

UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY PO ZMĚNĚ Č. 1 ZMĚNOU Č. 2



Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
C.1 Celková urbanistická koncepce	4
Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	4
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	6
C.3 Systém sídelní zeleně	10
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	11
D.1 Dopravní infrastruktura	11
D.1.1 Doprava silniční	11
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	12
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	13
D.1.4 Hromadná doprava osob	13
D.2 Technická infrastruktura	14
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	14
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	14
D.2.3 Vodní režim	15
D.2.4 Energetika	16
D.2.5 Elektronické komunikace	16
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	16
D.4 Občanská vybavenost	16
D.5 Veřejná prostranství	16
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	18
Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	18
Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	18
E.2 Územní systém ekologické stability	19
E.3 Prostupnost krajiny	20
E.4 Protierozní opatření	20
E.5 Ochrana před povodněmi	21
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	21
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů - ložisek nerostných surovin	21
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	21
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	21
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	22

G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	42
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	43
I.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb; pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	43
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty studie Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	43
L. K.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6. stavebního zákona	44
K. L.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	44

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- ~~1) Řešeným územím Územního plánu Hukvaldy je k.ú. Sklenov a k.ú. Rychaltice, které tvoří správní území obce Hukvaldy.~~
~~2) Zastavěné území v k.ú. Sklenov a k.ú. Rychaltice je vymezeno k 10. 10. 2015.~~

1) Zastavené území je vymezeno k 1. 8. 2021.

2) Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce pro jednotlivá katastrální území je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území obce při respektování historického vývoje zástavby včetně ochrany nemovitých kulturních památek, rekreačního potenciálu obce a stabilizované struktury osídlení s ohledem na ochranu významných přírodních hodnot:
- stanovením podmínek pro využívání správního území obce – zastavěného i nezastavitelného území, stanovením podmínek pro využívání zastavitelných ploch vymezených převážně s vazbou na zastavěná území, která budou rozvíjena jako souvisle urbanizované celky s důrazem na jeho polyfunkční využití při zachování významného podílu funkce bydlení;
 - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel, zlepšování věkové struktury a podpory soudržnosti společenství obyvatel – ploch smíšených obytných (SO);
 - ~~vymezením plochy smíšené obytné – farmy pro agroturistiku (SF) za účelem tvorby pracovních míst – podpory hospodářského rozvoje;~~
 - respektování ploch rodinné rekreace (RR);
 - zachováním ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a ploch občanského vybavení – hřbitovů (OH) ve vazbě na stávající a zastavitelné plochy smíšené obytné (SO);
 - vymezením ploch specifických – areálu zříceniny hradu Hukvaldy (SHH), amfiteátru (SA);
 - respektováním ploch pro každodenní a víkendovou rekreaci a relaxaci – ploch občanského vybavení – sportovních zařízení (OS), **ploch občanského vybavení – sportovních zařízení – golfu (OS-G), ploch rekreace – oddechových ploch (RO)** a respektováním ploch zemědělských - zahrad (ZZ) vázaných na plochy smíšené obytné (SO);
 - nabídkou zastavitelných ploch pro rozvoj výroby - výroby zemědělské (VZ), ploch smíšených výrobních a skladování (VS) a vymezením ploch výroby zemědělské – chovu ryb (VZR) za účelem podpory hospodářského rozvoje obce, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
 - ~~vymezením plochy výroby a skladování – elektrárny fotovoltaické (VS-E);~~

- vymezením ploch místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK) za účelem dopravní obsluhy zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch v krajině a vymezením ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) v zastavěném území obce;
 - vymezením ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES);
 - vymezením ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. mokřady a vzrostlou zeleň mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků;
 - vymezením ploch pro umístování technické infrastruktury (TI);
 - vymezením ploch dopravní infrastruktury silniční (DS);
 - vymezením ploch vodních a vodohospodářských (VV), lesních (L) a zemědělských (Z).
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj jednotlivých katastrálních území se zmírňováním střetů nadměrného zatížení území a koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury.
- 3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (~~do r. 2025~~ **do r. 2030**), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán ~~mírný~~ **nárůst** počtu obyvatel na cca ~~2 000~~ **2 200** a výstavba cca ~~5 až 7~~ **7** nových bytů ročně. Asi u 10 % z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na zastavitelné plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.
- 4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**
- 4.1) **Přírodní hodnoty** (~~viz odůvodnění ÚP Hukvaldy, kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území~~):
- Přírodní rezervace Palkovické hůrky,
 - Přírodní památka Hukvaldy,
 - Evropsky významná lokalita Hukvaldy,
 - Evropsky významná lokalita Palkovické hůrky,
 - Památné stromy: buky pod Hukvaldským hradem (k. ú. Sklenov), dub v Rychalticích (k. ú. Rychaltice), Krnalovický tis (k. ú. Rychaltice), lípy u Kříže (k. ú. Rychaltice),
 - Registrovaný významný krajinný prvek - skupina 8 stromů u kříže v k. ú. Rychaltice,
 - Plochy přírodní – územního systému ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální,
 - Plochy: smíšené nezastavěného území, tj. mokřady a vzrostlá zeleň mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků; plochy lesní, zemědělské, vodní a vodohospodářské.
- 4.2) **Kulturní a historické hodnoty** (~~viz odůvodnění ÚP Hukvaldy, kap. 4.6 Kulturní a historické hodnoty území~~):
- Nemovitě kulturní památky**
 - zřícenina hradu Hukvaldy s areálem, k. ú. Sklenov,
 - filiální kostel sv. Maxmiliána s areálem, k. ú. Sklenov,
 - areál bývalého zámku čp. 1, 81, k. ú. Sklenov,
 - budova školy čp. 40 s pamětní deskou, k. ú. Sklenov,
 - bývalý panský pivovar, k. ú. Sklenov,
 - dům čp. 46, k. ú. Sklenov,

chalupa čp. 64, k. ú. Sklenov,
chalupa č. ev. 113 (pův. čp. 78), k. ú. Sklenov,
dům čp. 52, k. ú. Sklenov,
větrný mlýn (TP), k. ú. Sklenov,
farní kostel sv. Mikuláše, k. ú. Rychaltice,
památník Leoše Janáčka, č.p. 79, k. ú. Sklenov
území s archeologickými nálezy – ÚAN I a ÚAN II.

Památky místního významu: kříže, kapličky

Pietní místa – válečné hroby: památník obětem 1. a 2. sv. války v k. ú. Rychaltice,
památník obětem 1. a 2. sv. války v k. ú. Sklenov.

C. ~~URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE~~

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

C.1 ~~CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE~~

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 1) Urbanistická koncepce navržená územním plánem vyplývá ze stávající funkce obce, tj. dominantní funkce obytné. Doplnující funkcí je funkce rekreační, výrobní, obslužná a dopravní.
- 2) Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby vytvářely se zastavěným územím kompaktní celek.
- 3) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch v k. ú. Rychaltice a k. ú. Sklenov představují plochy smíšené obytné (SO) ve kterých lze připustit také výstavbu staveb a provozování zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb souvisejících s funkcí obytnou, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 4) Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou respektovány. Zastavitelná plocha s touto funkcí je navržena ve východní části k. ú. Rychaltice a ve východní části k. ú. Sklenov.
- 5) Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH) v k. ú. Sklenov i k. ú. Rychaltice jsou respektovány a jsou navrženy k rozšíření.
- 6) Stávající plochy rekreace rodinné (RR) jsou respektovány. Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy rekreace rodinné.
- 7) Zastavitelné plochy smíšené výroby a skladování (VS) jsou navrženy v severní části k. ú. Rychaltice.
- ~~8) Zastavitelné plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E) jsou navrženy ve východní části k. ú. Rychaltice.~~
- 9) 8) Zastavitelná plocha výroby zemědělské (VZ) je navržena v návaznosti na stávající plochy výroby zemědělské v k. ú. Rychaltice.
- ~~10) Plocha smíšená obytná – farmy pro agroturistiku (SF) je vymezena v blízkosti jižní části zástavby v k. ú. Sklenov.~~
- ~~11) 9) Plocha výroby zemědělské – chovu ryb (VZR) je vymezena v jihovýchodní části k. ú. Sklenov.~~
- ~~12) 10) Plochy přírodní jsou navrženy pro územní systém ekologické stability (ÚSES), prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu.~~
- ~~13) 11) V severní části k. ú. Rychaltice je navržena plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) pro vedení trasy rychlostní silnice R48. dálnice D48~~

- 14) 12) V návaznosti na vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy je řešena dopravní a technická infrastruktura ve správním území obce Hukvaldy.
- 13) Územním plánem jsou v urbanizovaném území (zastavěném území a zastavitelných plochách), a v neurbanizovaném území (krajinně) vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):
- Plochy smíšené obytné (SO)
 - Plochy rekreace rodinné (RR)
 - Plochy rekreace – oddechové plochy (RO)
 - Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
 - Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
 - Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G)
 - Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
 - Plochy výroby zemědělské (VZ)
 - Plochy výroby zemědělské – chov ryb (VZR)
 - Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)
 - Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
 - Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)
 - Plochy specifické – areál zříceniny hradu Hukvaldy (SHH)
 - Plochy specifické – amfiteátr (SA)
 - Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)
 - Plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK)
 - Plochy technické infrastruktury (TI)
 - Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
 - Plochy lesní (L)
 - Plochy zemědělské (Z)
 - Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
 - Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)
 - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
 - Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL)
- 14) Urbanistická kompozice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch zajišťuje harmonické vztahy v území ve vazbě na krajinný reliéf; stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a zástavby na vymezených zastavitelných plochách a to:
- stanovením procenta zastavitelnosti pozemků v plochách smíšených obytných, rekreace rodinné, občanského vybavení – veřejné infrastruktury, občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení, výroby zemědělské, výroby zemědělské – chovu ryb, smíšených výrobních a skladování a v plochách zemědělských - zahrad;
 - stanovením výškové hladiny pro novou zástavbu v plochách smíšených obytných, rekreace rodinné, občanského vybavení – veřejné infrastruktury, občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, výroby zemědělské, smíšených výrobních a skladování a v plochách zemědělských – zahrad.
- 15) Prostorové uspořádání včetně urbanistické kompozice je stanoveno pro zastavitelné plochy smíšené obytné v k. ú. Rychaltice, části Krnavorovice regulačními prvky – viz oddíl F.2.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. SKLENOV A K. Ú. RYCHALTICE

1) Zastavitelné plochy – aktualizace Změnou č. 2

Označ. ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace,	Výměra v ha
Z1	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		1,17 0,23
Z2	Rychaltice	smíšené výrobní a skladování (VS)		0,96
Z3	Rychaltice	smíšené výrobní a skladování (VS)		4,33 0,42
Z5	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,58 0,80
Z6	Rychaltice, část Krnalovice	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2	1,95 1,79
Z7	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,17 0,19
Z9	Rychaltice	výroby a skladování – elektrárny fotovoltaické (VS-E)		0,80
Z10	Rychaltice	výroby a skladování – elektrárny fotovoltaické (VS-E)		0,96
Z11	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	1,29
Z12	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,20
Z15	Rychaltice	výroby zemědělské (VZ)		1,06 1,05
Z16	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		1,21 1,23
Z17	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		1,06 0,70
Z19	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		0,70 0,71
Z24	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		1,84
Z25	Rychaltice	občanského vybavení - hřbitovů (OH)		0,10
Z26				0,39
Z26A Z26B	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		0,13 0,10
Z27	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		0,23
Z28	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		1,24 1,25
Z29	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		0,50
Z30	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		0,22 0,23
Z31	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		1,50 1,51
Z35	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,75 0,76
Z36	Sklenov	smíšené obytné (SO)		1,79 0,32
Z37	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,27
Z38 Z38A Z38B	Sklenov	smíšené obytné (SO)	Územní studie schválena 12. 11. 2012	2,18 0,83 0,33

Z38C				0,27
Z39	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,30 0,31
Z40 Z40A Z40B	Sklenov	smíšené obytné (SO)	Územní studie schválena 29. 10. 2013	4,20 2,12 0,30
Z41	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,72
Z43	Sklenov	smíšené obytné (SO)	Územní studie schválena 14. 11. 2012	3,37 2,82
Z44	Sklenov	smíšené obytné (SO)		2,16 2,13
Z45	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,31 0,30
Z46	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,80
Z47	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,65 0,67
Z48	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,77 0,55
Z49	Sklenov	smíšené obytné (SO)		1,74 1,78
Z50	Sklenov	smíšené obytné (SO)	Územní studie schválena 12. 11. 2012	6,56 6,62
Z51	Sklenov	občanského vybavení – hřbitovů (OH)		0,10
Z52	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,49 0,46
Z53	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,49 0,50
Z55	Sklenov	smíšené obytné (SO)		1,55
Z56A	Sklenov	smíšené obytné (SO)		9,77 1,05
Z56B	Sklenov	místní a veřejně přístupné účelové komunikace (MK) doplnění plochy vymezené platným ÚP – oprava chyby		0,05
Z57	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,52 0,54
Z58	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,44 0,43
Z59	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,99 0,36
Z60	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,30 0,15
Z61	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,25
Z62	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,46 0,47
Z63	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,27
Z64	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,48 0,47
Z66	Sklenov	smíšené obytné – farmy pro agroturistiku (SF)		4,99
Z67	Sklenov	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)		5,23
Z71	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,29 0,27
Z72	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		0,10

Z70	Rychaltice, část Krnalovice	zemědělské — zahrady (ZZ)		0,84
Z71KA	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2	1,22 0,36
Z71KB	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,27
Z72K	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,76
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
1/Z1	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,63
1/Z2	Sklenov	smíšené obytné (SO)		1,10 1,09
1/Z3	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,22
1/Z4	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,39 0,36
1/Z5	Sklenov	zemědělské – zahrady (ZZ)		0,25
1/Z6	Rychaltice	zemědělské – zahrady (ZZ)		0,58 0,59
1/Z7	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,08

Poznámka:

Na základě výsledku společného jednání byly vyřazeny zastavitelné plochy Z13, Z69 a Z70 a byl zmenšen rozsah plochy Z64.

Na základě výsledku veřejného projednání byl zmenšen rozsah ploch Z26 a Z27.

Změna č. 1 ÚP Hukvaldy

Na základě výsledku společného jednání byl zmenšen rozsah plochy 1/Z4 a plocha 1/Z5 je z ploch smíšených obytných přerazena do ploch zemědělských — zahrad.

Vypouští se zastavitelná plocha místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK) navržená pro obsluhu zastavitelné plochy Z60 a Z59. Plocha je označena č. 1/2.

K ploše Z60 smíšené obytné byla přiřazena plocha původně navržená pro komunikaci o výměře 0,07 ha.

Označ. ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2				
2/Z1	Rychaltice	místní a veřejně přístupné účelové komunikace (MK)		0,17
2/Z2	Rychaltice	zemědělské – zahrady (ZZ)		0,12
2/Z4	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		0,03
2/Z7	Sklenov	zemědělské – zahrady (ZZ)		0,10
2/Z8	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,20
2/Z9	Sklenov	smíšené obytné (SO)	Do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP zpracovat územní studii	3,32
2/Z10	Sklenov	místní a veřejně přístupné účelové komunikace (MK)		0,12
2/Z11	Sklenov	místní a veřejně přístupné účelové komunikace (MK)		1,03
2/Z12	Sklenov	smíšené obytné (SO)	Zajištění dopravního přístupu	0,10
2/Z14	Sklenov	zemědělské – zahrady (ZZ)		0,13
2/Z15	Sklenov	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	Zajištění dopravního přístupu	0,14
2/Z17A	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,79

2/Z17B	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	1,07
2/Z18	Rychaltice, část Krnalovice	místní a veřejně přístupné účelové komunikace (MK)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,21
2/Z19	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,21
2/Z22	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,11
2/Z23	Rychaltice, část Krnalovice	rekreace – oddechové plochy (RO)		0,09
2/Z24	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	Zajištění dopravního přístupu; pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,30
2/Z25	Sklenov	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)		0,77
2/Z29	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	V ploše budou umístěny max. 4 stavební místa pro rodinné domy; pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,81
2/Z30	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,09
2/Z31	Rychaltice, část Krnalovice	zemědělské – zahrady (ZZ)		1,20
2/Z32	Rychaltice, část Krnalovice	místní a veřejně přístupné účelové komunikace (MK)		0,02
2/Z33	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	V ploše bude 1 stavební místo pro rodinný dům; pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,24
2/Z34	Rychaltice, část Krnalovice	zemědělské – zahrady (ZZ)		0,94
2/Z35	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		0,42
2/Z36	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		0,32
2/Z37	Rychaltice	smíšené výrobní a skladování (VS)		0,12

2) Zastavitelnými plochami jsou také navrženy plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) a navržené plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK).

Plochy přestavby

Označ. ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/P1	Sklenov	smíšené obytné (SO)	-	0,27

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Respektovat vymezené plochy stávajících prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) vymezené v zastavěném území. Nové plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné nejsou územním plánem navrženy.
- 2) Do systému sídelní zeleně náleží plochy zemědělské – zahrad (ZZ) a plochy zemědělské – sadů a školek (ZS). Převážná část zahrad v zastavěném území obce je zahrnuta do ploch smíšených obytných. Nové plochy zemědělské – zahrad a sadů školek nejsou územním plánem navrženy. Navržené plochy zahrad jsou uvedeny ve výčtu zastavitelných ploch v oddíle C.2.
- 3) Respektovat vymezené plochy smíšené nezastavěného území (SN), tj. plochy krajinné zeleně - ne hospodářské dřevinné porosty, břehové porosty kolem vodních toků, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy obklopené vzrostlou zelení apod. Podrobněji viz oddíl E.1.
- 4) Respektovat stávající plochy lesů (L). ~~Nové plochy lesů nejsou územním plánem navrženy.~~ V k. ú. Sklenov je vymezena plocha změny v krajině k zalesnění o rozloze 1,23 ha jako plocha lesní, která je označena 2/K1. Podrobněji viz oddíl E.1.
- 5) Respektovat vymezené plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES). Podrobněji viz oddíl E.2.
- 6) V návaznosti na stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) v k. ú. Sklenov je vymezena plocha pro jejich rozšíření jako plocha změny v krajině o rozloze 0,98 ha s označením 2/K3.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) U stávajícího tahu silnice I/48 v úseku Rybí – Rychaltice je sledována přestavba ~~na rychlostní silnici R 48 – směrově rozdělenou čtyřpruhovou rychlostní silnici v kategorii R-25,5/120. na D48 (dálnici II. třídy)~~. Součástí stavby je i úprava související komunikační sítě.
- 2) ~~U dvou úseků silnice II/486 je navržena rekonstrukce a modernizace trasy – úsek „hranice s k. ú. Fryčovice – MÚK se silnicí I/48“ a úsek „křižovatka silnic II/486 x III/4861 – hranice s k. ú. Mniší“.~~
Je navržena rekonstrukce a modernizace trasy v úseku od křižovatky silnic II/486 x III/4861 po hranici s k. ú. Mniší“.
- 3) Na silnici II/486 je navržena směrová úprava trasy včetně nového mostu přes řeku Ondřejnici.
- 4) Respektovat návrh přestavby křižovatky silnic II/486 a III/4861 na křižovatku okružní včetně úprav ostatní komunikační sítě.
- 5) Respektovat návrh rekonstrukce mostu přes řeku Ondřejnici na silnici III/4861.
- 6) Řešení drobných lokálních závad na průtazích silnic obcí (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty řešit v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch místních a veřejně přístupných účelových komunikací, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání.
- 7) Sít' místních komunikací doplnit o navržené přístupové trasy pro zastavitelné plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhé komunikace dle platných ČSN. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
 - uslepené úseky nových místních komunikací doplnit o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přílehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
 - nové jednopruhé komunikace opatřit výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby
- 8) Stávající trasy místních komunikací postupně stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhé komunikace dle normových hodnot uvedených v platných normách. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhé kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.
- 9) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.

- 10) Veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu se zásadami uvedenými v příslušných právních předpisech a normách z oboru dopravních staveb.
- 11) Při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků je nutno respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
- 12) Odstup nových budov souvisejících s bydlením a navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél ~~rychlостní silnice R-48~~ **dálnice D48** bude v zastavěném území minimálně 100 m od osy krajního jízdního pruhu, u silnic II. a III. třídy minimálně 15 m od osy komunikace. Ve složitých územně-technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně. Navržené odstupy mohou být sníženy v případě prokázání, že budou dodrženy všechny limity vyplývající z příslušných právních předpisů a norem.
Mimo souvisle zastavěné území bude respektováno ochranné silniční pásmo dle zákona.
- 13) Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silničních průtahů, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy - zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na zastavitelných plochách situovaných v návaznosti na stávající i navržené silniční komunikace je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo budovy, jejichž provoz nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy.
- 14) Pro nově realizovanou zástavbu na zastavitelných plochách situovaných podél stávajících komunikací se stanovuje podmínka respektování šířky veřejných prostranství (ploch místních a veřejně přístupných účelových komunikací – MK), jejichž součástí je pozemní komunikace, na minimálně 8 m.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Pro odstavování osobních vozidel obyvatel bytových domů je v případě potřeby navržena realizace odstavných kapacit v rámci příslušných ploch zastavěných území bez přesného vymezení v grafické části územního plánu, a to dle místní potřeby, pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.
- 2) Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti je navržena plocha v centrální části Hukvald, navazující na stávající parkoviště a plocha pro parkování u plochy pro výrobu zemědělskou – chov ryb (VZR). Případné další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5 budou vybudovány v rámci příslušných ploch zastavěných a zastavitelných území a podmínek pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.
- 3) Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.
- 4) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél průtahů silnic II/486, III/4861 a III/4863 zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v platných normách. Budou realizovány především ve vymezených plochách dopravy silniční (DS) a plochách místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK), případně v jiných funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
- 2) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, případně pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních a veřejně přístupných účelových komunikací jako jejich součást.
- 3) Propojení souvislé zástavby Rychaltic a místní části Krnalovice pro pěší a cyklisty bude umožněno návrhem samostatné cykloturistické stezky, která je vedena od přemístěné autobusové zastávky „Hukvaldy, Rychaltice, u mostu“ východním směrem ke stávající místní komunikaci na Krnalovice.
- 4) Pro cykloturistiku jsou vymezeny nové trasy v trasách stávajících, případně navržených komunikací, které propojují stávající značené cyklistické trasy. Je nutno je realizovat včetně nezbytného technického zázemí (odpočívadla, informační tabule).
- 5) V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích se připouští v zastavěném území vymezení pruhů, případně pásů pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.
- 6) Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedenými v oddíle F této textové části.

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

- 1) ~~Stávající systém autobusové hromadné dopravy osob upravit zejména v souvislosti s realizací čtyřpruhové rychlostní silnice R 48. Zrušena bude zastávka „Hukvaldy, Rychaltice, most“ na silnici I/48, zastávky Hukvaldy, Rychaltice, pod mostem“ a „Hukvaldy, Rychaltice, u mostu“ budou posunuty do nové polohy. Pro zlepšení obsluhy území hromadnou dopravou osob a zkrácení dostupnosti na zastávky autobusové hromadné dopravy je navržena nová autobusová zastávka mezi zastávkami „Hukvaldy, Rychaltice, u dvora“ a „Hukvaldy, Dolní Sklenov, restaurace“. V souvislosti s návrhem okružní křižovatky silnic II/486 a III/4861 je navržen přesun zastávky „Hukvaldy, Dolní Sklenov, rozeestí“.~~

Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce.

- 2) ~~Autobusové zastávky postupně vybavit řádnými zastávkovými pruhy, nástupišti a přístřešky pro cestující v rámci příslušných ploch (dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využívání) bez nutnosti jejich vymezení v grafické části územního plánu.~~

~~U některých zastávek tak dojde k případné úpravě polohy („Hukvaldy, Rychaltice, u dvora“ směr Dolní Sklenov, „Hukvaldy, Dolní Sklenov, restaurace“ směr Rychaltice).~~

Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch, aniž by byly vymezeny v grafické části.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti grafické části územního plánu. Trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných, tj. plochách lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F. této textové části.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- ~~1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.~~
- ~~2) Plochy mimo dosah řadů pitné vody zásobit pitnou vodou individuálně (studny).~~
- ~~3) Zrekonstruovat stávající řad DN 40 na DN 80 v k. ú. Rychaltice, v místní části Krnalovice.~~
- 1) Respektovat stávající způsob zásobování obce pitnou vodou z veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Hukvaldy – Sklenov – Rychaltice – Fryčovice a je napojen na přívaděč OOV Chlebovice – Hájov.
- 2) Stávající vodovodní síť rozšířit o nové vodovodní řady pro zásobování stávajících a vymezených zastavitelných ploch. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 3) Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- ~~1) Vybudovat veřejnou splaškovou gravitační kanalizaci dle projektu „Povodí Ondřejnice – odkanalizování obcí Fryčovice a Hukvaldy“. Zakončení splaškové kanalizace je navrženo na čistírně odpadních vod obce Brušperk.~~
- ~~2) Navrženou splaškovou kanalizaci dle projektu rozšířit o další stoky splaškové gravitační kanalizace v návaznosti na zastavitelné plochy.~~
- ~~3) Do doby vybudování kanalizace likvidovat odpadní vody zákonným způsobem v bezodtokých jímkách s vyvážením odpadu na ČOV nebo v domovních ČOV stejně jako odpadní vody z objektů, které jsou mimo dosah navržené kanalizace.~~

~~4) Po vybudování splaškové kanalizace stávající kanalizační stoky využívat k odvádění dešťových vod.~~

~~5) Přebytkové srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoli v území obce dle potřeby, aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.~~

1) Likvidaci splaškových odpadních vod ze zástavby v dosahu stávající veřejné kanalizace řešit napojením na stávající kanalizaci zakončenou na čistírně odpadních vod situované v k. ú. Brušperk, tj. mimo správní území obce Hukvaldy.

2) U zástavby, která je situována mimo dosah stávající veřejné kanalizace a do doby vybudování navržené kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálně, a to v malých domovních případně lokálních čistírnách odpadních vod s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo je akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší čistírnu odpadních vod.

Vhodným recipientem (příjemcem) pro vyčištěné odpadní vody mohou být vodní útvary povrchové nebo vody podzemní.

3) Srážkové vody v maximální míře zadržet v území. Přebytkové srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací či mělkými zatravněnými příkopy, do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace či příkopů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Vhodným recipientem (příjemcem) pro přebytkové srážkové vody mohou být vodní útvary povrchové nebo vody podzemní, při postupném odpouštění akumulovaných vod z retenčních nádrží (zařízení) vsakem do půdy.

4) Technologické odpadní vody z ploch výrobními aktivitami (např. ploch výroby zemědělské, smíšené výrobní a skladování) vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

1) Vodní toky nezatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

2) Ve stanoveném záplavovém území připustit novou zástavbu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Stavby realizované v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.

3) V maximální míře respektovat provozní pásma pro údržbu koryt a břehů vodních toků. Podél vodního toku Ondřejnice v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nacházejících se ve správním území obce Hukvaldy v šířce do 6 m od břehových hran.

4) Respektovat ochranná pásma vodního zdroje Kazničov.

5) Urbanistická koncepce územního plánu nevyvolává požadavky na směrové úpravy vodních toků.

- 6) Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

- 1) ~~Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a zástavbu realizovanou na zastavitelných plochách zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných 8 novými distribučními trafostanicemi (DTS).~~

Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a zástavbu realizovanou na zastavitelných plochách zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.

- 2) Výstavba případných nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, bude realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.
- 3) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a případné umístění dalších nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.

Zásobování plynem

- 1) Plynifikaci stávající i nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.
- 2) V koridoru technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL), vymezeném pro stavbu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP), nepovolovat žádné nové stavby a zařízení, které by mohly významným způsobem ztížit nebo znemožnit stavbu VTL plynovodu.

Zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, elektrické a solární energie.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny nové plochy pro stavby a zařízení sloužící provozu elektronických komunikací.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Hukvaldy odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Hukvaldy není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.

- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních a skladování (VS) a výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svázat mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Hukvaldy.
- 4) Odstranění odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních a skladování (VS) a výroby zemědělské (VZ) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Respektovat vymezenou zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury ve východní části k. ú. Rychaltice (Z6) a plochu 2/Z25 v k. ú. Sklenov.
- 2) Respektovat vymezenou zastavitelnou plochu pro rozšíření hřbitova v k. ú. Sklenov (Z51) a zastavitelnou plochu pro rozšíření hřbitova v k. ú. Rychaltice (Z25).
- ~~3) Respektovat vymezenou plochu pro výstavbu sportovních zařízení (Z67), tj. plochu občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) v blízkosti jižní části zastavěného území k. ú. Sklenov.~~
 Plocha pro vybudování zázemí golfového hřiště (ploch OS-G) je vymezena v návaznosti na tyto plochy jako zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) s označením 2/Z15.
- 4) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti lokálního významu mohou být realizovány v zastavěném území a zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F.) aniž jsou plochy pro tyto stavby a zařízení vymezeny v územním plánu.
- 5) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F.).
- 6) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Respektovat vymezené stávající plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) v zastavěném území obce.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH
A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ
SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY,
PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI,
DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH
S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ
PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ
STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY
PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH
A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH
S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Podrobné podmínky využívání dále uvedených ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným využitím:

- 1) Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy. V ostatních plochách vymezeného územního systému ekologické stability, v jeho nefunkčních nebo jen částečně funkčních plochách respektovat cílový stav – zalesnění (viz oddíl E.2).
- 2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. ~~K těmto pozemkům se vztahuje ochranné pásmo lesa do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v tomto ochranném pásmu je nutno posuzovat individuálně. Územním plánem Hukvaldy nejsou navrženy nové plochy lesní.~~
Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat.
Plocha navržená k zalesnění je vymezena jako plocha změny v krajině a je označena 2/K1.
- 3) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability.
Územním plánem Hukvaldy nejsou navrženy nové plochy smíšené nezastavěného území.
- 4) Plochy zemědělské (Z) mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (ornou půdu a trvalé travní porosty), dále drobné vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, pozemky souvisící s dopravní obsluhou území

včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou a zařízení a stavby technické infrastruktury, pokud nebylo účelné vymezit pro dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.

- 5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních ploch mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení technické infrastruktury realizované pod úrovní břehové hrany.

Územním plánem Hukvaldy nejsou navrženy nové vodní a vodohospodářské plochy.

- 6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
- 7) Navržené plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu za účelem rozšíření stávajícího golfového hřiště ve volné krajině.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Prvky nadregionální a regionální úrovně jsou dále popsány s označením podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a v závorce je pak uvedeno značení jejich částí podle ÚP Hukvaldy.

- 1) Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability je zastoupena částí nadregionálního biocentra 97 Hukvaldy (N1) ~~v jihovýchodní~~ ve východní části území obce.
- 2) Regionální úroveň je zastoupena trasou regionálního biokoridoru 550 (R1 až R13), která vyběhá z nadregionálního biocentra 97 Hukvaldy (N1) jižně od území Hukvald přes Větrkovice a je vedena k severu přes ~~území Hukvald do Kateřině a to blízko západní hranice území obce Hukvaldy~~ západní část území obce Hukvaldy na území obce Fryčovice.
- 3) Lokální úroveň je zastoupena lokální trasou L1 odpojující se od regionálního biokoridoru 550 z vložení lokálního biocentra R10 a je vedena k jihozápadu do území Příbora (Hájova).
- 4) Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky – části nadregionálního biocentra.
- 5) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 6) Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);

- regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter;
 - nadregionální biocentrum – minimální výměra je 1 000 ha.
- 7) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
 - 8) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů), apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

- 1) Stávající síť účelových komunikací, polních a lesních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních a lesních cest. Územním plánem není jejich síť rozšířena.
- 2) Stávající síť turistických a cykloturistických tras a naučných stezek je v území zachována. Územním plánem nejsou navrženy nové pěší turistické trasy a naučné stezky. Nově je navržena samostatná cykloturistická stezka, která propojí území Rychaltic a Krnalovic. Síť stávajících cykloturistických tras (č. 502, 6001 a 6006) je rozšířena o navazující nové trasy, vedené po stávající, resp. navržené komunikační síti.
- 3) Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, a to u významného vodního toku v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků do 6 m od břehové hrany. Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném a nezastavitelném území zachovávat neoplocené pásy v šířce cca 10 až 20 m, které je vhodné doplnit vegetačními porosty.
- 4) Na plochách zemědělských (Z), plochách smíšených nezastavěného území (SN), plochách lesních (L) a plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou přípustné stavby komunikací včetně komunikací pro pěší a cyklistický provoz.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 1) Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není navržena. Ve stanoveném záplavovém území řeky Ondřejnice a vodního toku Klenos připustit novou zástavbu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 2) Na plochách zemědělských (Z), plochách smíšených nezastavěného území (SN), plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) a na plochách lesních (L) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek, cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty aniž jsou vymezeny v územním plánu.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ ~~NEROSTŮ~~ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 1) Územním plánem Hukvaldy není vymezena plocha pro dobývání nerostů ~~(TN)~~. (ložisek nerostných surovin).

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP HUKVALDY

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy rekreace rodinné (RR)

Plochy rekreace – oddechové plochy (RO)

~~Plochy smíšené obytné – farmy pro agroturistiku (SF)~~

Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)

Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G)

Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)

Plochy výroby zemědělské (VZ)

Plochy výroby zemědělské – chov ryb (VZR)

Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)

~~Plochy výroby a skladování – elektrárny fotovoltaické (VS-E)~~

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)

Plochy specifické – areál zříceniny hradu Hukvaldy (SHH)

Plochy specifické – amfiteátr (SA)

Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)
 Plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK)
 Plochy technické infrastruktury (TI)
 Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
 Plochy lesní (L)
 Plochy zemědělské (Z)
 Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
 Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)
 Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání a při změnách funkčního využití staveb stávajících.
 Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 3) Na celém území obce je nepřípustné umísťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk, apod., pokud nejsou součástí zařízení staveniště a dále jsou nepřípustné stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
- 4) Umístění fotovoltaických systémů se připouští pouze na střechách objektů. ~~a v plochách výroby a skladování – elektráren fotovoltaických (VS-E).~~
- 5) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability, apod.
 V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 6) V zastavěném území a v zastavitelných plochách je přípustná realizace:
 - staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
 - přípojek na technickou infrastrukturu,
 - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou,

- ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné,
 - malých vodních ploch a staveb na vodních tocích.
- 7) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby se připouští pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.
- 8) Ve všech plochách nezastavěného území s výjimkou ploch přírodních je přípustná realizace:
- ~~nezbytných~~ zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
 - přípojek na technickou infrastrukturu pro stavby realizované na zastavitelných plochách a v zastavěném území,
 - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury,
 - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezování cyklotras a turistických tras,
 - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
 - staveb protierození a protipovodňové ochrany,
 - malých vodních ploch (cca 0,2 ha), staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.
- 9) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení v provozních pásmech pro údržbu koryt a břehů vodních toků a to podél vodního toku Ondřejnice v šířce 8 m a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran, kromě protipovodňových opatření, nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury, přípojek na technickou infrastrukturu a nezbytné dopravní infrastruktury.
- 10) Ve stanoveném záplavovém území řeky Ondřejnice připustit novou zástavbu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- 11) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo tratí zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
- 12) **V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.**

Definice pojmů použitých v dále uváděných podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Hukvaldy – pojmy jsou seřazeny abecedně

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 4) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.

- 5) Doplnková stavba - doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény apod.) dle § 21 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území.
- 6) Fotovoltaický systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod.
- 7) Hlavní stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
- 8) Koeficient zastavění pozemku (KZP) - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
- 9) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 10) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 11) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 12) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 13) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 14) Nevýrobní služby - služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- 15) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- 16) Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší část níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.

- 17) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 18) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- 19) Rekreační chaty – stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- 20) Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 21) Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- 22) Vedlejší stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
- 23) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, vrakoviště, apod.).
- 24) Veřejná prostranství - náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- 25) Výjimečný a zvláště odůvodněný případ stavby ve stanoveném záplavovém území – stavba pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, jejíž umístění nebo trasování mimo stanovené záplavové území by bylo ekonomicky neúměrné, nemožné nebo nevhodné a stavby v prolukách v zastavěném území. U uvedených staveb musí být možné zabezpečení odolnosti proti povodni.
- 26) Výšková hladina zástavby – výška zástavby nad přilehlým terénem, která je dána převládající výškou hřebenů střech nebo atik rovných střech v konkrétní lokalitě nebo v ulici. Dodržení hladiny zástavby znamená neumísťovat mezi stávající zástavbu objekty, které jsou výrazně vyšší nebo nižší, tj. zachovat vyrovnanou výškovou hladinu s nepodstatnými rozdíly. Výjimkou jsou místní dominanty (objekty občanského vybavení – školy, úřady, kostely apod.).
- 27) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

- rodinné domy, usedlosti;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.);
- stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování (hotely, penziony), administrativu;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- stavby a zařízení nevýrobních služeb, stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu (negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), které nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci, s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality, připustit;
- stavby a zařízení pro drobnou pěstební a skladovací činnost a drobný chov hospodářských zvířat (negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní)
- fotovoltaické systémy pouze na střeších objektů;
- ~~účelové~~ komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- plošně rozsáhlé sportovní areály;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 200 m²;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- čerpací stanice pohonných hmot, samostatné sklady, autobazary, autoservisy, pneuservisy, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- zahrádkové osady;
- ~~v zastavitelných plochách realizovat jako první stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů, aniž by bylo prokázáno, že na pozemku bude možné umístění stavby rodinného domu;~~
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) rodinných domů – max. 0,40;
- na ploše označené 2/Z29 je přípustná realizace max. 4 RD; na ploše označené 2/Z33 je přípustná realizace 1 RD.
- koeficient zastavitelnosti ostatních pozemků (např. občanského vybavení) max. 0,60;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby (viz definice pojmů).

Pro zastavitelné plochy smíšené obytné v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice jsou stanoveny prvky regulačního plánu**Minimální výměra**

nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů, případně pro stavby občanského vybavení (včetně staveb pro obchod): 1 000 m²

Výška zástavby:

pro rodinné domy, případně pro stavby občanského vybavení (včetně staveb pro obchod)

- 1 nadzemní podlaží + podkrovní; maximální výška zástavby pro rodinné domy a stavby občanského vybavení je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.

Tvary střech:

šikmé sedlové, případně sedlové s valbami se sklonem 25 až 45°.

Pořadí změn v území:

- 1) Vybudování komunikací v zastavitelných plochách místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK) vymezených za účelem zabezpečení přístupu ke stavebním pozemkům v plochách SO mimo dopravní obsluhu možnou ze stávajících komunikací vedených podél hranic ploch. Komunikace lze budovat postupně v souladu s nově vznikající zástavbou na jednotlivých pozemcích. Pro plochu označenou 2/Z24 vybudování přístupu přes stabilizovanou plochu SO, případně plochu Z – přístup bude veden podél hranice zastavěného území.
- 2) Vybudování technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou a elektrickou energií.
Sítě technické infrastruktury lze budovat postupně, v souladu s nově vznikající zástavbou na jednotlivých pozemcích. U dimenzí sítí technické infrastruktury je ale potřeba brát v úvahu předpokládaný celkový rozsah plánované zástavby v lokalitě (ulici).

PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)
Využití hlavní: - stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci – chaty, rekreační domky; - altány, pergoly, zahradní krby, studny. Využití přípustné: - oplocení, studny; - odstavné plochy pro automobily; - veřejná prostranství, zeleň veřejná; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů; - komunikace, manipulační plochy. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) staveb pro rodinnou rekreaci – max. 0,40; - maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

PLOCHY REKREACE – ODDECHOVÉ PLOCHY (RO)
Využití hlavní: - plocha pro rekreační využití přírodního charakteru. Využití přípustné: - herní a cvičební prvky; - odpočívák pro turisty a cyklisty; - ohniště. Využití nepřípustné: - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s rekreačním využíváním plochy. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ—FARMY PRO AGROTURISTIKU—(SF)

Využití hlavní:

- farmy pro agroturistiku:
 - rodinné domy majitelů;
 - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat—zvyšování počtu hospodářských zvířat je v těchto plochách přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení;
 - stavby pro skladování hospodářských produktů a pro zemědělskou mechanizaci—negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech a nebudou snižovat pohodu bydlení na sousedících plochách.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení související s provozem farmy a agroturistikou, např. stavby pro oběd, stravování, administrativu, ubytování pro návštěvníky farmy (kromě kempů a skupin chat);
- zařízení pro sport a relaxaci návštěvníků farmy, zeleň;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci, s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality, připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- komunikace funkční skupiny C a D, manipulační a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití nepřípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby rodinných domů, kromě domu majitele;
- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro velkovýrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady bez vazby na provoz farmy;
- autobazary, autoservisy, pneuservisy, vrakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ)—max. 0,30;
- budovy pro provozování agroturistiky umístit v severozápadní části plochy;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na tradiční výškovou hladinu zástavby v obci.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)
Využití hlavní: - občanské vybavení veřejné infrastruktury: - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu; - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu; - stavby a zařízení pro zdravotní služby; - stavby a zařízení pro kulturu; - stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu; - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva; - zeleň včetně mobiliáře, maloplošných a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. Využití přípustné: - byty majitelů a zaměstnanců zařízení; - byty jako součást staveb občanského vybavení; - stavby pro obchod, stravování, ubytování; - hřiště a sportovní zařízení; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - nezbytné manipulační plochy; - oplocení. Využití nepřípustné: - stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy; - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat; - hřbitovy; - zahrádkové osady; - stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; - samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném; - autobazary, vrakoviště; - čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) - max. 0,70; - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.
Pro zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury označenou Z6 v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice jsou stanoveny prvky regulačního plánu Minimální výměra nově oddělovaných pozemků pro stavby občanského vybavení (včetně staveb pro obchod): 1 000 m² Výška zástavby: pro stavby občanského vybavení (včetně staveb pro obchod) - 1 nadzemní podlaží + podkroví; maximální výška zástavby je 10 m nad rostlý terén pozemku.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)
Využití hlavní: - plochy pro sport a rekreaci; - otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky. Využití přípustné: - stavby a zařízení pro jezdecké sporty (zvyšování počtu jezdeckých koní a případně dalších hospodářských zvířat je v rámci těchto ploch přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení); - stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením; - ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality; - služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních; - byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť; - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží; - stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště; - zeleň; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení. Využití nepřípustné: - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70; - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby, případně s ohledem na ochranu krajinného rázu; - na plochách situovaných v záplavovém území je přípustná pouze realizace nových hřišť a ploch pro relaxaci bez oplocení.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ - GOLFU (OS-G)
Využití hlavní: - hrací plocha golfového hřiště. Využití přípustné: - terénní úpravy; - zařízení související s provozem hrací plochy golfového hřiště. Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti a organizaci využívání plochy. Využití nepřípustné: - terénní úpravy, které by v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů ohrožovaly stávající zástavbu; - služební byty; - stavby pro bydlení a pro hromadnou a rodinnou rekreaci; - stavby pro výrobu a služby; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s provozováním golfového hřiště. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)
Využití hlavní: - areály hřbitovů; - obřadní síně; - stavby pro správu a údržbu hřbitovů; - oplocení areálu hřbitova. Využití přípustné: - stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova; - stavby církevní; - sociální zařízení pro návštěvníky; - byty pro zaměstnance; - stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště, veřejná prostranství; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení; - parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů; - trvale umístěné mobilní stavby a objekty stánkového prodeje. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)
Využití hlavní: - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení; - stavby pro skladování; - stavby pro garážování zemědělské mechanizace a nákladních aut; - účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, garáže; - pásy zeleně po obvodu a uvnitř výrobních areálů. Využití přípustné: - stavby pro řemeslnou výrobu, výrobní služby; - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny; - stavby pro lehkou průmyslovou výrobu; - sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin doporučeno v uzavřených objektech); - stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu; - stavby pro administrativu a vybavenost sloužící zaměstnancům včetně staveb pro jejich relaxaci; - byty pro majitele a zaměstnance (služební byty); - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury; - čerpací stanice pohonných hmot, bioplynové stanice. Využití nepřípustné: - stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance (služební byty); - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní; - stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KZP) — max. 0,70; - výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - CHOV RYB (VZR)
Využití hlavní: - stavby a zařízení pro chov ryb; - provozní budova; - sklad a příprava krmiv; - stavba pro prodej ryb; - účelové komunikace, manipulační plochy. Využití přípustné: - venkovní posezení a přístřešek pro návštěvníky; - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury související s provozem areálu chovu ryb. Využití nepřípustné: -- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. Prostorové uspořádání - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,20; - max. výška nových staveb od upraveného terénu – 6 m.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ A SKLADOVÁNÍ (VS)
Využití hlavní: - stavby pro výrobu a výrobní služby; - stavby pro skladování. Využití přípustné: - stavby zemědělské – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení; - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu; - stavby garáží, autobazary, autoservisy, pneuservisy, čerpací stanice pohonných hmot; - sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech); - sociální zařízení sloužící zaměstnancům; - byty pro majitele a zaměstnance (služební byty); - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací; - zeleň, oplocení; - fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu. Využití nepřípustné: - stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance; - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní; - stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; - větrné elektrárny; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70; - nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby; - výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ELEKTRÁRNY FOTOVOLTAICKÉ – (VS-E)
Hlavní využití: – technické zařízení – fotovoltaická elektrárna; – přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; – zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu; – oplocení. Přípustné využití: – dílny, zařízení údržby; – sociální vybavenost pro zaměstnance. Nepřípustné využití: – jiná technická vybavenost; – jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu – nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)
Využití hlavní: - zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m²; - studny, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště; - oplocení (mimo zastavěné území nové oplocení živým plotem, dřevěným pařezovým plotem nebo pastvinářským oplocením). Využití přípustné: - stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci – chaty, rekreační domky; - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30 v zastavěném území; - maximální výška zástavby 1 NP; - minimální výměra nově oddělovaných pozemků pro zahrady v k. ú. Rychaltice, části Krnavorice je stanovena na 1 000 m².

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – SADŮ A ŠKOLEK (ZS)
Využití hlavní: - produkční plochy; - zeleň ochranná a izolační; - stavby komunikací funkční skupina C a D, parkovací a manipulační plochy. Využití přípustné: - oplocení; - byty pro majitele, zaměstnance; - sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy; - stavby pro skladování související s produkční plochou; - stavby a zařízení technické infrastruktury. Využití nepřípustné: - stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY SPECIFICKÉ – AREÁL ZŘÍČENINY HRADU HUKVALDY (SHH)
Využití hlavní: - areál zříceniny hradu Hukvaldy; - zeleň; Využití přípustné: - zázemí pro průvodce, sociální zařízení pro návštěvníky areálu; - stánkový prodej suvenýrů; - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - areál lze využívat pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro ochranu této nemovité kulturní památky.

PLOCHY SPECIFICKÉ – AMFITEÁTR (SA)
Využití hlavní: -stávající areál amfiteátru; - zeleň; Využití přípustné: - zázemí pro účinkující, sociální zařízení pro návštěvníky areálu; - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - stavby a zařízení ve vymezené ploše budou posuzovány individuálně s ohledem na ochranu přírody a krajiny a ochranu nemovité kulturní památky – areál zříceniny hradu Hukvaldy.

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELEŇ VEŘEJNÉ (ZV)
Využití hlavní: - zeleň veřejně přístupná; - drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště. Využití přípustné: - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - mosty, lávky; - stavby a zařízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. Využití nepřípustné: - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném; - v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY MÍSTNÍCH A VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ (MK)
Využití hlavní: - plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, parkoviště apod. Využití přípustné: - přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy; - prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících; - umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a organizaci lokality; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
Využití hlavní: - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, rozvodny apod.); - přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení. Využití přípustné: - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance. Využití nepřípustné: - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)
Využití hlavní: - vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, travní apod. (v aktivní zóně stanoveného záplavového území v návrhových plochách pouze travní porosty, solitérní stromy a keře). Využití přípustné: - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - provádění pozemkových úprav; - stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě; - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem, udržovat porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků udržovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy, a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva.

PLOCHY LESNÍ (L)
Využití hlavní: - lesní výroba; - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti (např. krmelce, posedy); - vodní plochy a vodní toky. Využití přípustné: - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty; - stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží. Využití nepřípustné: - myslivecké chaty; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.). Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
Využití hlavní: - zemědělská rostlinná výroba; - pastevní chov hospodářských zvířat. Využití přípustné: - stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.; - přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras; - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody; - stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci; - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa; - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace apod.); - remízky, aleje; - zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením; - stožáry telekomunikačních zařízení; - stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky; - komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení; - rekultivace skládek. Využití nepřípustné: - oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin); - zřizování zahrádkových osad, změna kultury na zahradu nebo les; - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
Využití hlavní: - plochy vodních toků a vodní plochy. Využití přípustné: - stavby související s vodním dílem (hráze apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.); - stavby související s údržbou vodních nádrží a toků; - malé vodní elektrárny; - stavby mostů a lávek, výsadba břehové zeleně. Využití nepřípustné: - zatrubňování vodních toků; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném. V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní (ÚSES). Poznámka: plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany.

PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Využití hlavní:

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy;
- v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách převážně travní porosty.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor), jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.

Využití nepřípustné:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- na pozemcích, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy, a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
Využití hlavní: - stavby komunikací, mosty, lávky; - komunikace pro chodce a cyklisty; - služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot); - ochranná zeleň; - odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla, parkoviště. Využití přípustné: - stavby, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy. Využití nepřípustné: - jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOVODU (KPL)
Využití hlavní: - stavba VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů (hlavní stavba). - přeložky a stavební úpravy staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury související se stavbou hlavní. Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby VTL plynovodu, pro kterou byl koridor vymezen. - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby VTL plynovodu, pro kterou byl koridor vymezen. Využití nepřípustné: - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu - D

~~D1a – R48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy včetně souvisejících úprav ostatní komunikační sítě, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice, v ZÚR MSK označená D8~~

~~D1b – R48 Rychaltice – Frýdek-Místek, nová stavba a související úpravy ostatní komunikační sítě, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice, v ZÚR MSK označená D9~~

D1a, D1b – D48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy dálnice II. třídy včetně souvisejících úprav ostatní komunikační sítě, v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK stavba označená D8.

D2 - stavba mostu přes Ondřejnici na silnici II/486

D3 – cyklistická stezka Rychaltice – Kralovice

Stavby pro vodní hospodářství:

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství nejsou ÚP Hukvaldy vymezeny.

Stavby pro energetiku:

~~VTE 1 – VTE8 distribuční trafostanice včetně přípojky VN-22kV~~

VTE1, VTE3 – VTE8 distribuční trafostanice včetně přípojky VN-22kV

KPL - stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury - plynoenergetiky KPL (VPS PZ14 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK)

Plochy pro asanaci, stavby k demolici:

A1 - plocha rodinného domu parc. č. st. 161/3, parc. č. st. 161/4, k. ú. Rychaltice

A3 – stávající most přes řeku Ondřejnici na silnici II/486

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability:

- nadregionální biocentrum N1;
- regionální biokoridor (R1, R3, R5, R7, R9, R11, R13) s vloženými lokálními biocentry (R2, R4, R6, R8, R10, R12).

H. ~~VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

~~Územním plánem Hukvaldy nejsou stanoveny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

Územním plánem Hukvaldy nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územním plánem Hukvaldy nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

J. ~~VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ~~

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace Podmínky pro pořízení územní studie, stanovení lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	(ha)
Z38	smíšené obytné (SO)	územní studie schválena 12. 11. 2012	2,18
Z40	smíšené obytné (SO)	územní studie schválena 29. 10. 2013	4,20
Z43	smíšené obytné (SO)	územní studie schválena 14. 11. 2012	3,37
Z50	smíšené obytné (SO)	územní studie schválena 12. 11. 2012	6,56
2/Z9	smíšené obytné (SO)	do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP zpracovat územní studii za účelem řešení dopravní obsluhy plochy včetně rozšíření stávající komunikace vedené podél východní hranice plochy, technické infrastruktury, vymezení veřejného prostranství (0,1 ha na každé 2 ha zastavitelné plochy), vymezení ochranné a izolační zeleně v návaznosti na navazující stabilizovanou plochu výroby zemědělské (VZ) atd.	5,54

**L. K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

~~Změnou č. 1 Územního plánu Hukvaldy nejsou stanovena kompenzační opatření.~~

Územním plánem Hukvaldy nejsou stanovena kompenzační opatření.

**~~K. L.~~ ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ ~~K NĚMU~~
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Hukvaldy ve znění Změny č. 1 obsahuje titulní list, obsah (2 listy) a 37 listů textu.

Grafická část Územního plánu Hukvaldy obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy obsahuje titulní list, obsah (2 strany) a 28 stran (listů) textu.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy obsahuje výřezy výkresů	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000