

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY



B. TEXTOVÁ ČÁST
pro projednání podle § 50 stavebního zákona

Obsah elaborátu

A. Územního plánu Hukvaldy - Změna č. 2

A. Textová část

A. Grafická část – výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy

B. Textová část

B. Grafická část – výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Textová část

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Hukvaldy

- Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 2	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 2	8
A.3) Údaje o podkladech	9
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	11
C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání pro Změnu č. 2 ÚP Hukvaldy	12
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	27
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	27
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	27
E.1.1 Sociodemografické podmínky	27
E.1.2 Hospodářské podmínky	29
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	29
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	30
E.2) Koncepce rozvoje území obce Hukvaldy, ochrany a rozvoje jeho hodnot	32
E.2.1 Vymezení zastavěného území	32
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území obce Hukvaldy	32
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	34
E.3) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití	36
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	41
E.5) Systém sídelní zeleně	47
Koncepce veřejné infrastruktury	
E.6) Dopravní infrastruktura	48
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	48
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	48
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	49
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	49
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	49
E.6.6 Ostatní druhy doprav	49
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	50
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	50
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	50
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	51
E.7.3 Likvidace odpadních vod	51
E.7.4 Vodní režim	52
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	54
E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	54
E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem	54
E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem	56
E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace	56
E.10) Ukládání a zneškodňování odpadů	56
E.11) Občanské vybavení	57
E.12) Veřejná prostranství	57

E.13)	Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	58
E.14)	Územní systém ekologické stability	59
E.15)	Prostupnost krajiny	59
E.16)	Protierozní opatření	60
E.17)	Ochrana před povodněmi	60
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	61
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	61
E.20)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	62
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	62
E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	63
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	63
E.24)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	63
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	64
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	70
H)	Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona	74
H.1)	Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
H.1.1)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy s politikou územního rozvoje	74
H.1.2)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	82
H.2)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	94
I)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	100
J)	Postup pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy	101
K)	Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	101
L)	Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	102
M)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	102

N) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud nebyly některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	102
O) Rozhodnutí o námitkách a připomínkách včetně odůvodnění	102
Příloha č. 1 – Limity území	101
Příloha č. 2 – Upravené znění textové části Územního plánu Hukvaldy po Změně č. 1 Změnou č. 2 – text s vyznačením změn	107

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY

Územní plán Hukvaldy byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Hukvaldy byl vydán Zastupitelstvem obce Hukvaldy dne 12. 12. 2011 a nabyl účinnosti dne 29. 12. 2011.

Změna č. 1 Územního plánu Hukvaldy nabyla účinnosti dne 29. 12. 2015.

Za dobu platnosti Územního plánu Hukvaldy byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán. Jde např. o zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Důvody pořízení Změny č. 2:

- 1) Uvedení souladu Územního plánu Hukvaldy v platném znění, tj. v úplném znění po Změně č. 1, do souladu s digitalizovaným mapovým podkladem. Grafická část Územního plánu Hukvaldy, k. ú. Rychaltice, byla zpracována nad mapami S-SK ŠS 1 : 2880, které byly platné do 14. 12. 2015. Dne 14. 12. 2015 nabyly platnosti mapy 1 : 1000 (DKM a KMD). K. ú. Sklenov bylo zpracováno nad katastrálními mapami S-SK ŠS 1 : 2880, které byly platné do 19. 6. 2012. Dne 19. 6. 2012 nabyly platnosti mapy 1 : 1000 (KMD).
- 2) Změna rozsahu správního území obce v roce 2016 vzhledem k přiřazení území osady Krnalovice ke správnímu území obce Hukvaldy ze správního území obce Fryčovice a přiřazení části obce Hukvaldy, k. ú. Rychaltice, ke správnímu území obce Fryčovice náhradou za území osady Krnalovice.
- 3) Úprava textové části územního plánu (výroku) do souladu se zákonem č. 225/2017 Sb., novelou zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), účinnou od 1. 1. 2018 a vyhláškou č. 13, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Vyhláška č. 13 byla rozeslána dne 29. ledna 2018.
- 4) Uvedení Územního plánu Hukvaldy v platném znění do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 (nabytí činnosti dne 21. 11. 2018).
- 5) Aktualizace hranice zastavěného území k datu zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy ve vazbě na realizovanou zástavbu od zpracování Změny č. 1 Územního plánu Hukvaldy.
- 6) Aktualizace způsobu využívání ploch dle sdělení a požadavků vlastníků pozemků a nemovitostí v dané ploše, prověření možné změny využívání ploch zemědělských (orné půdy a trvalých travních porostů) na plochy zastavitelné.
- 7) V případě potřeby stanovit ve Změně č. 2 prvky regulačního plánu zejména v místní části Krnalovice, případně v dalších lokalitách.
- 8) Prověřit požadavky na změny v území.

Přehled požadavků schválených Zastupitelstvem obce Hukvaldy pro řešení Změnou č. 2:

č. pož.	k. ú.	Parc. č.	Stávající způsob využití dle ÚP	požadavek	Označení plochy ve Změně č. 2
1.	Rychaltice	1818, st. p. 448	Návrh ZZ IV. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné	2/Z17 – SO Krnalovice Část 2/Z18 - MK
2.	Rychaltice	1824	ZZ – stav IV. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné	
3.	Rychaltice	1819	Návrh ZZ IV. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné	
4.	Sklenov	783/2, 783/5, st. p. 492	Stav OV	zařazení do plochy smíšené obytné	Stav SO
5.	Sklenov	1242/9	Stav K	zařazení do plochy smíšené obytné	Stav SO
6.	Sklenov	919/51	Stav Z Meliorace, III. tř. ochrany	zařazení do plochy umožňující zřízení zahrady	2/Z7 - ZZ
7.	Rychaltice	1827, 1828	Návrh ZZ IV. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné	2/Z17 – SO Krnalovice Část 2/Z18 - MK
8.	Rychaltice	55	Stav Z V. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné	Požadavek vyřazen
9.	Rychaltice	1108/2	Stav Z III. a IV. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné	Požadavek vyřazen
10. A	Rychaltice	85/1, 85/2, 1722, 1737/2, 1737/14 a 1742	1737/2 – stav SO 1722 – stav Z - IV. tř. ochrany Ostatní pozemky návrh VS-E	zrušení plochy určené k výstavbě fotovoltaické elektrárny a přearažení do ploch smíšených obytných; pozemek 1722 ponechán jako Z	Zrušení zastavitelné plochy Z55, navrácení plochy do stabilizovaných ploch Z Požadavku vyhověno z části: 1737/14 – návrh SO - 2/Z29 – jižní část plochy, severní část plochy vymezená pro fotovoltaickou elektrárnu se ruší
10. B	Rychaltice-Krnalovice	1737/2, 1737/14	1737/2 - stav SO 1737/14 - návrh VS-E IV. a V. tř. ochrany	zrušení plochy určené k výstavbě fotovoltaické elektrárny zařazení do plochy smíšené obytné	Část 2/Z20 – MK Požadavku na změnu na SO nevyhověno z důvodu nadbytku zastavitelných ploch SO, plocha vymezená pro fotovoltaickou elektrárnu se ruší
11. A 11. B	Sklenov	150/3, 252/7, 252/8, 150/2, 150/3, 223/4,	Návrh SF Meliorace, IV. a V. tř. ochrany	zařazení pozemků do plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (golf);	150/3- zrušení návrhu Z66 – SF – změna na stabilizovanou plochu OS-G (občan. vybav.-

		223/5, 1226/1, 142/1, 146, 154/2		na pozemcích označených 11A předpoklad umístění staveb pro uskladnění mechanizace určené pro údržbu golfového areálu.	sportov. a rekreač. zař. – golfu); Na části vymezená zastavitelná plocha SO podle požadavku 22 = 2/Z28 - SO
11. C	Sklenov	139/2	Stav L	zařazení pozemků do plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (golf)	2/K2 - OS-G K = změna v krajině
12.	Sklenov	217, 223/6	Stav Z IV. tř. ochrany	zařazení pozemků do plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (golf)	2/Z15 - OS
13.	Sklenov	124/5	Stav Z Meliorace V. tř. ochrany	zařazení pozemků do plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (golf)	2/K3- OS-G
14.	Sklenov	252/3, 252/4	Stav Z Meliorace V. tř. ochrany	zařazení do plochy zemědělské - zahrady	2/Z14 - ZZ
15.	Sklenov	1039/1	Severní část pozemku stav SO, jižní stav Z – III. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné	2/Z8 – SO Severní část pozemku je už stav SO
16.	Sklenov	277/2, 277/3	Stav Z Meliorace V. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné	Požadavek vyřazen
17.	Sklenov	821/1	Stav Z Meliorace II. a III. tř. ochrany	zařazení východní části pozemku o rozloze cca 0,27 ha navazujícího na zastavěné území do plochy smíšené obytné	2/Z6 - SO
18.	Sklenov	678/2	Stav Z IV. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné	Požadavek byl zrušen před projed. zadání.
19.	Sklenov	10/1	Část u komunikace VS, Zbytek stav Z Meliorace III. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné	2/Z12 - SO
20.	Rychaltice	1823	Návrh ZZ IV. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné	2/Z17 – SO Krňalovice Část 2/Z18 - MK

21.	Sklenov	810/1, 810/6, 810/5, 809/4	Stav Z Meliorace II. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné – RD	2/Z5 - SO
22. +	Sklenov	230/1, 124/5	Návrh OS (Z76)	Golfové hřiště + 3 stavební pozemky pro RD – plochy smíšené obytné	Pož. 22 = 2/Z28 - SO Pož. 13 =2/K3 OS-G
23.	Rychaltice	1811	Stav Z IV. tř. ochrany	Zařazení do plochy smíšené obytné	2/Z19 – SO Část 2/Z20 - MK
24.	Sklenov	701/1, 710, 717/4, 712/7, 712/3, 712/5, 712/2, 712/1, 1251/27	Část stav Z, Meliorace IV. tř. ochrany část stav L, 1251/27 vodní tok Ondřejnice*	Plochy smíšené obytné – výstavba RD *požadavek na výstavbu ve vodním toku nebyl zapracován	Požadavek vyřazen
25.	Rychaltice	1826	Stav ZZ IV. tř. ochrany	Plochy smíšené obytné – výstavba RD	2/Z17 – SO Krnalovice Část 2/Z18 - MK
26.	Rychaltice	449/1	Stav MK	Stav OV	Stav OV
27.	Rychaltice	1704	Stav Z Meliorace III. tř. ochrany	Plochy smíšené obytné – výstavba 2 – 3 RD	2/Z24 - SO
---	Sklenov	430/58	Součást zastavitelné plochy Z50 a Z52 SO, část v OP VN, na části pozemku je navržena komunikace pro plochu Z50 – OP VN	Stavbu RD lze realizovat dle ÚP na části pozemku náležícího do Z50 (cca 3000 m ²)	Část plochy pod navrženou komunikací je označená 2/Z10 – MK; část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO s označením 2/Z30
28.	Rychaltice	384/6, 384/7	384/7 návrh SO 384/6 stav ZZ Meliorace IV. tř. ochrany	Změna způsobu využití části p. č. 384/7 na návrh ZZ část ponechat návrh SO; 384/6 část návrh na SO a část návrh na ZZ	2/Z2 – ZZ 2/Z3 – SO Podle zákresu
29.	Sklenov	188/5	Stav Z Meliorace III. tř. ochrany	Změna na SO – výstavba RD	2/Z13 - SO
30.	Sklenov	783/3, 783/4, 783/7, 1204/6, St. 572/2	Stav OV	Změna na SO	Stav SO

31.	Rychaltice-Krnalovice	1776, 1777	Stav Z IV. tř. ochrany	Změna na SO – příjezdová komunikace (stávající) + umístění ČOV pro stávající RD	2/Z22 – SO
32.	Sklenov	1251/4, 733/1, 732/2,733/7 734/1, 729/3, 729/2,736/1 736/2	Část L, Část SN, Část stav OV	Rekonstrukce areálu bývalého koupaliště a vybudování přírodního amfiteátru dle Studie „Areál koupaliště Hukvaldy“	2/Z25 – OV Stav OV ponechat
33.	Sklenov	701/3	Stav Z	Změna na les	2/K1 - L
34.	Rychaltice	Část 1736	Stav Z III. a IV. tř. ochrany	Rozšířit zastavitelnou plochu OV za účelem vybudování výzkumného centra pro farmaceut. průmysl	2/Z16 - OV
35.	Rychaltice	1676, 1644/7	SN	Vybudování parkoviště pod kostelem a hřbitovem.	2/Z1 – MK
36.	Rychaltice	393/1, 646/1		Zrušit návrh komunikace přes pozemky parc. č. 393/1 a 646/1	2/Z4 - SO
37.	Sklenov	377, 375, 376/7, 376/8, 376/6, 381/6, část 356/1	Návrh SO (Z56), stav OV	Přeřazení do zastavitelných ploch MK za účelem výstavby parkoviště	2/Z11 - MK (části původní Z56)
38.	Sklenov	Část 354/1, 142/5, 381/3, 376/9	Návrh SO (Z56)	Přeřazení do zastavitelných ploch MK za účelem výstavby parkoviště	2/Z11 - MK (části původní Z56)
39 A	Sklenov	Část 376/1	Návrh SO Z55	Přeřazení zastavitelné plochy Z55 do územní rezervy	Plocha byla na základě pracov. jednání vyřazena, a byla vymezena náhrada 2/Z9 – SO
39 B	Sklenov	Část 376/1, 376/3, 376/5	Návrh SO Z56	Přeřazení pozemků části 376/1, 376/3, 376/5 vymezených jako zastavitelná plocha SO do územní rezervy.	Plocha byla na základě pracov. jednání vyřazena, a byla vymezena náhrada 2/Z9 – SO Část plochy Z56 je vymezena jako 2/Z11 - MK

40.	Rychaltice	128/4	Návrh VS (zastavitelná plocha Z2)	Přeřadit plochu do územních rezerv	Plocha byla vyřazena z důvodu vymezení koridoru pro VTL plynovod.
41.	Rychaltice	161, 160/2, 137/15, západní část 137/14	Návrh VS (zastavitelná plocha Z3)	Přeřadit západní část plochy (parc. č. 161, 160/2, 137/15, západní část 137/14) do ploch Z. Pro zbývající část plochy stanovit podmínku výsadby pásu ochranné zeleně směrem k obytné zástavbě.	Západní část zastavitelné plochy Z3 byla vyřazena. Podmínka výsadby izolační a ochranné zeleně byla pro tuto plochu stanovena.
42.	Rychaltice	1591/1; St. 96	Stav K, stav SO	Prověřit vymezení ploch s rozdílným způsobem využití – přesah stavby RD do plochy komunikace, přeřazení cca 8 m ² do ploch SO z plochy K	Požadavek vyřazen
*	Rychaltice-Krnalovice		Stav L v ÚSES	Vymezení veřej. prostran. – rekreační louka	Vymezení plochy rekreace – oddechové plochy 2/Z23 – RO; změna vymezení ÚSES
*	Rychaltice	641	Stav Z	Vymezení SO	Požadavek nebyl zařazen do Změny č. 2 – nebyl obsahem zadání

* Požadavek doplněn obcí v průběhu zpracování Změny č. 2

Požadavky č. 8, 9, 16, 22 a 24 byly vyřazeny na základě požadavků dotčených orgánů a oprávněných investorů uplatněných při projednání návrhu zadání. Důvody jsou uvedeny ve „Vyhodnocení stanovisek, vyjádření, připomínek a podnětů uplatněných k Návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy“ zpracované pořizovatelem. Požadavek č. 18 byl zrušen ještě před projednáním návrhu zadání.

Zadání pro Změnu č. 2 Územního plánu Hukvaldy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hukvaldy dne 10. 6. 2019.

Zastupitelstvo obce při schvalování zadání rozhodlo o ponechání požadavku č. 9 a 22 a vyřazení požadavku 42. Na základě pracovních jednání s pořizovatelem a pověřeným zastupitelem obce bylo dohodnuto, že požadavek č. 9 nebude zařazen do Změny č. 2 vzhledem k situování pozemku v OP silnice I/48 (budoucí dálnice D48).

Změnou č. 2 se ruší zastavitelná plocha vymezená platným územním plánem, označená VS-E Z10 a severní část zastavitelné plochy označené VS-E Z9. Tyto plochy byly určeny pro výrobu elektrické energie – fotovoltaickou elektrárnou a jelikož vlastník již tento záměr nemá, což je zřejmé z jeho návrhu na pořízení změny ÚP, kterým požaduje převedení ploch Z9 a Z10 na plochy smíšené obytné (SO), byly Změnou č. 2 uvedené zastavitelné plochy vyřazeny a navraceny do nezastavěného území s výjimkou jižní části plochy Z9, která je navržena ke

změně způsobu využití na zastavitelnou ploch smíšenou obytnou pro výstavbu cca 3 rodinných domů. Plocha je ve Změně č. 2 označena 2/Z29 (požadavky 10A a10B).

Převedení zastavitelných ploch VS-E na zastavitelné plochy SO v plném rozsahu není možné z důvodu převisu nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů. Požadavku se vyhovuje z části.

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 2 ÚP HUKVALDY

Změnou č. 2 Územního plánu Hukvaldy je řešeno správní území obce Hukvaldy, které sestává ze dvou katastrálních území: k. ú. Rychaltice (934,6274 ha) a k. ú. Sklenov (1096,3078 ha). Celková rozloha řešeného území je 2030,9352 ha.

Před zahájením prací na Změně č. 2 ÚP Hukvaldy přeběhlo předigitalizování grafické části ÚP Hukvaldy – úplného znění (právního stavu) po Změně č. 1. Důvodem bylo uvedení souladu Územního plánu Hukvaldy v platném znění, tj. v úplném znění po Změně č. 1, do souladu s digitalizovaným mapovým podkladem. Územní plán Hukvaldy (k. ú. Rychaltice) byl zpracován nad katastrálními mapami S-SK ŠS 1 : 2880, které byly platné do 14. 12. 2015. Od 14. 12. 2015 nabyly platnosti mapy 1 : 1000 (DKM a KMD). K. ú. Sklenov bylo zpracováno nad katastrálními mapami S-SK ŠS 1 : 2880, které byly platné do 19. 6. 2012. Dne 19. 6. 2012 nabyly platnosti mapy 1 : 1000 (KMD). Odchyšky ve vymezení hranic jednotlivých pozemků byly v rádech metrů.

Dále se změnilly hranice správního území obce, k. ú. Rychaltice. Změna rozsahu správního území obce proběhla v roce 2016 vzhledem k přiřazení území osady Krnalovice ke správnímu území obce Hukvaldy ze správního území obce Fryčovice a přiřazení části obce Hukvaldy, k. ú. Rychaltice, ke správnímu území obce Fryčovice náhradou za území osady Krnalovice.

Grafická část Změny č. 2 je řešena nad výše uvedenými digitálními katastrálními mapami (DKM) a katastrálními mapami digitalizovanými (KMD) technikou potlačené kresby výkresů platného ÚP Hukvaldy a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 2.

Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy obsahuje:

B. Textovou část

Přílohou textové části odůvodnění je Upravené znění textové části Územního plánu Hukvaldy po Změně č. 1 Změnou č. 2 – text s vyznačením změn

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

Výkres B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1.

Textovou část - Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Hukvaldy - Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 2 ÚP Hukvaldy byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Hukvaldy, vydán Zastupitelstvem obce Hukvaldy dne 12. 12. 2011, nabytí účinnosti dne 29. 12. 2011;
- Změna č. 1 Územního plánu Hukvaldy, nabytí účinnosti dne 29. 12. 2015;
- Zadání pro Změnu č. 2 Územního plánu Hukvaldy, schválené Zastupitelstvem obce Hukvaldy dne 10. 6. 2019;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 schválena usnesením vlády České republiky ze dne 2. září 2019 č. 629;
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018;
- Územně analytické podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;

- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015);

Koncepce řešení navržená Změnou č.2 je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 2 je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

- Podklady poskytnuté SmVaK pro aktualizaci ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizaci 2020.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Hukvaldy leží v západní části okresu Frýdek-Místek, na hranici s okresem Nový Jičín. Ze severu sousedí s obcemi Kateřinice a Fryčovice, z východu s městem Frýdek-Místek a obcí Palkovice, z jihu s obcí Kozlovice, z jihozápadu s městem Kopřivnice, a ze západu městem Příbor.

Obec Hukvaldy náleží k obci s rozšířenou působností Frýdek-Místek

Hlavní dopravní vazby na širší území představuje dálnice D48 Rychaltice - Frýdek-Místek a silnice I/48 Běloutín – Nový Jičín – Příbor – Frýdek-Místek – Český Těšín (R48) – st. hranice ČR/PR a tahy silnic II/486 (Krmelín – Rychaltice – Vlčovice), II/648, III/4806 (Petrvald – Trnávka – Kateřinice – Hájov) a III/4861 (Hukvaldy – Kozlovice).

V obci Hukvaldy je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. - oblast Frýdek-Místek. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Hukvaldy - Sklenov - Rychaltice – Fryčovice. Zdrojem pitné vody je přívaděč OOV DN 500 Chlebovice – Hájov.

V obci probíhá výstavba splaškové kanalizace, která je dále vedena přes obec Fryčovice na čistírnu odpadních vod v Brušperku.

Obec Hukvaldy je elektrickou energií zásobována z rozvodné soustavy 22 kV, a to z hlavní linky VN 05, vedené mezi transformačními stanicemi (TS) 110/22 kV v Lískovci a Příboře. Ta je vedena severní částí obce a odbočkami zásobuje nejen samotné Hukvaldy, ale i sousedí Fryčovice a Brušperk. Nadřazenou distribuční soustavu VVN 110 kV reprezentuje dvojité vedení VVN 617 - 618 Lískovec – Příbor, které rovněž prochází severní částí území obce. Vedení nadřazené soustavy zvláště vysokého napětí (ZVN) v napěťové hladině 400 kV územím obce neprochází. Tento stav je v zásobování elektrickou energií dlouhodobě stabilizovaný.

Zásobování plynem je zajištěno prostřednictvím VTL plynovodů s tlakem do 40 barů, které plyn přivádějí do regulačních stanic (RS) VTL/STL v obci. Jde o VTL plynovody č. 612 057 DN 300, PN 40 (Rychaltice – Frýdek Místek) a č. 612 042 DN 300, PN 40 (propojení Rychaltice) s odbočkou k regulační stanici (RS) VTL/STL Rychaltice v severní části obce a VTL plynovod č. 633 021 DN 250, PN 25 (Příbor – Hukvaldy), přivádějící plyn do střední části obce do RS VTL/STL Kozlovice. Z těchto RS je plyn dodáván do středotlaké místní plynovodní sítě a do plynovodní sítě sousedních Kozlovic.

Distribuční VTL plynovodní síť doplňují VTL plynovody DN 500, PN 40 (Příbor – Staříč), DN 500, PN 25 (Příbor – Fryčovice) a DN 100, PN40 (Hukvaldy - Kateřinice). Správním územím obce, podél jejího severního kraje, prochází také trasa tranzitního VTL plynovodu (VTL) s tlakem nad 40 barů DN 500, PN 63 (Libhošť - Třanovice). U tohoto významného tranzitního plynovodu je na úrovni nadřazené ÚPD sledováno posílení jeho přenosové schopnosti a zálohování (vybudováním nové paralelní trasy).

Do středotlaké plynovodní sítě je dodáván plyn z RS VTL/STL Rychaltice a z RS VTL/STL Kozlovice.

Celé správní území obce Hukvaldy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb

- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce Hukvaldy je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska níže uvedených druhů staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na širší vztahy v území.

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP HUKVALDY

Zadání pro Změnu č. 2 Územního plánu Hukvaldy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hukvaldy dne 10. 6. 2019.

Zadání je psáno „kurzívou“.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- 1) *Řešeným územím Územního plánu Hukvaldy bude katastrální území k. ú. Rychaltice (748307) o rozloze 934,6217 ha a k. ú. Sklenov (748293) o rozloze 1096,3077 ha. Celková rozloha řešeného území je 2030,9294 ha.*

Respektováno.

- 2) *Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, doplňující funkcí rekreační, částečně i výrobní, s předpoklady pro rozvoj všech těchto funkcí.*

Respektováno, Změnou č. 2 jsou vymezeny převážně zastavitelné plochy smíšené obytné, je navržen rozvoj ploch občanského vybavení a související dopravní obsluhy území.

- 3) *Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat Frýdek-Místek.*

Respektováno.

- 4) *Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.*

Respektováno, v návaznosti na Změnu č. 1 ÚP Příbora a Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK je vymezen koridor pro technické infrastruktury – plynoenergetiky pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP). Změnou č. 2 byly prověřeny vazby na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí – technickou infrastrukturu a územní systém ekologické stability.

- 5) *Respektovat návrh koncepce rozvoje území stanovený platným Územním plánem Hukvaldy, s ohledem na naplnění cílů územního plánování, zejména ochranu hodnot území, ochranu krajiny, dále s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území.*

Změnou č. 2 územního plánu bylo prověřeno využívání zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem – podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy Změnou č. 2 jsou vymezeny s ohledem na ochranu kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území.

- 6) *Návrh koncepce rozvoje řešeného území stanovit s ohledem na principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.*

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem. Rozvíjeny jsou zejména plochy umožňující výstavbu rodinných domů (smíšené obytné) a plochy občanského vybavení v návaznosti na plochy stabilizované.

- 7) *Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.*

Limity území jsou v maximální možné míře respektovány, ale vzhledem k tomu, že obec trvá na zařazení některých zastavitelných ploch ve stanovených ochranných pásmech silnic a technické infrastruktury, jsou tyto plochy zařazeny do návrhu a omezující limity jsou popsány v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

- 8) *Aktualizovat hranici zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.*

Hranice zastavěného území byla aktualizována k 1. 1. 2020.

- 9) *Při návrhu nových zastavitelných ploch vycházet z urbanistické koncepce rozvoje obce stanovené platným Územním plánem Hukvaldy a navázat na stávající strukturu osídlení. Respektovat nemovité kulturní památky a památky místního významu, např. kříže, kapličky a architektonicky významné objekty, tj. stavby, které svou stavební hodnotou, umístěním a zachovaným architektonickým výrazem dokládají historický vývoj obce a zastupují tradiční způsob zástavby.*

Změnou č. 2 je navázáno na stávající urbanistickou koncepci a strukturu osídlení, jsou respektovány nemovité kulturní památky i památky místního významu.

- 10) *Respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 395/1992 Sb.*

Omezit zásahy do vymezeného Územního systému ekologické stability – prvků nadregionálních, regionálních a lokálních.

Nezasahovat do registrovaného významného krajinného prvku

č. 704-19/R - skupinu 8 stromů u kříže na p. č. 879/1 a 879/3 v k. ú. Rychaltice;

Respektovat památné stromy:

- buky pod Hukvaldským Hradem, k. ú. Sklenov, parc. č. 318/1, 318/3, vyhlášeny 31. 8. 1999;

- dub v Rychalticích, k. ú. Rychaltice, parc. č. 421/1, 421/2, vyhlášen 17. 8. 2004;

- Krnalovický tis, k. ú. Rychaltice, parc. č. 80, vyhlášen 18. 2. 1972;

- lípy u Kříže, k. ú. Rychaltice, parc. č. 34/1, vyhlášen 4. 2. 2005.

Respektovat území se zvláštní ochranou:

PR Palkovické hůrky, kód ÚSOP: 297;

PP Hradní vrch Hukvaldy, kód ÚSOP: 2080.
Soustavy Natura 2000 - evropsky významná lokalita
Palkovické hůrky, Kód lokality: CZ0810031
Hukvaldy, kód lokality: CZ0813447

- 11) *Minimalizovat zásahy do významných krajinných prvků dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.*

Do okrajové části nadregionálního biocentra zasahuje plocha navržená pro rozšíření stabilizované plochy golfového hřiště označená OS-G - 2/K2 (k. ú. Sklenov) a plocha označená 2/Z23 (k. ú. Rychaltice, část Krnalovice). Nejde o plochu zastavitelnou, ale o plochu změny v krajině. Zásah do lesních pozemků představuje i návrh na rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (areálu koupaliště) za účelem Rekonstrukce areálu bývalého koupaliště a vybudování přírodního amfiteátru dle Studie „Areál koupaliště Hukvaldy“. Plocha je označena 2/Z25.

Změnou č. 2 byly v Koordinačním výkrese aktualizovány hranice evropsky významné lokality, přírodní rezervace, přírodní památky a bylo zakresleno ochranné pásmo přírodní rezervace Palkovické hůrky dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016.

- 12) *Minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně na nelesní půdě, zejména do doprovodných porostů vodních toků a komunikací.*

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 nejsou vymezeny v blízkosti vodních toků s výjimkou zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) vymezené za účelem rozšíření stabilizované plochy OV (areálu koupaliště) označené 2/Z5, která okrajově zasahuje i do stanoveného záplavového území vodního toku Ondřejnice.

- 13) *Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.*

Zásah do pozemků určených k plnění funkcí lesa představuje plocha změny v krajině označená 2/K2, která je vymezena za účelem rozšíření stávajícího golfového hřiště – plochy OS-G a plocha vymezená pro rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) – areálu koupaliště za účelem vybudování prostoru pro pořádání kulturních akcí včetně podia. Podrobněji viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

- 14) *Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Přihlédnout ke společnému metodickému doporučení MMR a MŽP z července 2011.*

Vyhodnocení záborů ZPF je provedeno v kapitole G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

- 15) *Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; řešit návaznost na plánování orgánů ochrany ovzduší.*

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro stavby, které by mohly mít negativní vliv na zhoršování kvality ovzduší v obci.

- 16) *Respektovat ložiska nerostných surovin.*

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C_2 a C_1^0 . V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Vzato na vědomí.

- 17) *Nenavrhovat nové zastavitelné plochy do sesuvných území (svahově nestabilních území). Provéřit vymezená sesuvná území a v případě potřeby je aktualizovat dle aktuálních dat předaných pro ÚAP SO ORP Frýdek - Místek po roce 2016 (aktuální databáze https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/).*

Změnou č. 2 byly do Koordinačního výkresu doplněny další svahové nestability evidované Českou geologickou službou. Vzhledem k rozsahu nově evidovaných svahových nestabilit, jsou některé zastavitelné plochy navržené jak platným územním plánem, tak Změnou č. 2 vymezeny na území vyhodnoceném jako sesuvy uklidněné.

Změnou č. 2 je v textové části výroku, oddíle F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, části obecné podmínky platné pro celé správní území obce, pro plochy stabilizované i zastavitelné stanovena podmínka, která zní:

„V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.“

Důvodem generalizace této podmínky pro celé správní území obce je, že se v území bude evidence svahových nestabilit dále zpřesňovat a může dojít k situaci, že budou vymezeny další svahové nestability, případně dojde k posunu jejich zákresu v mapové aplikaci.

- 18) *Respektovat poddolované území z historické těžby č. 4542 Staříč.*

- 19) *Respektovat hlavní důlní dílo č. 518 - štolu Kazničov.*

Do okrajové části poddolovaného území č. 4542 zasahuje zastavitelná plocha smíšená obytná označená 2/Z17 (část Krnalovice). Hlavní důlní dílo č. 518 se nachází v jižní části obce, v lesích.

- 20) *Stanovit podmínky pro případně realizovanou zástavbu na zastavitelných plochách vymezených v blízkosti silnic. Respektovat v souladu s §32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, silniční ochranné pásmo dálnice D48.*

V OP silnice I/48, budoucí D48, nejsou Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy.

- 21) *Respektovat, že obec Hukvaldy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.*
Správní území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení.
Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

Respektováno – viz kapitola B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

- 22) *Na nových plochách navržených pro bydlení situovaných v blízkosti stávajících i navržených zdrojů hluku (pozemních komunikací, ploch výroby a skladování aj.) navrhovat pouze takové stavby, které svým umístěním a stavebně technickým řešením nebudou ovlivňovány negativními externalitami dopravy, výroby tj. např. hlukem. Nově navržené plochy, kde může být budoucí provoz v nich umístěný zdrojem hluku navrhovat s ohledem na jejich možný negativní vliv na stávající (plánovanou) obytnou zástavbu.*

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nejsou situovány v blízkosti stávajících zdrojů hluku ze silniční dopravy, tj. v blízkosti silnice I/48.

V návaznosti na stabilizovanou plochu výroby zemědělské (VZ) je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná označená 2/Z9. Pro tuto plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie, v rámci které bude řešena ochranná a izolační zeleň.

- 23) *Provéřit soulad ÚP Hukvaldy v platném znění mimo jiné s následujícími koncepčními podklady Moravskoslezského kraje:*

- *Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;*
- *Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;*
- *Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;*
- *Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016;*
- *Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;*
- *Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);*
- *Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);*
- *Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;*
- *Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);*
- *Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016.*

Změny v území řešené Změnou č. 2 nejsou v rozporu s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje.

A.1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

- 1) Vyhodnotit vliv požadovaných změn v území řešených Změnou č. 2 Územního plánu Hukvaldy na republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.*
- 2) Respektovat zařazení správního území obce Hukvaldy do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2).*

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 jsou vyhodnoceny v kapitole H.1.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy s politikou územního rozvoje.

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016 nevyplývají záměry, které by dosud nebyly obsaženy v platném ÚP Hukvaldy.

Problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016 - řešit dopravní a technickou infrastrukturu pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 ÚP.

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, plochy zemědělské - zahrady a plochy rekreace – oddechové plochy. Pro plochy mimo dosah stávajících komunikací jsou vymezeny plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK) za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

Změnou č. 2 byl zákres sítí vodního hospodářství v grafické části nahrazen zákresem novým vzhledem k většímu rozsahu realizovaných staveb vodovodní a kanalizační sítě a potřeby zachování čitelnosti výkresu.

A.1.4 Další požadavky

- 1) Provéřit platnost záměrů obsažených v platném Územním plánu Hukvaldy.*

Záměry v platném ÚP Hukvaldy byly prověřeny a na základě konzultace se zástupcem obce byly ze zastavitelných ploch smíšených obytných vyřazeny zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z55 a Z56 (o rozloze 9,25 ha) vzhledem k podmáčenému území. Náhradou za tyto plochy byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná označená 2/Z9 o rozloze 3,32 ha.

Dále byl upraven rozsah plochy smíšené výrobní a skladování (VS) označené Z3 tak, aby byl zajištěn odstup od stabilizovaných ploch smíšených obytných. Část plochy SO (Z1) a celá plocha VS (Z2) byly vyřazeny ze zastavitelných ploch ve vazbě na vymezený koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL). Tento koridor byl vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP).

Změnou č. 2 se ruší zastavitelná plocha vymezená platným územním plánem, označená VS-E Z10 a severní část zastavitelné plochy označené VS-E Z9. Tyto plochy byly určeny pro výrobu elektrické energie - fotovoltaiku a jelikož vlastník již tento záměr nemá, což je zřejmé z jeho návrhu na pořízení změny ÚP, kterým požaduje převedení ploch Z9 a Z10 na plochy smíšené obytné (SO), byly uvedené zastavitelné plochy Změnou č. 2 vyřazeny a navraceny do nezastavěného území s výjimkou jižní části plochy Z9, která je navržena ke změně způsobu

využití na zastavitelnou ploch smíšenou obytnou pro výstavbu cca 3 rodinných domů. Plocha je ve Změně č. 2 označena 2/Z29.

Převedení zastavitelných ploch VS-E na zastavitelné plochy SO v plném rozsahu není možné z důvodu převisu nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů. Požadavku se vyhovuje z části.

2) Provéřit a případně zpracovat do změny územního plánu požadavky obce a občanů uvedené v kapitole Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy.

Záměry byly prověřeny a případně zpracovány do Změny č. 2 – podrobněji viz tabulka se záměry uvedená v kapitole A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy.

3) Vycházet z demografického odhadu na nárůst počtu obyvatel z 2050 (r. 2018) na 2250 ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2030.

4) Na základě odborného demografického odhadu předpokládat výstavbu 8 bytů ročně.

Vzato na vědomí. Na základě aktualizovaného demografického rozboru se předpokládá mírně nižší nárůst počtu obyvatel, a to na 2 200.

5) Vyhodnotit potřebu nových zastavitelných ploch a využívání zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Hukvaldy.

Využívání zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Hukvaldy a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch Změnou č. 2 je provedena v kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

6) Provéřit vymezení samostatné plochy určené pro golfové hřiště. Při vymezení této plochy postupovat v souladu s Metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj k vymezování ploch pro golfové hřiště v územním plánu (Č. j. MMR-11117/2018-81, aktualizováno 21. 2. 2018).

Změnou č. 2 byly vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) dle skutečného využívání těchto ploch a bylo navrženo rozšíření těchto ploch jako plochy změn v krajině označené 2/K2 a 2/K3. Pro plochy označené OS-G byly stanoveny podmínky využívání.

7) Provéřit vyřazení zastavitelných ploch smíšených obytných Z29, Z30 a Z59 z důvodu nekoncepčního zásahu do volné krajiny a půdy zařazené do II. třídy ochrany ZPF.

Vyřazení ploch bylo konzultováno na pracovní schůzce se zástupcem obce a bylo rozhodnuto plochy ponechat jako zastavitelné.

8) Provéřit vymezení veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z44.

Plocha veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z44 nebyla vymezena vzhledem ke skutečnosti, že na tuto plochu navazuje veřejně přístupná stabilizovaná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

V případě potřeby stanovit ve změně č. 2 prvky regulačního plánu zejména v místní části Krnalovice, případně v dalších lokalitách.

Pro zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice byly stanoveny prvky regulačního plánu v oddíle F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití na základě konzultace se zástupcem obce (minimální výměry nově oddělovaných pozemků, výška zástavby, tvary střech a pořadí změn v území s ohledem na chybějící dopravní a technickou infrastrukturu v území).

9) *Prověřit a případně zpracovat požadavky vyplývající z „Vyhodnocení stanovisek, vyjádření, připomínek a podnětů uplatněných k Návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy“ zpracovaného pořizovatelem.*

Požadavky byly prověřeny a případně zpracovány do Změny č. 2 – podrobněji viz tabulka se záměry uvedená v kapitole A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1) *Pro obec Hukvaldy nevyplývají žádné konkrétní požadavky.*

Vzato na vědomí.

2) *Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, zejména v bodech (24), (27), (29), (30).*

Soulad změn v území řešených Změnou č. 2 s republikovými prioritami je vyhodnocen v kapitole H.1.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy s politikou územního rozvoje.

A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

1) *V platném Územním plánu Hukvaldy je již vymezena zastavitelná plocha pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice II. třídy D48 Nový Jičín – Rybí. Prověřit soulad vymezené plochy s koridorem vymezeným v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1. Vypustit záměr D9 R48 Rychaltice - Frýdek-Místek, nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice.*

Respektováno, úseky přestavby silnice na dálnici druhé třídy jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby s označením D1a, D1b.

2) *Vymezit koridor pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) v severní části k. ú. Rychaltice.*

Respektováno, pro stavbu VTL plynovodu je vymezen koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky označený KPL v návaznosti na koridor pro tuto stavbu vymezený Změnou č. 1 ÚP Příbora. Vymezení koridoru vyvolalo zrušení zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) označené Z4 a části zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z1.

A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Záměry z Územně analytických podkladů MSK, aktualizace 2017 (4. Úplné aktualizace)

Uváděny jsou pouze záměry neobsažené v platných ZÚR MSK:

Plynoenergetika

Prověřit vymezení koridoru pro VTL plynovod Fryčovice – Příbor označený Esp11.

Pro stavbu VTL plynovodu je vymezen koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky označený KPL v návaznosti na koridor pro tuto stavbu vymezený Změnou č. 1 ÚP Příbora.

Záměry z Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016

Z Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016, nevyplyývají pro obec Hukvaldy žádné konkrétní požadavky z oblasti koncepce veřejné infrastruktury.

Vzato na vědomí.

A.2.4 Další požadavky

a) Dopravní infrastruktura

1. Navrhnout způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2.

Pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 mimo dosah stávajících komunikací je navržen způsob dopravní obsluhy.

2. Provéřit potřebu vymezení nových ploch pro parkoviště.

Na základě požadavku obce je vymezena plocha pro parkování v centru obce v návaznosti na stávající parkoviště. Jde o území silně zatížené turistickým ruchem. Plocha je označena 2/Z11 – MK. Nejedná se o nový zábor, plocha byla vymezena platným ÚP jako plocha smíšená obytná Z56. Převážná část této plochy byla vyřazena ze zastavitelných ploch, okrajová část byla přerazena do ploch MK.

3. Provéřit další způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných Z24 a Z26.

Zastavitelné plochy označené Z24 a Z26 je možno dopravně obsloužit ze stávajících komunikací ve vlastnictví obce vedené kolem stávajícího hřbitova. Změnou č. 2 není navržen jiný způsob dopravní obsluhy. Územní plán připouští realizaci nových komunikací dle potřeby a místních podmínek v plochách smíšených obytných i v nezastavěném území, aniž jsou vymezeny územním plánem.

b) Technická infrastruktura

b.1) Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod

1. Navrhnout způsob zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2.

2. Navrhnout způsob likvidace odpadních vod ze zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2.

Změnou č. 2 byly aktualizovány sítě technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství v celém rozsahu vzhledem k tomu, že byly realizovány části vodovodní sítě a ve značném rozsahu již byla vybudována splašková kanalizace, jejíž realizace pokračuje II. etapou v k. ú. Sklenov. Stav stávajících sítí byl poskytnut správcem sítí (SmVaK) pro aktualizaci ÚAP SO ORP Frýdek-Místek v roce 2020.

Vodní režim - Změnou č. 2 jsou nově zakresleny hranice záplavového území vodního toku Klenos. Záplavové území pro vodní tok Klenos stanovil Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, opatřením obecné povahy č. j. 17636/2016/JS ze dne 04.04.2016, a to včetně aktivní zóny.

b.2) Energetika - zásobování elektrickou energií

1. Navrhnou způsob zásobování staveb na plochách navržených Změnou č. 1 elektrickou energií.

2. Na základě bilance elektrického příkonu případně navrhnout rozmístění nových trafostanic.

3. *Při vymezování zastavitelných ploch respektovat ochranná pásma nadzemních elektrických vedení VN – 22 kV, v případě nutnosti navrhnou přeložení nadzemních elektrických vedení.*

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, kde je již realizována síť NN. Předpokládá se, že v případě realizace nové zástavby na zastavitelných plochách budou stavby zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN nebo jejím rozšířením dle potřeby. Z ekonomického hlediska je vhodnější potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV navýšením jejich výkonu. Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přírodních vedení je přípustná v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a může být realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.

Změnou č. 2 se nenavrhují žádné přeložky vedení VN.

b.3) Energetika - zásobování plynem

1. *Navrhnou způsob zásobování staveb na plochách navržených Změnou č. 2 plynem.*
2. *Při vymezování zastavitelných ploch respektovat bezpečnostní pásma VTL plynovodů a regulačních stanic VTL/STL.*

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, kde je již realizována síť STL plynovodu s výjimkou k. ú. Rychaltice, části Krnavorice. Zde se s plynifikací zatím neuvažuje z ekonomických důvodů, ale ani se tato možnost nevylučuje, vzhledem k tomu, že územní plán připouští realizaci sítě technické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

b.4) Energetika - zásobování teplem

1. *Problematicku zásobování teplem v nové zástavbě řešit lokálním vytápěním rodinných domů.*
2. *V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.*

Platný územní plán navrhuje zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu a preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, elektrické a solární energie.

b.5) Elektronické komunikace

1. *Změnou č. 2 nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch pro elektronické komunikace.*

Vzato na vědomí, Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové plochy pro stavby a zařízení sloužící provozu elektronických komunikací

c) Nakládání s odpady

Změnou č. 2 není požadována změna stávajícího způsobu likvidace komunálních odpadů. Na území obce Hukvaldy nenavrhovat plochu pro stavby a zařízení na likvidaci komunálních nebo nebezpečných odpadů. Provéřit podmínky pro realizaci sběrných dvorů a sběrných míst.

Vzato na vědomí, Změnou č. 2 se koncepce stávajícího způsobu likvidace komunálních odpadů nemění. Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních

a skladování (VS) a výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy. Obec neprojevila zájem o změnu těchto podmínek.

d) Veřejná prostranství

Změnou č. 2 není požadováno vymezení nových ploch veřejného prostranství. Stávající plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné budou zachovány.

Změnou č. 2 je v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice vymezena plocha rekreace – oddechová plocha, která bude mít charakter veřejného prostranství. Plocha je označena 2/Z23.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- 1) *Pro obec Hukvaldy nevyplývají žádné konkrétní požadavky.*
- 2) *Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, zejména v bodech (20), (20a).*

Soulad změn v území řešených Změnou č. 2 s republikovými prioritami Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 je vyhodnocen v kapitole H.1.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy s politikou územního rozvoje včetně priorit uvedených v bodech (20) a (20a).

A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- 1) *Změnou č. 2 prověřit soulad podmínek stanovených ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 pro využívání území obce Hukvaldy s podmínkami stanovenými pro využívání oblastí specifických krajín beskydského podhůří, F-01 Příbor - Nový Jičín, F-04 Ondřejník – Palkovické hůrky a přechodového pásma 68. Zohlednit zařazení okrajových částí území obce Hukvaldy do oblastí specifických krajín F-02 Frýdek-Místek (území se nachází severně od silnice I/48 a východně od vodního toku Ondřejnice) a do přechodového pásma specifických krajín č. 69 (na hranici s městem Kopřivnice, v návaznosti na městskou část Mniší).*

Zařazení území obce Hukvaldy do oblastí specifických krajín dle ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 viz kapitola H.1.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .

- 2) *Změnou č. 2 ÚP Hukvaldy prověřit soulad vymezeného regionálního biokoridoru 550 a vymezeného nadregionálního biocentra 97 s platnými ZÚR MSK.*

Regionální biokoridor 550 je platným územním plánem vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a je složen z prvků (části biokoridoru a vložených biocenter) označených R1 až R15. Nadregionální biocentrum 97 je vymezeno v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a je v platném územním plánu označeno N1.

- 3) *Zpracovat migračně významné území (tj. oblasti stálého výskytu velkých savců včetně prostoru potřebného k migraci a chránící propustnost krajiny jako celku) a dálkové migrační koridory v souladu se ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1. Migračně významná území a dálkové migrační koridory zpřesnit s ohledem na stávající zastavěná území.*

Změnou č. 2 je v Koordinačním výkrese vymezena hranice migračně významného území, která byla zpřesněna s ohledem na stávající zastavěná území a lesní celky v okolí této zástavby.

A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Záměry z Územně analytických podkladů MSK, aktualizace 2017 (4. Úplné aktualizace)

Pro správní území obce Hukvaldy nejsou stanoveny žádné požadavky na uspořádání krajiny.

Záměry z Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016

Z Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016, nevyplývají pro obec Hukvaldy žádné konkrétní požadavky na uspořádání krajiny.

Změnou č. 2 byly v Koordinačním výkrese aktualizovány hranice evropsky významné lokality, přírodní rezervace, přírodní památky a bylo zakresleno ochranné pásmo přírodní rezervace Palkovické hůrky dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016.

A.3.4 Další požadavky

Nezuzovat šířku migračních koridorů novou výstavbou, která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru. Nové oplocování pozemků řešit tak, aby nebyla omezena funkce migračních koridorů.

Změny v území navržené Změnou č. 2 se týkají vymezení nových zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území a ploch změn v krajině v k. ú. Sklenov, tj. zalesnění pozemku (2/K1) a rozšíření stávajícího golfového hřiště (OS-G) o plochy označené 2/K2 a 2/K3. Zastavitelné plochy jsou menšího rozsahu a nebudou mít významný vliv na zhoršení propustnosti územím jak pro člověka, tak pro volně žijící živočichy.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

- 1) *Provéřit přeřazení zastavitelné plochy smíšené obytné Z55 a části zastavitelné plochy Z56 (část pozemku parc. č. 376/1 a pozemky parc. č. 376/3, 376/5) do ploch územních rezerv (požadavky č. 39A a 39B).*

Na základě pracovního jednání bylo dohodnuto, že plocha smíšená obytná označená Z55 bude ze zastavitelných ploch vyřazena, část plochy smíšené obytné označené Z56 navazující na stávající plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK) bude vymezena jako zastavitelná plocha MK označená 2/Z11 za účelem rozšíření parkovacích ploch a zbývající část plochy bude vyřazena vzhledem k tomu, že jde o podmáčené pozemky. Náhradou za tyto vyřazené plochy byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 2/Z9 severozápadním směrem od těchto vyřazených ploch. Vzhledem k rozloze plochy je pro tuto plochu stanovena podmínka zpracování územní studie.

- 2) *Provéřit přeřazení zastavitelné plochy smíšené výroby a skladování Z2 do plochy územní rezervy (požadavek č. 40).*

Zastavitelná plocha označená Z2 byla z návrhu vyřazena z důvodu, že přes tuto plochu je vymezen koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP).

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- 1) *V případě potřeby vymežit Změnou č. 2 veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace.*

Změnou č. 2 byly aktualizovány veřejně prospěšné stavby ve vazbě na realizovanou část stavby dálnice II. třídy D48 a s ohledem na potřebu vymezení koridoru technické infrastruktury pro veřejně prospěšnou stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

2) *V případě potřeby vymežit Změnou č. 2 veřejně prospěšná opatření.*

Změnou č. 2 nejsou vymezena veřejně prospěšná opatření.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nejsou stanoveny.

Změnou č. 2 je stanovena podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou 2/Z9, která byla vymezena jako náhrada za zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z55 a Z56. Vzhledem k tomu, že plocha 2/Z9 má rozlohu 3,32 ha, je potřeba podrobněji řešit dopravní obsluhu uvnitř této plochy, veřejné prostranství, ochrannou a izolační zeleň ve vztahu ke stabilizované ploše výroby zemědělské (VZ) apod.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky nejsou stanoveny.

Změnou č. 2 nejsou navrženy varianty řešení.

F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Ze stanoviska krajského úřadu vydaného podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (č. j. MSK 27263/2019 ze dne 1. 3. 2019) vyplývá, že posuzovaná Změna č. 2 ÚP Hukvaldy nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad ve stanovisku č. j. MSK 26141/2019 ze dne 14. 3. 2019, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že Změnu č. 2 ÚP Hukvaldy je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedených stanovisek vyplývá, že návrh Změny č. 2 ÚP Hukvaldy bude vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí. Naturové posouzení není požadováno.

Nedílnou součástí řešení návrhu Změny č. 2 ÚP Hukvaldy, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály

vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

Změna č. 2 ÚP Hukvaldy je posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí, které je přílohou Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1) Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

2) Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy bude mít dvě části:

Změnu č. 2 Územního plánu Hukvaldy (návrh)
Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy

Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy bude obsahovat:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 2 a aktualizací hranice zastavěného území v měřítku

A.1 Základní členění území 1 : 5 000

A.2 Urbanistická koncepce 1 : 5 000

A.3 Doprava 1 : 5 000

A.4 Vodní hospodářství 1 : 5 000

A.5 Energetika, spoje 1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy bude obsahovat:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 2 a aktualizací hranice zastavěného území v měřítku

B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000

B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

3) Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy bude předána:

- v tištěné formě - ve fázi pořizování ve 2 vyhotoveních,
- po vydání v 1 vyhotovení
- ve dvou vyhotoveních na CD nosiči v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu: grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.docx, *.xls a *.pdf.

Grafická část bude zpracována v datovém modelu Moravskoslezského kraje.

Grafická část Změny č. 2 bude zpracována nad potlačenou kresbou ÚP Hukvaldy - úplného znění po Změně č. 1, tak aby byly jednoznačně patrné změny v území řešené v rámci Změny č. 2.

3) *V souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona bude vyhotoveno úplné znění územního plánu po vydání Změny č. 2 ve 4 vyhotoveních a na CD v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.*

Vzato na vědomí. Nad rámec požadavků je zpracován nově výkres B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000, který je zpracován nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 nejsou navrženy záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Změnou č. 2 byl aktualizován stav realizované technické infrastruktury z oblasti zásobování pitnou vodou a odkanalizování obce.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Změnou č. 2 byly aktualizovány sociodemografické podmínky ve správním území. Posouzení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje počtu obyvatel, tj. upřesnění koncepce rozvoje obce obvykle pro dalších cca 10-15 let).

Navazující prognóza vývoje obce (počtu obyvatel) vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanost. Prognóza slouží především jako podklad pro návrh nových ploch pro bydlení (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

	skutečnost									
Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Celkem obyvatel	1 916	1 916	2 107	1 994	-	2 070	1 995	1 858	1 904	1 950

	k 31. 12. 2018	prognóza
Rok	2018	2030
Celkem obyvatel	2 046	2 200

Celkově je vývoj počtu obyvatel po r. 1991 příznivý. Jako reálný je předpokládán další nárůst počtu obyvatel, a to až na 2 200 obyvatel do roku 2030 i přes občasné výkyvy evidovaného celkového přírůstku.

Z následujících údajů za období 2011 až 2018 vyplývá, že trend stoupajícího počtu obyvatel zejména migrací je poměrně stabilní.

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2011 v řešeném území k. 31. 12. (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 31.12.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna = narození- zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí- vystěhovalí	Změna celkem
2011	1995	23	21	43	40	2	3	5
2012	1973	26	19	44	17	7	27	34
2013	1983	20	28	33	33	-8	-	-8
2014	1986	20	27	68	31	-7	37	30
2015	2008	14	20	42	26	-6	16	10
2016	2017	18	25	48	33	-7	15	8
2017	2036	33	19	37	27	14	10	24
2018	2046	17	22	73	53	-5	20	15
2019	2070	14	35	67	29	-21	38	17
Průměr		20,6	24,0	50,6	32,1	-3,4	18,4	15,0

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Věková struktura obyvatel řešeného území je poměrně příznivá, zejména vzhledem k průměru podílu obyvatel ve věku do 14 let v ČR.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech

(zdroj: ČSÚ, průběžná evidence)

Ukazatel / rok (31.12.)	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet obyvatel	2 006	2 016	2 024	2 048	2 063	2080
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	306	312	318	336	344	364
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2	15,5	15,7	16,4	16,7	17,5
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	395	402	412	420	421	425
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	19,7	19,9	20,4	20,5	20,4	20,4
SROVNÁNÍ - PRŮMĚR ČR						
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,0	15,2	15,4	15,6	15,7	15,9
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,4	17,8	18,3	18,8	19,2	19,9

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

V roce 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) byl průměrný věk obyvatel obce Hukvaldy 42,9 let, v roce 2019 je průměrný věk 42,8 let.

Dá se předpokládat, že růst počtu obyvatel bude v následujících letech o něco pomalejší. Také se bude pravděpodobně i nadále zvyšovat průměrný věk obyvatel, stejně jako v celé ČR a bude klesat počet obyvatel ve věku 0 – 14 let i když se v posledních letech tento trend nepotvrdil.

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel do roku 2030 je podmíněn zejména nabídkou připravených a disponibilních stavebních pozemků.

E.1.2) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářský pilíř je obecným základem široce pojaté prosperity společnosti a většinou i kvality krajiny (primární, sekundární i terciární struktury jako celku). Hospodářsky upadající území má obvykle svůj odraz v životním prostředí a snížení soudržnosti obyvatel (sociálním napětí).

Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2013 v obci (viz následující tabulka) i regionu.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech v obci Hukvaldy
(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem v obci Hukvaldy	81	57	67	43	32	32
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní v obci Hukvaldy	80	55	57	39	32	32
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v obci Hukvaldy	6,13	4,22	4,38	3,01	2,48	2,47
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) v okrese Frýdek-Místek	7,57	5,86	5,07	4,31	3,33	3,08
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) MSK	9,80	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) ČR	7,46	6,24	5,19	3,77	3,07	2,87

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj výrobních aktivit, ale jsou vymezeny plochy pro rozvoj občanského vybavení, které souvisí i s turistickým ruchem, dle studie „Areál koupaliště Hukvaldy“, podle které by se měla v areálu koupaliště realizovat i stavba amfiteátru.

E.1.3) BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
dokončené byty	8	7	8	6	8	5	6	13	14

<https://vdb.czso.cz>; údaje za rok 2019 nejsou k dispozici

Územním plánem Hukvaldy byla na základě odborného odhadu předpokládána realizace cca 5 až 7 nových bytů ročně, tj. ve střednědobém výhledu 15 let je to až 105 nových bytů na zastavitelných plochách. Od roku 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) bylo realizováno 75 bytů, tj. cca 8,3 bytů/rok.

Podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 16 zastavitelných ploch smíšených obytných o celkové rozloze 7,35 ha.

E.1.4) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

Rekreace každodenní

je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území, případně v dosažitelné (v únosné) časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území.

Územním plánem Hukvaldy jsou stávající i zastavitelné plochy pro sport a rekreaci (hřiště) vymezeny jako plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha OS v návaznosti stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G), které byly vymezeny také Změnou č. 2 dle skutečného využívání pozemků a plochy OS-G pro rozšíření golfového hřiště. Pro realizaci nyní již stabilizovaných ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) byly využity plochy vymezené územním plánem jako plochy smíšené obytné – farmy pro agroturistiku (SF).

Ke každodenní relaxaci obyvatel slouží také zámecký park, který je situován v centru zástavby k. ú. Sklenov a je územním plánem vymezen jako plocha veřejného prostranství – zeleně veřejné (ZV). Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají na tuto plochu vliv.

Změnou č. 2 je v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice vymezena zastavitelná plocha rekreace – oddechová plocha (RO) za účelem vytvoření relaxačního zázemí pro obyvatele Krnalovic a pro turisty.

Územím obce Hukvaldy prochází značené turistické trasy:

- žlutá (Hukvaldy – Měrkovice – Tichá – Frenštát pod Radhoštěm). Trasa je vedena od hotelu Hukvaldy jižním směrem na Měrkovice;
- zelená (Hukvaldy – Pod Babí horou). Trasa je vedena od hotelu Hukvaldy směrem na Babí horu;
- modrá (Štramberk – Kopřivnice – Lubina – Hukvaldy – Frýdek-Místek). Územím je vedena podél silnic III/4863, II/486 a III/4861 a pokračuje dále směrem na Babí horu;
- červená Místní okružní trasa kolem hradu Hukvaldy, vedená souběžně s naučnou stezkou „Hradní vrch“;

a dvě naučné stezky:

NS Hradní vrch - okružní naučná stezka, dlouhá 2 km. Vede z hukvaldského náměstí přes bránu obory ke zřícenině hradu a lesním chodníčkem zpět k bráně.

NS Janáčkův chodníček - naučná stezka, která ukazuje návštěvníkovi přírodu, historii a památky okolí Hukvald. Vede po žluté značce oborou k bývalé Myslivně a dále pokračuje směrem na Kozlovice.

Změnou č. 2 nejsou navrženy nové turistické trasy ani naučné stezky, **ale je navrženo** rozšíření areálu koupaliště v k. ú. Sklenov, dle studie „Areál koupaliště Hukvaldy“, podle které se předpokládá rekonstrukce koupaliště a výstavba nového amfiteátru. Plocha je označena 2/Z25.

Pro cyklistický provoz jsou v obci využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou vyznačeny následující cyklotrasy:

- č. 502 (součást Greenway K-M-V) - Starý Jičín,rozc. – Nový Jičín – Kopřivnice – Horní Sklenov,rozc.) Regionální trasa je vedena západní částí řešeného území po silnici III/4863 a je ukončena v Horním Sklenově.
- č. 6001 (Příbor – Mniší – Hukvaldy) Místní cyklotrasa vedená po silnici II/486 a ukončena poblíž hotelu Hukvaldy.
- č. 6006 (součást Greenway K-M-V) - Olešná – Palkovice – Hukvaldy – Brušperk – Olešná. Cyklotrasa, je vedena po silnici III/4861 od Kozlovic, prochází přes centrum obce a pokračuje po silnici II/486 směrem na Brušperk.

Územním plánem je pro propojení sídla Rychaltice a místní části Krnalovice pro pěší a cyklisty navržena samostatná cykloturistická stezka, která je vedena od přemístěné autobusové zastávky „Hukvaldy, Rychaltice, u mostu“ východním směrem ke stávající místní komunikaci na Krnalovice. Dále navrženo doplnění sítě cyklotras o nové úseky, které jsou vedeny v trasách stávajících, případně navržených komunikací, které propojují stávající značené cyklistické trasy.

Změnou č. 2 nejsou navrženy nové cyklotrasy nebo cyklostezky.

Rekreace krátkodobá a dlouhodobá

V k. ú. Rychaltice a k. ú. Sklenov je dle katastru nemovitostí evidováno celkem 117 staveb pro rodinnou rekreaci. K rekreačním účelům (druhému bydlení) je také pravděpodobně využívána také část tzv. neobydlených bytů nebo rodinných domů, které jsou vedeny jako trvale obydlené, ale ve skutečnosti slouží spíše k rekreačním účelům. V řešeném území je odhadováno celkem cca 200 jednotek druhého bydlení (rekreační objekty v plochách smíšených obytných a v plochách rodinné rekreace).

V obci jsou ubytovací zařízení pro dlouhodobou rekreaci, např. Hotel Hukvaldy, Penzion U námořníka, penzion Dvůr Hukvaldy.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy vázané na hromadnou rekreaci a cestovní ruch, ani plochy pro rodinnou rekreaci.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE HUKVALDY, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 2 územního plánu je hranice zastavěného území vymezena k 1. 1. 2020 ve vazbě na již realizovanou zástavbu na vymezených zastavitelných plochách, čímž se ruší hranice zastavěného území vymezená platným Územním plánem Hukvaldy k 10. 10. 2015.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce). Hranice intravilánu je zobrazena v Územním plánu Hukvaldy, ve výkrese B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly navrženy jako plochy zastavitelné, náleží do ploch v krajině, tj. nezastavěného a i nadále nezastavitelného území. To znamená, že lze v těchto plochách realizovat pouze stavby uvedené v textové části A územního plánu, oddíle F.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A platného Územního plánu Hukvaldy (tzv. výroku) a jeho Změny č. 2, oddíl F a grafická část – zejména Hlavní výkres.

E.2.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE HUKVALDY

Změny v území řešené Změnou č. 2 územního plánu navazují na koncepci rozvoje území stanovenou platným Územním plánem Hukvaldy.

Požadavky na změny v území byly stanoveny v Zadání pro Změnu č. 2 Územního plánu Hukvaldy, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hukvaldy dne 10. 6. 2019.

Změnou č. 2 bylo vyhodnoceno využívání zastavitelných ploch a část zastavitelných ploch, které dosud nebyly využity pro novou zástavbu, byla na základě rozhodnutí obce a na základě vymezení koridoru pro stavbu VTL plynovodu v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK

vyřazena. Jde o rozsáhlejší plochy smíšené obytné (SO) v blízkosti centra obce v k. ú. Sklenov a plochu smíšenou výrobní a skladování (VS) a plochu smíšenou obytnou (SO) dotčené trasou koridoru technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL) v k. ú. Rychaltice - podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změnou č. 2 byla také ze zastavitelných ploch vyřazena zastavitelná plocha označená VS-E Z10 a severní část zastavitelné plochy označené VS-E Z9. Tyto plochy byly určeny pro výrobu elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně a jelikož vlastník již tento záměr nemá, což je zřejmé z jeho návrhu na pořízení změny ÚP, kterým požaduje převedení ploch Z9 a Z10 na plochy smíšené obytné (SO), byly uvedené zastavitelné plochy vyřazeny a navraceny do nezastavěného území s výjimkou jižní části plochy Z9, která je navržena ke změně způsobu využití na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou pro výstavbu cca 3 rodinných domů. Plocha je ve Změně č. 2 označena 2/Z29 (požadavky 10A a 10B).

V návaznosti na vymezení nových zastavitelných ploch byl upraven návrh dopravní a technické infrastruktury.

Změnou č. 2 byly aktualizovány zákresy sítí technické infrastruktury zejména v oblasti vodního hospodářství ve vazbě na postupně realizovanou splaškovou kanalizaci a vodovody.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 16 ploch smíšených obytných (SO) o rozloze 7,35 ha, jedna plocha rekreace – oddechová plocha (RO) o rozloze 0,09 ha, dvě plochy občanského vybavení, veřejné infrastruktury (OV) o rozloze 1,95 ha, jedna plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) o rozloze 0,14 ha, pět ploch místních a veřejně přístupných komunikací (MK) o rozloze 1,64 ha.

Dále byly vymezeny tři plochy změn v krajině – jedna plocha pro zalesnění a dvě plochy pro rozšíření stávajícího golfového hřiště – plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G).

Poměrně velký nárůst souvislých ploch smíšených obytných je obcí (dle schváleného zadání a konzultací se zástupcem obce) požadován v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice. Dle platného Územního plánu Hukvaldy je zde vymezeno 2,48 ha zastavitelných ploch smíšených obytných, zastavitelné plochy smíšené obytné původně vymezené ÚP Fryčovice mají rozlohu 2,25 ha a Změnou č. 2 se navrhuje 2,33 ha ploch smíšených obytných (celkem zaujímají zastavitelné plochy smíšené obytné v Krnalovicích 7,06 ha).

Jde o území dobře dopravně přístupné ze silnice II/648, kde je před odbočením na Krnalovice situována i autobusová zastávka. Zásobování pitnou vodou je možné ze stávajícího veřejného vodovodu. Posílení dodávky elektrické energie také bude možné.

Problémem tohoto území je, že v případě realizace zástavby na všech vymezených plochách smíšených obytných, které jsou již z části i rozparcelovány na stavební pozemky, může být v této lokalitě realizováno cca 45 - 50 nových rodinných domů, které budou odkázány na individuální likvidaci odpadních vod. Z ekonomických důvodů zde není reálné protáhnout splaškovou kanalizaci z k. ú. Rychaltice a ani z obce Fryčovice. V současné době se již vypracovává podrobnější dokumentace za účelem návrhu vybudování kanalizace a vhodného situování lokální čistírny odpadních vod (dle informací starosty obce), což je zejména v zájmu obyvatel požadujících změny využívání území na plochy smíšené obytné.

Pro zastavitelné plochy v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, byly **Změnou č. 2 stanoveny prvky regulačního plánu** v oddíle F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených pro plochy smíšené obytné (SO) . Jde o lokalitu, kde dosud převažuje tradiční typ zástavby s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, se sedlovými střechami s pravidelným sklonem střešních rovin. Dále je stanovena minimální výměra pro oddělování

nových pozemků. Hlavním důvodem pro tuto regulaci je zamezení nadměrného zahušťování zástavby, regulace vzhledu staveb stanovením počtu podlaží, maximální výšky staveb a tvaru střech. Dále je stanoveno pořadí změn v území z důvodu nezbytnosti zabezpečení dopravní obslužnosti jednotlivých stavebních pozemků v plochách a vybudování technické infrastruktury zejména v oblasti vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou, vzhledem k tomu, že není možné spoléhat na zásobování pitnou vodou ze studen pro navržený rozvoj zástavby. Nezbytné je také zabezpečit dodávky elektrické energie. Komunikace a sítě technické infrastruktury lze budovat postupně, v souladu s nově vznikající zástavbou na jednotlivých pozemcích. U dimenzí sítí technické infrastruktury je ale potřeba brát v úvahu předpokládaný celkový rozsah plánované zástavby v lokalitě (ulici).

Rozsáhlá plocha smíšená obytná (2/Z9) je vymezena v k. ú. Sklenov. Na tuto plochu je stanovena povinnost zpracování územní studie. Plocha je vymezena jako náhrada (dle rozhodnutí obce) za zrušenou plochu smíšenou obytnou označenou Z55 a část zrušené plochy smíšené obytné označené Z56 vymezené platným územním plánem. Plochy jsou podmáčené a pro výstavbu hůř využitelné zejména v blízkosti rybníku. Vzhledem k tomu, že plochy nebyly ani z části využity od doby nabytí účinnosti Územního plánu Hukvaldy dne 29. 12. 2011, ani nabídnuty k prodeji a nebyly zde vynaloženy žádné investice je taky možné tyto plochy v souladu s § 102 stavebního zákona vyřadit ze zastavitelných ploch bez náhrady, případně lze tyto plochy přeradit do ploch územních rezerv a nevymezovat náhradní plochu vzhledem k převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných – podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Obec ale tuto možnost nevyužila.

E.2.3) OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ OBCE HUKVALDY

Kulturní hodnoty území

Změnou č. 2 jsou respektovány nemovité kulturní památky evidované na území obce Hukvaldy, kterými jsou:

zřícenina hradu Hukvaldy s areálem, k. ú. Sklenov,
filiální kostel sv. Maxmiliána s areálem, k. ú. Sklenov,
areál bývalého zámku čp. 1, 81, k. ú. Sklenov,
budova školy čp. 40 s pamětní deskou, k. ú. Sklenov,
bývalý panský pivovar, k. ú. Sklenov,
dům čp. 46, k. ú. Sklenov,
chalupa čp. 64, k. ú. Sklenov,
chalupa č. ev. 113 (pův. čp. 78), k. ú. Sklenov,
dům čp. 52, k. ú. Sklenov,
větrný mlýn (TP), k. ú. Sklenov,
farní kostel sv. Mikuláše, k. ú. Rychaltice,
památník Leoše Janáčka, č. p. 79, k. ú. Sklenov

Ve správním území obce jsou evidována území s archeologickými nálezy ÚAN I – území s vysokou pravděpodobností výskytu archeologických nálezů (zřícenina hradu Hukvaldy, Dolní Sklenov – ESA 48, ESA 52) a ÚAN II – území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací (středověké a novověké jádro obce v k. ú. Sklenov a středověké a novověké Rychaltice – Sklenov).

Památky místního významu: kříže, kapličky a pietní místa – válečné hroby: památník obětem 1. a 2. sv. války v k. ú. Rychaltice a památník obětem 1. a 2. sv. války v k. ú. Sklenov.

Plochy změn řešené Změnou č. 2 nemají vliv na výše uvedené kulturní hodnoty, tj. nejsou situovány v těsné blízkosti nemovitých kulturních památek ani v blízkosti památek místního významu.

Přírodní hodnoty území

jsou Územním plánem Hukvaldy respektovány. V Koordinačním výkrese jsou vymezeny hranice:

Přírodní rezervace Palkovické hůrky,
Přírodní památka Hradní vrch Hukvaldy,
Evropsky významná lokalita Hukvaldy,
Evropsky významná lokalita Palkovické hůrky,
Památné stromy: buky pod Hukvaldským hradem (k. ú. Sklenov), dub v Rychalticích (k. ú. Rychaltice), Krnalovický tis (k. ú. Rychaltice), lípy u Kříže (k. ú. Rychaltice),
Registrovaný významný krajinný prvek - skupina 8 stromů u kříže v k. ú. Rychaltice.

Hranice přírodní rezervace, přírodní památky a evropsky významných lokalit byly Změnou č. 2 uvedeny do souladu s hranicemi vymezenými v ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizací 2016.

Územním plánem jsou vymezeny plochy přírodní – územního systému ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální. Změnou č. 2 jsou provedeny dílčí úpravy hranice nadregionálního biocentra ve vazbě na požadavek na vymezení plochy rekreace – oddechové plochy pro obyvatele Krnalovic (k. ú. Rychaltice) za účelem pořádání kulturních akcí a odpočívadla pro cyklisty a v k. ú. Sklenov, za účelem rozšíření stávajícího hřiště pro golf.

Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Ve volné krajině jsou vymezeny plochy: smíšené nezastavěného území, tj. mokřady a vzrostlá zeleň mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků; plochy lesní, zemědělské, vodní a vodohospodářské.

V souladu s uvedeným zákonem bylo nutno respektovat ochranu významných prvků (VKP) „ze zákona“. Navrženou urbanistickou koncepcí jsou v maximální možné míře respektovány významné krajinné prvky. To znamená, že nedojde k jejich ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce. Převážná část vodních toků, jejich břehových porostů, remízků a část lesních pozemků je součástí ploch přírodních – územního systému ekologické stability.

V Koordinačním výkrese je vymezena vzdálenost 50 m pozemků lesa.

Správní území obce Hukvaldy náleží, s výjimkou území sídel a jejich okolí, do migračně významného území pro velké savce. Jde o oblasti stálého výskytu velkých savců a prostory potřebné pro jejich migraci volnou krajinou bez bariér zhoršující prostupnost krajinou. Hranice migračně významného území je Změnou č. 2 vymezena v Koordinačním výkrese.

Plochy změn řešené Změnou č. 2 částečně zasahují, jak je již uvedeno výše, do okrajové části nadregionálního biocentra (plocha označené 2/Z23 a 2/K2) a do lesních pozemků (plochy 2/Z23, 2/K2 a 2/Z25). K zalesnění je navržena plocha označená 2/K1.

E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Hukvaldy jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití. Ve všech plochách je přípustná realizace staveb a zařízení souvisejících s technickou infrastrukturou a přípojek na technickou infrastrukturu a staveb souvisejících s dopravní obsluhou území nebo zabezpečujících prostupnost územím pro dopravu včetně dopravy pěší. Podrobné podmínky pro využívání ploch jsou stanoveny v textové části A, tj. ve výroku, oddíle F.

Plochy smíšené obytné (SO)

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel obce. V těchto plochách je přípustná také realizace bytových domů v případě, že budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce, dále zřizování hřbitovů, staveb a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu apod.

Změnou č. 2 je vymezeno 16 zastavitelných ploch smíšených obytných (SO). Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby. Pro plochy smíšené obytné v k. ú. Rychaltice, části Krnavorovice jsou stanoveny prvky regulačního plánu.

Plochy rekreace rodinné (RR)

s hlavním využitím pro stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, rekreační domky zajišťují podmínky pro „druhé“ bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní i dlouhodobou rekreaci. Změny staveb na trvalé bydlení jsou přípustné pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů.

Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení nesouvisející s rodinnou rekreací, s výjimkou staveb technické infrastruktury a komunikací.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy rekreace rodinné.

Plochy rekreace – oddechové plochy (RO)

s hlavním využitím pro rekreaci na plochách přírodního charakteru, s přípustnou realizací herních a cvičebních prvků, odpočívák pro turisty a cyklisty apod.

Změnou č. 2 je vymezena plocha rekreace – oddechová plocha v návaznosti na navržený rozvoj zastavitelných ploch v části Krnavorovice.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti samosprávy, školství, kultury apod. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností.

Změnou č. 2 jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury za účelem rozšíření již vymezené zastavitelné plochy v k. ú. Rychaltice a rozvoje stabilizované plochy v k. ú. Sklenov.

Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb sportovních zařízení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřipustná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu.

Změnou č. 2 je vymezena 1 zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení v blízkosti stabilizovaných ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu.

Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení - golfu (OS-G)

zahrnují pozemky využívané jako hrací plocha golfového hřiště. Přípustné jsou terénní úpravy a zařízení s provozem hrací plochy. Nepřípustná je realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení, které jsou podmíněně přípustné.

Změnou č. 2 jsou vymezeny 2 plochy změn v krajině - plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu za účelem rozšíření stabilizovaných ploch – hrací plochy golfového hřiště.

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

jsou vymezeny za účelem ochrany pietního místa – veřejného pohřebiště. Přípustné jsou stavby a zařízení související s funkcí a provozem hřbitova. Nepřípustná je realizace staveb a zařízení nesouvisejících s funkcí a provozem hřbitova.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení – hřbitovů.

Plochy výroby zemědělské (VZ)

jsou vymezeny za účelem stabilizace zemědělských výrobních areálů v obci. V rámci těchto areálů jsou přípustné stavby pro lehkou průmyslovou výrobu, řemeslnou výrobu, služby, ale i stavby pro velkoobchod, obchod, čerpacích stanic pohonných hmot, sběrných dvorů apod. Přípustná je také realizace bytů pro majitele i zaměstnance (tzv. služební byty) apod. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy výroby zemědělské.

Plochy výroby zemědělské – chov ryb (VZR)

jsou vymezeny pro stavby a zařízení související s chovem ryb. Přípustná je realizace venkovního posezení a přístřešku pro návštěvníky a realizace staveb a zařízení technické infrastruktury související s chovem ryb. Ostatní stavby a zařízení jsou nepřipustné.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy výroby zemědělské – chovu ryb.

Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)

jsou vymezeny za účelem stabilizace výrobních služeb a podnikatelských aktivit, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.), případně tyto vlivy nepřekračují hranice vymezených ploch, tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma. Přípustná je v těchto plochách např. realizace staveb a ploch pro skladování, staveb pro obchod, čerpacích stanic pohonných hmot, sběrných dvorů apod. Přípustná je také realizace služebních bytů pro majitele a zaměstnance.

Nepřípustná je realizace staveb pro bydlení s výjimkou bytů pro majitele a zaměstnance, staveb pro školství, zdravotnictví, sociální péči, rekreaci apod. a staveb pro těžký průmysl a dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování.

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

zahrnují zejména pozemky pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady. Přípustné jsou stávající stavby pro rodinnou rekreaci. Přípustné je zřizování staveb související s užíváním zahrad, např. staveb pro uskladnění náradí, zemědělských výpěstků. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s produkční a rekreační funkcí zahrad.

Změnou č. 2 jsou vymezeny 3 zastavitelné plochy zemědělské – zahrady v návaznosti na stabilizované i zastavitelné plochy smíšené obytné.

Plochy výroby zemědělské – sadů a školek (ZS)

zahrnují produkční plochy sadů a školek, v rámci kterých je přípustná realizace bytů pro majitele a zaměstnance, stavby pro skladování související s produkční plochou apod. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s využíváním produkční plochy, např. pro průmysl, těžbu nerostů, chov hospodářských zvířat atd.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy výroby zemědělské – sadů a školek.

Plochy specifické – areál zříceniny hradu Hukvaldy (SHH)

zahrnuje pozemky zříceniny hradu včetně zázemí pro průvodce a návštěvníky hradu.

Změnou č. 2 se plochy specifické – areál zříceniny hradu Hukvaldy nerozšiřují.

Plochy specifické – amfiteátr (SA)

zahrnuje pozemky stávajícího amfiteátru včetně zázemí pro účinkující a návštěvníky areálu.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy specifické – amfiteátru.

Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezepevněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce. V rámci těchto ploch lze realizovat dětská hřiště, umisťovat parkový mobiliář. Nepřípustná je realizace staveb a zařízení, které by znehodnotily tato veřejná prostranství a nespočívaly s účelem, pro který byly tyto plochy vymezeny.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV).

Plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK)

jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím pro motorovou, pěší i cyklistickou dopravu a parkování. Součástí těchto ploch jsou chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně apod.

Změnou č. 2 je vymezeno 5 zastavitelných ploch místních a veřejně přístupných účelových komunikací za účelem vybudování nových parkovacích ploch a komunikací za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných vymezených Změnou č. 2.

Plochy technické infrastruktury (TI)

jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy technické infrastruktury.

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

zahrnují vzrostlou zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady apod. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby komunikací, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží, stavby přístřešků pro turisty u značených turistických tras apod.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny návrhové plochy smíšené nezastavěného území.

Plochy lesní (L)

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty u značených turistických tras, stavby účelových komunikací, stavby komunikací pro pěší a cyklostezek, stavby sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. K těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost do 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně.

Změnou č. 2 je vymezena 1 plocha změny v krajině – plocha k zalesnění.

Plochy zemědělské (Z)

zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. ornou půdu a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou včetně staveb turistických stezek a cyklostezek. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby apod.

Změnou č. 2 se vyřazují ze zastavitelných ploch plochy označené Z2 (VS), Z55 (SO a části zastavitelných ploch označených Z56 (SO), Z1 (SO) a Z3 (VS). Tyto plochy budou ponechány jako plochy zemědělské.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

zahrnují povrchové vody – vodní toky a vodní plochy. Vodní toky není povoleno zatrubňovat. Přípustné jsou pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové plochy vodní a vodohospodářské.

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. Za účelem rekreačního využívání krajiny je přípustné realizovat stavby turistických stezek, cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty u značených turistických tras. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

Změnou č. 2 se v okrajových částech upravuje vymezení nadregionálního biocentra s ohledem na vymezení plochy rekreace – oddechové plochy v části Krnalovice a na vymezení ploch změn v krajině - ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu za účelem rozšíření stabilizovaných ploch – hrací plochy golfového hřiště ve Sklenově.

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční.

Změnou č. 2 je vymezen koridor technické infrastruktury – plynovodu (KPL)

pro stavbu VTL plynovodu. V tomto koridoru jsou podmíněně přípustné nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací a stavby a zařízení technické infrastruktury s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Tyto stavby nesmí zhoršovat podmínky pro realizaci stavby VTL plynovodu.

Podrobné podmínky pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v oddíle F textové části A územního plánu (výroku) včetně obecných podmínek platných pro celé správní území obce.

Plochy přestavby nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Hukvaldy je uvedeno v kapitole F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně údajů, jaká výměra zastavitelných ploch již byla využita pro novou výstavbu.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2

Změnou č. 2 je vymezeno 16 zastavitelných ploch smíšených obytných o celkové rozloze 7,35 ha.

Označení plochy	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
2/Z3	0,06	Plocha je vymezena v k. ú. Rychaltice, v blízkosti hranice s k. ú. Sklenov, východně od areálu hřbitova, v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z24 jako náhrada za část plochy Z24, která je navržena Změnou č. 2 k přearažení do ploch zemědělských – zahrad. Dopravní přístup: nutno zajistit a vybudovat. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální nebo vybudování kanalizačního řadu napojeného na stávající kanalizaci. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu.	
2/Z4	0,03	Plocha byla platným ÚP vymezena v k. ú. Rychaltice, na hranici s k. ú. Sklenov, jižně od areálu hřbitova jako prostup územím pro realizaci místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace a prostup územím pro vedení sítí technické infrastruktury. Změnou č. 2 se mění způsob využití této zastavitelné plochy.	
2/Z5	0,37	Plocha je vymezena v k. ú. Sklenov, na hranici s k. ú. Rychaltice, v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní přístup: nutno zajistit a vybudovat přes pozemky jiných vlastníků. Zásobování pitnou vodou: předpoklad individuální. Likvidace odpadních vod: předpoklad – individuální nebo vybudování kanalizačního řadu přes pozemky jiných vlastníků, napojeného na stávající kanalizaci. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: prodloužením STL plynovodu přes pozemky jiných vlastníků. Plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.	
2/Z6	0,26	Plocha je vymezena v k. ú. Sklenov, na hranici s k. ú. Rychaltice, v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou. Dopravní přístup: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: napojením na navrženou kanalizaci. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu. Plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.	

Označení plochy	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
2/Z8	0,20	Plocha je vymezena v k. ú. Sklenov, západně od plochy OV – areálu školy, v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní přístup: přes stabilizované plochy smíšené obytné – pozemky žadatele. Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: napojením na navrženou kanalizaci. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu. Využití plochy je významným způsobem omezeno vedením VTL plynovodu a jeho bezpečnostním pásmem.	
2/Z9	3,32	Plocha je vymezena v k. ú. Sklenov, západně od plochy VV – rybníka, jako náhrada za zrušenou plochu smíšenou obytnou Z55 a část zrušené plochy smíšené obytné Z56 (pozemky jsou nevhodné pro výstavbu – vysoká hladina spodní vody, zamokření). Vzhledem k plošnému rozsahu plochy je pro tuto plochu stanovena podmínka zpracování územní studie za účelem řešení dopravní obsluhy plochy včetně rozšíření stávající komunikace vedené podél východní hranice plochy, technické infrastruktury, vymezení veřejného prostranství (0,1 ha na každé 2 ha zastavitelné plochy), vymezení ochranné a izolační zeleně v návaznosti na navazující stabilizovanou plochu výroby zemědělské (VZ) atd. Plocha je okrajovou částí vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.	
2/Z12	0,26	Plocha je vymezena v k. ú. Sklenov, v návaznosti na stabilizované plochy smíšené výrobní a skladování (VS) v jihozápadní části zastavěného území sídla. Dopravní přístup: nutno zajistit a vybudovat. Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: napojením na navrženou kanalizaci. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu.	
2/Z13	0,19	Plocha je vymezena v k. ú. Sklenov, navazuje na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z64 vymezenou v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území sídla. Dopravní přístup: nutno zajistit a vybudovat přes pozemky jiných vlastníků. Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu přes pozemky jiných vlastníků. Likvidace odpadních vod: předpoklad – individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu přes pozemky jiných vlastníků.	

Označení plochy	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
2/Z17A 2/Z17B	0,79 0,59	Plochy jsou vymezeny v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, v návaznosti na stabilizované a zastavitelné plochy smíšené obytné. Dopravní přístup: nutno vybudovat v zastavitelné ploše 2/Z18 (MK). Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: předpoklad – individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: neuvažuje se - v lokalitě není STL plynovod. Plocha je okrajovou částí situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu v textové části A, oddíle F.	
2/Z19	0,22	Plocha je vymezena v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, v návaznosti na stabilizované a zastavitelné plochy smíšené obytné. Dopravní přístup: ze stávající komunikace, případně z komunikace vybudované v zastavitelné ploše 2/Z20 (MK). Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: předpoklad – individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: neuvažuje se - v lokalitě není STL plynovod. Plocha je okrajovou částí situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu.	
2/Z22	0,11	Plocha je vymezena v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní přístup: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: předpoklad – individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: neuvažuje se - v lokalitě není STL plynovod. Plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu v textové části A, oddíle F.	
2/Z24	0,30	Plocha je vymezena v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní přístup: nutno vybudovat přes pozemky žadatele – stabilizované plochy smíšené obytné Zásobování pitnou vodou: napojením na stávající vodovod. Likvidace odpadních vod: předpoklad – individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: neuvažuje se - v lokalitě není STL plynovod. Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu v textové části A, oddíle F.	

Označení plochy	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
2/Z28	0,24	Plocha je vymezena v jižní části k. ú. Sklenov v návaznosti na stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G). Dopravní přístup: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu Likvidace odpadních vod: předpoklad – individuální do doby výstavby kanalizace. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: neuvažuje se - v lokalitě není STL plynovod. Plocha je situována v sesuvu uklidněném.	
2/Z29	0,32	Plocha je vymezena v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné. Plocha byla platným ÚP vymezena jako plocha pro výrobu a skladování – elektrárnu fotovoltaickou VS-E) – jde tedy o změnu způsobu využití jižní části plochy, severní část plochy je ponechána jako plocha zemědělská. Dopravní přístup: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: předpoklad – individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: neuvažuje se - v lokalitě není STL plynovod. Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu v textové části A, oddíle F.	
2/Z30	0,09	Plocha je vymezena v k. ú. Sklenov za účelem rozšíření zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem a označené Z52. Dopravní přístup: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: předpoklad – individuální, případně na stávající kanalizaci, která by musela být rozšířena podél silnice. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu. Využití plochy je omezeno OP VN.	

Změnou č. 2 je vymezena jedna plocha rekreace – oddechové plochy (RO).

Označení plochy	(ha)	Plochy rekreace – oddechové plochy	RO
2/Z23	0,09	Plocha je vymezena v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, v sousedství stabilizovaných a zastavitelných ploch smíšených obytných, za účelem vytvoření prostoru pro relaxaci obyvatel této části obce a odpočinkového zázemí pro turisty. Plocha je vymezena na lesních pozemcích, v okrajové části nadregionálního biocentra. Změnou č. 2 je hranice nadregionálního biocentra navržena k úpravě.	

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) o celkové rozloze 1,95 ha.

Označení plochy	(ha)	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV
2/Z16	0,85	Plocha je vymezena v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice za účelem rozšíření již vymezené zastavitelné plochy OV označené Z6. Na ploše Z6 a 2/Z16 má být realizováno výzkumné centrum pro farmaceutický průmysl. Dopravní přístup: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: předpoklad – individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: neuvažuje se - v lokalitě není STL plynovod.	
2/Z25	1,10	Plocha je vymezena v k. ú. Sklenov ve východní části sídla, v návaznosti na stabilizované plochy OV, v návaznosti na plánovanou rekonstrukci areálu bývalého koupaliště, rozšíření zázemí koupaliště a vybudování přírodního amfiteátru dle Studie „Areál koupaliště Hukvaldy“. Plocha je z převážné části vymezena na lesních pozemcích, okrajovou částí zasahuje do sesuvu uklidněného.	

Změnou č. 2 je vymezena jedna plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Označení plochy	(ha)	Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	OS
2/Z15	0,14	Plocha je vymezena v k. ú. Sklenov, v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné a hrací plochy golfového hřiště vymezené jako plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) v jižní části sídla. Plocha je vymezena za účelem vybudování zázemí pro hrací plochy, vzhledem k tomu, že na těchto plochách není přípustná realizace staveb (např. garáží pro uskladnění mechanizace apod.). Dopravní přístup: nutno zajistit a vybudovat přes pozemky jiných vlastníků. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: napojením na navrženou kanalizaci případně individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: neuvažuje se - v lokalitě není STL plynovod. Plocha je situována v sesuvu uklidněném.	

Změnou č. 2 je vymezeno pět ploch místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK) za účelem dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a realizace parkovišť o celkové rozloze 1,64 ha.

Označení plochy	(ha)	Plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací	MK
2/Z1	0,17	Plocha je vymezena v k. ú. Rychaltice v blízkosti plochy občanského vybavení – hřbitova (OH) za účelem vybudování parkovací plochy. Plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.	

2/Z10	0,12	Plocha je vymezena v k. ú. Sklenov za účelem vybudování komunikace pro dopravní obsluhu plochy smíšené obytné označené Z50 a zabezpečení prostupnosti územím v souladu se schválenou územní studií dne 12. 11. 2012 pro zastavitelnou plochu Z50
2/Z11	1,03	Plocha je vymezena v k. ú. Sklenov v návaznosti na stabilizované plochy MK za účelem rozšíření parkovacích ploch v centru obce Hukvaldy, v blízkosti vstupu do obory a ke zřícenině hradu Hukvaldy. Plocha byla v ÚP vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná označená Z56. Změnou č. 2 dochází ke změně způsobu využití části plochy Z56, zbývající část této plochy je ze zastavitelných ploch vyřazena.
2/Z18	0,18	Plocha je vymezena v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z17.
2/Z20	0,14	Plocha je vymezena v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice za účelem propojení stávajících komunikací. Plocha je okrajovou částí situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

Změnou č. 2 jsou vymezeny tři plochy zemědělské – zahrady (ZZ).

Označení plochy	(ha)	Plochy zemědělské - zahrady	ZZ
2/Z2	0,12	Plocha je vymezena v k. ú. Rychaltice v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné v jihovýchodní části sídla, východně od plochy občanské vybavenosti – hřbitova (OH). Část plochy již byla vymezena ÚP jako zastavitelná plocha smíšená obytná označená Z24. Navržena je změna způsobu využití. Zahrady budou vytvářet zázemí rodinných domů realizovaných na plochách označených Z24 a 2/Z3.	
2/Z7	0,10	Plocha je vymezena v k. ú. Sklenov v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné v západní části sídla. Plocha je situována v sesuvu uklidněném.	
2/Z14	0,13	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území v jižní části sídla Sklenov, plochy smíšené obytné. Dopravní přístup: nutno zajistit a vybudovat přes pozemky jiných vlastníků. Plocha je situována v sesuvu uklidněném.	

Koridory vymezené Změnou č. 2

Změnou č. 2 je vymezen koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL) pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) v k. ú. Rychaltice. V koridoru nelze nepovolovat žádné stavby, které by mohly významným způsobem ztížit nebo znemožnit stavbu VTL plynovodu. Koridor je vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, kde je tato stavba označena PZ14.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak území navazujícího na zastavěné území. Jde se o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení, případně pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Typickým rysem sídelní zeleně u venkovské zástavby je její sepjetí se zelení v krajině rostoucí za hranicí zástavby sídel. Největší plochy sídelní zeleně tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení – ploch smíšených obytných, s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty.

Jako **plochy zemědělské – zahrad (ZZ)** jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování zemědělských plodin pro potřebu majitele (nájemce) zahrady.

Dále jsou územním plánem vymezeny plochy **prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)** za účelem stabilizace a rozvoje odpočinkových ploch s estetickou funkcí v zastavěném území sídla.

Změnou č. 2 jsou respektovány plochy zemědělské – zahrad (ZZ) i plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) vymezené platným územním plánem.

Změnou č. 2 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy zemědělské – zahrad (ZZ) – podrobnější popis viz kapitola E.4.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Z jejich Aktualizace č. 1 pro řešené území nevyplývají žádné nové záměry v oblasti silniční dopravy. Základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení se tedy Změnou č. 2 nemění.

Již v rámci Změny č. 1 byl aktualizován stav silniční sítě v souvislosti s postupně realizovanou přestavbou tahu silnice I/48 na dálniční komunikaci D48 - čtyřpruhovou směrově rozdělenou komunikaci ve východní části k. ú. Rychaltice. Kromě nového šířkového uspořádání silnice I/48 je realizováno i mimoúrovňové napojení silnice II/486, doprovodná silnice II/486, obsluha přilehlého území a zachování dopravní obsluhy objektů příjezdovými komunikacemi.

Úsek, který dosud nebyl realizován, je v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK vymezen jako veřejně prospěšná stavba s označením D1a, D1b – v A-ZÚR MSK stavba označená D8.

Územím obce Hukvaldy procházejí silnice III. třídy. Silnice III/4806 je vedena územím obce pouze v krátkém úseku podél západní hranice mimo jeho zastavěnou část. Silnice III/4861 je vedena od křížení se silnicí II/486 podél jihovýchodního okraje území obce, převážně mimo zastavěné území obce, směrem na Kozlovice. Silnice III/4863 je vedena z centra Hukvald západním směrem, převážně mimo zástavbu. Trasy silnic jsou stabilizované.

Síť místních a účelových komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů.

Změnou č. 2 jsou navrženy záměry na dopravní síti nižšího dopravního významu, a to:

- vymezení zastavitelné plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK) s označením 2/Z10 v k. ú. Sklenov za účelem vybudování komunikace pro dopravní obsluhu plochy smíšené obytné označené Z50 a zabezpečení prostupnosti územím v souladu se schválenou územní studií dne 12. 11. 2012 pro zastavitelnou plochu Z50;
- vymezení zastavitelné plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK) s označením 2/Z18 v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z17;
- vymezení zastavitelné plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK) s označením 2/Z20 v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice za účelem propojení stávajících místních komunikací.

E.6.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Územím obce Hukvaldy není vedena žádná železniční trať, železniční vlečka ani zde nejsou provozována jiná obslužná zařízení typu lanovka apod.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy související s dopravou drážní.

E.6.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, TURISTICKÉ TRASY

Infrastruktura pěší dopravy je v obci Hukvaldy považována za stabilizovanou.

Nové plochy pro komunikace pro chodce a cyklisty nejsou Změnou č. 2 vymezeny (plochy komunikací nebo veřejných prostranství pro realizaci cyklostezek nebo chodníků), a to vzhledem k tomu, že realizace chodníků a cyklostezek je přípustná ve všech plochách vymezených územním plánem. Lze tedy podle místních možností realizovat nové cyklostezky nebo stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů nebo případně rozšířit stávající cyklostezky. Obdobně lze realizovat chodníky dle potřeby v území a dle prostorových možností dané lokality.

E.6.4) STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Změnou č. 2 se základní koncepce v oblasti statické dopravy - parkování a odstavování vozidel, navržená platným Územním plánem Hukvaldy, nemění.

Změnou č. 2 jsou vymezeny plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK):

- za účelem vybudování parkovací plochy východně od občanského vybavení – hřbitova v k. ú. Rychaltice; plocha je označena 2/Z1;
- za účelem rozšíření parkovacích ploch v centrální části zástavby v k. ú. Sklenov; plocha je označena 2/Z11.

E.6.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Změnou č. 2 se základní koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená platným Územním plánem Hukvaldy, nemění.

V rámci územního plánu je navrženo zachovat stávající systém veřejné autobusové dopravy. Nové autobusové zastávky lze v území realizovat dle potřeby a prostorových možností dané lokality, tj. s ohledem na urbanistickou koncepci lokality a veřejně přístupná prostranství.

E.6.6) OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. lanovky).

Zařízení letecké, vodní dopravy nebo lanovky se ve správním území obce Hukvaldy nenacházejí a ani není jejich rozvoj Územním plánem Hukvaldy nebo jeho Změnou č. 2 navržen.

V rámci Změny č. 2 jsou do výkresu A.3 Koncepce dopravní infrastruktury a do výkresu B.1 Koordinační výkres zakreslena ochranná pásma letiště, která okrajově zasahují do obce Hukvaldy – viz kapitola E.6.7.

E.6.7) OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Změnou č. 2 se rozsah ochranných pásem silniční dopravy a ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací nemění.

- k ochraně dálnic, silnic I., II. a III. tříd bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:
 - 100 m od osy přilehlého jízdního pásu pro dálnici nebo od osy větve jejich křižovatek;
 - 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy;
 - 15 m od osy vozovky pro silnice II. a III. třídy.

V území je nutno respektovat ochranná pásma letiště Leoše Janáčka v Mošnově zasahující do celého správního území obce:

Ochranná pásma se zákazem laserových zařízení – sektor B byla vyhlášena Úřadem civilního letectví dne 17. 2. 2012 pod č. j. 0586-12-701.

Do severozápadní části správního území obce zasahují ochranná pásma letiště Leoše Janáčka v Mošnově s výškovým omezením staveb vyhlášena Úřadem civilního letectví dne 17. 2. 2012 pod č.j. 0586-12-701.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Hukvaldy je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylovajících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.4 Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

E.7.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Hukvaldy je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Frýdek-Místek. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Hukvaldy – Sklenov – Rychaltice – Fryčovice. Zdrojem pitné vody je přivaděč OOV DN 500 Chlebovice – Hájov.

Platným územním plánem je navrženo rozšíření vodovodních řadů pro zásobování zastavitelných ploch, které budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

Do doby, než budou navržené vodovodní řady vybudovány, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou a i nadále zůstanou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studní nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studní.

Změnou č. 2 se koncepce zásobování pitnou vodou navržená územním plánem nemění.

Změnou č. 2 byla provedena v grafické části Změny č. 2 územního plánu (výkres A.4 Vodní hospodářství) aktualizace úseků vodovodních řadů s ohledem na jejich realizaci a upřesnění polohy od doby zpracování územního plánu (právní stav po vydání Změny č. 1) a navrženo rozšíření vodovodních řadů pro vymezené zastavitelné plochy v rámci **Změny č. 2**. Tyto budou plnit rovněž funkci vodovodu požárního.

V celém území je povoleno stavět jak vodovodní řady, tak i přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.2) ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Platným územním plánem Hukvaldy (právní stav po vydání Změny č. 1) ani **Změnou č. 2** není navrženo zásobování zastavěného území nebo zastavitelných ploch užitkovou vodou.

E.7.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V době zpracování Změny č. 1 Územního plánu obce Hukvaldy nebyl v obci vybudován systém veřejné kanalizace. Odpadní vody byly po individuálním předčištění vypouštěny do stávající původně dešťové kanalizace, povrchových příkopů a do trativodů, které odvádí splaškové a dešťové vody do vhodných recipientů. Vhodnými recipienty mohou být vodní útvary povrchové sloužící k dočištění odpadních vod nebo vody podzemní, tj. dočištění vsakem do půdy.

Pro odkanalizování obce Hukvaldy byla v platném územním plánu navržena výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy dle projektu „Povodí Ondřejnice – odkanalizování obcí Fryčovice a Hukvaldy“ s napojením na splaškovou kanalizaci obce Fryčovice a likvidace odpadních vod na ČOV města Brušperk.

Navrženou kanalizační sítí dle projektu bylo navrženo rozšířit o další stoky splaškové kanalizace gravitační v návaznosti na zastavitelné plochy navržené územním plánem.

Do doby, než bude provedena výstavba splaškové kanalizace, byla pro stavby v zastavitelných plochách navržena individuální likvidace odpadních vod pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

Likvidace odpadních vod pro plochy, které jsou mimo dosah navržené splaškové kanalizace, bude řešena v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad), v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu. Dešťové vody z rozsáhlejších zastavitelných ploch odvádět dešťovou kanalizací do vhodného recipientu.

O vhodnosti recipientu rozhodne dle konkrétní situace v konkrétní lokalitě vodoprávní úřad.

Změnou č. 2 se koncepce likvidace odpadních vod v řešeném území nemění.

V obci Hukvaldy je v současné době již vybudována splašková kanalizace oddílné stokové soustavy dle projektu „Povodí Ondřejnice – odkanalizování obcí Fryčovice a Hukvaldy“. Stoková síť je napojena na splaškovou kanalizaci obce Fryčovice a veškeré odpadní vody jsou svedeny na čistírnu odpadních vod Brušperk. Uvedená stávající stoková síť je zakreslena v grafické části ve výkrese A.4 Vodní hospodářství.

V rámci **Změny č. 2** je navrženo rozšíření splaškové kanalizace na území dle záměru „Hukvaldy – splašková kanalizace, II. etapa“.

Zastavitelné plochy, vymezené **Změnou č. 2**, budou odkanalizovány navrženými úseky splaškové kanalizace, která navazuje a úseky stávající kanalizace a úseky, navržené v platném územním plánu. Do doby, než bude provedena výstavba navržené splaškové kanalizace, je pro stavby realizované na zastavitelných plochách navržena individuální likvidace odpadních vod.

U zastavitelných ploch, které se nachází mimo dosah stávající i navržené kanalizace, je likvidace odpadních vod navržena individuální (žumpa s vyvážením odpadu nebo domovní ČOV s vyústěním do vhodného recipientu).

Poměrně velký nárůst souvislých ploch smíšených obytných je obcí (dle schváleného zadání a konzultací se zástupcem obce) požadován v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice. Problémem tohoto území je, že v případě realizace zástavby na všech vymezených plochách smíšených obytných, které jsou již z části i rozparcelovány na stavební pozemky, může v této lokalitě být realizováno cca 45 - 50 nových rodinných domů, které budou odkázány na individuální likvidaci odpadních vod. Z ekonomických důvodů zde není reálné protáhnout splaškovou kanalizaci z k. ú. Rychaltice a ani z obce Fryčovice. V současné době se již vypracovává podrobnější dokumentace za účelem návrhu vybudování kanalizace a vhodného situování lokální čistírny odpadních vod.

U zastavitelných ploch, které byly **Změnou č. 2** vyřazeny ze zastavitelných ploch, nebo byl jejich rozsah upraven, byla provedena rovněž úprava vedení navržené splaškové kanalizace.

Ve výkrese A.4 Vodní hospodářství jsou vyznačeny trasy stávajících a navrhovaných kanalizačních stok. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.4) VODNÍ REŽIM

Prevážná část území spadá do hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-01-01-1470-0-00 – povodí Ondřejnice. Část severovýchodní části území spadá do ČHP 2-01-01-1480-0-00 – povodí Košice. Západní část území spadá do ČHP 2-01-01-1370-0-00 – povodí Lubiny, ČHP 2-01-01-1400-0-00 – povodí vodního toku Klenos a do ČHP 2-01-01-1360-0-00 – povodí Lubinky.

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 15 – Lubina od toku Bystrý potok po ústí do toku Odry (HOD_0150) a do

vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 16 – Ondřejnice od pramene po ústí do toku Odry (HOD_0160). Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) jsou uvedené vodní útvary z hlediska hydromorfologického charakteru přirozené vodní útvary povrchových vod a jejich stav je celkově hodnocen jako nevyhovující.

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 32130 Flyš v mezipovodí Odry. Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) je stav tohoto útvaru podzemních vod základní vrstvy z hlediska kvantitativního hodnocen jako dobrý a z hlediska chemického jako nevyhovující.

Ondřejnice protéká přes zastavěné území obce Hukvaldy. Do Ondřejnice se vlévá Sklenovský potok, Rybský potok a několik bezejmenných toků. Do Ondřejnice je zaústěn také Mlýnský náhon, který protéká střední zastavěnou částí Hukvald. Rybský potok tvoří část východní hranice mezi obcemi Hukvaldy a Palkovice. Košice tvoří část severovýchodní hranice mezi obcemi Hukvaldy a Frýdkem-Místkem. V jižní části obce pramení Svěcený potok, který je pravobřežním přítokem Lubiny a vodní tok Brusná, která je levobřežním přítokem Ondřejnice. Jižní části území u vrchu Skalka protéká Telecí potok, který je levobřežním přítokem Ondřejnice.

Vodní tok Ondřejnice má stanoveno záplavové území a aktivní zónu opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, č. j. MSK 15601/2014, sp. zn. ŽPaZ/3294/2014/Ded, ze dne 05.05.2014.

Změnou č. 2 je doplněno záplavové území a aktivní zóna vodního toku Klenos (km 0,000-4,779) stanovené opatřením Městského úřadu Kopřivnice, č. j. 17636/2016/JS ze dne 04.04.2016.

V obci Hukvaldy jsou tři větší vodní plochy a několik drobných vodních ploch. První dvě vodní plochy se nacházející v oboře, vlastní je Lesy ČR a slouží k chovu ryb. Třetí větší vodní plocha se nazývá „V Drážkách“ a nachází se ve východní části Horního Sklenova na levobřežním přítoku Sklenovského potoka a slouží k chovu ryb a k protipožárním účelům.

Plochy řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na vodní režim v území.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

E.8.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec Hukvaldy je elektrickou energií zásobována z rozvodné soustavy 22 kV, a to z hlavní linky VN 05, vedené mezi transformačními stanicemi (TS) 110/22 kV v Lískovci a Příboře. Ta je vedena severní částí obce a odbočkami zásobuje nejen samotné Hukvaldy, ale i sousedí Fryčovice a Brušperk. Nadřazenou distribuční soustavu VVN 110 kV reprezentuje dvojité vedení VVN 617 - 618 Lískovec – Příbor, které rovněž prochází severní částí území obce.

Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR, Aktualizací č. 1, 2 a 3), Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen A-ZÚR MSK), s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK).

Z výše uvedené nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplynou žádné záměry v oblasti elektroenergetiky a zásobování elektrickou energií.

Distribuční soustavu na místní úrovni tvoří především vedení vysokého napětí v napěťové hladině 22 kV, přičemž obec je elektrickou energií zásobována odbočkou z hlavní linky VN 05, na kterou jsou napojeny vzdušným vedením distribuční trafostanice.

Pro potřebný transformační výkon je platným územním plánem navrženo 8 nových DTS zejména v lokalitách s vymezenými zastavitelnými plochami.

Platným Územním plánem Hukvaldy je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být stanoveno např. situování nových trafostanic, upřesněno vedení navržených tras sítí technické infrastruktury odchylujících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.5 Energetika a spoje, s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků a dle aktuálního rozvoje zástavby a podnikatelských aktivit v území.

Zastavitelné plochy navržené **Změnou č. 2** jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, kde je již realizována síť NN. Předpokládá se, že v případě realizace nové zástavby na zastavitelných plochách budou stavby zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN nebo jejím rozšířením dle potřeby. Z ekonomického hlediska je vhodnější potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV navýšením jejich výkonu. Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přírodních vedení je přípustná v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a může být realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.

Změnou č. 2 se tedy základní koncepce technické infrastruktury – energetických zařízení v oblasti elektroenergetiky, zásobování elektrickou energií nemění.

E.8.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zásobování plynem je zajištěno prostřednictvím VTL plynovodů s tlakem do 40 barů, které plyn přivádějí do regulačních stanic (RS) VTL/STL v obci. Jde o VTL plynovody č. 612 057 DN 300, PN 40 (Rychaltice – Frýdek Místek) a č. 612 042 DN 300, PN 40 (propojení Rychaltice) s odbočkou k regulační stanici (RS) VTL/STL Rychaltice v severní části obce a VTL plynovod č. 633 021 DN 250, PN 25 (Příbor – Hukvaldy), přivádějící plyn do střední

části obce do RS VTL/STL Kozlovice. Z těchto RS je plyn dodáván do středotlaké místní plynovodní sítě a do plynovodní sítě sousedních Kozlovic.

Distribuční VTL plynovodní síť doplňují VTL plynovody DN 500, PN 40 (Příbor – Staříč), DN 500, PN 25 (Příbor – Fryčovice) a DN 100, PN40 (Hukvaldy - Kateřinice). Správním územím obce, podél jejího severního kraje, prochází také trasa tranzitního VTL plynovodu (VTL) s tlakem nad 40 barů DN 500, PN 63 (Libhošť - Třanovice). U tohoto významného tranzitního plynovodu je na úrovni nadřazené ÚPD sledováno posílení jeho přenosové schopnosti a zálohování (vybudováním nové paralelní trasy).

Řešení plynoenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace – PÚR ČR a A-ZÚR MSK, s přihlédnutím k ÚEK. V rámci zpracování **Změny č. 2** byl také aktualizován stav plynoenergetické infrastruktury v území.

Na úrovni VTL plynovodů je v souladu s výše uvedenými koncepčními dokumenty navrženo posílení významné vnitrostátní trasy stávajícího plynovodu DN 500 (č. 631 6106) a jeho zálohování. Účelem realizace nového plynovodu je zabezpečení dodávek v souladu s požadavky Evropské unie a zajištění jejich stability. Navržené posílení trasy je v širším měřítku součástí ucelené koncepce rozvoje přepravy plynu ve střednědobém časovém horizontu na území České republiky a celý záměr (s označením P12) je řešen rovněž v rámci PÚR ČR. V A-ZÚR MSK jde o stavbu označenou PZ14.

Změnou č. 2 územního plánu je tedy v rámci zpřesnění záměru vymezena nová trasa VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP), a to v paralelní poloze vůči plynovodu stávajícímu. Změnou územního plánu je pro tento záměr navržen koridor technické infrastruktury - plynoenergetiky (KPL). Tato stavba je rovněž, vzhledem ke svému strategickému významu, zařazena mezi veřejně prospěšné stavby. Vzhledem k tomu, že z hlediska stavebně – technického jde ve své podstatě o výstavbu paralelního plynovodu v souběhu se stávající trasou, tak se významnější konflikt v řešeném území nepředpokládá.

Koridor pro vedení VTL plynovodu je územním plánem navržen jako plocha překrývající a jeho šířka činí cca 150 m od osy vymezeného záměru na obě strany. Z této šířky jsou vyjmuty stávající zastavěná území, případně některé zastavitelné plochy, u kterých se nepředpokládá, že realizace nových staveb v souladu s jejich využitím znemožní realizaci nového tranzitního plynovodu. Pro plochy s rozdílným způsobem využití pod koridorem jsou tedy tímto stanoveny omezující podmínky využití do doby rozhodnutí o definitivních trasách navržených záměrů a územním dopadu na dotčené plochy.

Pozn.: Koridorem se pak pro potřeby územního plánu rozumí území, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby (např. stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury apod.).

Na úrovni STL sítě se koncepcí řešení zásobování plynem nové zástavby navržená platným Územním plánem Hukvaldy Změnou č. 2 nemění. Obec je plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu. Stavby pro bydlení realizované na vymezených zastavitelných plochách lze napojit na stávající středotlaký plynovod, avšak s výjimkou místní části Krnavorovice, kde středotlaká plynovodní síť rozvinuta není a s jejím vybudováním se v současné době, ani střednědobém časovém horizontu, neuvažuje především z ekonomických důvodů. Na vymezených zastavitelných plochách mimo dosah stávajících plynovodů je tedy přípustné rozšiřovat STL síť (a to i bez vymezení v grafické části územního plánu).

E.8.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSODOVÁNÍ TEPEM

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, ani ÚEK nevyplývají pro obec Hukvaldy žádné záměry v oblasti teplárenství.

Pro stávající zástavbu v obci je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit a individuálním vytápěním bytů v bytových a rodinných domech.

Pro novou výstavbu se navrhuje zachovat výše uvedený decentralizovaný způsob vytápění. Je nutné preferovat využití zemního plynu, v místní části Krnalovice lze uvažovat s vytápěním dřevní hmotou, elektrickou nebo solární energií. Vytápění fosilními palivy se zásadně nedoporučuje.

Změnou č. 2 se základní koncepce technické infrastruktury – energetických zařízení v oblasti teplárenství, zásobování teplem nemění.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

V oblasti elektronických komunikací je situace dlouhodobě stabilizovaná. Obec Hukvaldy telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Hukvaldy jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj. Digitální telefonní ústředna Hukvaldy má dostatečnou kapacitu pro současný provoz s možností dalšího rozšíření. Územím obce Hukvaldy také prochází optické kabely dálkové přenosové sítě a radioreleové spoje zajišťující elektronický a telekomunikační provoz. Jejich trasy jsou pokládány za dlouhodobě stabilizované.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace (Aktualizace č. 1 ZÚR MSK) ani ÚEK nevyplývají v oblasti elektronických komunikací pro obec Hukvaldy žádné záměry. V rámci zpracování Změny č. 2 byl však aktualizován stav telekomunikační a elektronické infrastruktury v území (byly upřesněny trasy radioreleových spojů, prověřen stav dálkové optické kabelové sítě a upřesněny polohy vybraných telekomunikačních zařízení v území). Změnou č. 2 se tedy koncepce technické infrastruktury – elektronických zařízení v oblasti spojů nemění. Páteří kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím obce Hukvaldy jsou **Změnou č. 2** respektovány.

Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Změnou č. 2 se koncepce nakládání s odpady na území obce nemění. Odpady jsou odváženy, dále zpracovány anebo ukládány na skládky mimo správní území obce Hukvaldy.

Územní plán připouští realizaci a provozování sběrných dvorů (třídící dvory, sběrný surovin) v plochách smíšených výrobních a skladování (VS) a v plochách výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F textové části A Územního plánu Hukvaldy.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Platným Územním plánem Hukvaldy jsou vymezeny plochy občanského vybavení:

- veřejné infrastruktury (OV)
- sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- hřbitovů (OH)

Jde o areály rozsáhlejších zařízení občanského vybavení nebo plochy se stavbami, které budou dále takto respektovány, a není možné měnit způsob jejich využívání např. na funkci bydlení apod.

Vymezené plochy občanského vybavení, jak stabilizované tak zastavitelné, jsou **Změnou č. 2** respektovány.

Část zařízení občanského vybavení je součástí ploch s hlavní funkcí obytnou, tj. ploch smíšených obytných (SO).

Změnou č. 2 jsou nově vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G), které zahrnují pozemky využívané jako hrací plocha golfového hřiště. Přípustné jsou terénní úpravy a zařízení s provozem hrací plochy. Nepřípustná je realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení, které jsou podmíněně přípustné. Na stabilizované plochy navazují dvě vymezené plochy změn v krajině - plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu za účelem rozšíření stabilizovaných hracích ploch golfového hřiště.

V oddíle F textové části A Územního plánu Hukvaldy jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Územním plánem je jako plocha stabilizovaná veřejného prostranství – zeleně veřejné (ZV) vymezena plocha parku za obecním úřadem. Jiná stabilizovaná veřejná prostranství např. ulice, chodníky, veřejná zeleň, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, územním plánem nejsou vymezena jako samostatné plochy veřejných prostranství a jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), smíšených obytných (SO) a místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK).

Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy veřejných prostranství.

Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A (výroku) v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Platným Územním plánem Hukvaldy jsou ve volné krajině vymezeny plochy:

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES).

Doplněny a upraveny jsou podmínky využívání výše uvedených ploch v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umísťování staveb a zařízení v nezastavěném území. Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F.2 textové části A Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou Upravené znění textové části Územního plánu Hukvaldy po Změně č. 1 Změnou č. 2 – text s vyznačením změn.

Změnou č. 2 je vymezena plocha k zalesnění východním směrem od centrální části zástavby Sklenova. Plocha je označena 2/K1.

Změnou č. 2 jsou nově vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G), které zahrnují pozemky využívané jako hrací plocha golfového hřiště. Přípustné jsou terénní úpravy a zařízení s provozem hrací plochy. Nepřípustná je realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení, které jsou podmíněně přípustné.

Územním plánem Hukvaldy byly plochy, na kterých bylo realizováno golfové hřiště, vymezeny jako plochy smíšené obytné – farmy pro agroturistiku. **Změnou č. 2** jsou tyto plochy vymezeny dle skutečného využívání.

Na stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) navazují dvě vymezené plochy změn v krajině - plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu za účelem rozšíření stabilizovaných hracích ploch golfového hřiště. Plochy jsou označeny 2/K2 a 2/K3. Plocha označená 2/K2 je vymezena na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, plocha označená 2/K3 je vymezena na zemědělských pozemcích.

Změnou č. 2 je ve volné krajině vymezen koridor pro liniovou stavbu v severní části správního území obce Hukvaldy, a to koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL) pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Tránovice (PZP) - VPS PZ14 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

Dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK je správní území obce Hukvaldy zařazeno do specifických krajin beskydského podhůří, F-01 Příbor - Nový Jičín, F-04 Ondřejník – Palkovické hůrky a přechodového pásma 68.

Okrajové části území obce Hukvaldy spadají do oblasti specifických krajín F-02 Frýdek-Místek (území se nachází severně od silnice I/48 a východně od vodního toku Ondřejnice) a do přechodového pásma specifických krajín č. 69 (na hranici s městem Kopřivnice, v návaznosti na městskou část Mniší).

Vyhodnocení zařazení území obce Hukvaldy do oblastí specifických krajín dle ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 viz kapitola H.1.2) Vyhodnocení souladu Územního plánu Hukvaldy - Změny č. 2 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Platným Územním plánem Hukvaldy jsou vymezeny plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES).

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK se vymezení územního systému ekologické stability na území obce Hukvaldy nezměnilo, vymezené prvky nadregionálního a regionálního významu, biocentra a biokoridory, jsou vymezeny v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a není potřeba je Změnou č. 2 upravovat.

Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability je zastoupena částí nadregionálního biocentra 97 Hukvaldy, označeného v územním plánu N1 ve východní části území obce.

Regionální úroveň je zastoupena trasou regionálního biokoridoru 550, složeného z prvků (částí biokoridoru a vložených biocenter) označených v územním plánu R1 až R13, která vybíhá z nadregionálního biocentra označeného N1 jižně od území Hukvald přes Větrkovice a je vedena k severu přes západní část území Hukvald na území obce Fryčovice.

Lokální úroveň je zastoupena lokální trasou L1 odpojující se od regionálního biokoridoru -- vloženého lokálního biocentra R10 a je vedena k jihozápadu na k. ú. Hájov.

Vymezené hranice nadregionálního biocentra N1 jsou Změnou č. 2 upraveny ve dvou okrajových částech s ohledem na:

- vymezenou plochu rekreace – oddechovou plochu (RO) v k.ú. Rychaltice, části Krnalovice, která je vymezena pro potřeby obyvatel a turistů za účelem relaxace; plocha je označena 2/Z23;
- vymezené plochy změn v krajině – rozšíření ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G), tj. hrací plochy golfového hřiště; plocha je označena 2/K2.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Jde tedy především o silnice a železnice.

Zastavitelnými plochami vymezenými **Změnou č. 2** se prostupnost krajiny zásadním způsobem nemění.

Změnou č. 2 je vymezen koridor pro liniovou stavbu - VTL plynovod, jde však o stavbu vedenou pod zemí, která nebude mít vliv na prostupnost územím.

Změnou č. 2 nejsou navrženy nové plochy nebo koridory pro dopravní infrastrukturu silniční, které by zhoršovaly prostupnost krajinou pro volně žijící živočichy, ani nejsou navrženy nové cyklotrasy nebo turistické trasy, které by zlepšovaly prostupnost krajinou pro člověka.

Stávající turistické trasy, cyklotrasy a naučné stezky na území obce Hukvaldy jsou respektovány.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Hukvaldy nejsou platným územním plánem navržena protierození opatření.

Částečně budou protierození funkci plnit plochy přírodní – územního systému ekologické stability, a to především v západní části území, kde jsou jednotlivé prvky – biocentra a biokoridory vymezeny z velké části na zemědělsky obhospodařované půdě (orná půda, trvalé travní porosty). Po realizaci územního systému ekologické stability dojde ke snížení eroze půdy, splachování půdy do vodních toků, a zároveň také ke zlepšení čistoty pozemních vod.

U protierození opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierození ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierození opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierození opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupnému zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí, stromořadí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Změnou č. 2 územního plánu nejsou navrženy změny v území, které by mohly zvyšovat erozi větrem nebo deštěm, ani nejsou navržena protierození opatření.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Platným územním plánem nejsou navržena technická opatření na ochranu před povodněmi (např. hráze, úprava koryt vodních toků apod.). Nutno je však minimalizovat počet nových staveb ve stanoveném záplavovém území a to i v zastavěném území, zvažovat potřebu výstavby v prolukách a pokud možno v záplavovém území realizovat pouze nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury a přípojek na tuto infrastrukturu.

Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro potřebu územního plánu je jako volná krajina vnímána část správního území obce vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Řešení Územního plánu Hukvaldy předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských (Z), lesních (L), plochách smíšených nezastavěného území (SN) a plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Změnou č. 2 jsou vymezeny v krajině stabilizované a navržené plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G). Tyto plochy zahrnují hrací plochy – hřiště, bez možnosti realizace staveb. Navržené plochy jsou vymezeny jako plochy změn v krajině a jsou označeny 2/K2 s 2/K3. Důvodem vymezení těchto ploch je rozšíření stávající golfového hřiště.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Hukvaldy není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin, tj. plochy těžby nerostů.

Na území obce Hukvaldy jsou evidována ložiska nerostných surovin:

Dobývací prostor – netěžený:

20051 Staříč (plocha 4036,14 ha, uhlí černé) k. ú. Rychaltice;

40025 Příbor (plocha 2 766,73 ha, zemní plyn), k. ú. Rychaltice.

Chráněné ložiskové území:

08367200 Příbor (plocha 4 845,70 ha), k. ú. Rychaltice;

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve.

Ložiska nerostných surovin:

3083672 Příbor – Klokočov (plocha 4 686,15 ha, zemní plyn, k. ú. Rychaltice;

3071821 Důl Paskov, z. Staříč (plocha 4 036,14 ha, uhlí černé);

3072000 Příbor - východ (plocha 3 297,76 ha, uhlí černé), k. ú. Rychaltice;
3216900 Kopřivnice – Tichá (plocha 1 828,53 ha, uhlí černé), k. ú. Sklenov;
3224500 Kozlovice (plocha 524,69 ha, zemní plyn), k. ú. Sklenov.

Prognózní zdroj

901220000 Kozlovice – Janovice, (uhlí černé), k. ú. Sklenov

Hranice ložisek nerostných jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese platného územního plánu. **Změnou č. 2** se tyto hranice nemění.

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C₂ a C₁⁰.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části Územního plánu Hukvaldy, kapitole G jsou popsány veřejně prospěšné stavby pro dopravu, energetiku a veřejně prospěšná opatření (pro územní systém ekologické stability), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Změnou č. 2 byl prověřen soulad vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK (A-ZÚR MSK).

Změnou č. 2 je v souladu s A-ZÚR MSK vymezen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu - VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury - plynoenergetiky KPL (VPS PZ14 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK).

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Platným Územním plánem Hukvaldy ani jeho **Změnou č. 2** nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Platným Územním plánem Hukvaldy ani jeho **Změnou č. 2** nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Platným Územním plánem Hukvaldy ani jeho **Změnou č. 2** nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V textové části Územního plánu Hukvaldy, kapitole J jsou uvedeny zastavitelné plochy, pro které byla stanovena podmínka zpracování územní studie. Územní studie již byly zpracovány pro zastavitelné plochy označené Z38, Z40, Z43 a Z50.

Změnou č. 2 je stanovena podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SO) vymezenou Změnou č. 2 a označenou 2/Z9 do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP za účelem řešení dopravní obsluhy plochy včetně rozšíření stávající komunikace vedené podél východní hranice plochy, technické infrastruktury, vymezení veřejného prostranství (0,1 ha na každé 2 ha zastavitelné plochy), vymezení ochranné a izolační zeleně v návaznosti na navazující stabilizovanou plochu výroby zemědělské (VZ) atd.

F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 2 Územního plánu Hukvaldy bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 2 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 2 jako plochy stavu.

Dále byly vyřazeny vybrané zastavitelné plochy na základě konzultací se zástupcem obce a pořizovatelem ÚP. Jde o plochy, kde nebyl od doby vydání územního plánu projeven zájem o výstavbu z důvodu vysoké hladiny podzemní vody a zamokření těchto ploch. Jde o plochu smíšenou obytnou (SO) označenou Z55 v k. ú. Sklenov a podstatnou část zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené Z56. Severní část plochy Z56 je Změnou č. 2 navržena ke změně způsobu využití na plochu místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK) označenou 2/Z11 za účelem rozšíření parkoviště.

Změnou č. 2 byla také vyřazena část zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) označené Z3 v k. ú. Rychaltice z důvodu požadavku zvětšení odstupu od stabilizovaných ploch smíšených obytných.

Ze zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) byla vyřazena také část plochy označené Z1 a z ploch smíšených výrobních a skladování (VS) byla vyřazena plocha označená Z2. Jde o plochy, jejichž využití je významným způsobem omezeno stávající trasou VTL plynovodu a navrženou trasou VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL). Koridor byl vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu označenou v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK PZ14.

Změnou č. 2 je vyřazena zastavitelná plocha vymezená platným územním plánem, označená VS-E Z10 a severní část zastavitelné plochy označené VS-E Z9. Tyto plochy byly určeny pro výrobu elektrické energie (fotovoltaiku) a jelikož vlastník již tento záměr nemá, byly Změnou č. 2 uvedené zastavitelné plochy vyřazeny a navraceny do nezastavěného území – ploch zemědělských (Z) s výjimkou jižní části plochy Z9, která je navržena ke změně způsobu využití na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou pro výstavbu cca 3 rodinných domů. Plocha je ve Změně č. 2 označena 2/Z29.

Dále se změnila hranice správního území obce, k. ú. Rychaltice. Změna rozsahu správního území obce proběhla v roce 2016, a to přiřazením území osady Krnalovice ke správnímu území obce Hukvaldy ze správního území obce Fryčovice a přiřazení části obce Hukvaldy, k. ú. Rychaltice, ke správnímu území obce Fryčovice náhradou za území osady Krnalovice.

Zastavitelné plochy vymezené původně ÚP Fryčovice v části Krnalovice jsou Změnou č. 2 také vyhodnoceny. Vzhledem ke shodnému označení zastavitelných ploch se zastavitelnými plochami v k. ú. Sklenov, bylo za označení zastavitelných ploch v Krnalovicích přiřazeno písmeno K. Jde o plochy Z71K a Z72K.

**Tabulka zastavitelných ploch vymezených platným ÚP Hukvaldy
aktualizace k 1. 1. 2020**

Označ. ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Výměra v ha uvedená v ÚP	Výměra po digitalizaci v ha	Zastavěno/ vyřazeno/ proluky	Zůstává k zastavění
Z1	Rychaltice	smíšené obytné (SO) část vyřazena	1,17	1,16	0,93	0,23
Z2	Rychaltice	smíšené výrobní a skladování (VS) vyřazena	0,96	0,98	0,98	0,00
Z3	Rychaltice	smíšené výrobní a skladování (VS) část vyřazena	4,33	4,31	1,03	3,28
Z5	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,58	0,80	0,00	0,80
Z6	Rychaltice	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	1,95	1,79	0,00	1,79
Z7	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,17	0,19	0,00	0,19
Z9	Rychaltice	výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E) - změna využití části plochy na SO (2/Z29), část ponechána jako plocha zemědělská	0,80	0,82	0,82	0,00
Z10	Rychaltice	výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E) – plocha vyřazena, ponecháno využití jako plocha zemědělská	0,96	0,97	0,97	0,00
Z11	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	1,29	1,29	0,00	1,29
Z12	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,20	0,20	0,00	0,20
Z15	Rychaltice	výroby zemědělské (VZ)	1,06	1,05	0,00	1,05
Z16	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	1,21	1,23	0,00	1,23
Z17	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	1,06	1,04	0,34	0,70
Z19	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,70	0,71	0,00	0,71
Z24	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	1,84	1,84	0,00	1,84
Z25	Rychaltice	občanského vybavení - hřbitovů (OH)	0,10	0,10	0,00	0,10
Z26	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,39	0,39	0,00	0,39
Z27	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,23	0,22	0,00	0,22
Z28	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	1,24	1,25	0,00	1,25
Z29	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,50	0,50	0,00	0,50
Z30	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,22	0,23	0,00	0,23
Z31	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	1,50	1,51	0,00	1,51
Z35	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,75	0,76	0,00	0,76
Z36	Sklenov	smíšené obytné (SO)	1,79	1,76	1,44	0,32
Z37	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,27	0,25	0,25	0,00

Z38 Z38A Z38B Z38C	Sklenov	smíšené obytné (SO)	2,18	2,29	0,86	1,43
Z39	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,30	0,31	0,00	0,31
Z40 Z40A Z40B	Sklenov	smíšené obytné (SO)	4,20	4,15	1,73	2,42
Z41	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,72	0,72	0,00	0,72
Z43	Sklenov	smíšené obytné (SO)	3,37	2,94	0,12	2,82
Z44	Sklenov	smíšené obytné (SO)	2,16	2,13	0,00	2,13
Z45	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,31	0,30	0,00	0,30
Z46	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,80	0,80	0,00	0,80
Z47	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,65	0,67	0,00	0,67
Z48	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,77	0,81	0,26	0,55
Z49	Sklenov	smíšené obytné (SO)	1,74	1,78	0,00	1,78
Z50	Sklenov	smíšené obytné (SO)	6,56	6,62	0,00	6,62
Z51	Sklenov	občanského vybavení – hřbitovů (OH)	0,10	0,10	0,00	0,10
Z52	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,49	0,46	0,00	0,46
Z53	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,49	0,50	0,00	0,50
Z55	Sklenov	smíšené obytné (SO) vyřazena	1,55	1,58	1,58	0,00
Z56	Sklenov	smíšené obytné (SO) část vyřazena, část přeřazena do ploch MK – 2/Z11	9,77	9,75	8,70	1,05
Z57	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,52	0,54	0,00	0,54
Z58	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,44	0,43	0,00	0,43
Z59	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,99	0,99	0,48	0,50
Z60	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,30	0,30	0,00	0,30
Z61	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,25	0,25	0,00	0,25
Z62	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,46	0,47	0,00	0,47
Z63	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,27	0,27	0,00	0,27
Z64	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,48	0,47	0,00	0,47
Z66	Sklenov	smíšené obytné – farmy pro agroturistiku (SF) změna využití na OS-G stav	4,99	4,87	4,87	0,00
Z67	Sklenov	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) změna využití na OS-G stav	5,23	5,09	5,09	0,00
Z71	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,29	0,27	0,00	0,27
Z72	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,10	0,10	0,00	0,10

Zastavitelné plochy v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, vymezené původně ÚP Fryčovice						
Z70	Rychaltice, část Krnalovice	zemědělské – zahrady (ZZ) změna využití na SO – severozápadní část 2/17	0,84	0,84	0,84	0,00
Z71K Z71KA Z71KB	Rychaltice část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	1,61	1,61	0,12	1,49
Z72K	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	0,82	0,76	0,00	0,76
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1						
1/Z1	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,63	0,63	0,00	0,63
1/Z2	Sklenov	smíšené obytné (SO)	1,10	1,09	0,00	1,09
1/Z3	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,22	0,23	0,00	0,23
1/Z4	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,39	0,36	0,00	0,36
1/Z5	Sklenov	zemědělské – zahrady (ZZ)	0,25	0,25	0,00	0,25
1/Z6	Rychaltice	zemědělské – zahrady (ZZ)	0,58	0,59	0,00	0,59
1/Z7	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,08	0,07	0,07	0,00
Celkem			82,27	81,74	31,48	50,26
Z toho plochy:						
smíšené obytné (SO)			60,12	59,98	16,88	43,10
smíšené obytné – farmy pro agroturistiku (SF)			4,99	4,87	4,87	0,00
občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)			1,95	1,79	0,00	1,79
občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)			5,23	5,09	5,09	0,00
občanského vybavení – hřbitovů (OH)			0,20	0,20	0,00	0,20
výroby zemědělské (VZ)			1,06	1,05	0,00	1,05
výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E)			1,76	1,79	1,79	0,00
smíšené výrobní a skladování (VS)			5,29	5,29	2,01	3,28
zemědělské – zahrady (ZZ)			1,67	1,68	0,84	0,84

Z údajů uvedených v tabulce je zřejmé, že dochází ke změnám zejména ve vymezení ploch smíšených obytných. Z vymezených 59,98 ha platným Územním plánem Hukvaldy bylo vyřazeno 10,18 ha zastavitelných ploch a využito pro výstavbu 6,7 ha.

Změnou č. 2 dochází ke změně způsobu využití na plochy smíšené obytné u části plochy původně vymezené pro výrobu a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E) označené Z9. Zbývající část plochy Z9 a plocha pro výrobu a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E) označené Z10 se Změnou č. 2 ruší a ponechává se využití pro zemědělství (plochy zemědělské (Z)). Ke změně způsobu využití dochází také u plochy zemědělské – zahrady (ZZ) označené Z70. Plochy navržené k využití jako plochy smíšené obytné jsou zahrnuty do součtu ploch smíšených obytných vymezených Změnou č. 2.

Změnou č. 2 je navrženo celkem 7,35 ha ploch smíšených obytných. Celkem je tedy vymezeno 50,45 ha ploch smíšených obytných.

Aktualizovaným demografickým rozbohem se předpokládá do roku 2030 nárůst počtu obyvatel až na cca 2 200, vzhledem k tomu, že v roce 2019 bylo v obci dle údajů ČSÚ 2 070 obyvatel, což představuje od roku 2011 nárůst o téměř 100 obyvatel.

Územním plánem Hukvaldy byla na základě odborného odhadu předpokládána realizace cca 5 až 7 nových bytů ročně, tj. ve střednědobém výhledu 15 let je to až 105 nových bytů na zastavitelných plochách. Od roku 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) bylo do konce roku 2019 realizováno 75 bytů, tj. cca 8,3 bytů/rok.

Aktualizovaným demografickým rozbohem se předpokládá realizace 7 bytů ročně.

Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši cca 40% je žádoucí, vzhledem k tomu, že brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci. Zájem o bydlení v obci je vysoký, nelze zcela vyloučit ani zájem komerčních investorů. Dále je nutno vzít v úvahu skutečnost, že stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotečním trhu a jeho propagace, nízká výnosnost úspor apod.).

V úvahu je také nutno vzít, že v plochách smíšených obytných mohou být realizovány také stavby a zařízení související s touto funkcí (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Hukvaldy). Zastavitelné plochy nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Předpokladem je, že z těchto ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové výměry. Na 1 rodinný dům je počítáno 1 500 m² pozemku (výměra obvyklá v zastavěném území sídel), s výstavbou bytových domů není uvažováno. V případě, že by byly bytové domy realizovány, je třeba počítat na 1 byt s plochou cca 200 m².

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem – aktualizace k 1. 1. 2020

	Doporučená výměra dle ÚP v ha/ RD bez převisu nabídky k roku 2030	Výměra v ha zastavit. ploch SO v ÚP k r. 2020	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (70 % = ha)	Převís nabídky ploch (ha / %)
Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO)	10,5 ha / 70 RD	50,45 ha	35,31 ha	24,81 ha / 236 %

	odhad nových bytů do r. 2030				
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD) bez převisu / s 40 % převisem			
			BD (200 m ² /byt)	RD 1500 m ² /RD	Převís nabídky bytů / %
Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO)	0	70 / 98	0	235 RD	165 bytů / 236 %

V případě průměrné realizace 7 bytů / rok i v následujících letech, budou vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné stačit pro novou výstavbu na dalších cca 30 let přesto, že **Změnou č. 2 bylo vyřazeno ze zastavitelných ploch 10,18 ha ploch smíšených obytných.** Tato výměra převyšuje výměru zastavitelných ploch smíšených obytných vymezených Změnou č. 2 (7,35 ha).

Vzhledem ke značnému přebytku nabídky ploch smíšených obytných by bylo vhodné Zastupitelstvem obce Hukvaldy zvážit vyřazení dalších zastavitelných ploch, které nebyly od nabytí účinnosti Územního plánu Hukvaldy dne 29. 12. 2011 využity a ani nebyly zde vynaloženy žádné investice (např. ke koupi pozemku, vybudování komunikace, technické infrastruktury apod.) a ani nebyly nabídnuty k prodeji, případně navrhnout tyto plochy k přearování do ploch územních rezerv.

Stavební pozemky smíšené obytné se pomocí územního plánu staly samy o sobě dlouhodobou investicí (spekulací), k prodeji jsou nabízeny pouze omezeně, např. jsou dlouhodobě drženy pro rodinné příslušníky.

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Plocha v k. ú. Rychaltice v části Krnalovice je vymezena za účelem rozšíření již vymezené zastavitelné plochy pro vybudování výzkumného centra pro farmaceutický průmysl. Plocha v k. ú. Sklenov je vymezena v souvislosti s rekonstrukcí areálu koupaliště a rozšíření jeho zázemí včetně vybudování přírodního amfiteátru dle Studie „Areál koupaliště Hukvaldy“.

Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) v k. ú. Sklenov je vymezena v návaznosti na plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G), které zahrnují pozemky využívané jako golfové hřiště stabilizované a pozemky navržené Změnou č. 2 k jejich rozšíření. Na plochách OS-G nelze realizovat žádné stavby, pro vybudování zázemí je tedy vymezena zastavitelná plocha OS, v rámci které lze stavby související s provozem golfového hřiště realizovat.

Změnou č. 2 jsou vymezeny tři plochy zemědělské – zahrad (ZZ) v návaznosti na plochy smíšené obytné za účelem pěstování ovoce, zeleniny apod. pro vlastní potřebu vlastníků (nájemníků) zahrad.

Jako zastavitelná plocha je Změnou č. 2 vymezena plocha rekreace – oddechová plocha v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice. Důvodem vymezení této zastavitelné plochy je požadavek obyvatel této části obce na vymezení plochy pro relaxaci obyvatel, pořádání kulturních akcí a vybudování odpočinkového prostoru pro turisty.

S vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných souvisí vymezení zastavitelných ploch místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK), které zabezpečí dopravní obslužnost stavebních pozemků.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 2 ÚP Hukvaldy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a v souladu se Společným metodickým doporučením MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Grafická část Územního plánu Hukvaldy, k. ú. Rychaltice, byla zpracována nad mapami S-SK ŠS 1 : 2880, které byly platné do 14. 12. 2015. Dne 14. 12. 2015 nabyly platnosti mapy 1 : 1000 (DKM a KMD). K. ú. Sklenov bylo zpracováno nad katastrálními mapami S-SK ŠS 1 : 2880, které byly platné do 19. 6. 2012. Dne 19. 6. 2012 nabyly platnosti mapy 1 : 1000 (KMD). Před zahájením prací na Změně č. 2 ÚP Hukvaldy byla grafická část platného územního plánu, tj. ÚP Hukvaldy – úplného znění (právního stavu) po Změně č. 1 předigitalizována nad aktuálními katastrálními mapami. Odchytky ve vymezení hranic pozemků byly v řádech metrů. Z tohoto důvodu jsou v dále uváděných tabulkách uváděny původní i nové výměry.

Použité podklady:

- a) údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- b) údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – březen 2020

Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 2 bylo vyřazeno ze zastavitelných ploch celkem 13,66 ha, z toho 10,18 ha ploch smíšených obytných (podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch).

Označ. ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Výměra v ha uvedená v ÚP	Výměra po digitalizaci v ha	Vyřazeno
Z1	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	1,17	1,16	0,93
Z2	Rychaltice	smíšené výrobní a skladování (VS)	0,96	0,98	0,98
Z3	Rychaltice	smíšené výrobní a skladování (VS)	4,33	4,31	1,03
Z55	Sklenov	smíšené obytné (SO)	1,55	1,58	1,58
Z56	Sklenov	smíšené obytné (SO)	9,77	9,75	7,67
Z9	Rychaltice	výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E)	0,80	0,82	0,50
Z10	Rychaltice	výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E)	0,96	0,97	0,97
Celkem			19,54	19,57	13,66

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

V zastavěném území převládá zástavba rodinnými domy. Nezastavěné části pozemků u rodinných domů jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, omezeně pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů.

Pozemky zemědělské půdy o drobných výměrách, které nejsou využívány jako odpočinkové plochy nebo zahrady a nejsou ani pod společným oplocením s obytnými objekty jsou převážně zarostlé vzrostlými stromy. Zpravidla jde o břehové porosty nebo o pozemky obtížně využitelné k zástavbě s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístupnost.

Nezastavěné části stavebních pozemků ve výrobních areálech, které jsou vymezeny jako plochy výroby zemědělské nebo smíšené výrobní a skladování, jsou zpravidla využívány jako plochy manipulační.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Plochy, které jsou navrženy Změnou č. 2 ke změně způsobu využití, již byly vyhodnoceny jako zábor půdy v platném územním plánu.

Změnou č. 2 dochází ke změně způsobu využití zastavitelných ploch:

Označ. ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Výměra v ha uvedená v ÚP	Výměra po digitalizaci v ha	Změna způsobu využití ploch v ha
Z9	Rychaltice	výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E) - změna využití části plochy na SO (2/Z29)	0,80	0,82	0,32
Z56	Sklenov	smíšené obytné (SO) část přeřazena do ploch MK – 2/Z11	9,77	9,75	1,03
Celkem			12,37	12,38	1,35

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa Změnou č. 2 podle navrženého způsobu využití ploch - souhrn

Navržené využití ploch zastavitelných ploch		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků v II. třídě ochrany	z toho lesních pozemků
		(ha)	(ha)	(ha)
SO	smíšené obytné	6,95	0,58	0,00
RO	rekreace – oddechové plochy	0,00	0,00	0,08
OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,85	0,00	0,59
OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,14	0,00	0,00
MK	místních a veřejně přístupných účelových komunikací	1,25	0,17	0,00
Zastavitelné plochy celkem		9,19	0,75	0,67

Zábor zemědělského půdního fondu se Změnou č. 2 navyšuje o 9,19 ha ZPF, dále je navrženo k záboru 0,67 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu – zastavitelnými plochami vymezenými Změnou č. 2

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
2/Z3	SO	0,06				0,06				ano		
2/Z4	SO	0,03				0,03						
2/Z5	SO	0,30		0,30						ano		
2/Z6	SO	0,26		0,26						ano		
2/Z8	SO	0,20			0,20							
2/Z9	SO	3,02		0,02	3,00					ano		
2/Z12	SO	0,26			0,26					ano		
2/Z13	SO	0,19			0,19							
2/Z17A	SO	0,79				0,79						
2/Z17B	SO	0,59				0,59						
2/Z19	SO	0,22				0,22						
2/Z22	SO	0,09				0,09						
2/Z24	SO	0,30			0,30					ano		
2/Z28	SO	0,24					0,24			ano		
2/Z29	SO	0,32				0,32				ano		
2/Z30	SO	0,09				0,09				ano		
Celkem zastav. plochy SO		6,95	0,00	0,58	3,95	2,18	0,24	0,00				

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
2/Z16	OV	0,85			0,85					ano		
Celkem zastav. plochy OV		0,85			0,85							
2/Z15	OS	0,14				0,14				ano		
Celkem zastav. plochy OS		0,14				0,14						
2/Z1	MK	0,17		0,17								
2/Z10	MK	0,12				0,12						
2/Z11	MK	0,64					0,64			ano		
2/Z18	MK	0,18				0,18						
2/Z20	MK	0,14				0,14						
Celkem zastav. plochy MK		1,25		0,17		0,44	0,64	0,00				

Celkem zastav. plochy		9,19		0,75	4,8	2,76	0,88	0,00				
------------------------------	--	-------------	--	-------------	------------	-------------	-------------	-------------	--	--	--	--

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)
2/Z23	RO	0,08
2/Z25	OV	0,59
Celkem zastavitelné plochy		0,67

Do vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, kdy dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) je nutno veškeré aktivity v této vzdálenosti posuzovat individuálně a rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy zasahují zastavitelné plochy: okrajově 2/Z20 MK, celá plocha 2/Z22 SO a 2/Z23 RO.

Změny kultur jsou **Změnou č. 2** navrženy z orné půdy na plochy zemědělské – zahrady (ZZ) označené 2/Z2 v k. ú. Rychaltice, 2/Z7 a 2/Z14 v k. ú. Sklenov.

Změnou č. 2 jsou navrženy dvě plochy změn v krajině z orné půdy, tj. ploch zemědělských v k. ú. Sklenov:

plocha o výměře 1,23 ha označená 2/K1 je navržena jako plocha lesní (L);

plocha o výměře 0,98 ha označená 2/K3 je navržena k rozšíření plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G), tj. golfového hřiště.

Změnou č. 2 je navržena plocha změny v krajině z pozemků určených k plnění funkcí lesa, tj. ploch lesních v k. ú. Sklenov:

plocha o výměře 0,23 ha označená 2/K2 je navržena k rozšíření plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G), tj. golfového hřiště.

H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

H.1) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2 a 3

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 2. září 2019 č. 629), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Územní plán Hukvaldy v platném znění stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Tyto podmínky jsou stanoveny i za účelem zachování rázu urbanistické struktury území a kulturní krajiny. Změnou č. 2 jsou vymezeny plochy smíšené obytné pro rozvoj zejména obytné funkce sídel ve správním území obce, dále plochy občanského vybavení za účelem sportovního a kulturního vyžití obyvatel a pro vybudování výzkumného centra pro farmaceutický průmysl. Ve vazbě na rozvoj ploch smíšených obytných je navržena dopravní obsluha těchto ploch. Pro zastavitelné plochy smíšené obytné v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice jsou stanoveny prvky regulačního plánu vzhledem k tomu, že jde o lokalitu, kde dosud převažuje tradiční typ zástavby. Hlavním důvodem je zabránění nadměrného zahušťování zástavby stanovením minimální výměry nově oddělovaných pozemků, zachování vzhledu zástavby stanovením počtu podlaží a maximální výšky staveb a tvaru střech. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2

Východní část správního území obce Hukvaldy náleží do migračně významného území pro velké savce. Jde o oblasti stálého výskytu velkých savců a prostory potřebné pro jejich migraci volnou krajinou bez bariér zhoršující prostupnost krajinou. Migračně významné území je Změnou č. 2 vymezeno v Koordinačním výkrese.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Platným Územním plánem Hukvaldy i jeho Změnou č. 2 jsou zastavitelné plochy vymezeny převážně v návaznosti na zastavěné území. **Změnou č. 2 bylo vyřazeno ze zastavitelných ploch celkem 13,66 ha, z toho 10,18 ha ploch smíšených obytných a u 1,35 ha zastavitelných ploch** dochází ke změně způsobu využití (podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch).

Zábor zemědělského půdního fondu se Změnou č. 2 navyšuje o 9,19 ha zemědělského půdního fondu, dále je navrženo k záboru **0,67 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa**. Podrobněji viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 2 územního plánu se koncepce uspořádání krajiny nemění.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Platný Územní plán Hukvaldy ani jeho Změna č. 2 nevytvářejí předpoklady pro prostorově sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný Územní plán Hukvaldy i jeho Změna č. 2 stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky. Stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, stabilizaci a rozvoj ploch občanského vybavení i výrobních areálů. Současně s vymezením zastavitelných ploch je řešena dopravní obsluha území a rozvoj technické infrastruktury.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec Hukvaldy je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Koncepce rozvoje obce stanovená v územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné a rekreační, částečné funkce výrobní a funkce dopravní (dálnice D48) v k. ú. Rychaltice. Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na celkovou koncepci rozvoje území stanovenou územním plánem.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán Hukvaldy stabilizuje v území plochy výrobních areálů související se zemědělskou výrobou v plochách výroby zemědělské a v plochách smíšených výrobních a skladování. Změnou č. 2 je navrženo vyřazení části zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování označené Z3 z důvodu zvětšení odstupu od stabilizovaných ploch smíšených

obytných a vyřazení zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování označené Z2 z důvodu vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP). Využití této plochy je již omezeno stávající trasou VTL plynovodu.

(18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.*

Obec Hukvaldy je venkovským sídlem, které plní především funkci obytnou a rekreační. V obci je základní občanské vybavení. Širší nabídka zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí poskytují obyvatelům obce zejména blízká města Frýdek-Místek, Příbor a Kopřivnice.

Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V obci Hukvaldy nejsou opuštěné areály nebo plochy.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených platným Územním plánem Hukvaldy i jeho Změnou č. 2, tvoří plochy smíšené obytné, které jsou v naprosté většině vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou prioritně určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže významným způsobem ovlivnit charakter krajiny. Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by mohly mít vliv na charakter krajiny. Výjimkou jsou zastavitelné občanského vybavení – veřejné infrastruktury označené Z6 a 2/Z16 v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, na kterých je předpokládána výstavba výzkumného centra pro farmaceutický průmysl. Dá se předpokládat, že případně realizované stavby nebudou odpovídat charakteru a struktuře venkovské zástavby. Dle vyhodnocení vlivů na životní prostředí SEA je možný negativní vliv na krajinný ráz předpokládat u zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené Změnou č. 2 a označené 2/Z28. Dále není tímto vyhodnocením doporučeno rozšíření ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení na plochu označenou 2/K2, která je vymezena za účelem rozšíření golfového hřiště. Plocha je

navržena na stávající stabilizované ploše nadregionálního biocentra, které se tímto v malém rozsahu zmenšuje. V dané ploše se nenacházejí lesní porosty. Realizací plochy dojde k mírnému omezení migračního potenciálu území vlivem provozu na golfovém hřišti.

Změnou č. 2 jsou aktualizovány stanovené cílové charakteristiky krajiny – viz kapitola H.2.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je podpořena vymezením ploch přírodních - územního systému ekologické stability. Migračně významné území pro velké savce je vymezeno ve východní části území obce, v lesních celcích (viz Koordinační výkres).

Vyhodnocením vlivů na životní prostředí není doporučeno rozšíření ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení na plochu označenou 2/K2, která je vymezena za účelem rozšíření golfového hřiště. Plocha je navržena na stávající stabilizované ploše nadregionálního biocentra, které se tímto v malém rozsahu zmenšuje. V dané ploše se nenacházejí lesní porosty. Realizací plochy dojde k mírnému omezení migračního potenciálu území vlivem rušení provozem na golfovém hřišti.

Zástavba sídel Sklenov a Rychaltice je tradičně srostlá. Ke srůstání se zástavbou sousedících obcí nedochází.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Obec Hukvaldy je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Územním plánem nejsou vymezeny zelené pásy vzhledem k tomu, že prostupnost krajiny je zachována. Změnou č. 2 je vymezena jedna plocha k zalesnění, tj. plocha lesa, jako plocha změny v krajině označená 2/K1.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Území obce Hukvaldy je z hlediska turistického ruchu velmi atraktivní území s významnými kulturními památkami, přírodními zajímavostmi, naučnými stezkami, turistickými trasami a cyklotrasami. Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové stavby a zařízení pro rozvoj cestovního ruchu. Za účelem omezení „divokého“ parkování zejména v turistické sezóně na plochách a pozemcích, které k tomuto účelu nejsou určeny, je Změnou č. 2 vymezena plocha označená 2/Z11 pro rozšíření stávajícího parkoviště situovaného v blízkosti brány do obory a ke zřícenině hradu Hukvaldy.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení*

souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Severní částí správního území obce Hukvaldy prochází ve směru východ – západ dálnice D48, a to již stabilizovaný úsek, tak představovaný úsek silnice I/48 na D48. Dále prochází územím obce silnice II. a III. třídy.

Dálnice prochází zastavěným územím, stabilizovanými plochami smíšenými obytnými.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy v blízkosti plánované přestavby silnice na dálnici.

Změnou č. 2 jsou vymezeny plochy místních a veřejně přístupných komunikací (MK) za účelem dopravní obsluhy staveb realizovaných na vymezených zastavitelných plochách.

Obcí neprochází žádná železniční trať, ani se realizace dopravy z oblasti dopravní infrastruktury drážní nenavrhuje.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Viz priorita 22 a 23.

Územní plán respektuje stávající komunikační síť a pro zastavitelné plochy navrhuje dopravní obsluhu území.

(24a) *Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Změnou č. 2 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby zemědělské v k. ú. Sklenov. Plocha je označena 2/Z9 a jde o náhradní plochu za zrušenou plochu smíšenou obytnou označenou Z55 a část plochy smíšené obytné označené Z56. Pro plochu 2/Z9 je stanovena povinnost zpracování územní studie s ohledem na její rozlohu, potřebu podrobnějšího řešení dopravní obsluhy území v ploše, vymezení veřejného prostranství a ochranné zeleně vůči výrobnímu areálu.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení*

přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územním plánem jsou v Koordinačním výkrese vymezeny hranice stanovených záplavových území vodních toků Ondřejnice a Klenos.

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 nejsou vymezeny v blízkosti vodních toků s výjimkou zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) vymezené za účelem rozšíření stabilizované plochy OV (areálu koupaliště) označené 2/Z5, která okrajově zasahuje i do stanoveného záplavového území vodního toku Ondřejnice.

Změnou č. 2 byly do Koordinačního výkresu doplněny další evidované svahové nestability. Jde o sesuvy uklidněné, které zasahují jak do zastavěného území, tak do zastavitelných ploch.

Změnou č. 2 je v textové části výroku, oddíle F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, části obecné podmínky platné pro celé správní území obce, pro plochy stabilizované i zastavitelné stanovena podmínka, která zní:

„V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.“

Důvodem generalizace této podmínky pro celé správní území obce je, že se v území bude evidence svahových nestabilit dále zpřesňovat a může dojít k situaci, že budou vymezeny další svahové nestability, případně dojde k posunu jejich zákresu v mapové aplikaci.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Platným Územním plánem Hukvaldy je v Koordinačním výkrese vymezena hranice stanoveného záplavového území vodního toku Ondřejnice a jeho aktivní zóny. Změnou č. 2 je doplněna hranice stanoveného záplavového území vodního toku Klenos a jeho aktivní zóny.

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 nejsou vymezeny v blízkosti vodních toků s výjimkou zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) vymezené za účelem rozšíření stabilizované plochy OV (areálu koupaliště) označené 2/Z5, která okrajově zasahuje i do stanoveného záplavového území vodního toku Ondřejnice.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.

Územním plánem Hukvaldy je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury. Pro vymezené zastavitelné plochy je navržena dopravní obsluha a je pro ně navrženo rozšíření sítí technické infrastruktury.

Území obce Hukvaldy je dobře dopravně přístupné. Územím prochází úsek dálnice D48, další úsek silnice I/48 je přestavován na D48, dále obcí prochází silnice II. a III. třídy.

D48 (I/48) propojuje města Frýdek-Místek a Příbor.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rozvoj správního území obce Hukvaldy je stanoven již v platném územním plánu v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejnou dopravu v území obce Hukvaldy zajišťuje autobusová doprava. Změnou č. 2 se podmínky pro veřejnou dopravu nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Obec Hukvaldy má vybudovaný veřejný vodovod. Odkanalizování souvislé zástavby sídel v k. ú. Rychaltice a k. ú. Sklenov na ČOV v Brušperku již bylo z převážné části realizováno.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jsou v platném Územním plánu Hukvaldy vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování – elektrárny fotovoltaické (VS-E) v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice. Změnou č. 2 se ruší zastavitelná plocha vymezená platným územním plánem, označená VS-E Z10 a severní část zastavitelné plochy označené VS-E Z9. Tyto plochy byly určeny pro výrobu elektrické energie – fotovoltaickou elektrárnu a jelikož vlastník již tento záměr nemá, byly Změnou č. 2 uvedené zastavitelné plochy vyřazeny a navraceny do nezastavěného území s výjimkou jižní části plochy Z9, která je navržena ke změně způsobu využití na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou pro výstavbu rodinných domů. Plocha je ve Změně č. 2 označena 2/Z29

Územní plán připouští využití solární energie u nově realizovaných staveb. Vzhledem k plynofikaci obce jde o doplňkové zdroje výroby elektrické energie.

- (32) *Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Tato problematika se území obce Hukvaldy netýká.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území obce Hukvaldy je dle PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 součástí „Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2“.

Jde o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy mnohostranného působení husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním koridoru.

Úkolem pro tuto rozvojovou oblast je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury (zodpovídá Moravskoslezský kraj). Úkol "pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury" bude řešen pro větší územní celek, nelze ho řešit ÚP obce.

Specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 není správní území obce Hukvaldy zařazeno do žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 nezasahuje na území obce Hukvaldy žádný koridor pro novou rychlostní silnici, dálnici nebo železnici republikového nebo nadregionálního významu.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 nezasahuje na území obce Hukvaldy žádný koridor pro technickou infrastrukturu republikového nebo nadregionálního významu.

H.1.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy upravuje územní plán do souladu s A-ZÚR MSK.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu

Územím obce Hukvaldy prochází úsek dálnice D48 a úsek silnice I/48, u kterého je postupně realizována přestavba na D48 Nový Jičín – Rybí, dálnici II. třídy v souladu se A-ZÚR MSK.

Železnice územím obce neprochází.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska

Netýká se území obce Hukvaldy.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Správním územím obce neprochází mezistátní propojení na území Slovenska a Polska. Vedení nadřazené soustavy ZVN – 400 kV územím obce neprocházejí.

Severní částí správního území obce Hukvaldy prochází stávající nadřazená distribuční vedení VVN 617 - 618 Lískovec – Příbor (110 kV).

Distribuční soustavu na místní úrovni tvoří především vedení vysokého napětí v napěťové hladině 22 kV, přičemž obec je elektrickou energií zásobována odbočkou z hlavní linky VN 05, na kterou jsou napojeny vzdušným vedením distribuční trafostanice.

Severní částí území obce prochází dálkový plynovod přepravní soustavy (VTL) s tlakem nad 40 barů 500, PN 63 Příbor (Libhošť) – PZP Třanovice (631 6106), který zajišťuje tranzit zemního plynu územím do podzemního zásobníku plynu (PZP) v Třanovicích.

Z A-ZÚR MSK vyplývá požadavek na vymezení koridoru pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – plynoenergetiky, označeného KPL, (VPS PZ14 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK). Vymezený koridor prochází severní částí území obce Hukvaldy.

5. Vytvoření podmínek pro:

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Netýká se území obce Hukvaldy, obec není spádovou obcí.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Platným Územním plánem Hukvaldy a jeho Změnou č. 2 jsou zastavitelné plochy převážně navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území. Návrh ploch pro rozptýlenou zástavbu je minimalizován. Vymezené zastavitelné plochy nevedou ke srůstání se zástavbou sídel sousedních obcí a neomezují průchodnost území.

V zastavěném území k. ú. Rychaltice a k. ú. Sklenov nejsou brownfields ani plochy určené k asanaci.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v blízkosti dálnice D48 nebo silnice I/48, budoucí D48.

Platným Územním plánem je v Koordinačním výkrese vymezena hranice stanoveného záplavového území vodního toku Ondřejnice a jeho aktivní zóny, Změnou č. 2 byla doplněna hranice stanoveného záplavového území vodního toku Klenos a jeho aktivní zóny.

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 nejsou vymezeny v blízkosti vodních toků s výjimkou zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) vymezené za účelem rozšíření stabilizované plochy OV (areálu koupaliště) označené 2/Z5, která okrajově zasahuje i do stanoveného záplavového území vodního toku Ondřejnice.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Platným Územním plánem Hukvaldy a jeho Změnou č. 2 je řešeno napojení zástavby na síť technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů a kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod.

Změnou č. 2 je navrženo doplnění dopravní obsluhy území s ohledem na vymezení nových zastavitelných ploch.

Budování nové technické a dopravní infrastruktury přímo souvisí s ekonomickými možnostmi obce a ochotou obyvatel požadujících vymezení pozemků pro výstavbu rodinných domů se podílet na těchto investicích.

7a. *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nebudou mít zásadní vliv na vodní režim v území. Platným územním plánem je doporučeno dešťové vody ze zahrad a dvorů vhodnými terénními úpravami (např. miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování, případně je dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Obec Hukvaldy je z hlediska turistického ruchu velmi atraktivní zejména v letní sezóně. Cílem většiny návštěvníků obce je zřícenina hradu Hukvaldy a obora. V obci jsou ale i další kulturní památky.

Snahou územního plánování je co nejméně narušit při rozvoji zástavby přírodní a kulturně historické hodnoty území. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

9. *Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.*

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

Veřejnou dopravu v území obce Hukvaldy zajišťuje autobusová doprava. Změnou č. 2 se podmínky pro veřejnou dopravu nemění.

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Značené cykloturistické trasy na území obce jsou respektovány. Jedná se o mezinárodní cyklotrasu Greenway Krakow – Morava – Vídeň, cyklotrasu III. třídy č. 502 (Starý Jičín – Štramberk – Horní Sklenov), regionální cyklotrasy IV. třídy č. 6001 (Hukvaldy – Kopřivnice – Příbor a č. 6006 Horní Sklenov – Fryčovice. Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na uvedené cykloturistické trasy. Změnou č. 2 se nevymezují nové pěší nebo cyklistické trasy.

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Na území obce Hukvaldy nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. V obci Hukvaldy mají negativní vliv na čistotu ovzduší také místní, malé zdroje znečištění a lokálně i doprava. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace sídel Rychaltice a Sklenov. Místní část Krnalovice a některé okrajové části uvedených sídel plynofikovány nejsou.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné plochy, které by mohly mít negativní dopad na kvalitu ovzduší v území obce Hukvaldy.

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území obce dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty ve správním území obce Hukvaldy jsou platným územním plánem i jeho Změnou č. 2 respektovány.

Kulturní hodnoty jsou zastoupeny zejména nemovitými kulturními památkami (zříceninou hradu Hukvaldy s areálem, filiálním kostelem sv. Maxmiliána s areálem, areálem bývalého zámku čp. 1, budovou školy čp. 40 s pamětní deskou, bývalým panským pivovarem, domem čp. 46, chalupou čp. 64, chalupou č. ev. 113 (pův. čp. 78), domem čp. 52, větrným mlýnem (TP), památníkem Leoše Janáčka, č. p. 79 - k. ú. Sklenov a farním kostelem sv. Mikuláše v k. ú. Rychaltice).

Kromě uvedených památek se na území obce nachází památky místního významu: kříže, kapličky a pietní místa – válečné hroby: památník obětem 1. a 2. sv. války v k. ú. Rychaltice a památník obětem 1. a 2. sv. války v k. ú. Sklenov.

Ve správním území obce jsou evidována území s archeologickými nálezy ÚAN I – území s vysokou pravděpodobností výskytu archeologických nálezů (zřícenina hradu Hukvaldy, Dolní Sklenov – ESA 48, ESA 52) a ÚAN II – území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací (středověké a novověké jádro obce v k. ú. Sklenov a středověké a novověké Rychaltice – Sklenov).

Plochy změn řešené Změnou č. 2 nemají vliv na výše uvedené kulturní hodnoty, tj. nejsou situovány v těsné blízkosti nemovitých kulturních památek ani v blízkosti památek místního významu.

Přírodní hodnoty území jsou Územním plánem Hukvaldy respektovány. Jde o Přírodní rezervaci Palkovické hůrky, Přírodní památku Hradní vrch Hukvaldy, Evropsky významná lokalitu Hukvaldy, Evropsky významnou lokalitu Palkovické hůrky, památné stromy: buky pod Hukvaldským hradem (k. ú. Sklenov), dub v Rychalticích (k. ú. Rychaltice), Krnalovický tis (k. ú. Rychaltice), lípy u Kříže (k. ú. Rychaltice) a registrovaný významný krajinný prvek - skupinu 8 stromů u kříže v k. ú. Rychaltice.

Územním plánem jsou vymezeny plochy přírodní – územního systému ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální. **Změnou č. 2** jsou provedeny dílčí úpravy hranice nadregionálního biocentra ve vazbě na požadavek na vymezení plochy rekreace – oddechové plochy pro obyvatele Krnalovic (k. ú. Rychaltice) za účelem pořádání kulturních akcí a vybudování odpočívadla pro cyklisty a v k. ú. Sklenov vymezení ploch za účelem rozšíření stávajícího golfového hřiště.

Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Správní území obce Hukvaldy náleží, s výjimkou území sídel a jejich okolí, do migračně významného území pro velké savce. Jde o oblasti stálého výskytu velkých savců a prostory potřebné pro jejich migraci volnou krajinou bez bariér zhoršující prostupnost krajinou. Migračně významné území je Změnou č. 2 vymezeno v Koordináčním výkrese.

Grafické zobrazení nemovitých kulturních památek a přírodních hodnot území je provedeno v Koordináčním výkrese.

Přírodními hodnotami jsou i povrchové a podzemní vody. Režim povrchových a podzemních vod nebude navrženým řešením Změnou č. 2 významnějším způsobem narušen, vzhledem k tomu, že převážně lze zastavitelné plochy napojit na veřejný vodovod buď prodloužením vodovodních řadů, nebo přípojkami na stávající vodovodní řady.

15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Hrozby přírodního charakteru představuje ve správním území obce Hukvaldy především ohrožení záplavami z vodního toku Ondřejnice. Změnou č. 2 jsou nově zakresleny hranice záplavového území vodního toku Klenos a jeho aktivní zóny.

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 nejsou vymezeny v blízkosti vodních toků s výjimkou zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) vymezené za účelem rozšíření stabilizované plochy OV (areálu koupaliště) označené 2/Z5, která okrajově zasahuje i do stanoveného záplavového území vodního toku Ondřejnice.

Změnou č. 2 jsou doplněny zákresy svahových nestabilit. V sesuvných územích jsou vymezeny zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 označené 2/Z28 (SO), 2/Z15 (OS), 2/Z7 (ZZ) a 2/Z14 (ZZ).

Nově vymezená sesuvná území zasahují i do dalších zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem. Vzhledem k tomu je Změnou č. 2 v textové části výroku, oddíle F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, části obecné podmínky platné pro celé správní území obce, pro plochy stabilizované i zastavitelné stanovena podmínka, která zní: „V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.“

Důvodem generalizace této podmínky pro celé správní území obce je, že se v území bude evidence svahových nestabilit dále zpřesňovat a může dojít k situaci, že budou vymezeny další svahové nestability, případně dojde k posunu jejich zákresu v mapové aplikaci.

Do okrajové části poddolovaného území č. 4542 zasahuje zastavitelná plocha smíšená obytná označená 2/Z17 (část Krnalovice). Hlavní důlní dílo č. 518 se nachází v jižní části obce, v lesích.

Grafické zobrazení hranic záplavového území, svahových nestabilit a poddolovaného území je provedeno v Koordinačním výkrese.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Celé správní území obce Hukvaldy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

V legendě Koordinačního výkresu Územního plánu Hukvaldy je doplněn text:

Celé správní území obce Hukvaldy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce Hukvaldy je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení.

Celé správní území obce Hukvaldy je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na zájmy obrany státu.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Viz bod 15.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Do správního území obce Hukvaldy zasahují chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací prostory netěžené. Hranice ložiskových území a ložisek jsou zakresleny v Koordinačním výkrese platného územního plánu.

Podrobný výčet ložisek je uveden v příloze odůvodnění nazvané Limity využití území.

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C₂ a C₁⁰.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti dle A-ZÚR MSK

Správní území obce Hukvaldy je zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Pro správní území obce Hukvaldy platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

Společnými požadavky jsou:

- a) Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*

Na správní území obce Hukvaldy nezasahuje žádná chráněná krajinná oblast.

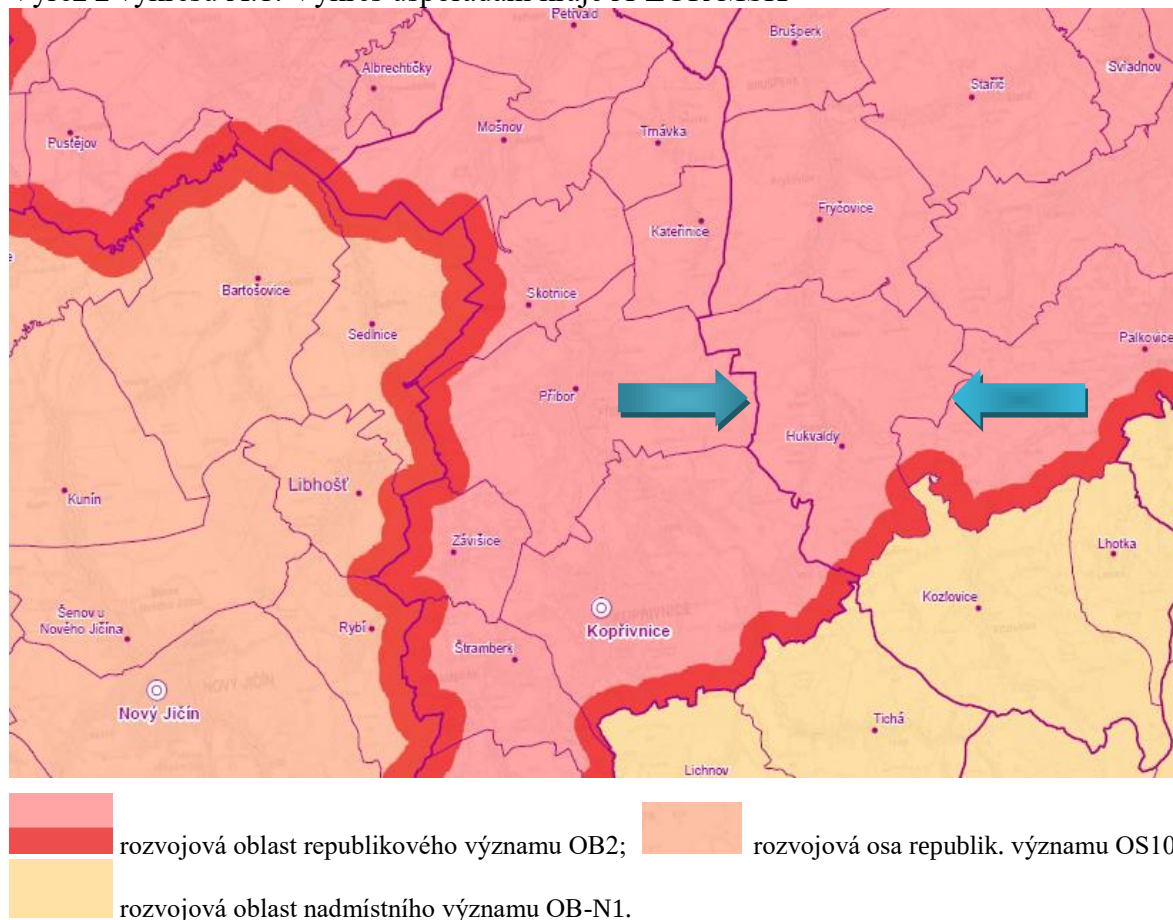
Přírodní hodnoty území jsou Územním plánem Hukvaldy respektovány. Jde o Přírodní rezervaci Palkovické hůrky, Přírodní památku Hradní vrch Hukvaldy, Evropsky významná lokalitu Hukvaldy, Evropsky významnou lokalitu Palkovické hůrky, památné stromy: buky pod Hukvaldským hradem (k. ú. Sklenov), dub v Rychalticích (k. ú. Rychaltice), Krnalovický tis (k. ú. Rychaltice), lípy u Kříže (k. ú. Rychaltice) a registrovaný významný krajinný prvek - skupinu 8 stromů u kříže v k. ú. Rychaltice.

Územním plánem jsou vymezeny plochy přírodní – územního systému ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální. **Změnou č. 2** jsou provedeny dílčí úpravy hranice nadregionálního biocentra ve vazbě na požadavek na vymezení plochy rekreace – oddechové plochy pro obyvatele Krnalovic (k. ú. Rychaltice) za účelem pořádání kulturních akcí a vybudování odpočívadla pro cyklisty a v k. ú. Sklenov, kde je požadováno rozšíření stávajícího hřiště pro golf.

Dále je územním plánem řešena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch.

Správní území obce Hukvaldy není zařazeno do žádné rozvojové osy.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Na území obce zasahují plochy a koridory mezinárodního nebo republikového významu pro záměry oblasti dopravní a technické infrastruktury

D8 - stavební úpravy silnice I/48 na D48 Nový Jičín – Rybí, dálnici II. třídy,

PZ14 - stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)

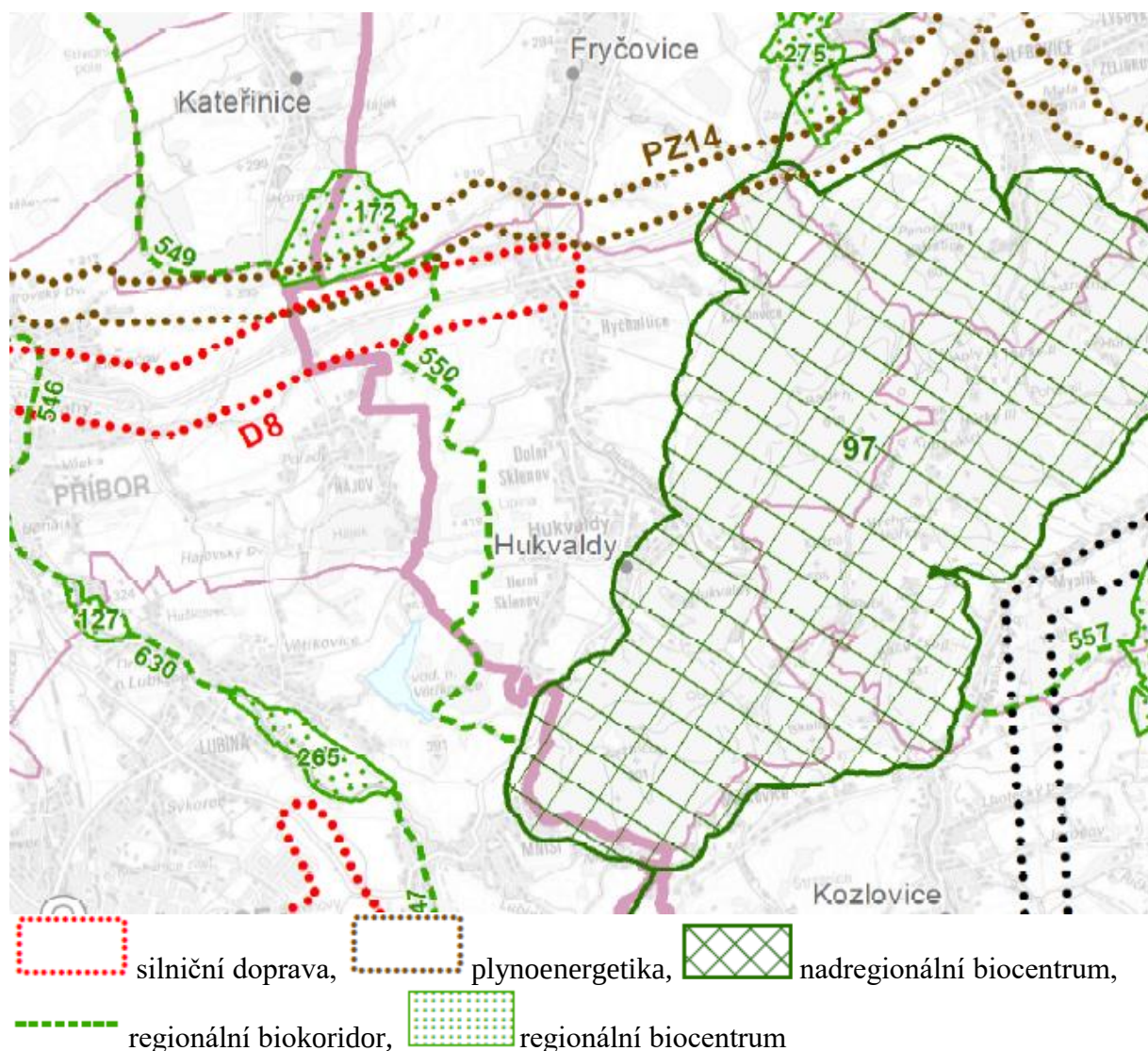
Stavební úpravy silnice I/48 na D48 Nový Jičín – Rybí, dálnici II. třídy budou realizovány ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury silniční vymezených platným územním plánem.

Pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) je vymezen koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL) v návaznosti na koridor vymezený pro tuto stavbu Změnou č. 1 ÚP Příbora.

Plochy a koridory pro ÚSES

Regionální biokoridor 550 je platným územním plánem vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a je složen z prvků (části biokoridoru a vložených biocenter) označených R1 až R15. Nadregionální biocentrum 97 je vymezeno v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a je v platném územním plánu označeno N1.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



Výše uvedené plochy a koridory jsou zároveň veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními dle A-ZÚR MSK.

Na území obce Hukvaldy nejsou A-ZÚR MSK vymezeny žádné územní rezervy.

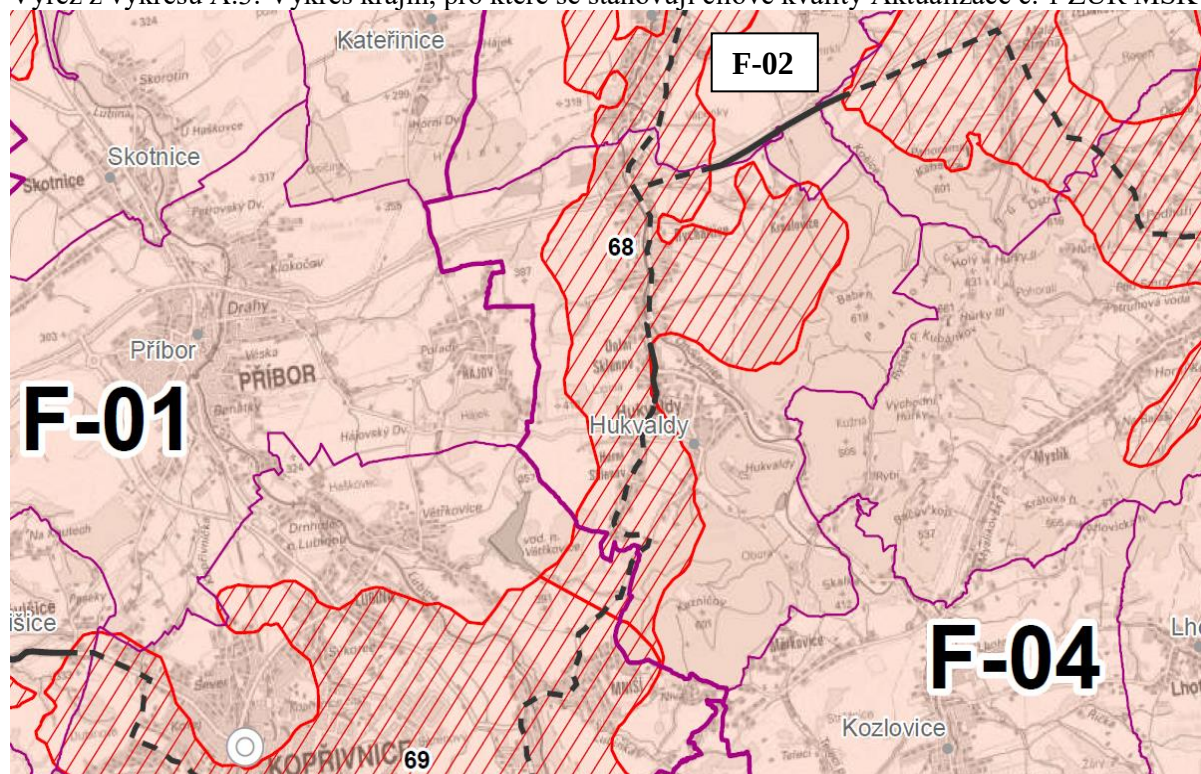
Stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

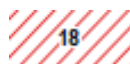
Dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK je správní území obce Hukvaldy zařazeno do specifických krajín beskydského podhůří, F-01 Příbor - Nový Jičín, F-04 Ondřejník – Palkovické hůrky a přechodového pásma 68.

Okrajové části území obce Hukvaldy spadají do oblasti specifických krajín F-02 Frýdek-Místek (území se nachází severně od silnice I/48 a východně od vodního toku Ondřejnice) a do přechodového pásma specifických krajín č. 69 (na hranici s městem Kopřivnice, v návaznosti na městskou část Mniší).

Vyhodnocení zařazení území obce Hukvaldy do oblastí specifických krajín dle ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 viz kapitola H.1.2) Vyhodnocení souladu Územního plánu Hukvaldy - Změny č. 2 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality Aktualizace č. 1 ZÚR MSK



-  Přechodové pásmo s označením;
- F-04** Označení specifické krajiny;
-  Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo;
-  Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu;
-  Hranice SO ORP;
-  Hranice správního obvodu obce.

Specifická krajina F-01 Příbor – Nový Jičín (ve vztahu ke správnímu území města Příbora)

Charakteristické znaky krajiny

- Přírodní dominanty: Libhošťská hůrka (494 m n.m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F-03).
- Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolními vodními toků s doprovodem břehových porostů.
- Hustá struktura osídlení podél silnice D48 (I/48) s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.
- Zachovaná historická jádra měst Nový Jičín a Příbor.

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Intenzivně urbanizovaná zemědělsko – průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.	Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.
	Netýká se území obce Hukvaldy

<i>Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolími vodních toků s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně s menšími lesními celky.</i>	<i>Celé území specifické krajiny F-01.</i>
<i>Krajina se zachovaným významem historických městských jader (Jičín, Příbor, Brušperk).</i>	<i>Okruh viditelnosti kulturních dominant a siluet uvedených sídel. Netýká se území obce Hukvaldy</i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik - Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel. - Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí. - Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os. - Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES. - Zachovat celistvost izolovaných lesních celků. - Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.	

Specifická krajina F-04 Ondřejník-Palkovické hůrky

Charakteristické znaky krajiny - Přírodní dominanty: Hradní vrch a obora Hukvaldy, Kubánkov (661 m n. m.), Babi hora (619 m n. m.), Ostružná (616 m n. m.), Kazničov (601 m n. m.), Červený kámen (690 m n. m.), Kozlovická hora (612 m n. m.), Ondřejník (890 m n. m.), Úbočí (864 m n. m.), Stanovec (899 m n. m.), Skalka (964 m n. m.). - Lesozemědělská krajina uzavřená mezi převážně lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šošnovských vrchů, na členité okraje lesních porostů plynule navazují struktury nelesní zeleně. - Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů. - Specifické formy osídlení v prostoru Kozlovic, Palkovic a Lhotky (tradiční charakter dlouhé lánové vsi s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně). - Hukvaldy – historické sídlo s výraznou dominantou zříceniny hradu.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Lesozemědělská krajina uzavřená mezi převážně lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šošnovských vrchů s řadou přírodních dominant, na členité okraje lesních porostů plynule navazují liniové struktury nelesní zeleně (břehové porosty) podél četných drobných vodotečí.</i>	<i>Celé území specifické krajiny F-04.</i>
<i>Kulturní krajiny dlouhých údolních lánových vsí s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně.</i>	<i>K. ú. Kozlovice, Lhotka u Frýdku-Místku, Myslík, Palkovice, Metylovice. Netýká se území obce Hukvaldy</i>
<i>Krajina s dochovanými emblematickými panoramaty kulturní dominanty zříceniny Hukvald.</i>	<i>V okruhu viditelnosti kulturní dominanty.</i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - Omezit rozsah vymezování nových zastavitelných ploch v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Palkovických hůrek, Šošnovských vrchů a Ondřejníku a zachovat dosavadní strukturu osídlení a venkovský charakter sídel.	

- Při vymezování nových zastavitelných ploch respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních hodnot této specifické krajiny. Ve správních obvodech obcí Metylovice, Pstruží a Kunčice pod Ondřejníkem rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních hodnot této specifické krajiny.
- Nenarušit pohledové scenérie struktury Kozlovické kotliny, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.
- Zachovat dosavadní charakter lesozemědělské krajiny prostoru Tichá – Kozlovice – Palkovice – Metylovice s dochovanou historickou strukturou údolních lánových vsí (na k. ú. Tichá na Moravě, Lhotka a Metylovice).
- Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.
- Chránit jedinečnou scenérii kulturní dominanty zříceniny hradu Hukvaldy a zachovat její vizuální význam v krajinných panoramatech a v dílčích scenériích.

Specifická krajina F-02 Frýdek-Místek

Charakteristické znaky krajiny – Přírodní dominanty: Kamenná (385 m n. m.), Podhůří (373 m n. m.), Strážnice (391 m n. m.), vodní nádrž Baška, vodní nádrž Olešná. – Historická jádra měst Frýdku a Místku s četnými kulturními dominantami a částečně dochovanou urbanistickou strukturou. – Krajinné panoramata urbanizované krajiny s industriálními prvky. – Území s vysokou hustotou zalidnění a vysokou koncentrací urbanizovaných nebo antropicky přeměněných ploch.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s významnou funkční a krajinou rolí koridorů řek Ostravice a Morávky ve struktuře městské zástavby a územních návaznostech na méně urbanizované krajinné okrsky.	Správní obvod města Frýdek-Místek a dále k. ú. Staré Město, Baška, Skalice, Dobrá, Nošovice, Nižší Lhoty a Vyšní Lhoty. Netýká se správního území obce Hukvaldy.
Krajina s významnými kulturními dominantami Frýdku a Místku a fragmentů jejich historické urbanistické struktury.	K. ú. Frýdek, Místek Netýká se správního území obce Hukvaldy.
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných celků.	K. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, Pazderna, Bruzovice, Sedliště ve Slezsku, Palkovice. Netýká se správního území obce Hukvaldy.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit – Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. – Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os. – Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek – Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury. – Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.	

Z výše uvedených podmínek pro specifickou krajinu F-02 Frýdek-Místek je zřejmé, že se podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit k území obce Hukvaldy prakticky nevztahují.

Řešení navržené územním plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny F-01 a F-04

Platným územním plánem a jeho Změnou č. 2 je kladen důraz na rozvoj rezidenční funkce a funkcí souvisejících s bydlením a rekreačním využíváním území.

Zastavitelné plochy vymezené jak platným Územním plánem Hukvaldy, tak jeho Změnou č. 2 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území převážně u stávajících komunikací, Změnou č. 2 případně také v návaznosti na již vymezené zastavitelné plochy. Jde o plochy smíšené obytné, ve kterých převažuje nízkopodlažní zástavba rodinnými domy.

Změnou č. 2 jsou navrženy změny ve vymezení zastavitelných ploch výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E) v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice. Změnou č. 2 se ruší zastavitelná plocha vymezená platným územním plánem, označená VS-E Z10 a severní část zastavitelné plochy označené VS-E Z9. Tyto plochy byly určeny pro výrobu elektrické energie – fotovoltaickou elektrárnou a jelikož vlastník již tento záměr nemá, byly Změnou č. 2 uvedené zastavitelné plochy vyřazeny a navráceny do nezastavěného území s výjimkou jižní části plochy Z9, která je navržena ke změně způsobu využití na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou pro výstavbu rodinných domů. Plocha je ve Změně č. 2 označena 2/Z29

Územní plán připouští využití solární energie u nově realizovaných staveb. Vzhledem k plynofikaci obce jde o doplňkové zdroje výroby elektrické energie.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny na březích vodních toků a nezasahují do břehové zeleně.

Územní systém ekologické stability již je vymezen platným územním plánem.

Pohledový obraz kulturních dominant v krajinných panoramatech nebude nízkopodlažní zástavbou narušen.

Scénérie kulturní dominanty zříceniny hradu Hukvaldy není řešením platného územního plánu Hukvaldy ani navrženými změnami v území Změnou č. 2 narušena.

Volná krajina a zeleň ve volné krajině je chráněna stanovením podmínek pro využívání ploch lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských a přírodních - územního systému ekologické stability.

H.2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDYS CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§18)

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Platný Územní plán Hukvaldy svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch pro novou výstavbu podporuje rozvoj výstavby bytů, umožňuje rozvoj občanského vybavení a rozvoj podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, rozptýlená zástavba v krajině je omezena.

Změnou č. 2 je požadováno vymezení nových zastavitelných ploch zejména pro výstavbu bytů, dále jsou vymezeny plochy pro rozvoj občanského vybavení a pro změnu využívání zemědělsky obhospodařované půdy na zahrady.

V kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je konstatováno, že dosud nebyla využita značná část vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných, které byly vymezeny platným územním plánem s převisem nabídky.

Změnou č. 2 bylo vyřazeno ze zastavitelných ploch celkem 13,66 ha, z toho 10,18 ha ploch smíšených obytných (podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa). **Změnou č. 2 je celkem navrženo 11,52 ha zastavitelných ploch, z toho je 7,35 ha ploch smíšených obytných.**

Návrhem řešení územního plánu je zároveň stanovena ochrana krajiny, ochrana přírodních hodnot území, především lesních pozemků a zemědělsky obhospodařované půdy, jsou stanoveny podmínky ochrany vymezených ploch přírodních (územního systému ekologické stability) jak stanovením podmínek pro využívání ploch v krajině, tak návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury.

Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní řešení přijatého řešení.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Platným Územním plánem Hukvaldy je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce, je ale nutné si uvědomit, že jde o území významným způsobem zatížené turistickým ruchem zejména v letní sezóně.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení i pro rozvoj výroby a skladování za účelem vytváření pracovních míst přímo v obci. Rozvojové plochy byly územním plánem vymezeny v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území.

Změnou č. 2 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby - viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

Územním plánem jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území města. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavění pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území a zamezení nadměrného zahušťování zástavby. Změnou č. 2 byly některé podmínky zpřesněny – viz textová část A Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy.

Snahou při řešení územního plánu a jeho Změny č. 2 je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj.

Koncepce rozvoje území obce Hukvaldy se Změnou č. 2 zásadním způsobem nemění.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Základní koordinace byla uplatněna ve schváleném zadání pro Územní plán Hukvaldy, pro jeho Změnu č. 1 a ve schváleném zadání pro Změnu č. 2 Územního plánu Hukvaldy. Další úpravy budou provedeny dle výsledku společného jednání a pokynů na úpravu Změny č. 2.

Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch Změnou č. 2 byly prověřeny především s ohledem na nadmístní zájmy obsažené v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK, dále na stanovené limity v území, zejména záplavová území, sesuvná území a jiné svahové nestability, ochranná pásma dopravní infrastruktury a ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury.

Záměry obsažené ve Změně č. 2 jsou posuzovány při projednání podle stavebního zákona v platném znění. Limity omezující využití vymezených zastavitelných ploch Změnou č. 2 jsou popsány v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Platným Územním plánem Hukvaldy a jeho Změnou č. 2 je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na

ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu v textové části A. Územního plánu Hukvaldy, jejíž znění je upraveno Změnou č. 2 s ohledem na změny v území a s ohledem na novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Rozvoj zastavitelných ploch je Změnou č. 2 vyhodnocen také ve vazbě na aktualizovaný odborný demografický odhad, tj. předpokládaný vývoj počtu obyvatel, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení - viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení. Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro výstavbu bytů viz kapitola E.1.3) Bydlení a rekreace rodinná a kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch odůvodnění Změny č. 2.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Platným Územním plánem Hukvaldy jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období.

Změnou č. 2 se koncepce uspořádání krajiny navržená Územním plánem Hukvaldy nemění. Územním plánem jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy: smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV), plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES).

5) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky pro umisťování staveb a zařízení technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití jsou zapracovány v oddíle F textové části A Územního plánu Hukvaldy a zpřesněny Změnou č. 2.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§19)

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů pro Změnu č. 2 Územnímu plánu Hukvaldy zpracovaných pro potřebu zhotovitele Změny č. 2 územního plánu, a aktualizací 2016 ÚAP SO ORP Frýdek-Místek.

Změnou č. 2 byl aktualizován stav využívání území, zastavitelných ploch, upraveny limity území (např. hranice prvků ochrany přírody) apod. Do Koordinačního výkresu bylo doplněno migračně významné území za účelem ochrany krajiny využívané velkými savci k jejich migraci volnou krajinou bez bariér zhoršující prostupnost krajinou.

Migračně významné území je Změnou č. 2 vymezeno v Koordinačním výkrese. Dále bylo doplněno stanovené záplavové území vodního toku Klenos.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A územního plánu, která byla upravena a doplněna Změnou č. 2. Grafické zobrazení je provedeno ve výkresech. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území je provedeno v textové části B.

Zároveň byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Změnou č. 2 je stanovená koncepce rozvoje území respektována.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání Územního plánu Hukvaldy, v rámci projednání Změny č. 1 Územního plánu Hukvaldy a při projednání při návrhu zadání pro jeho Změnu č. 2.

Územní plán Hukvaldy byl také posouzen z hlediska vlivů územního plánu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb., zprac. AQUATEST a.s. 2011).

Pro Změnu č. 2 je zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení z hlediska vlivů územního plánu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.).

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Platným Územním plánem Hukvaldy a jeho Změnou č. 2 jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti

a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Pro urbanizované území je stanoveno procento zastavitelnosti a výšková hladina pro novou výstavbu. Pro zastavitelné plochy v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, byly Změnou č. 2 stanoveny prvky regulačního plánu.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Platným Územním plánem Hukvaldy není stanoveno pořadí změn v území. Změnou č. 2 je stanoveno pořadí změn v území v rámci prvků regulačního plánu pro zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Konkrétní technická opatření nebo plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou platným Územním plánem Hukvaldy ani jeho Změnou č. 2 navrženy.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Platný Územní plán Hukvaldy vytváří podmínky i pro podnikatelské aktivity v území zejména stabilizací ploch výroby zemědělské a ploch smíšených výrobních a skladování a vymezením zastavitelných smíšených výrobních a skladování. Změnou č. 2 byl upraven rozsah zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) označené Z3 tak, aby byl zajištěn odstup od stabilizovaných ploch smíšených obytných. Plocha VS označená Z2 byla vyřazena ze zastavitelných ploch ve vazbě na vymezený koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL) v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, který byl vymezen pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP).

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobní aktivity.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Platný Územní plán Hukvaldy vytváří vymezením zastavitelných ploch podmínky pro rozvoj obytné funkce obce i občanského vybavení, které lze také realizovat i v plochách smíšených obytných. Příznivý rozvoj území je posílen vymezením ploch občanského vybavení, které je tak v území stabilizováno a vymezením zastavitelných ploch občanského vybavení za účelem jejich rozvoje. Dále umožňuje rozvoj výrobní funkce v plochách výroby zemědělské a plochách smíšených výrobních a skladování.

S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Při zpracování Změny č. 2 územního plánu bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby – podrobně viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

Změnou č. 2 byly vymezeny zejména plochy smíšené obytné, ale také plochy občanského vybavení a plochy zemědělské – zahrad. Dále byly vymezeny plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací za účelem vybudování parkovišť a komunikací pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Platný Územní plán Hukvaldy a jeho Změna č. 2 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v polohách umožňujících využití stávající technické infrastruktury nebo rozvoj řadů stávající technické infrastruktury.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Platným Územním plánem Hukvaldy ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Platným Územním plánem Hukvaldy ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území, navržené Změnou č. 2, nebudou mít významný negativní vliv na přírodní hodnoty území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Platný Územní plán Hukvaldy a jeho Změna č. 2 respektuje hranice ložisek nerostných surovin, které jsou zobrazeny v Koordinčním výkrese. Záměry navržené územním plánem a jeho Změnou č. 2 nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Plocha povrchové těžby není územním plánem ani jeho Změnou č. 2 navržena.

Plochy vymezené platným územním plánem pro výrobu elektrické energie jako plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren jsou požadovány Změnou č. 2 na změnu způsobu využívání a to na plochy smíšené obytné.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 2 územního plánu byly využity dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ SO ORP Frýdek-Místek, Aktualizace 2016 a poznatky, které byly uplatněny zástupcem obce v průběhu zpracování Změny č. 2 a nebyly obsaženy v zadání pro Změnu č. 2 a aktuální podklady k již realizované splaškové kanalizaci (dle SmVak).

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Nedílnou součástí řešení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

Ze stanoviska krajského úřadu vydaného podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (č.j. MSK 27263/2019 ze dne 1. 3. 2019) vyplývá, že posuzovaná Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad ve stanovisku č. j. MSK 26141/2019 ze dne 14. 3. 2019, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že Změnu č. 2 Územního plánu Hukvaldy je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nedílnou součástí řešení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dle tohoto vyhodnocení je návrh Změny č. 2 ÚP Hukvaldy z hlediska dopadů na životní prostředí mírně negativní, zejména z důvodu zvýšené potřeby odvádění odpadních vod i předpokládaného postupného navyšování dopravy v území a počtu vytápěných objektů pro bydlení i pro komerční účely, s čímž souvisí postupný předpokládaný mírný nárůst hlukového a imisního zatížení.

Toto vyhodnocení nedoporučuje k zástavbě plochu smíšenou obytnou označenou 2/Z12. Plocha je navržena na pozemcích II. třídy ochrany. Vlivy realizace plochy jsou zanedbatelné. Umístění plochy však odporuje prioritám územního plánování na umísťování nových zastavitelných ploch pro bydlení mimo kontakt s plochami pro výrobu. Zároveň je nutno ale vzít na vědomí, že o vymezení plochy smíšené obytné žádal vlastník dílny umístěné v ploše výroby a skladování.

K zástavbě není doporučena ani plocha smíšená obytná označená 2/Z13 a plocha označená 2/Z28. Důvodem u plochy 2/Z13 je, že plocha vybíhá do volné krajiny a nemá vlastní přístup. Vymezení plochy smíšené obytné 2/Z28 je považováno jako nekoncepční prvek s vlivem na krajinný ráz. Plocha navazuje na v současné době rozptýlenou zástavbu v jižní části k. ú. Sklenov.

U plochy označené 2/Z9 je doporučeno plochu nevyužívat k zástavbě do doby využití plošně menších zastavitelných ploch případně tuto plochu z návrhu vyřadit a to vzhledem k plošnému rozsahu plochy. Pro tuto plochu je Změnou č. 2 stanovena podmínka zpracování územní studie za účelem řešení dopravní obsluhy plochy včetně rozšíření stávající komunikace vedené podél východní hranice plochy, technické infrastruktury, vymezení veřejného prostranství, vymezení ochranné a izolační zeleně v návaznosti na navazující stabilizovanou plochu výroby zemědělské (VZ) atd. Plocha je ohrožena hlukovými a pachovými vlivy z činnosti v ploše zemědělské výroby. Zastavění dosud volných ploch zrychlí odtok vody z území, sníží jeho sorpční kapacitu, omezí prostupnost územím a pozmění krajinný ráz. Zároveň je nutno ale vyřazení plochy zvážit, vzhledem k tomu, že tato zastavitelná plocha byla vymezena jako náhrada za vyřazenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z55 a za vyřazenou významnou část plochy označené Z56.

Dále není doporučeno rozšíření golfového hřiště na plochu označenou 2/K2. Plocha je navržena na stávající stabilizované ploše nadregionálního biocentra, které se tímto v malém

rozsahu zmenšuje. V dané ploše se nenacházejí lesní porosty. Realizací plochy dojde k malému omezení migračního potenciálu území vlivem rušení provozem na golfovém hřišti.

J) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY

Zadání pro Změnu č. 2 Územního plánu Hukvaldy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hukvaldy dne 10. 6. 2019.

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání Změny č. 2 ÚP Hukvaldy.

K) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy dále rozvíjí, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje správního území obce stanovenou platným územním plánem, respektuje ochranu hodnot území, navazuje řešením na plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.

Změnou č. 2 je aktualizována hranice zastavěného území, Změna č. 2 vymezuje veřejně prospěšné stavby v souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy zejména pro rozvoj obytné zástavby.

Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy dle **§ 43 odst. 3** stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz kapitola Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

Dle ust. **§ 43 odst. 4** stavebního zákona je Změna č. 2 územního plánu pořízena pro celé správní území obce Hukvaldy, které tvoří k. ú. Sklenov a k. ú. Rychaltice.

V souladu s ust. **§ 44 písm. a)** stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce Hukvaldy.

V souladu s ust. **§ 55 odst. 4** je v kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch odůvodněno vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 2 územního plánu.

Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Frýdku-Místku, který jeho pořízení zajišťuje úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Zodpovědným projektantem územního plánu je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah změny územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění. Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

L) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání Změny č. 2 ÚP Hukvaldy.

M) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

Ze stanoviska krajského úřadu vydaného podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (č.j. MSK 27263/2019 ze dne 1. 3. 2019) vyplývá, že posuzovaná Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo paťách oblastí.

Krajský úřad ve stanovisku č. j. MSK 26141/2019 ze dne 14. 3. 2019, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že Změnu č. 2 Územního plánu Hukvaldy je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

N) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání Změny č. 2 ÚP Hukvaldy.

O) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A PŘIPOMÍNKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku veřejného projednání Změny č. 2 ÚP Hukvaldy.

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1) záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace Aktualizace č. 1 ZÚR MSK - veřejně prospěšné stavby:

D48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy dálnice II. třídy včetně souvisejících úprav ostatní komunikační sítě, v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK stavba označená D8, v ÚP veřejně prospěšná stavba označená D1a, D1b.

Stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP), v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK stavba označená PZ14, pro kterou je Změnou č. 2 ÚP Hukvaldy vymezen koridor technické infrastruktury - plynoenergetiky (KPL).

veřejně prospěšná opatření - územní systém ekologické stability:

vymezení nadregionálních prvků územního systému ekologické stability (nadregionální biocentrum označené v ZÚR MSK 97 Hukvaldy, v ÚP Hukvaldy označené N1), regionální biokoridor č. 550 s vloženými lokálními biocentry (v ÚP Hukvaldy složený regionální biokoridor z částí označených R1, R3, R5, R7, R9, R11, R13 s vloženými lokálními biocentry označenými R2, R4, R6, R8, R10, R12).

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

- **k ochraně dálnice D48** slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdního pásu silnice

- **ochranné pásmo silnic II. a III. třídy** v šířce 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- **rozhledová pole silničních křižovatek** dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; případně budou respektována rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102;

- **ochranná pásma letišť:**

V území je nutno respektovat ochranná pásma letiště Leoše Janáčka v Mošnově zasahující do správního území města:

Ochranná pásma s výškovým omezením staveb a ochranná pásma se zákazem laserových zařízení – sektor B byla vyhlášena Úřadem civilního letectví dne 17. 2. 2012 pod č.j. 0586-12-701.

- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm vč. 1,5 m od líce potrubí, ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m od líce potrubí** dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

- **provozní pásma pro údržbu vodních toků** v šířce do 8 m u významných vodních toků a v šířce do 6 m u ostatních vodních toků od břehové hrany dle zákona č. 273/2010 Sb., tj. úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- **stanovená záplavová území**

Pro řeku Ondřejnici je stanoveno záplavové území bez vymezení jeho aktivní zóny rozhodnutím OkÚ Frýdek-Místek č.j. RŽ-2230/00/Fp/231.2/ ze dne 20. 6. 2000. Záplavové území zasahuje do zastavěného území k. ú. Rychaltice a k. ú. Sklenov a limituje jejich rozvoj.

Záplavové území pro vodní tok Klenos stanovil Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, opatřením obecné povahy č.j. 17636/2016/JS ze dne 04.04.2016, a to včetně aktivní zóny.

Vody Ondřejnice a Košice jsou dle Nařízení vlády č. 71/2003 ve znění NV č. 169/2006 Sb., řazeny jako lososový typ vody Ondřejnice č. 186. Pro ostatní vodní toky typ vody není stanoven ve smyslu Nařízení vlády č. 71/2003 ve znění NV č. 169/2006 Sb.

- **ochranné pásmo vodního zdroje** - dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací.

respektovat vodní zdroje – jímací území Krnalovice, jímací zářezy Kazničov, prameniště Babí hora a prameniště Rybí s ochrannými pásmy I. a II. stupně.

Vodní zdroje Kazničov, které se nachází v jižní části řešeného území, jsou dnes mimo provoz, ale ochranná pásma I. a II. stupně mají stále platná, která byla stanovena ONV Frýdek-Místek dne 20. 4. 1983, č.j. VLHZ/voda/2391/1982/KI/235.

- **ochranná pásma nadzemních elektrických**

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk DTS, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné pásmo (OP) nadzemních vedení VVN - 110 kV, VN - 22 kV a distribučních trafostanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	15 m (12 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m
pro zemní kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před rokem 1995.

- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb.

Bezpečnostním a ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
pro VTL plynovod s tlakem nad 40 barů nad DN 100 do DN 500	120 m (150 m)	4 m
pro VTL plynovod s tlakem do 40 barů včetně nad DN 250 (DN 300)	30 m (40 m)	4 m
do DN 250 (DN 300)	20 m (20 m)	4 m
pro STL plynovod	1 m	
pro regulační stanice plynu VTL (do 40 barů)	10 m (10 m)	4 m

Poznámka:

Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č. 158/2009 Sb.

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb.

Dobývací prostor – netěžený:

20051 Staříč (plocha 4036,14 ha, uhlí černé) k. ú. Rychaltice;

40025 Příbor (plocha 2 766,73 ha, zemní plyn), k. ú. Rychaltice.

Chráněné ložiskové území:

08367200 Příbor (plocha 4 845,70 ha), k. ú. Rychaltice;

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve.

Ložiska nerostných surovin:

3083672 Příbor – Klokočov (plocha 4 686,15 ha, zemní plyn, k. ú. Rychaltice;

3071821 Důl Paskov, z. Staříč (plocha 4 036,14 ha, uhlí černé);

3072000 Příbor - východ (plocha 3 297,76 ha, uhlí černé), k. ú. Rychaltice;

3216900 Kopřivnice – Tichá (plocha 1 828,53 ha, uhlí černé), k. ú. Sklenov;

3224500 Kozlovice (plocha 524,69 ha, zemní plyn), k. ú. Sklenov.

Prognózní zdroj

901220000 Kozlovice – Janovice, (uhlí černé), k. ú. Sklenov

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C₂ a C₁⁰.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Poddolované území a hlavní důlní dílo:

poddolované území z historické těžby č. 4542 Staříč;

hlavní důlní dílo – č. 518 štola Kazníčov.

Sesuvná území:

č. 6351 Rychaltice - sesuv aktivní

č. 3670 Rychaltice - sesuv potenciální

č. 3668 Rychaltice - sesuv potenciální

č. 3663 Hukvaldy - sesuv potenciální

č. 3669 Hukvaldy - sesuv potenciální

č. 3664 Hukvaldy - sesuv aktivní

č. 3665 Hukvaldy - sesuv potenciální

č. 3666 Hukvaldy - sesuv potenciální

č. 3667 Hukvaldy - sesuv potenciální

č. 3677 Hukvaldy - sesuv potenciální

č. 4084 Myslík - sesuv potenciální.

sesuvy uklidněné: 1, 2a, 2b, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 14a, 14b, 15, 17, 18, 19, 19b, 21, 22, 23, 24

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Nemovité kulturní památky

29544/8-706 zřícenina hradu Hukvaldy s areálem, k. ú. Sklenov

/1 zřícenina hradu Hukvaldy

/2 brána

/3 socha P. Marie

/4 kaple sv. Ondřeje

/5 obora

47189/8-708 filiální kostel sv. Maxmiliána s areálem, k. ú. Sklenov

/1 filiální kostel sv. Maxmiliána

/2 socha sv. Jana Nepomuckého

/3 socha sv. Floriána

/4 kamenný kříž

21349/8-2614 areál bývalého zámku čp. 1, 81, k. ú. Sklenov

/1 zámek – škola č.p. 1

/2 dům č.p. 81

/3 zámecký park

36925/8-707 budova školy čp. 40 s pamětní deskou, k. ú. Sklenov

23245/8-709 bývalý panský pivovar, k. ú. Sklenov

28806/8-712 dům čp. 46, k. ú. Sklenov

11315/8-3895 chalupa čp. 64, k. ú. Sklenov

15268/8-711 chalupa čp. 78, k. ú. Sklenov

14745/8-2355 dům čp. 52, k. ú. Sklenov

35187/8-710 větrný mlýn (TP), k. ú. Sklenov

101785 soubor věcí Památníku Leoše Janáčka, k. ú. Sklenov

24185/8-713 farní kostel sv. Mikuláše, k. ú. Rychaltice

Historicky cenné památky – památky místního významu

návrh na nemovitou kulturní památku – objekt vodního mlýna, č. p. 35, k. ú. Sklenov

Území s archeologickými nálezy (podle Státního archeologického seznamu ČR)

Dle pasportu území s archeologickými nálezy Národního památkového ústavu jsou ve správním území obce Hukvaldy evidována tato archeologická území:

ÚAN I – území s vysokou pravděpodobností výskytu archeologických situací

Poř. č.	Název	Reg. správce	Katastr	Okres
25-21-14/1	zřícenina hradu Hukvaldy	NPÚ - ú.o.p. v Ostravě	Sklenov	Frýdek-Místek
25-21-14/7	Dolní Sklenov - ESA 48	NPÚ - ú.o.p. v Ostravě	Slenov	Frýdek-Místek
25-21-14/8	ESA 52	NPÚ - ú.o.p. v Ostravě	Sklenov	Frýdek-Místek

ÚAN II – území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací

Poř. č.	Název	Reg. správce	Katastr	Okres
25-21-14/4	středověké a novověké jádro obce	NPÚ - ú.o.p. v Ostravě	Slenov	Frýdek-Místek
25-21-14/5	středověké a novověké Rychaltice a Dolní Sklenov	NPÚ - ú.o.p. v Ostravě	Rychaltice, Sklenov	Frýdek-Místek

Zbýlé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy III. kategorie.

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Územní systém ekologické stability – prvky nadregionální, regionální a lokální.

Zvláštní ochrana území

PR Palkovické hůrky, kód ÚSOP: 297;

Přírodní rezervace je součástí stejnojmenného pohoří. Přírodní rezervace Palkovické hůrky byla vyhlášena v roce 1969, zaujímá rozlohu 34,93 ha a je v nadmořské výšce 441 - 613 m.

Přírodní rezervaci Palkovické hůrky tvoří smíšený les s převahou starého bukového porostu. Tato oblast je označována jako jeden z nejzachovalejších pozůstatků původního přírodního lesa v lokalitě bukové vegetace v Podbeskydích. V podrostu pod stromy se daří lipové a vlhké bučině. Bylinné rostliny tu zastupuje svízel vonný, strdivka jednokvětá, kyčelnice cibulkonosná a bažanka vytrvalá. V místech kde se nachází suť a kameny roste kapradina hrálovitá a áron karpatský. V oblasti bukových porostů se uhnízdil lejsek malý a holub doupňák. V oblasti přírodní rezervace Palkovické hůrky se vyskytuje rejsek horský.

PP Hukvaldy, kód ÚSOP: 2080;

Přírodní památka Hukvaldy, vyhlášena roku 2013, okres Frýdek – Místek). Rozloha PP Hukvaldy je asi 222 ha, nadmořská výška se pohybuje mezi 310 a 555 m. Chráněny jsou porosty buků s podrostem bylin, historická obora pod hradem a brouk páchník hnědý.

Na území v blízkosti hradu se od roku 1999 do vyhlášení současné PP v roce 2013 nacházela PP Hradní vrch Hukvaldy.

Registrovaný významný krajinný prvek

č. 704-19/R - skupinu 8 stromů u kříže na p. č. 879/1 a 879/3 v k. ú. Rychaltice;

Památné stromy:

- buky pod Hukvaldským Hradem, k.ú. Sklenov, parc. č. 318/1, 318/3, vyhlášen 31. 8. 1999;
- dub v Rychalticích, k. ú. Rychaltice, parc. č. 421/1, 421/2, vyhlášen 17. 8. 2004;

- Krnalovický tis, k. ú. Rychaltice, parc. č. 80, vyhlášen 18. 2. 1972;
- lípy u Kříže, k. ú. Rychaltice, parc. č. 34/1, vyhlášen 4. 2. 2005.

Soustavy Natura 2000 - evropsky významná lokalita

Hukvaldy, kód lokality: CZ0813447, katastrální území: Myslík, Sklenov;

rozloha 200,2797 ha

Lokalita zahrnuje území současné přírodní památky Hukvaldy s bukovými porosty ve stáří 160 – 240 let, mladší bučiny na východním úbočí vrchu Kazničov, louky v nivě řeky Ondřejnice a přírodně krajinářky upravené plochy uprostřed obory. V dutinách starých stromů se vyvíjejí larvy brouka páchníka hnědého. Stromy však hostí celou řadu dalších vzácných a ohrožených druhů organismů.

Palkovické hůrky, Kód lokality: CZ0810031, katastrální území CHlebovice, Myslík, Palkovice, Rychaltice, Sklenov; Rozloha: 131,5443 ha

Výrazně členité území s několika protékajícími, zaříznutými vodotečemi je součástí většího lesního komplexu s převládajícími květnatými bučinami. Na lokalitě se vyskytují acidofilní bučiny a na exponovaných stanovištích pak suťové lesy. Lesní porosty s přirozenou druhovou skladbou jsou poměrně zachovalé. Součástí lokality je přírodní rezervace Palkovické hůrky.

- vzdálenost **50 m od okraje lesa** dle zákona ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodnutí o umístění stavby v této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

- **zájmové území Ministerstva obrany**

Celé správní území obce Hukvaldy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce Hukvaldy je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska níže uvedených druhů staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)