha nebo pro záměry energetického zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu s výjimkou záměrů podle § 8a.

Změnou č. 4 nejsou navrženy zábory půdy v I. třídě ochrany. Na půdy ve II. třídě ochrany zasahují zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské:
Z.1-4 – plocha je vymezena o výměře 0,41 ha na pozemku vedeném v KN jako ovocný sad, který v současné době ještě není vysázen; zábor ve II. třídě ochrany činí pouze 0,07 ha; plocha navazuje na stabilizované plochy SV (přes komunikaci), je vymezena podél stávající komunikace a je ze severu a západu obklopena stávajícími sady; nemá vliv na obhospodařování půdních celků.

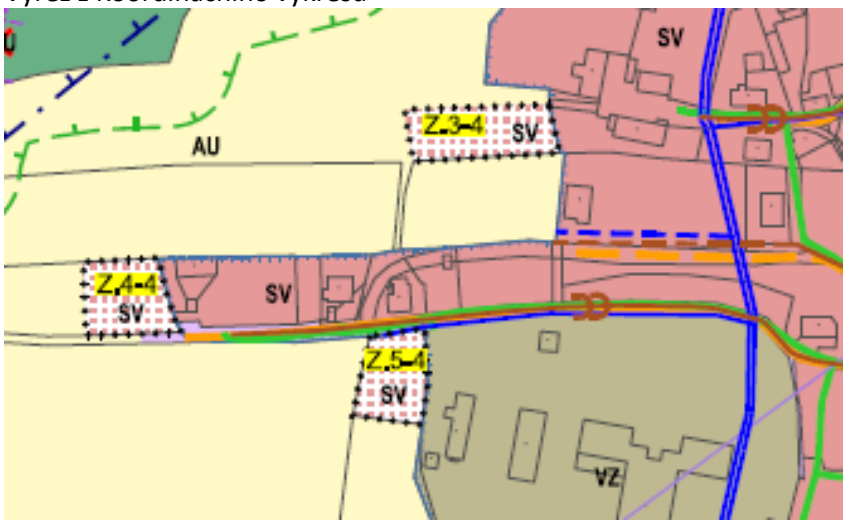
Výřez z Koordinačního výkresu



Z.3-4 – plocha je vymezena o výměře 0,15 ha, zábor ve II. třídě ochrany činí 0,11 ha; plocha navazuje na zastavěné území a mírně vybíhá do krajiny; v současné době je plocha z části využívaná jako zahrada; vymezení plochy nemá významný vliv na obhospodařování půdních celků.

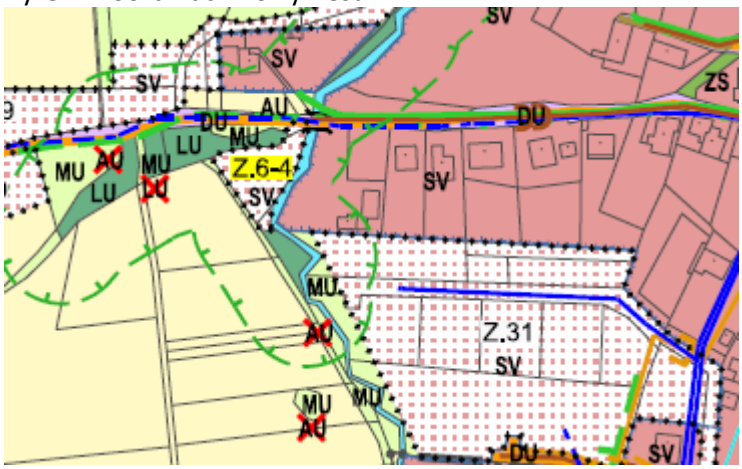
Z.5-4 – plocha je vymezena o výměře 0,12 ha na pozemku vedeném v KN jako trvalý travní porost, pozemek je však využíván jako manipulační plocha; zábor ve II. třídě ochrany činí 0,08 ha; plocha navazuje na stabilizovanou plochu výroby zemědělské a lesnické (VZ) a na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (přes komunikaci); vymezení plochy nemá významný vliv na obhospodařování půdních celků

Výřez z Koordinačního výkresu



Z.6-4 – plocha je vymezena o celkové výměře 0,10 ha, z toho je zábor ZPF 0,09 ha, a to na půdách ve II. třídě ochrany; plocha je vklíněna mezi lesní pozemky a vodní tok, na který navazují stabilizované plochy smíšené obytné venkovské; z hlediska hospodaření na zemědělské půdě nemá žádný význam; vymezení plochy nemá vliv na obhospodařování půdních celků.

Výřez z Koordinačního výkresu



(5) Ustanovení odstavce 3 se neuplatní v případě transformačních a zastavitelných ploch vymezovaných v územně plánovací dokumentaci určených pro umístění strategické investiční stavby. Ustanovení odstavce 4 se neuplatní v případě záměru podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury a záměru, který slouží převážně uživatelům veřejné dopravní infrastruktury a navazuje na ni.

Netýká se navrhovaného řešení.

6) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4 jsou určeny pro stavby trvalého charakteru, a to pro rodinné domy a stavby rodinné rekreace. Realizací staveb dojde ke snížení schopnosti půdy zadržovat vodu. Za účelem snížení těchto negativních vlivů je pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) a rekreace individuální (RI) stanoven koeficient zastavitelnosti pozemků. Předpokládá se, že nezastavěné části pozemků budou využívány jako plochy soukromé zeleně (zahrady), které umožní vsakování srážkových vod v místě spadu.

Dále uvedené **zábory pro územní systém ekologické stability** jsou doplněny pouze z informačních důvodů. Změnou č. 4 se rozsah vymezeného ÚSES nemění, pouze se vymezují jako plochy změn v krajině části ÚSES navržené k zelenění na orné půdě podle planých map KN.

Plochy změn v krajině

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Plochy změn v krajině - plochy přírodní všeobecné (NU)												
K.1	NU	1,30			1,30					ano		
K.2	NU	3,05			3,05					ano		
K.3	NU	0,70					0,70			ne		
K.4	NU	0,80					0,80			ano		
K.5	NU	1,77				0,08	1,69			ano		
K.6	NU	2,05				2,05				ano		
K.7	NU	0,59					0,59			ano		
K.8	NU	0,45					0,45			ano		
K.9	NU	1,22			0,92		0,30			ano		
K.10	NU	0,53				0,53				ano		
K.11	NU	0,26				0,26				ano		
K.12	NU	1,33		1,33						ano		
K.13	NU	0,23			0,05	0,18				ano		
K.14	NU	0,21				0,21				ano		
Celkem NU		**14,49**		**1,33**	**5,32**	**3,31**	**4,53**					

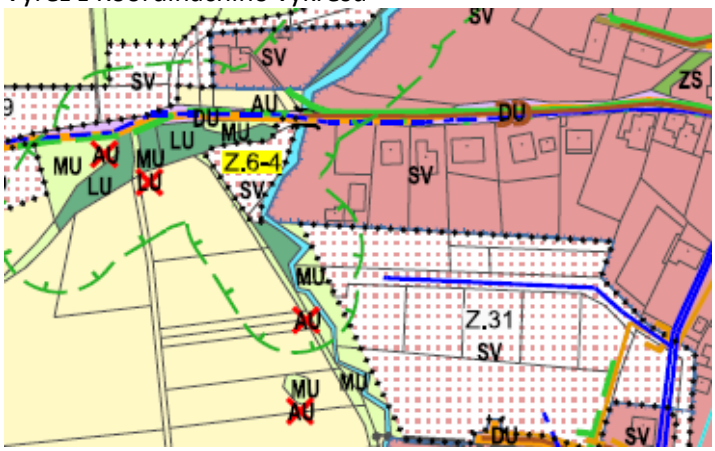
NU – plochy přírodní všeobecné

M.2. Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa vyvolávají dvě zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4.

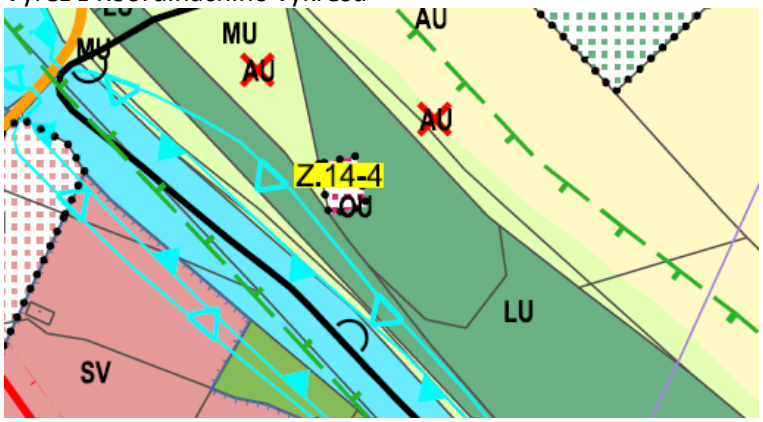
Z.6-4 – plocha smíšená obytná venkovská je vymezena o celkové výměře 0,10 ha, z toho je zábor PUPFL 0,01 ha z důvodu zabezpečení dopravního přístupu k pozemku.

Výřez z Koordinačního výkresu



Z.14-4 – plocha občanského vybavení všeobecného (OU) je vymezena o celkové výměře 0,03 ha vymezena na lesním pozemku ve vlastnictví obce na účelem realizace klubovny pro zájmovou organizaci (Skaut).

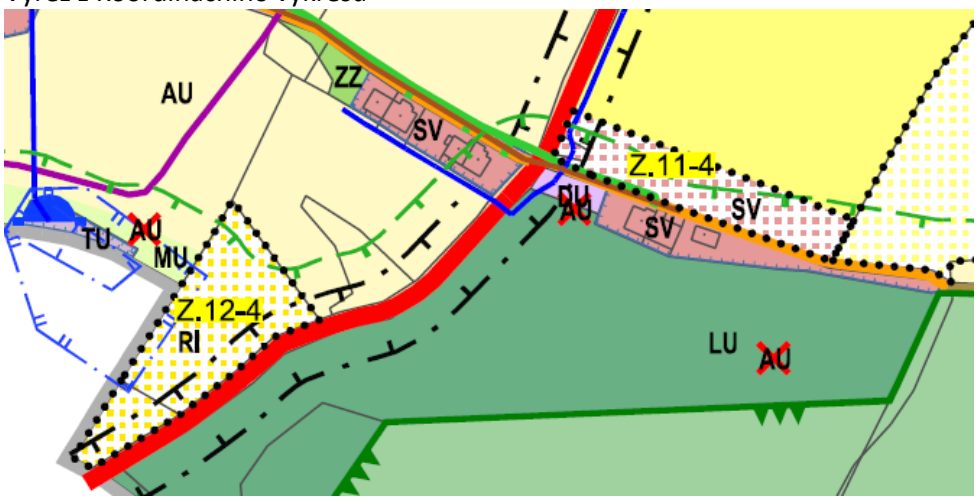
Výřez z Koordinačního výkresu



Ve vzdálenosti do 30 m od lesa jsou Změnou č. 4 vymezeny plochy:
Z.6-4 – plocha smíšená obytná venkovská (SV), viz obrázek výše;
Z.14-4 – plocha občanského vybavení všeobecného (OU), viz obrázek výše;

Z.11-4 – plocha smíšená obytná venkovská (SV),
Z.12-4 – plocha rekreace individuální (RI).

Výřez z Koordinačního výkresu



N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.

O) POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 4 Územního plánu Hukvaldy je zpracována v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024, ve znění pozdějších předpisů.

Protokol o kontrole datové části Změny č. 4 validátorem národního geoportálu (NGÚP).