

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hukvaldy za uplynulé období (2015 – 2019)

Zpráva projednaná v souladu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Zastupitelstvo obce Hukvaldy schválilo tuto zprávu na svém 8. zasedání dne 11. 03. 2020
8Z/2020/12**

Mgr. Luděk Bujnošek

Zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Ing. Antonín Vantuch

Magistrát města Frýdku-Místku

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Leden 2020

Obsah:

A. Úvod

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb. vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hukvaldy za uplynulé období (2015 – 2019)

A. Úvod

Územní plán Hukvaldy byl vydán Zastupitelstvem obce Hukvaldy formou opatření obecné povahy dne 12. 12. 2011 (Opatření obecné povahy č. 1/2011, č.j. Huk651/2011). Opatření obecné povahy č. 1/2011 nabylo účinnosti dne 29. 12. 2011. Změna č. 1 Územního plánu Hukvaldy byla vydána Zastupitelstvem obce Hukvaldy formou opatření obecné povahy dne 9. 12. 2015 (Opatření obecné povahy č. 1/2015, č.j. Huk742/2015). Opatření obecné povahy č. 1/2015 nabylo účinnosti dne 29. 12. 2015.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hukvaldy (dále jen „územní plán“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Hukvaldy podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Hukvaldy za uplynulé období (2015 – 2019).

V současné době se projednává Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy, která je ve fázi zpracování návrhu. Zastupitelstvo obce Hukvaldy rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy na svém zasedání dne 31. 8. 2017, č. usnesení 15/294, které bylo doplněno na zasedání dne 6. 12. 2017, č. usnesení 16Z/2017/324-331. Rada obce Hukvaldy na své schůzi dne 6. 2. 2019 schválila podání žádosti o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy (č. usnesení 6R/2019/23), přičemž pořizovatelem je Magistrát města Frýdku-Místku (odbor ÚRaSŘ) jako úřad územního plánování. Zastupitelstvo obce Hukvaldy schválilo Zadání změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy na svém zasedání dne 10. 6. 2019.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Urbanistická koncepce navržená územním plánem vyplývá ze stávající funkce obce, tj. dominantní funkce obytné. Doplňující funkcí je funkce rekreační, výrobní, obslužná a dopravní.

Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby vytvářely se zastavěným územím kompaktní celek. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch v k. ú. Rychaltice a k. ú. Sklenov představují plochy smíšené obytné (SO) ve kterých lze připustit také výstavbu staveb a provozování zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb souvisejících s funkcí obytnou. Využití ploch SO je podrobněji popsáno v této kapitole níže ve vývoji počtu obyvatel a bytů.

Ve sledovaném období byly zaznamenány lokální povodně, které postihly zejména území zastavitelné plochy SO – Z55 a plochy stabilizované SO za základní školou. Je tedy vhodné prověřit možnost obnovení původních rybníků, které byly na území obce v minulosti, aby byly škody z těchto lokálních povodní minimalizovány. V tomto případě rybníku s historickým názvem Štěpný (na mokřině pod parkovištěm v Hukvaldech). Možností je i vybudování suchého poldru.

Část zastavitelné plochy SO – Z56 byla zastavěna soukromým parkovištěm (za Hukvaldským dvorem).

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou respektovány. Zastavitelná plocha s touto funkcí (Z 6) je navržena ve východní části k. ú. Rychaltice a není dosud využita. Za zmínku stojí skutečnost, že byly zpracovány dvě studie, které řeší rekonstrukci Hukvaldského dvora a areálu koupaliště Hukvaldy.

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH) v k. ú. Sklenov i k. ú. Rychaltice jsou respektovány a jsou navrženy k rozšíření.

Stávající plochy rekreace rodinné (RR) jsou respektovány. Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy rekreace rodinné.

Zastavitelné plochy smíšené výroby a skladování (VS, Z 2 a Z 3) jsou navrženy v severní části k. ú. Rychaltice u rychlostní silnice R 48. Dosud nejsou využity. Vzhledem ke střetu se stavbou technické infrastruktury PZ14 – plynovod, která je řešena v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, je nutné prověřit jejich budoucí využití a případné omezení.

Zastavitelné plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E, Z 9 a Z 10) jsou navrženy ve východní části k. ú. Rychaltice. Tento záměr již není aktuální. Vlastník podal návrh na změnu územního plánu, ve které navrhuje jejich převedení do ploch smíšených obytných.

Zastavitelná plocha výroby zemědělské (VZ, Z 15) je navržena v návaznosti na stávající plochy výroby zemědělské v k. ú. Rychaltice. K rozšíření tohoto podnikání dosud nedošlo. Obec plánuje výstavbu nového sběrného dvora v původním zemědělském areálu v Rychalticích.

Plocha smíšená obytná – farmy pro agroturistiku (SF Z 66) je vymezena v blízkosti jižní části zástavby v k. ú. Sklenov. V souvislosti s ní je vymezena plocha pro sport (OS Z67). Na obou těchto plochách je již realizováno přírodní golfové hřiště se zázemím.

Plocha výroby zemědělské – chovu ryb (VZR) je vymezena v jihovýchodní části k. ú. Sklenov a je na ní již realizována stavba rybárny.

Plocha specifické – areál zříceniny hradu Hukvaldy (SHH) je stabilizována a zahrnuje areál hradu Hukvaldy.

Plocha specifická – amfiteátr je stabilizovaná. V současné době se probíhá rekonstrukce amfiteátru.

Plochy přírodní jsou navrženy pro územní systém ekologické stability (ÚSES), prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu. V Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je navržena úprava rozsahu nadregionálního biocentra NRBC 97 Hukvaldy.

V severní části k. ú. Rychaltice je navržena plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) pro vedení trasy rychlostní silnice R48. Tato plocha je již v úseku Rychaltice – Chlebovice zastavěna uvedenou silnicí. Úpravy v úseku Rychaltice – Rybí v současné době probíhají. V návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy bude změněno označení rychlostní silnice R48 na dálnici II. třídy D48.

V návaznosti na vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy je řešena dopravní a technická infrastruktura. V obci proběhla rozsáhlá výstavba splaškové kanalizace (I. etapa). Obec připravuje výstavbu II. etapy splaškové kanalizace v celkové délce 8300 m.

Respektovány jsou stávající prostranství veřejné - zeleně veřejné (ZV) vymezené v zastavěném území. Nové plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné nejsou územním plánem navrženy. Obec prověřuje možnost úpravy veřejného prostranství v prostoru pod kostelem v Rychalticích.

Do systému sídelní zeleně náleží plochy zemědělské – zahrad (ZZ) a plochy zemědělské – sadů a školek (ZS). Převážná část zahrad v zastavěném území obce je zahrnuta do ploch smíšených obytných. Nové plochy zemědělské – zahrad a sadů školek nejsou územním plánem navrženy.

Respektovány jsou vymezené plochy smíšené nezastavěného území (SN), tj. plochy krajinné zeleně - ne hospodářské dřevinné porosty, břehové porosty kolem vodních toků, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy obklopené vzrostlou zelení apod.

Stabilizovány jsou stávající plochy lesů (L). Nové plochy lesů nejsou územním plánem navrženy.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby pro dopravu, energetiku, plochy pro asanaci, stavby k demolici a veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability. Všechny tyto stavby jsou vymezeny s možností vyvlastnění. Za dobu platnosti územního plánu byly realizovány stavby R 48 v úseku Rychaltice – Frýdek-Místek a s ní související demolice objektů. V úseku Rybí – Rychaltice probíhá výstavba. Připravuje se i stavba mostu přes Ondřejnici na silnici II/486. Pro žádnou stavbu ani opatření není stanoveno předkupní právo.

Územní plán vymezil plochy, ve kterých je prověření změn a jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování v území. Do současné doby byly schválené a evidované územní studie pro zastavitelné plochy označené v územním plánu Z 38 (schválena 12. 11. 2012), Z 40 (schválena 29. 10. 2013), Z 43 (schválena 14. 11. 2012) a Z 50 (schválena 12. 11. 2012). Výstavba na plochách Z38, Z 40 a Z 43 byla zahájena, na zbývajících plochách je připravována. Změnou č. 1 byla vypuštěna povinnost zpracování územních studií pro zastavitelné plochy smíšené obytné Z 44, Z 49, Z 55 a Z 56. V současné době tak nejsou vymezeny plochy s podmínkou zpracování územní studie.

Výše uvedené poznatky byly zjištěny při průzkumu území a jsou prověřovány v současné době projednávané Změně č. 2 Územního plánu Hukvaldy, která je ve fázi zpracování návrhu.

Vývoj počtu obyvatel a bytů

Dle demografické analýzy územní plán se předpokládá do roku 2025 mírný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v obci na úroveň cca 2000 až 2040. V řešeném území se do r. 2025 očekávala výstavba cca 90 nových bytů (v rodinných domech). Podle údajů obce Hukvaldy měla k 1. 1. 2019 obec Hukvaldy 2104 trvale bydlících obyvatel, což je za dobu platnosti

územního plánu přírůstek 164 obyvatel, což je nárůst počtu obyvatel vyšší než se předpokládalo. To ukazuje na vysokou atraktivitu obce pro bydlení.

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo v období od 1. 9. 2015 do 1. 9. 2019 vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas apod. pro 36 nových rodinných domů. Sociodemografická analýza předpokládala do roku 2025 získání cca 90 nových bytů (v zástavbě s charakterem rodinných domů). To znamená průměrný přírůstek cca 6 rodinných domů za rok. Ve skutečnosti se ve sledovaném období průměrně umístilo cca 9 rodinných domů za rok, což je významně více než ve zpracované demografické analýze. V zastavitelných plochách bylo ve sledovaném období umístěno 26 nových rodinných domů a 10 rodinných domů bylo umístěno v prolukách v zastavěném území.

V roce 2015 byla vydána Změna č. 1 Územního plánu Hukvaldy. Touto změnou se mimo jiné aktualizovalo zastavěné území dle § 58 stavebního zákona a byly vymezeny nové zastavitelné plochy menších výměr. Po změně č. 1 bylo tedy vymezeno cca 55 ha zastavitelných ploch určených k bydlení. Ve sledovaném období bylo pro novou zástavbu využito 3,5 ha zastavitelných ploch, což je cca 6 % z celkového počtu zastavitelných ploch smíšených obytných. Dále je však ještě nutno poznamenat, že cca 10,5 ha zastavitelných ploch smíšených obytných (tj. cca 20 %) bylo vymezeno v současně zastavěném území, protože se jedná o větší proluky. Většina ploch pak byla převzata z předchozího územního plánu.

Z výše uvedené statistiky vyplývá, že dochází k naplnění předpokládaného přírůstu nových rodinných domů. Navržené zastavitelné plochy jsou prozatím dostatečné a není důvod vymezovat nové rozsáhlé zastavitelné plochy. V současné době se projednává Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy. Důvodem je změna podmínek, za kterých byl územní plán vydán (např. novela stavebního zákona a jeho vyhlášek), změna katastrálních hranic, zajištění souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a vyhovění návrhům na vymezení nových zastavitelných ploch.

Při vymezování nových zastavitelných ploch krajský úřad doporučuje také přihlédnout k dokumentu: Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, který byl pořízen jako podklad pro aktualizaci Zásad MSK a je dostupný na webových stránkách kraje v sekci územního plánování, v části územně plánovací podklady. Podle uvedené analýzy se v obci Hukvaldy předpokládá v období 2011 – 2025 potřeba 68 bytů.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Ve sledovaném období se změnila následující podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán:

- Od 14. 12. 2015 nabyly v řešeném území platnosti digitalizované katastrální mapy 1 : 1000 (DKM a KMD).
- V roce 2016 došlo ke změně rozsahu správního území obce vzhledem k přiřazení území osady Krnalovice ke správnímu území obce Hukvaldy ze správního území obce Fryčovice a přiřazení části obce Hukvaldy, k. ú. Rychaltice, ke správnímu území obce Fryčovice náhradou za území osady Krnalovice.
- Je nutné provést úpravu textové části územního plánu (výroku) do souladu se zákonem č. 225/2017 Sb., novelou zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), účinnou od 1. 1. 2018 a vyhláškou č. 13, kterou se mění

vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Vyhláška č. 13 byla rozeslána dne 29. 1. 2018.

- Dne 13. 9. 2018 byla Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (nabytí činnosti dne 21. 11. 2018). Aktualizace č. 1 ZÚR vymezuje na území obce Hukvaldy nový koridor pro plynoenergetiku PZ14 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) a upravila rozsah plochy nadregionálního biocentra NRBC 97 Hukvaldy. Aktualizace č. 1 ZÚR dále nově vymezuje typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín.
- Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky byly vládou projednány a schváleny 2. 9. 2019. Dnem 1. 10. 2019 je Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Řešeného území se výše uvedené Aktualizace č. 2 a 3 PÚR přímo netýkají.

Ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona, udává, že obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu územně plánovací dokumentace. I z tohoto důvodu se v současné době projednává Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V obci nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území je územním plánem navrženo následující řešení:

V územním plánu Hukvaldy jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí, a to zejména návrhem rozšíření kanalizace v obci (kanalizace je již realizována); pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem nových ploch obytné výstavby, umožňujících výstavbu rodinných domů. Specifickou hodnotou řešeného území je jeho rekreační potenciál ve vazbě na Palkovické hůrky a hrad Hukvaldy s oborou.

Realizací záměrů obsažených v územním plánu nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení.

Podmínky pro posílení hospodářského pilíře řešeného území jsou vytvořeny vymezením ploch smíšené výrobní a skladování (VS) u rychlostní komunikace R 48.

Požadavky obce na změnu územního plánu

Obec Hukvaldy neuplatňuje žádné další požadavky na změnu územního plánu. Všechny požadované změny ve sledovaném období byly uplatněny do zadání v současné době projednávané Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Frýdek-Místek (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. V roce 2016 proběhla 4. úplná aktualizace ÚAP.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány zejména tyto problémy k řešení v Územním plánu Hukvaldy:

Urbanistické závady v území:

Brownfields - Hukvaldy – pivovar.

Dopravní závady v území:

Cyklotrasa vede po silnici II. třídy.

Hygienické závady v území:

Na celém území obce je zhoršená kvalita ovzduší.

Kontaminované plochy - DTS 6706 Rychaltice-Hukvaldy-Krnalovice a DTS 6717 Dolní Sklenov-Hukvaldy-Bosňa.

Staré zátěže v území a kontaminované plochy - skládka Hukvaldy.

Závada v technické infrastruktuře

Absence kanalizace a ČOV v místní části Krnalovice.

Omezení pro rozvoj území a ohrožení v území

Na řešeném území se nacházejí následující výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory nerostných surovin a sesuvná území:

Dobývací prostor:

20051 Staříč (plocha 4036,14 ha, uhlí černé) k. ú. Rychaltice;

40025 Příbor (plocha 2 766,73 ha, zemní plyn), k. ú. Rychaltice.

Chráněné ložiskové území:

08367200 Příbor (plocha 4 845,70 ha), k. ú. Rychaltice;

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve.

Ložiska nerostných surovin:

3083672 Příbor – Klokočov (plocha 4 686,15 ha, zemní plyn, k. ú. Rychaltice;

3071821 Důl Paskov, z. Staříč (plocha 4 036,14 ha, uhlí černé);

3072000 Příbor - východ (plocha 3 297,76 ha, uhlí černé), k. ú. Rychaltice;

3216900 Kopřivnice – Tichá (plocha 1 828,53 ha, uhlí černé), k. ú. Sklenov;

3224500 Kozlovice (plocha 524,69 ha, zemní plyn), k. ú. Sklenov.

Prognózní zdroj

901220000 Kozlovice – Janovice, (uhlí černé), k. ú. Sklenov

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C₂ a C₁⁰.

Poddolované území a hlavní důlní dílo:

poddolované území z historické těžby č. 4542 Staříč;

hlavní důlní dílo – č. 518 štola Kazničov.

Sesuvná území:

- | | |
|---------|--------------------------------|
| č. 6351 | Rychaltice - sesuv aktivní |
| č. 3670 | Rychaltice - sesuv potenciální |
| č. 3668 | Rychaltice - sesuv potenciální |
| č. 3663 | Hukvaldy - sesuv potenciální |
| č. 3669 | Hukvaldy - sesuv potenciální |
| č. 3664 | Hukvaldy - sesuv aktivní |
| č. 3665 | Hukvaldy - sesuv potenciální |
| č. 3666 | Hukvaldy - sesuv potenciální |
| č. 3667 | Hukvaldy - sesuv potenciální |
| č. 3677 | Hukvaldy - sesuv potenciální |
| č. 4084 | Myslík - sesuv potenciální. |

Na celé řešené území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

Záplavové území řeky Ondřejnice.

Ostatní omezení pro rozvoj území a ohrožení v území se v obci nevyskytují nebo jsou nevýznamné.

Střety v území

- zastavitelné plochy (zejména pro dopravu) vs. zemědělský půdní fond (II. třída ochrany půdy);
- zastavitelné plochy zasahují do poddolovaného území.

Vyhodnocení problémů a střetů:

Platný Územní plán Hukvaldy většinu problémů vyplývajících z ÚAP a z průzkumu území, definuje a navrhuje řešení.

Urbanistické závady v území územní plán řeší stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích se připouští v zastavěném území vymezení pruhů, případně pásů pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností

Hygienické závady řeší vymezením lokálního ÚSES, stanovením zásad uspořádání krajiny, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch a apod. V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů je doporučeno preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, elektrické a solární energie. Kontaminované plochy u distribučních trafostanic řeší vlastník technické infrastruktury obnovou zastaralých trafostanic. Bývalá skládka odpadů prochází rekultivací.

Dále navrhuje rozšířit nezbytnou technickou infrastrukturu ke všem zastavitelným plochám, takovým způsobem, který zajistí obsluhu nové výstavby a je ekonomicky reálný. Obec realizovala veřejnou kanalizaci s odvedením splaškových vod na ČOV v Brušperku. Likvidace splaškové odpadní vody v lokalitách nenapojitelných na kanalizaci lze pouze individuálně akumulací v žumpách s následným vyvážením na ČOV nebo v domovních čistírnách odpadních vod. Vybudováním kanalizace zakončené na ČOV jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení čistoty podzemních a povrchových vod.

Limity území jsou zakresleny v příslušném výkresu územního plánu a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití. Změnou č. 1 bylo aktualizováno záplavové území. Pro zastavitelné plochy v poddolovaném území není nutné stanovat žádné podmínky. Obec se nachází v území mimo vlivy důlní činnosti.

Zastavitelné plochy na půdách II. třídy ochrany byly dohodnuty s orgánem hájící zemědělský půdní fond.

Do Změny č. 2 ÚP Hukvaldy bude zapracován nový limit ve využití území – ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení – sektor B.

Ostatní limity v území jsou také zakresleny v příslušném výkresu územního plánu. Opatření proti negativním vlivům výše uvedených limitů bude navrženo v následujících řízeních dle stavebního zákona.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276) stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Soulad Územního plánu Hukvaldy s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1 je vyhodnocen v textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hukvaldy v kapitole H.1) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 1 ÚP Hukvaldy s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky byly vládou projednány a schváleny 2. 9. 2019. Dnem 1. 10. 2019 je Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Platný Územní plán Hukvaldy byl vydán před platností těchto aktualizací. Řešeného území se však výše uvedené Aktualizace č. 2 a 3 PÚR přímo netýkají.

Lze tedy konstatovat, že platný Územní plán Hukvaldy je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1

Pro obec Hukvaldy jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 a nabýly účinnosti dne 4. 2. 2011. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje

Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018. Změnou č. 1 Územního plánu Hukvaldy byl vyhodnocen soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (2011). Toto vyhodnocení je obsaženo v textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hukvaldy v kapitole H.1) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 1 ÚP Hukvaldy s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Platný Územní plán Hukvaldy byl vydán před Aktualizací č. 1 ZÚR. Aktualizace č. 1 ZÚR vymezuje na území obce Hukvaldy nový koridor pro plynoenergetiku PZ14 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) a upravila rozsah plochy nadregionálního biocentra NRBC 97 Hukvaldy. Aktualizace č. 1 ZÚR dále nově vymezuje typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín.

Aktualizace č. 1 ZÚR změnila označení rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava na Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území vztahující se významně k území obce Hukvaldy se nezměnily. Podstatně se nezměnily ani stanovené úkoly pro územní plánování.

Aktualizace č. 1 ZÚR nově vymezuje typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

ZÚR vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

ZÚR na území obce Hukvaldy vymezují Oblast specifických krajín Beskydského podhůří (F) konkrétně F-01 Příbor – Nový Jičín, F-02 Frýdek-Místek, F-04 Ondřejník – Palkovické hůrky a Přechodová pásma PPM 68 a PPM 69.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro oblast F-01 jsou:

- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.

- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.

- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.

- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro oblast F-02 jsou:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.

- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os.

- Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek.

- Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury.

- Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro oblast F-04 jsou:

- Omezit rozsah vymezování nových zastavitelných ploch v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Palkovických hůrek, Šosnovských vrchů a Ondřejníku a zachovat dosavadní strukturu osídlení a venkovský charakter sídel.

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.

- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních hodnot této specifické krajiny. Ve správních obvodech obcí Metylovice, Pstruží a Kunčice p. Ondřejníkem rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby.

- Nenarušit pohledové scénérie přírodních dominant a jejich vizuální vztahy v rámci uzavřené krajinné struktury Kozlovické kotliny, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.

- Zachovat dosavadní charakter lesozemědělské krajiny prostoru Tichá - Kozlovice – Palkovice – Metylovice s dochovanou historickou strukturou údolních lánových vsí (na k. ú. Tichá, Lhotka a Metylovice).

- Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.

- Chránit jedinečnou scénérii kulturní dominanty zříceniny hradu Hukvaldy a zachovat její vizuální význam v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.

ÚP Hukvaldy stanovuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, včetně ochrany urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zohledňuje estetické požadavky na využívání území a jeho změny, řeší je ve všech vazbách a vzájemných souvislostech příslušejících územnímu plánu.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména přírodní rezervace Palkovické hůrky (součást územního systému ekologické stability - nadregionálního biocentra) a přírodní památky Hradní vrch Hukvaldy, které jsou zároveň zařazeny do soustavy Natura 2000. Významné jsou také zalesněné vrcholy nad meandrem řeky Ondřejnice s dominantní zříceninou hradu Hukvaldy na skalním ostrohu v Hukvaldské oboře. Kromě výjimečných hodnot kulturně historického dědictví si hrad a jeho postavení v krajině Podbeskydské pahorkatiny zachovává svou symbolickou hodnotu, je místem jedinečných dálkových výhledů a přispívá k uchování přírodně a krajinářsky cenné obory. Jde o dominantu nadregionálního významu.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch ve volné krajině, a to ploch zemědělských, ploch lesních, ploch přírodních - územního systému ekologické stability, který je složen z prvků nadregionálních, regionálních a lokálních.

Územním plánem Hukvaldy jsou stanoveny podmínky ochrany civilizačních hodnot území včetně nemovitých kulturních památek, za účelem jejich ochrany jsou stanoveny podmínky pro výstavbu v blízkosti nemovitých kulturních památek. Vymezení zastavitelných ploch doplňuje proluky ve stávající zástavbě, případně zachovává návaznost na zastavěné území, čímž je chráněna urbanistická struktura území.

Z důvodu ochrany dochované urbanistické struktury sídla a ochrany krajinného rázu ÚP Hukvaldy stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, pro plochy s rozdílným způsobem využití. Stanovuje výškovou regulaci zástavby a koeficient zastavění pozemků.

V současné době se projednává Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy, která podrobně vyhodnotí soulad s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Zejména vymezí koridor PZ14 a případně upraví rozsah plochy nadregionálního biocentra NRBC 97 Hukvaldy. Dále budou mimo jiné vyhodnoceny nové priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zapracovány nově vymezené typy krajiny jako jednotlivé specifické krajiny včetně podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit předmětných krajiny.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve sledovaném období bylo na obec podáno 29 návrhů na změnu územního plánu. Obec 21 návrhů předala k posouzení pořizovateli v souladu s § 46 stavebního zákona (zn. Huk516/2017 ze dne 31. 7. 2017 a zn. Huk589/2017 ze dne 23. 8. 2019). Pořizovatel ve svých stanoviscích č. j. MMFM 112412/2017 ze dne 22. 8. 2017 a č. j. MMFM 114602/2017 ze dne 28. 8. 2017, nedoporučil obci pořizovat změnu územního plánu, která by vymezovala nové zastavitelné plochy pro bydlení mimo stávající zastavěné území a zastavitelné plochy. Pořizovatel dále obec upozornil na nutnost prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Hukvaldy projednalo došlé návrhy a stanoviska pořizovatele a na svém zasedání dne 31. 8. 2017 a rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy (č. usnesení 15/293).

Dne 9. 11. 2017 požádala obec o posouzení dalších 7 návrhů (zn. Huk776/2017). Pořizovatel vydal stanovisko pod č.j. MMFM 156629/2017 dne 22. 11. 2017 se stejným závěrem jako u předchozích výše uvedených stanovisek. Zastupitelstvo obce Hukvaldy projednalo došlé návrhy včetně 1 nového neposouzeného návrhu a stanovisko pořizovatele a na svém zasedání dne 6. 12. 2017 a rozhodlo o doplnění těchto návrhů do Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy.

Vývoj počtu obyvatel a bytů je vyhodnocen v kapitole B. této Zprávy. V současné době se projednává Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy, která je ve fázi zpracování návrhu. V této změně bude podrobně provedeno vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

K datu 1. 9. 2019 byl uplatněn u obce další návrh na pořízení změny územního plánu. Tento návrh ještě nebyl předán úřadu územního plánování k posouzení ani o něm nerozhodlo Zastupitelstvo obce Hukvaldy.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

V současné době se projednává Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy. Případná další změna územního plánu bude zpracována nezávisle na zprávě o uplatňování územního plánu, protože se v současné době pořizuje změna územního plánu a je nutné po vydání této změny vyhotovit Úplné znění Územního plánu Hukvaldy po Změně č. 2 a také zpracovat doplňující průzkumy a rozborů.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Součástí této zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a proto ani nejsou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

V současné době nejsou žádné požadavky na řešení variant.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hukvaldy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Obec neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

H. Závěr

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Hukvaldy za uplynulé období (2015 – 2019) byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Hukvaldy projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Zprávu, doplněnou a upravenou na základě projednání pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Hukvaldy ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.